

Žadatel: [REDACTED]

Věc: Prodej části pozemku 2575/1 a pozemku parc.č. 2577/1, k.ú. Kylešovice

Předmět:

Žadatel [REDACTED] má zájem o koupi pozemků z důvodu výstavby haly pro beach volejbal s příslušným zázemím, kterou by mohly v dopoledních hodinách bezplatně využívat školy a v ostatních částech široká veřejnost. Společně s halou by rád pokračoval ve výsadbě ochranné zeleně.

Záměr výstavby haly s příslušenstvím je dle současně platného územního plánu nepřipustný. V případě změny územního plánu bude toto území zastavitelné a záměr výstavby haly připustný.

Prodej pozemků je navržen ve dvou variantách – prodej celých pozemků nebo prodej části pozemků s ponecháním zbývajících částí na zeleň (viz příloha).

Na části uvedených pozemků je vysazena izolační zeleň, hrazená z dotací s udržitelností 5-ti let.

V současné době probíhá prodej části pozemku parc.č. 2575/1, k.ú. Kylešovice ve prospěch Ing. Štěpánka, využívaný jako parkovací stání pro firemní zákazníky a zaměstnance tiskárny.

Rada města dne 23.9.2015 pod č. usnesení 731/22 RM15, 8) schválila smlouvu o výpůjčce uvedených pozemků sdružení KLIDNÉ KYLEŠOVICE. Dne 7.10. 2015 rada města nezrevokovala tuto smlouvu o výpůjčce a zároveň schválila záměr prodeje uvedených pozemků s doporučením do doby rozhodnutí ZMO nepodepisovat smlouvu o výpůjčce.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy + foto

Stanoviska: OHA viz. příloha

MK doporučuje výpůjčku sdružení KLIDNÉ KYLEŠOVICE

Hlasování : 3-2-4

MK doporučuje prodej [REDACTED]

Hlasování : 4-3-2

UK nedoporučuje do doby vydání nového územního plánu prodej nebo dlouhodobý pronájem pozemků pro záměry tělocvičny nebo lesoparku

RMO: 24.6.2015, č.u: 565/17 RM15, KLIDNÉ KYLEŠOVICE : RMO nepřijala usnesení

[REDACTED] : RMO odročuje

23.9.2015, č.u: 731/22 RM15, KLIDNÉ KYLEŠOVICE : RMO schvaluje výpůjčku

[REDACTED] : RMO nepřijala usnesení

7.10. 2015, č.u: 785/23 RM15, KLIDNÉ KYLEŠOVICE : RMO nepřijala usnesení k revokaci schválené smlouvy

[REDACTED] : RMO schválila záměr prodeje



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP009WI IH

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
odbor majetku města - 33		
Došlo: - 6. 03. 2015		Zprac.
Č.j.: 27060/2015		Sk. zn./M.
Přílohy	/ Poč. list.	

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba podnikající

Jméno	
Dodatek obč.	
Adresa sídla	
Ulice	
Část obce	
Telefon	

Kontaktní adresa Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec	PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 2578/1	m ² 5 310	kultura orná půda	Katastr Kylešovice
2:	Parcela číslo 2577/1	m ² 2 223	kultura orná půda	Katastr Kylešovice
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Hlavním důvodem mého zájmu o koupi pozemků parc. č. 2575/1 a 2577/1 v k. ú. Kylešovice je výstavba haly pro beach volejbal s příslušným zázemím, kterou by mohly v dopoledních hodinách bezplatně využívat školy a v ostatních časech široká veřejnost. Společně s halou bych také rád pokračoval ve výsadbě ochranné zeleně, která již byla v loňském roce tj. 2014 na mých pozemcích (sousedících s pozemky mého zájmu) městem vysazena a hrazena z dotačního projektu. Mám zájem s výsadbou pokračovat ve stejné linii, podél ul. Mezi Brahy, a přispět tak k celistvému řešení této lokality, která se rozléhá mezi jižním obchvatem města a zástavbou rodinnými domy. Můj záměr vznikl na základě přebytku horké vody z provozu tiskárny Grafico a zájem vybudovat takový objekt, který nebude obtěžovat svými negativní účinky přilehlé bydlení a bude bydlicími spíše využíván. V neposlední řadě by se stavba mohla stát nejučinnější hlukovou a prachovou ochranou rodinných domů od jižního obchvatu města. Napojení haly na veřejnou komunikaci by mohlo být řešeno stávajícím sjezdem z jižního obchvatu, na který je v současnosti napojena také tiskárna Grafico. Tiskárna Grafico je opavskou společností, která mimo jiné také sponzoruje fotbal SFC a opavský basketbal a která by v podpoře sportu přispěla také touto cestou. Mám za to, že stavbou haly pro beach volejbal přispějeme k atraktivnosti Opavy a sportovnímu využití v něm.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

E. Právní ustanovení:

Tímto souhlasím, aby před uzavřením kupní smlouvy bylo zřízeno k pozemku věcné břemeno (např. průchodu a průjezdu) ve prospěch vlastníka nemovitosti uvedené v čl. III této žádosti.

