

DOŠLO DNE 24.3.2014

SPISOVÁ ZNAČKA: 8062/2014

Věc: Dohoda o vypořádání spoluvlastnických podílů v rámci výkupu pozemků pro stavbu „Stezka pro chodce a cyklisty v Opavě – Komárově“

- oddělení části pozemku parc.č. 167/1 - zahrada o výměře 388m² v k.ú. Komárov u Opavy, do výhradního vlastnictví paní Pavlíkové Lydie
- oddělení části pozemku parc.č. 167/1 - zahrada o výměře 582m² v k.ú. Komárov u Opavy, do výhradního vlastnictví SMO

Předmět a důvod dohody: Jedná se o vypořádání části spoluvlastnických podílů pozemku, v k.ú. Komárov u Opavy, v rámci investiční akce, stavba „Stezka pro chodce a cyklisty v Opavě – Komárově“.

Spoluvlastníci pozemku parc.č. 167/1 - zahrada jsou pan [REDAKCE] a Statutární město Opava. V rámci výkupu pozemků paní [REDAKCE] ve svém souhlase s výkupem má stanovenou mimo jiné podmínku, že její spoluvlastnický podíl ve výši 1/5 na pozemku parc.č. 167/1 – zahrada (výměra 388m²), bude z pozemku parc.č. 167/1 oddělen. Jelikož tato část pozemku tvoří jediný příjezd ze silnice na pozemek parc.č. 167/1, bude zřízeno na oddělené části věcné břemeno průchodu a průjezdu pro zbývající spoluvlastníky pozemku. Z důvodu probíhajícího vodního příkopu ve spodní části pozemku parc.č. 167/1, bude tato část oddělena pro SMO (výměra 582m²). Tímto vypořádáním bude zrušeno pro SMO podílové spoluvlastnictví na pozemku parc.č. 167/1, a SMO bude jediným vlastníkem předmětné části vodního toku.

Situace: viz snímek katastrální mapy

Stanovisko OHA: souhlasí s dělením pozemku dle zákresu

Stanovisko MČ: dne 19.8.2015 č.usn. 4/10 ZMČ 15 souhlasí s dohodou o vypořádání spoluvlastnických podílů pozemků v rámci investiční akce „Stezka pro chodce a cyklisty v Opavě - Komárově“ – oddělení části pozemku parc.č. 167/1 - zahrada o výměře 388m² v k.ú. Komárov u Opavy, do výhradního vlastnictví paní [REDAKCE] a oddělení části pozemku parc.č. 167/1 - zahrada o výměře 582m² v k.ú. Komárov u Opavy, do výhradního vlastnictví SMO.

RMO: dne 8.4.2015 č.usn. 322/11 RM 15 bod. 6 písm. e) schvaluje záměr vypořádání spoluvlastnických podílů pozemku parc.č. 167/1 – zahrada, k.ú. Komárov u Opavy, dle zákresu ve snímku katastrální mapy

Zveřejněno: od 13.4.2015 do 29.4.2015 pod poř.č. 245/15

GINIS: smlouva prošla systémem GINIS bez připomínek



MMOPP00EO8PZ

DOHODA O ZRUŠENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ SPOLUVLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I. Smluvní strany

Účastník 1: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: Ing. Martinem Vítečkem, primátorem

