

DOŠLO DNE 4.9.2015 SPISOVÁ ZNAČKA: 29202/2010

Žadatel: Vlastníci bytového domu Palackého 21

Adresa: Palackého 21, 746 01 Opava

Věc: Žádost o koupi pozemku parc.č. 2373/330 zahrada o výměře 389m²,
k.ú. Opava – Předměstí

Předmět a důvod prodeje: Pozemek p.č. 2373/330 je využíván jako zahrada ve funkčním celku s obytným domem, který je ve vlastnictví žadatelů. Předmětná zahrada je využívána všemi vlastníky domu, nachází se v ochranném pásmu přilehlé železnice, je přístupná z pozemku ve vlastnictví žadatelů. Prodejem pozemku dojde k majetkoprávního vypořádání.

Situace: viz snímek katastrální mapy

Stanoviska: - OHA souhlasí s prodejem pozemku

Cena: 311 200,00 Kč, tj. 800,00 Kč/m², dle zásad prodeje schválených Zastupitelstvem SMO (pozemek přináleží k obytnému domu)

RMO: dne 23.9.2015 pod poř.č. 731/22 RM 15 bod 2. písm. c) schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 2373/330 – zahrada, k.ú. Opava - Předměstí

Vyvěšeno: od 24.9.2015 do 12.10.2015 pod poř.č. 680/15

GINIS: smlouva prošla systémem GINIS bez připomínek



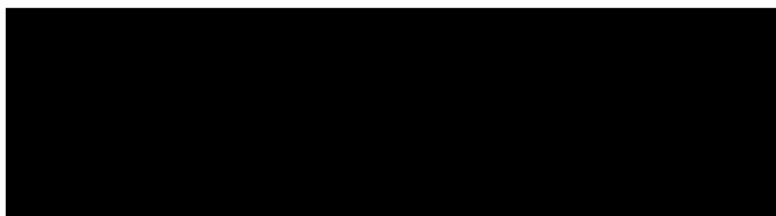
MMOPP00FM7S0

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: Ing. Martinem Vítečkem, primátorem

Kupující 1:
Datum narození:
Oba bytem:
Variabilní symbol:



Kupující 2:
Datum narození:
Oba bytem:
Variabilní symbol:



Kupující 3:
Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 4:
Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 5:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 6:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku **parc. č. 2373/330 o výměře 389 m²** v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále jen „**předmětný pozemek**“), který je zahradou přiléhající k domu č.p. 1756 ležící v části obce Opava-Předměstí, který je v podílovém spoluvlastnictví kupujících.
2. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku kupujícím jakožto spoluvlastníkům domu č.p. 1756 do jejich podílového spoluvlastnictví.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím **předmětný pozemek** a kupující tento pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:
 - a) **kupující 1** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **3129/10000**, kupující 1 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů
 - b) **kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1994/10000**, kupující 2 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů
 - c) **kupující 3** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1073/10000**
 - d) **kupující 4** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **846/10000**
 - e) **kupující 5** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1807/10000**, kupující 5 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů
 - f) **kupující 6** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1151/10000**

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy, v platném znění.
2. Kupní cena předmětného pozemku činí **248.960,- Kč**.
3. Jelikož kupující kupují předmětný pozemek do podílového spoluvlastnictví, zavazují se kupující zaplatit kupní cenu následovně:
 - a) **Kupující 1** zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně část kupní ceny ve výši **77.900,- Kč**.
 - b) **Kupující 2** zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně část kupní ceny ve výši **49.643,- Kč**.
 - c) **Kupující 3** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **26.713,- Kč**
 - d) **Kupující 4** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **21.062,- Kč**
 - e) **Kupující 5** zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně část kupní ceny ve výši **44.987,- Kč**.
 - f) **Kupující 6** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **28.655,- Kč**
4. Prodávající prohlašuje, že všichni kupující splnili své platební závazky dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu část kupní ceny kupovaného pozemku před podpisem této smlouvy, když příslušné peněžní částky uvedené v odst. 3 tohoto článku smlouvy zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným rovněž v článku I. této smlouvy.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

2. Kupní cena je dle § 56 odst. 2 a 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují z titulu předchozího užívání, že na předmětném pozemku se nenacházejí stavby nebo inženýrské sítě, u kterých od vydání prvního kolaudačního souhlasu nebo ode dne, kdy bylo započato první užívání stavby (rozhodující je přítom ten den, který nastal dříve), uplynulo méně než 5 let, a dle dohody s prodávajícím se zavazují, že zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu smlouvy všemi smluvními stranami nebo ke dni přijetí úplaty, a to ke dni, který nastane dříve.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohody, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno, a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující 1, 2 a 5 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy splnit společně a nerozdílně.
3. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického do katastru nemovitostí.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v 13 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 24. 9. 2015 do 12. 10. 2015 pod poř. č. 680/15.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM ..., odst. ., písm. .).