Tímto se zavazuji, že v případě, že v souvislosti s touto žádostí bude nutné zajistit znalecký posudek pozemku, nebo geometrický plán, uhradím veškeré takto vzniklé náklady Statutárního města Opavy, a to bez ohledu na výsledek vyřízení této žádosti.

Tímto uděluji Statutárnímu městu Opava souhlas se zpracováním veškerých osobních údajů, které jsou uvedeny v této žádosti, či které se Statutární město Opava dozví v souvislosti se zpracováním této žádosti a přípravou příslušných kupních smluv. Na základě tohoto souhlasu se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je tedy Statutární město Opava oprávněno především uchovávat, zpracovávat a zveřejňovat výše uvedené osobní údaje.

Dne: 6.3.2015

Podpis
žadatele:

poštou, nebo osobně na adresu:

Magistrát města Opavy
podatelna úřadu
Horní náměstí 382/69, 746 26 Opava

Vyplněný formulář doručte:

emilem (vytištěné + podepsané + naskenované)
na adresu: posta@opava-city.cz

Připravujeme verzi pro použití kvalifikovaného
certifikátu a plně elektronické odesílání

Dle platného ÚP jsou pozemky ve
funkční ploše obchodu a veřejné zeleně
(OVZ) a zemědělské půdy (ZP). Záměr
„lesoparku“ je v souladu s funkčním
určením regulativů OVZ-ÚP.

15.9.2014
Buntík

Buntík
20.4.2015

Starosta Město Opava
na pozemcích p.č. 2577/1 a
2575/1 povolil město, aby nemus
mohou regulativy OVZ-ÚP.
Učinil je s tím, že město
stavitelů dle platného ÚP.
V případě prodje je město
inspektoři šetří veřejného
probrazení pro komuni
kaci a ochrannou zeleně.
(viz vyjádření ze dne 18.3.2013)
na ulici Městi Bráhy.

PLOCHA (OVZ)
dle ÚP

PLOCHA (ZP)
dle ÚP

V případě prodje
pracovní
V případě schválení návr-
hu ÚP bude do území
ZASTAVITELNÉ.



UBRANISTICKÁ KOMISE RADY MĚSTA OPAVY

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

DNE 20.5.2015, JEDNACÍ PROSTOR MMO, HLÁSKA, HORNÍ NÁM.69, OPAVA

1) Úvodem

Urbanistická komise je zřízena Radou Statutárního města Opavy v souladu s ustanoveními §122 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a to jako její poradní orgán.

Šesté jednání komise proběhlo 20.5.2015 od 18:00 v jednací místnosti MMO v prostorách Hlásky.

2) Členové, prezence

Komise se skládá z 9 členů – přítomno 7 členů a garant UK Ing.arch.Z.Bendík

3) Průběh

- [redacted] sdělila UK informace získané ze studia smluv s Crestylem a s konzultací s [redacted] z právního oddělení MMO, následovala široká diskuze o možných záměrech Crestylu, o tom zda město by mělo město definovat své představy, respektive na základě čeho je definovat (jak ve vztahu k aktuálně platné smlouvě, tak ve vztahu k financím, tak z hlediska náročnosti jasné koncepce vzhledem k citlivému prostoru v centru města apod.)
- záměry v lokalitě na ulici Mezi Brahy v Kylešovicích – umístění tělocvičny nebo lesoparku, dle aktuální ÚPD plocha OVZ (ochranná a veřejná zeleň) a ZP (zemědělská půda), dle návrhu nového ÚP plocha ZV (zeleň veřejná) a VS (smíšená výrobní - výroba a skladování)
- krátká informace [redacted] ke konečnému řešení PUMM

4) Závěr

- příští jednání urbanistické komise proběhne ve středu 17.6.2015 od 18:00 v jednací místnosti v prostorách Hlásky, Horní náměstí 69, Opava
- Stanovisko UK: UK v rámci své odbornosti souhlasí s dodatkem č.7 ke smlouvě s Crestylem
- Stanovisko UK: UK je připravena projednávat nové návrhy v rámci jednání s Crestylem, k tomu UK potřebuje minimálně informace o aktuálních jednáních (zápisy z jednání) mezi SMO a Crestylem a informace o aktuálně plánovaném rozsahu investice Crestylu. UK opětovně nabízí aktivní účast na jednáních s Crestylem.
- Stanovisko UK: Do doby vydání nového územního plánu UK nedoporučuje prodej nebo dlouhodobý pronájem pozemků ve vlastnictví SMO pro záměry tělocvična nebo lesopark.
- Garant podá na příštím jednání UK informaci o rozsahu zástavby v území za Slezankou, zajistí vydaná a probíhající územní rozhodnutí společnosti CRESTYL.
- UK doporučuje RMO zadat zpracování právní analýzy týkající se možnosti vypovězení smlouvy s Crestylem (zda je tato možnost a kolik by to SMO stálo) a také analýzy situace, která nastane v době ukončení platnosti aktuální smlouvy mezi SMO a Crestylem (31.12.2022)

Dne 22.5.2015

Ing.arch.Petr Mlýnek - předseda