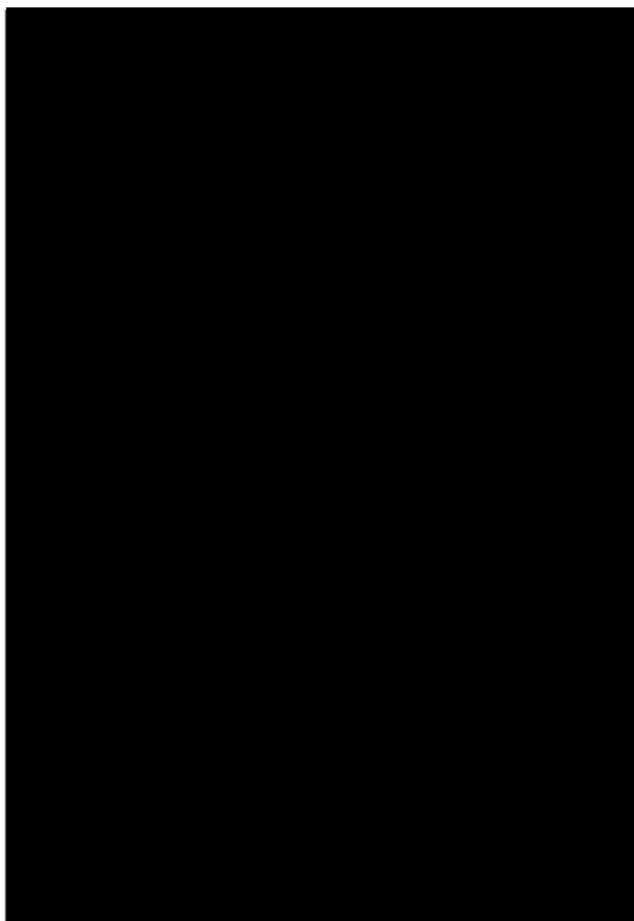
Účastník 2:
Datum narození:
Bytem:

Účastník 3:
Datum narození:
Bytem:

Účastník 4:
Datum narození:
Bytem:

Účastník 5:
Datum narození:
Oba bytem:

Účastník 6:
Datum narození:
Bytem:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Účastníci této dohody jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. 167/1 o výměře 1940 m² v katastrálním území Komárov u Opavy (dále také jen „předmětný pozemek“), přičemž vlastní podíl o velikosti 1/5, vlastní podíl o velikosti 1/10, vlastní podíl o velikosti 1/10, vlastní podíl o velikosti 1/5, MUDr. vlastní podíl o velikosti 1/10 a Statutární město Opava vlastní podíl o velikosti 3/10.
2. Účelem této dohody je zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví předmětného pozemku reálným rozdělením dle níže uvedeného geometrického plánu.
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1141-138/2015 ze dne 19. 6. 2015 zhotoveným společností GEOPORT, s.r.o. (dále jen „geometrický plán“) byly z pozemku parc.č. 167/1 odděleny části pozemků označené novými parc. č. 167/3 o výměře 582 m² a parc. č. 167/4 o výměře 388 m², vše v katastrálním území Komárov u Opavy. Uvedený geometrický plán tvoří přílohu a nedílnou součást této dohody.

Článek III. Předmět dohody

1. Účastníci této dohody se dohodli na zrušení spoluvlastnictví k předmětnému pozemku, specifikovanému v čl. II. odst. 1 této dohody za současného vypořádání spoluvlastnictví způsobem a za podmínek níže uvedených.
2. Účastníci této dohody se dohodli, že spoluvlastnictví předmětného pozemku vypořádávají tak, že předmětný pozemek reálně rozdělují dle geometrického plánu následovně:
 - a) pozemek parc. č. 167/3 připadá do výlučného vlastnictví Statutárního města Opavy
 - b) pozemek parc. č. 167/4 připadá do výlučného vlastnictví paní
 - c) pozemek parc. č. 167/1 připadá do podílového spoluvlastnictví jehož podíl bude činit 4/10, jehož podíl bude činit 2/10, jejíž podíl bude činit 2/10 a MUDr. jejíž podíl bude činit 2/10.
3. Účastníci této dohody s výše uvedeným vypořádáním spoluvlastnictví předmětného pozemku souhlasí a berou na vědomí, že okamžikem právních účinků rozhodnutí o povolení vkladu práv dle této dohody do katastru nemovitostí se vlastníkem pozemku parc. č. 167/3 specifikovaného geometrickým plánem (dále jen „pozemek parc. č. 167/3“) stane Statutární město Opava, vlastníkem pozemku parc. č. 167/4 specifikovaného geometrickým plánem (dále jen „pozemek parc. č. 167/4“) se stane paní a spoluvlastníky pozemku parc.č. 167/1 specifikovaného geometrickým plánem (dále jen „pozemek parc. č. 167/1“) se stanou pan s podílem o velikosti 4/10, pan s podílem o velikosti 2/10, paní s podílem o velikosti 2/10 a paní MUDr. s podílem o velikosti 2/10.

