

Věc: Výkup části pozemku parc.č. 712 zast.pl., označené dle nezapsaného GP jako parc.č. 712/1 – zastavěná plocha, k.ú. Opava – Předměstí od ČR- ÚZSVM

Předmět a důvod : Na základě dlouhodobých jednání s ČR - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových ve věci převodu pozemků v lokalitě Domu kultury Petra Bezruče, bylo dohodnuto že pozemek zastavěný stavbou převede vlastník Statutárnímu městu Opava úplatně a okolní pozemky (zeleň, chodníky a parkoviště) bezúplatně. V současné době jsme s vlastníkem – ČR – ÚZSVM v nájemním vztahu a to od 1.8. 2008. Za předchozí období bylo uhrazeno bezesmluvní užívání ve výši 276.203,00 Kč.

Kupní cena zastavěného pozemku činí 1.375.000,00 Kč (1.189,00 Kč/m²).

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

**Smlouva prošla systémem GINIS
bez připomínek**

10059/OOP/2015-OOPM
Č.j.: UZSVM/OOP/11275/2015-OOPM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
zastoupená Ing. Karolem Siwkem, ředitelem Územního pracoviště Ostrava,
na základě Příkazu č. 6/2014, ve znění účinném od 12. 8. 2015
IČ: 69797111
(dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Opava
se sídlem Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava
zastoupené Ing. Martinem Vítečkem, primátorem Statutárního města Opavy
IČ: 00300535
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. a podle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/OOP/11275/2015-OOPM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo: 712, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: nemovitá kulturní památka, na pozemku stojí stavba: Předměstí, č.p. 695, obč. vyb., LV 3618

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Opava-Předměstí, obec Opava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s nemovitou věcí dle odst. 1. hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Proávající převádí touto smlouvou kupujícímu na základě ustanovení § 3056, občanského zákoníku, za kupní cenu stanovenou v odst. 2, vlastnické právo k pozemku parcela číslo 712/1, zastavěná plocha a nádvoří, nemovitá kulturní památka o výměře 1156 m² v katastrálním území Opava-Předměstí (dále jen „**nemovitá věc**“), který byl geometrickým plánem č. 3984-5029/2007 ze dne 4. 7. 2007, vyhotoveným společností Geopa s.r.o., Horní náměstí 55, 746 01 Opava, oddělen z pozemku uvedeného v Čl. I. odst. 1 této smlouvy.

S rozdělením vyslovil souhlas Magistrát města Opavy, odbor výstavby dne 14. 8. 2006, č.j.: VÝST-21024/2006/Ko. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Kupní cena za převod nemovité věci ve smyslu odst. 1. tohoto článku činí 1.375.000,- Kč (slovy: jedenmilióntřístasedmdesát pět tisíc korun českých).

Čl. III.

1. Kupující se zavazuje, kupní cenu dle Čl. II. odst. 2., zaplatit na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-9127761/0710, variabilní symbol 7101500633, a to do a to do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení. Pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. 19-9127761/0710.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovité věci vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav nemovité věci dobře znám a že nemovitou věc kupuje, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.
2. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
3. Kupující užívá ke dni uzavření této smlouvy nemovitou věc na základě Smlouvy o nájmu nemovitosti č. UZSVM/OOP/12347/2013-OOPM ze dne 9. 12. 2013. Smluvní strany konstatují, že smluvní vztah, založený výše uvedenou smlouvou o nájmu nemovitosti, končí dnem, předcházejícím dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VI.

1. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených, úplatně převádí do majetku kupujícího vlastnické právo k nemovité věci a kupující toto právo, za cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy, přijímá.
2. Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k nemovité věci podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

ČI. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ust. § 2001 občanského zákoníku.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu, má prodávající právo v souladu s ustanovením §1977 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlévajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Proávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená v článku V. odst. 2., nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

ČI. VIII.

1. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujícího, ve smyslu čl. VII. odst. 2. - 3., a prodávající od této smlouvy odstoupí, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10% z kupní ceny. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení, na účet prodávajícího č. 19-9127761/0710.
2. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem nemovité věci.
3. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem nemovité věci (pouze v případě odstoupení od smlouvy prodávajícím),
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení,na účet kupujícího. Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem nemovité věci, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího.

ČI. IX.

1. Při splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů nabývá tato smlouva platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti úplným zaplacením kupní ceny.
2. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci nabývá kupující dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto okamžikem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovité věci.
3. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující (nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci).

4. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává výhradně prodávající, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

Čl. X.

1. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k prodávané nemovité věci dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Ostravě dne

V Opavě dne

Ing. Karol Siwek
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(prodávající)

Ing. Martin Víteček
primátor Statutárního města Opava
(kupující)

Přílohy:

- Doložka platnosti právního jednání města
- Geometrický plán č. 3984-5029/2007 ze dne 4. 7. 2007

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
712	15	27	zast. pl.	712/1	11	56	zast. pl.	č. p. 695 obč.vyb.	2					
				712/3	3	71	jiná pl.							
713/1	5	46	ost. pl. zeleň	713/1		72	zeleň		2					
				713/5	1	26	ost.kom.		2	713/1	60000	1	26	
715/2	20	46	ost. pl. zeleň	713/6	3	47	zeleň		0					
				715/2	4	44	ost. pl.		2	713/1	60000	3	47	
				715/4	16	02	zeleň		2	715/2	60000	16	02	
*	41	19			41	18								