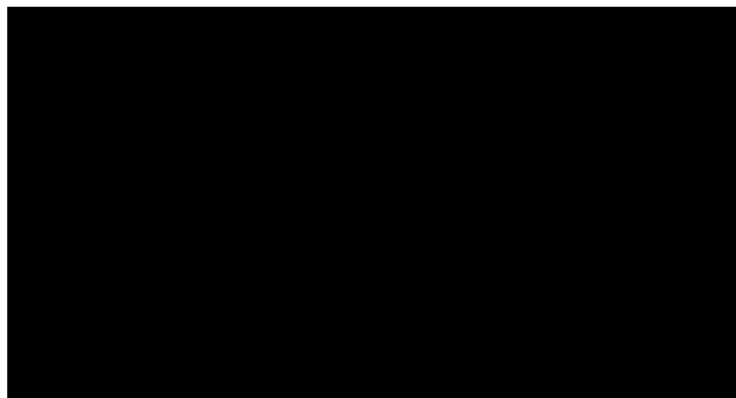
V Opavě dne

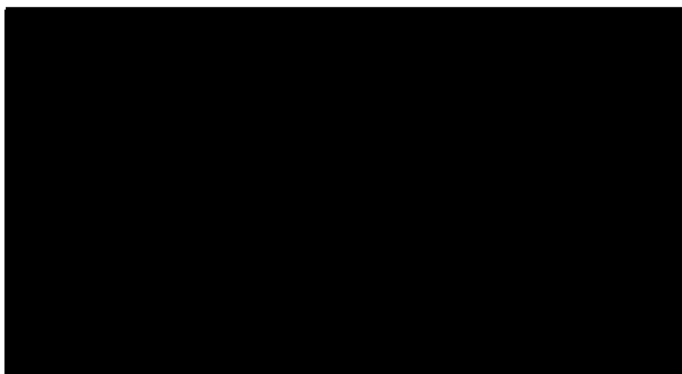
V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Martin Víteček
primátor







Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna	-10-	
Dodací:	04. 09. 2015	Zprac.
G.J.:	102 555/2015	Sk.z/vl.
Přílohy:	3	

sp.zn. 29202/2010/1771

A. Žadatel:

Fyzická osoba Fyzická osoba podnikající Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno	
Titul před	
Adresa trvaléh	
Ulice	
Část obce	
Telefon	
E-mail	
Dat. schránka	

Kontaktní adresa Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec	PSČ

Fyzická osoba Fyzická osoba podnikající Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno	
Titul před	
Adresa trvaléh	
Ulice	
Část obce	
Telefon	
E-mail	
Dat. schránka	

Kontaktní adresa Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec	PSČ

Fyzická osoba Fyzická osoba podnikající Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno	
Titul před	
Adresa trvaléh	
Ulice	
Část obce	
Telefon	
E-mail	
Dat. schránka	

Kontaktní adresa Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec	PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

Fyzická osoba Fyzická osoba podnikající Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno	
Titul před	
Adresa trvalé	
Ulice	
Část obce	
Telefon	

Kontaktní adresa Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec	PSČ

Fyzická osoba Fyzická osoba podnikající Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno		
Titul před		
Adresa trvalé		
Ulice		
Část obce		
Telefon	E-mail	Dot. schránka

Kontaktní adresa Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec	PSČ

Fyzická osoba Fyzická osoba podnikající Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno		
Titul před		
Adresa trvalého		
Ulice		
Část obce		
Telefon	E-mail	Dot. schránka

Kontaktní adresa Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec	PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	2373/330	m ²	389	kultura	zahradka	Katastr	Opava
2:	Parcela číslo		m ²		kultura		Katastr	
3:	Parcela číslo		m ²		kultura		Katastr	

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Zahradka příslušející k domu ve vlastnictví žadatele.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

E. Právní ustanovení:

Tímto souhlasím, aby před uzavřením kupní smlouvy bylo zřízeno k pozemku věcné břemeno (např. průchodu a průjezdu) ve prospěch vlastníka nemovitosti uvedené v čl. III této žádosti.

Tímto se zavazuji, že v případě, že v souvislosti s touto žádostí bude nutné zajistit znalecký posudek pozemku, nebo geometrický plán, uhradím veškeré takto vzniklé náklady Statutárního města Opavy, a to bez ohledu na výsledek vyřízení této žádosti.

Tímto uděluji Statutárnímu městu Opava souhlas se zpracováním veškerých osobních údajů, které jsou uvedeny v této žádosti, či které se Statutární město Opava dozví v souvislosti se zpracováním této žádosti a přípravou příslušných kupních smluv. Na základě tohoto souhlasu se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je tedy Statutární město Opava oprávněno především uchovávat, zpracovávat a zveřejňovat výše uvedené osobní údaje.

Dne: 31.8. 2015

Vyplněný formulář doručit

poštou, nebo osobně na adresu:

Magistrát města Opavy
podatelna úřadu
Horní náměstí 382/69, 746 26 Opava

emailem (vytištěné + podepsané + naskenované)
na adresu: posta@opava-city.cz

Připravujeme verzi pro použití kvalifikovaného
certifikátu a plně elektronické odesílání



*Souhlasím s prodejem
pozemku
19.3.2014 B.M.M.*