Článek IV. Finanční vypořádání

Vzhledem ke skutečnosti, že reálným rozdělením pozemku žádný z účastníků této dohody nezíská majetkový prospěch, vypořádávají se účastníci této dohody bez finančního vyrovnání.

Článek V. Smlouva o zřízení věcného břemene

Paní jako dle této dohody nový vlastník pozemku parc. č. 167/4 a pan pan jako dle této dohody noví spoluvlastníci pozemku parc. č. 167/1 zřizují jako povinné z věcného břemene k částem těchto pozemků vymezeným geometrickým plánem (dále také jen „služebné pozemky“) ve prospěch Statutárního města Opavy jako dle této dohody nového vlastníka pozemku parc. č. 167/3 (dále také jen „panující pozemek“) a oprávněného z věcného břemene služebnost cesty a stezky podle § 1274 občanského zákoníku spočívající v právu oprávněného z věcného břemene a každého dalšího vlastníka (či spoluvlastníka) panujícího pozemku jezdit a chodit přes služebné pozemky, tj. části pozemků parc. č. 167/4 a 167/1 vymezené geometrickým plánem na panující pozemek (dále jen „služebnost cesty“).

Dále paní jako dle této dohody nový vlastník pozemku parc.č. 167/4 zřizuje jako povinné z věcného břemene k části tohoto pozemku vymezené geometrickým plánem (dále také jen „služebný pozemek“) ve prospěch pana a paní MUDr. jako dle této dohody nové spoluvlastníky pozemku parc. č. 167/1 (dále také jen „panující pozemek“) a oprávněné z věcného břemene služebnost cesty a stezky podle § 1274 občanského zákoníku spočívající v právu oprávněných z věcného břemene a každého dalšího vlastníka (či spoluvlastníka) panujícího pozemku jezdit a chodit přes služebný pozemek, tj. část pozemku parc. č. 167/4 vymezenou geometrickým plánem na panující pozemek (dále také jen „služebnost cesty II“).

Služebnost cesty a služebnost cesty II postihují povinné z věcného břemene, jakož i každého dalšího vlastníka služebných pozemků a služebného pozemku. Práva odpovídající služebnosti cesty jsou spojena s vlastnictvím panujících pozemků a panujícího pozemku.

Povinní z věcného břemene a oprávnění z věcného břemene výslovně konstatují, že práva ze služebnosti cesty a služebnosti cesty II mohou vykonávat i návštěvy a další osoby, které se na panující pozemky a panující pozemek budou potřebovat z rozumných důvodů dostat. Povinní z věcného břemene jsou povinni umožnit všem těmto osobám plný a nerušený výkon práv v rozsahu, jak tato práva přísluší oprávněným z věcného břemene dle této smlouvy.

Oprávnění z věcného břemene práva odpovídající věcným břemenům přijímají a povinní se zavazují tato práva trpět.

Věcná břemena se zřizují bezúplatně na dobu neurčitou.

Oprávnění z věcných břemen se zavazují šetřit práv povinných z věcných břemen a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžovali povinné z věcného břemene nebo jinak ohrožovali či omezovali výkon jejich práv.

Článek VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k pozemkům ve prospěch účastníků této dohody způsobem daným touto dohodou a věcných břemen sjednaných dle této dohody do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatky spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit účastník 5.