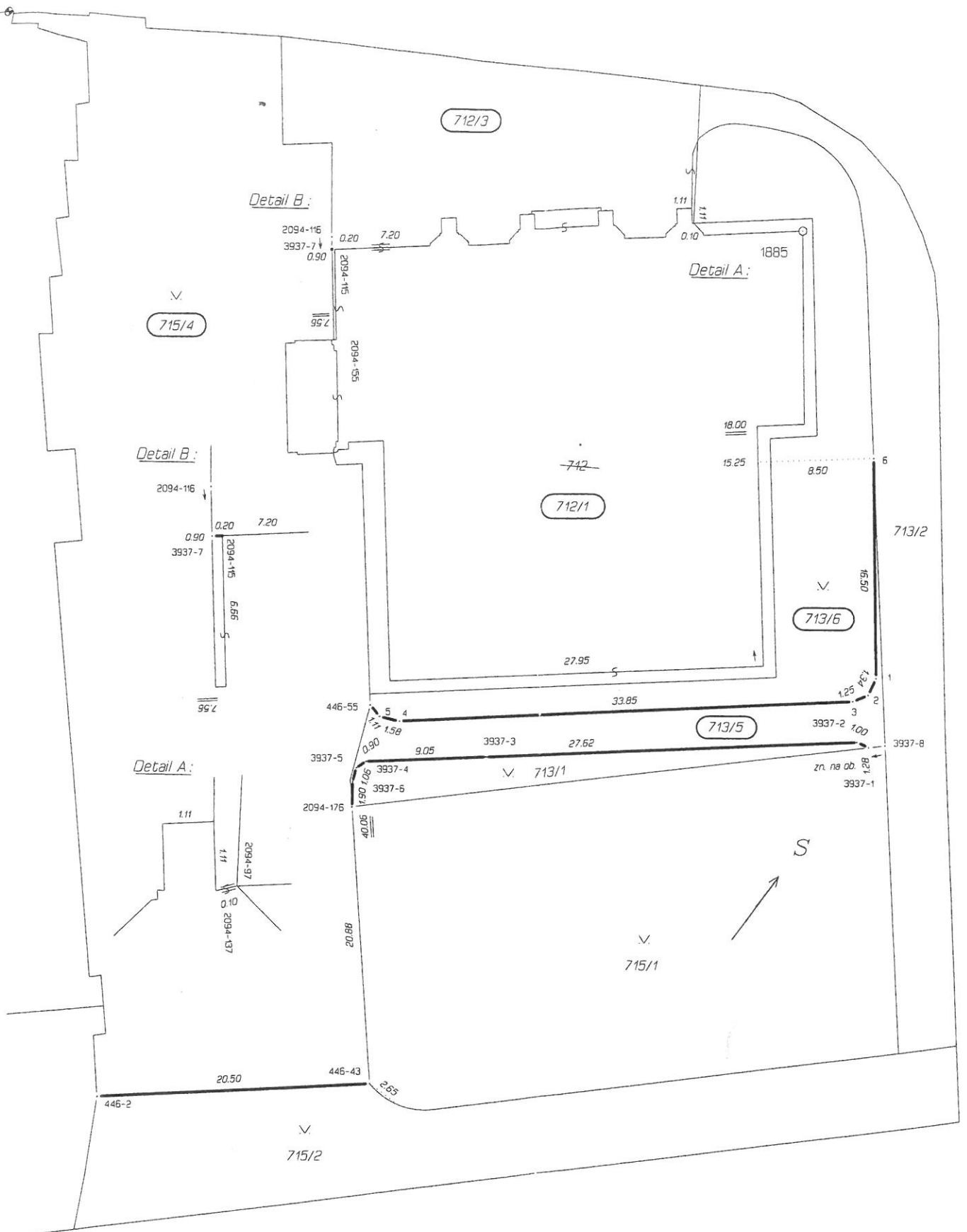
* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 26/2007 Sb.



Ev. Č. : 4598/OOP/2007
 Č.J. : UZSVM/OOP/4273/2007 ze dne : 23.7.2007 poč. listů : 1
 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemků</p>	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel	
	 Ing. Rudolf Taptuch		 Ing. Simona DROZDOVA	
Zhotovil: geopa s.r.o. Horní náměstí 55 746 01 OPAVA IČ 60322179	Číslo plánu: 3984 - 5029 / 2007 Okres: Opava Obec: Opava Kat. území: Opava - Předměstí Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Ing. Simona DROZDOVA	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. rohy budov, rohy zídky, obrubníky, značkou na obrubníku a dlažbě	Dne 4. 7. 2007	Číslo 276 / 2007	Dne 17. 7. 2007	Číslo 1058 / 2007
Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geodetického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.		



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo b.	Y	X	Poznámka
446- 2	496604.66	1088195.32	roh zřdky
446- 43	496588.72	1088182.44	zn. na obrubníku
2094- 97	496607.87	1088116.66	roh budovy
2094- 115	496628.40	1088134.25	//
2094- 116	496629.13	1088133.65	doč. stabil.
2094- 137	496607.94	1088116.74	roh budovy
2094- 155	496624.44	1088139.56	//
2094- 176	496602.29	1088166.59	zn. na obrubníku
3937- 1	496573.88	1088140.19	zn. na obrubníku
3937- 2	496574.82	1088140.38	obrubník
3937- 3	496596.41	1088157.63	//

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo b.	Y	X	Poznámka
3937- 4	496603.49	1088163.23	obrubník
3937- 5	496603.78	1088164.07	//
3937- 6	496603.39	1088165.05	//
3937- 7	496628.56	1088134.37	zn. na dlažbě
3937- 8	496572.95	1088139.33	doč. stabil.
446- 55	496605.78	1088159.63	obrubník
1	496576.56	1088135.71	//
2	496576.28	1088137.05	//
3	496576.92	1088138.11	//
4	496603.27	1088159.31	//
5	496604.70	1088159.93	//
6	496586.65	1088122.62	//