Článek VII. Daňové souvislosti

1. Splnění příslušných daňových povinností si zajistí každý z účastníků této dohody svým jménem a na vlastní účet.

Článek VIII. Ostatní ustanovení

1. Účastníci dohody prohlašují, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící vypořádání spoluvlastnických podílů předmětného pozemku dle této dohody.
3. Účastníci prohlašují, že se před uzavřením této dohody důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku.
4. Účastníci této dohody se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnických práv dle této dohody bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen (včetně případu, kdy řízení bude zastaveno), uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy tato skutečnost nastane, dohodu o vypořádání spoluvlastnických podílů na předmětném pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové dohody nezměněn.
5. Účastníci této dohody se dále dohodli, že kterýkoliv z nich je oprávněn od této dohody odstoupit v případě, že nedojde k vkladu služebností v rozsahu dle čl. V. této dohody.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto dohodou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato dohoda nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato dohoda nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato dohoda je sepsána v 9 stejnopisech s platností originálu, z nichž účastník 1 obdrží tři vyhotovení, každý z dalších účastníků obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva a věcných břemen dle této dohody do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento

odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

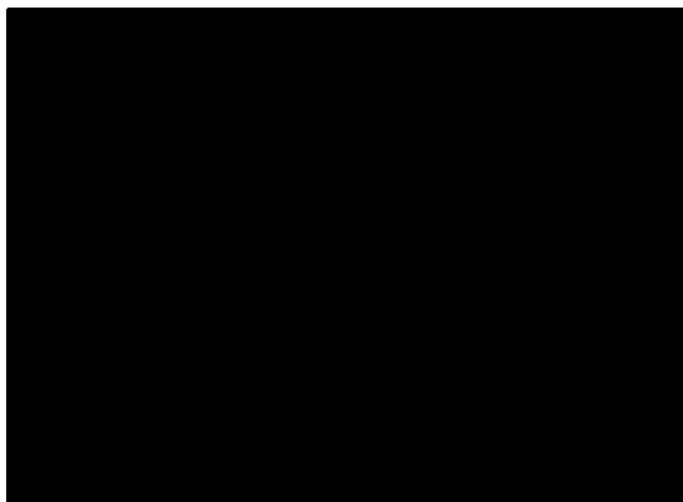
7. Záměr vypořádání spoluvlastnických podílů byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 13. 4. 2015 do 29. 4. 2015 pod poř. č. 245/15.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM .., odst. ., písm. .).

V Opavě dne

V Opavě dne

Za účastníka 1:

Ing. Martin Viteček
primátor





**ZASTUPITELSTVO
MĚSTSKÉ ČÁSTI KOMÁROV**

U S N E S E N Í

z 10. zasedání

**ZASTUPITELSTVA
MĚSTSKÉ ČÁSTI KOMÁROV**

dne 19. 08. 2015

Přítomni: [redacted]

Omluveni: [redacted]

Nepřítomni: x

Přítomno: 8 členů ZMČ – zasedání je schopno se usnášet

- 1/10 ZMČ 15 **Určení ověřovatelů zápisu**
Zastupitelstvo městské části Komárov:
Určuje ověřovateli zápisu Ing.D.Kozárkovou a Ing. J.Bittnera a zapisovatelkou Ing.D.Kozárkovou.
- 2/10 ZMČ 15 **Schválení programu**
Zastupitelstvo městské části Komárov:
Schvaluje program jednání.
- 3/10 ZMČ 15 **Schválení OZV Statut Statutárního města Opavy, včetně příloh**
Zastupitelstvo městské části Komárov:
Souhlasí s návrhem OZV Statut Statutárního města Opavy včetně všech příloh.
- 4/10 ZMČ 15 **Vypořádání spoluvlastnických podílů pozemků v rámci investiční akce „Stezka pro chodce a cyklisty v Komárově“ parcela č. 167/1 - oddělení**
Zastupitelstvo městské části Komárov:
Souhlasí s dohodou o vypořádání spoluvlastnických podílů pozemků v rámci investiční akce „Stezka pro chodce a cyklisty v Opavě - Komárově“ – oddělení části pozemku parc.č. 167/1 – zahrada o výměře 388 m2 v k.ú. Komárov u Opavy, do výhradního vlastnictví paní [redacted] a oddělení části pozemku parc.č. 167/1 – zahrada o výměře 582 m2 v k.ú. Komárov u Opavy, do výhradního vlastnictví SMO.
- 5/10 ZMČ 15 **Závěr - stanovení termínu příštího zasedání ZMČ Komárov**
Zastupitelstvo městské části Komárov:
Stanoví termín 11. zasedání na pondělí dne 31. srpna 2015 v 18.15 hod v zasedacím sále Obecního domu.

Ověřili:


Ing. Jiří Bittner
místostarosta



Ing. Drahomíra Kozárková
zastupitelka



Ing. Lumír Měch
Starosta MČ


Statutární město Opava
Městská část Komárov
 úřad městské části
 Podvihovská 16
 747 70 Komárov

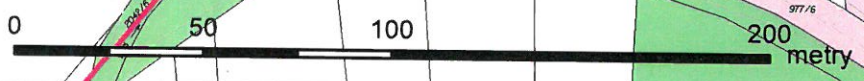
*souhlasím s dělením pozemku
dle návrhu.
27.3.2015 #JMM*



Za Černým mlýnem

388 m²

582 m²



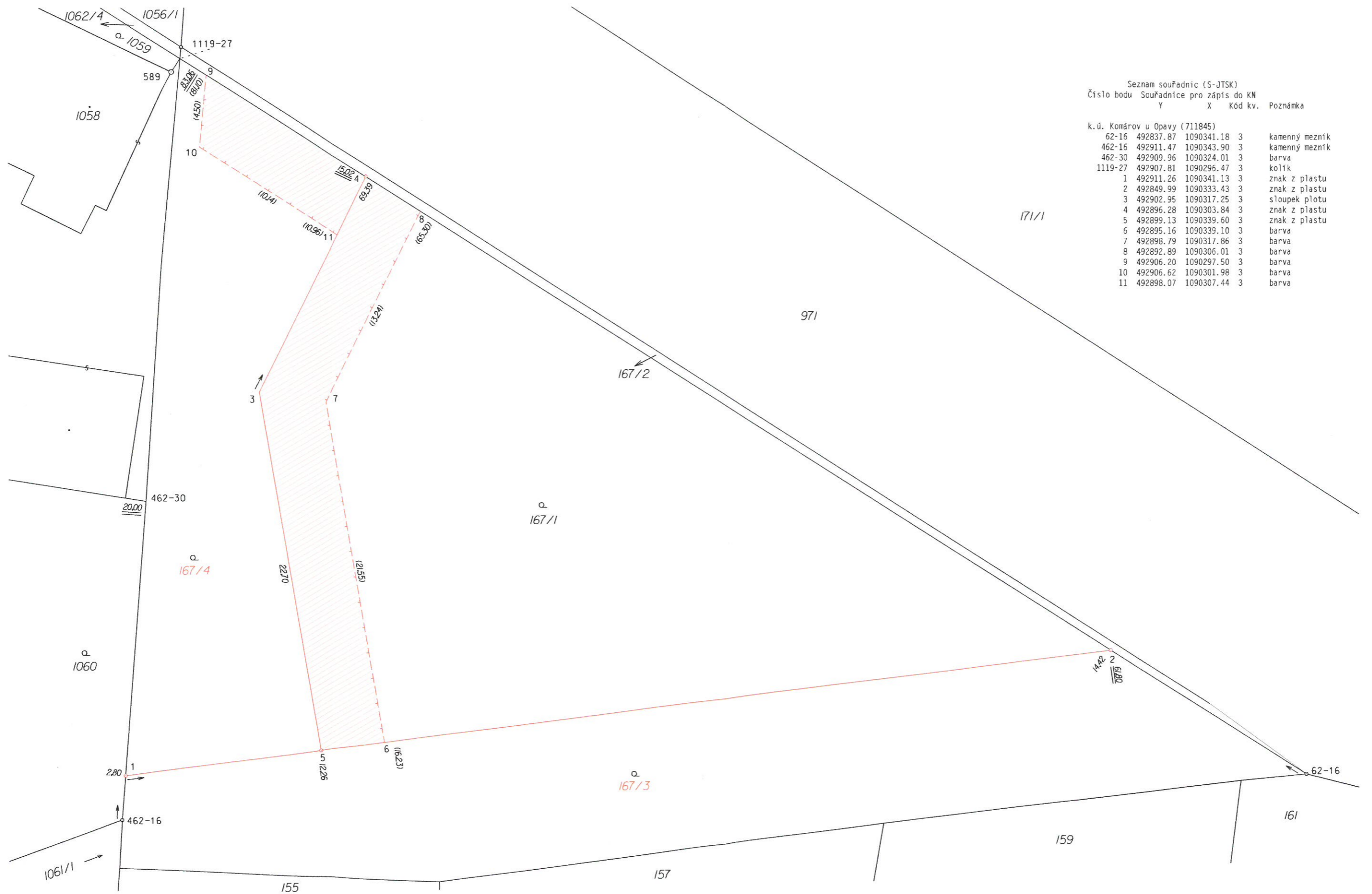
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	
167/1	19	40	zahrada	167/1	9	70	zahrada		2					
				167/3	5	82	zahrada		0	167/1	325	5	82	
				167/4	3	88	zahrada		2	167/1	325	3	88	
	19	40			19	40								

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: právo dle listiny

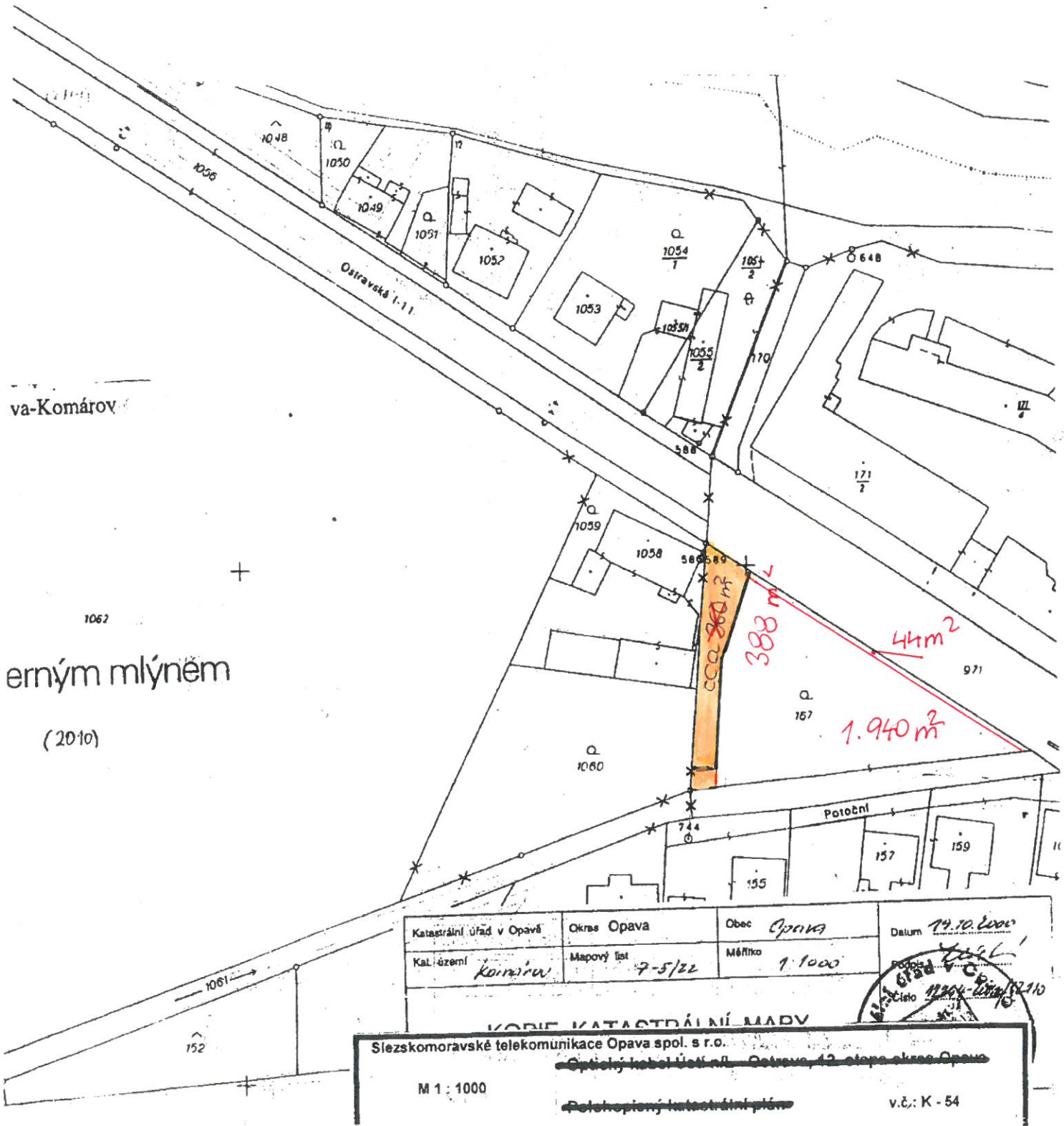
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²	
167/1		55800	9	70							
167/3		55800	5	82							
167/4		55800	3	88							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Jiří Hlaváček	Jméno, příjmení:	Ing. Jiří Hlaváček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1558/1996	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1558/1996
	Dne:	19. června 2015	Číslo:	140/2015
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEOPORT, s.r.o. Zacpalova 379/27 74601 Opava IČO 27791645	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-789/2015-806 2015.06.24 13:19:00 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1141-138/2015				
Okres: Opava				
Obec: Opava				
Kat. území: Komárov u Opavy				
Mapový list: Opava 7-5/22	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: znaky z plastu, sloupkem plotu			



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Komárov u Opavy (711845)				
62-16	492837.87	1090341.18	3	kamenný mezník
462-16	492911.47	1090343.90	3	kamenný mezník
462-30	492909.96	1090324.01	3	barva
1119-27	492907.81	1090296.47	3	kolík
1	492911.26	1090341.13	3	znak z plástu
2	492849.99	1090333.43	3	znak z plástu
3	492902.95	1090317.25	3	sloupek plotu
4	492896.28	1090303.84	3	znak z plástu
5	492899.13	1090339.60	3	znak z plástu
6	492895.16	1090339.10	3	barva
7	492898.79	1090317.86	3	barva
8	492892.89	1090306.01	3	barva
9	492906.20	1090297.50	3	barva
10	492906.62	1090301.98	3	barva
11	492898.07	1090307.44	3	barva



va-Komárov

erným mlýněm

(2010)

Katastrální úřad v Opavě	Okres Opava	Obec Opava	Datum 14.10.2000
Kat. území Komárov	Mapový list 7-5/22	Měřítko 1:1000	Číslo 11204-1/10/10

KODIFIKACE KATASTRÁLNÍ MAPY
 Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s r.o.
 Optický kabel Ústí n.L. - Ostrava, 12. etapa okres Opava
 Polohopisný katastrální plán v.č.: K - 54



1/5 z PAEC.Č. 167

- alle tohoto nákresu připojt k hranici s pozemkem parc.č. 1060

