

DOŠLO DNE: 2.10.2015 ČÍSLO JEDNACÍ: 11152/13

Žadatelé: spoluvlastníci domu Jurečkova 13

Věc: Prodej podílů pozemku parc.č. 574/28, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Opava - Předměstí

Předmět a důvod zamítnutí:

Žadatelky žádají o snížení kupní ceny na cenu, která jim byla nabídnuta realitní kanceláří Kolfis v roce 1998, každé ve výši 14.953,- Kč za podíl o velikosti 2993/10000 pozemku parc.č. 574/28, zastavěná plocha a nádvoří, tehdy o výměře 163 m², tj. 307 m².

Dále žádají o prominutí úhrady za bezesmluvní užívání z toho důvodu, že součástí kupních smluv byla klauzule společného dočasného užívání bez náhrady (v současné době přetransformováno na výpůjčku).

MK 16.3.2015 doporučuje prodej podílu pozemků parc.č. 574/27 a parc.č. 574/28 podmiňovat prodejem podílu na částech pozemků parc.č. 574/23 a parc.č. 574/24. U části pozemků parc.č. 574/23, parc.č. 574/24 a parc.č. 574/25 označené č. 1 (předzahrádky), u částí č. 2 (příjezdové komunikace ke garážím) a části č. 3 (příkrý svah) doporučuje cenu 200,- Kč/m². U části č. 4 cena podle zásad. U případných žádostí o prodej pozemků pod garážemi parc.č. 574/31 a parc.č. 574/32 doporučuje podmiňovat prodej prodejem podílu na částech pozemků parc.č. 574/23 a parc.č. 574/24.

MK 26.10.2015 nedoporučuje snížení kupní ceny, doporučuje cenu podle zásad, doporučuje prominutí úhrady za bezesmluvní užívání podílů na pozemku z důvodů dočasného užívání pozemku, které mají žadatelky uvedeno v kupní smlouvě domu Jurečkova 13.



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna	7-	
Došlo:	06. 10. 2015	Zprac.
Č.j.:	115 920/2015	Sk.zvlh.
Přílohy	1	Poč. lis. 1

11 152 / 2013

A. Žadatel:

- Fyzická osoba Fyzická osoba podnikající Právníká osoba

Fyzická osoba	[REDACTED]
Jméno	
Titul pře	
Adresa trvalé	
Ulice	
Část obce	
Telefon	

Kontaktní adresa	<input type="checkbox"/> Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.	
Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec	PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	574/23	m ²	Podíl	kultura	Katastr	OPAVA - PŘEDMĚSTÍ
2:	Parcela číslo	574/24	m ²	330	kultura	Katastr	OPAVA - PŘEDMĚSTÍ
3:	Parcela číslo		m ²		kultura	Katastr	

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

ŽADÁME TÍMTO A ZÁROVEŇ PROSÍME O PROJEVNÁNÍ ZA CENOVÝCH NABÍDEK REAL. KANCELARĚ KULTIS PRO POZEMEK POD DOHEM. (VIZ: PŮV. NABÍDKA)
ŽADÁME O PRŮMĚRNÝ BEZDŮVOD. PROHACENÍ Z DŮVODU DOČASNÉHO BEZPLATNÉHO UŽÍVÁNÍ - VIZ: SMLOUVA KUPNÍ

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



MMOPP00FLS2W

Horní nám. 69, 746 26 Opava

Odbor majetku města

Magistrátu města Opavy

Oddělení správy a evidence pozemků

k rukám Bc. Dalibora Majdanicse.

11 152 / 2013

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY	
podpis:	
Došlo:	2. 10. 2015
Č.j.:	77688/2015
Přílohy:	1 / Poč. list. 3

M.A.S.

K Vašemu návrhu na odprodej pozemku sděluji, že s opatrnosti takovou žádost předběžně podávám.

Protože Váš dopis neobsahuje úplné informace, současně žádám o jeho upřesnění.

V nabídce / 5. řádek zdola / se například zmiňujete o případné slevě při úhradě před podpisem smlouvy. Zdvořile žádám o doplňující informaci, kolik by tato sleva činila.

Jelikož pozemky mají být odprodávány dle geometrického zaměření, žádám o jeho zaslání.

Pro úplnost dodávám, že Vámi zamýšlená zahrada /vyznačeno žlutě / nemůže tomuto účelu plně sloužit, neboť část tohoto je pozemku je vydlážděna jako chodník /přístupová cesta k zadním dveřím domu/, další část je rovněž výrazně svažita a zbytek tvoří jen malou plochu, než aby zde byly plnohodnotné zahrádky pro všechny vlastníky. Poukazuji na to, že s ohledem na nevhodnost pozemku jako „zahrady“ si zde tuto nepořídil za celou dobu žádný z nás. Cena 800 Kč za tento pozemek proto neodpovídá a žádám o její snížení rovněž na částku 200 Kč /m2.

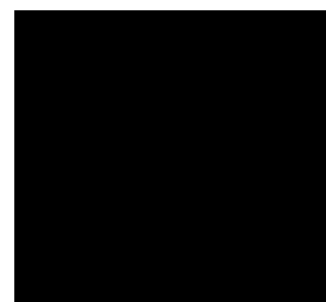
Protože někteří spoluvlastníci domu jsou již spolumajiteli stavební parcely, žádám o sdělení, za jakou cenu jim byl pozemek prodán.

V žádném případě nejsem ochotna hradit jakýkoliv nájem pozemku. Pozemek nebyl užívám bezesmluvně, ale v kupní smlouvě ze dne 14.12.1990 byl kupujícímu **bez náhrady přenechán** ke společnému dočasnému užívání. Proto záleželo jen na Vašem rozhodnutí, že tuto dočasnost jste se rozhodly ukončit až v letošním roce.

Navíc povinnosti vlastníka pozemku jste nevykonávaly, tráva na tzv. zahradě nebyla Vámi nikdy posečena, chodník nebyl uklizen či odhazován sníh, ani nebylo prováděno stříhání keřů.

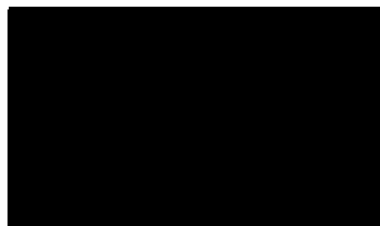
1.července 2015

*Žádám o propadnutí ový pozemku pod
územní smlouvu s náložní mauerle*



2.10.2015.

**Ing. Zdeněk Kolovrat - KOLFIS, realitní a obchodní kancelář
746 01 OPAVA, Olomoucká 48, tel., fax: 0653/21 86 42**



Č. j. Sd/37/4/98

Opava 8.12.1998

Věc:

Prodej pozemku (podíl na domě Jurečkova 13, bj. 2221/1)

Vážení vlastníci bytových jednotek,
ze zák. 72/1994 Sb. vyplývá, že majitelé bytových jednotek jsou povinni
právně vyřešit vztah k pozemku domem zastavěným.
Zasíláme Vám přílohou žádost o koupi pozemku a cenu příslušného podílu,
náležejícího k Vaší koupené bytové jednotce. Tato cena je již přepočítaná a
dle zásad snižena. Veškeré dotazy Vám zodpovíme na tel. 218642/kl. 110.

S pozdravem

Ing. Zdeněk Kolovrat - KOLFIS

 **KOLFIS**

Ing. Zdeněk KOLOVRAT - KOLFIS
746 01 OPAVA, OLMOUCKÁ 48
Tel./fax: 0653/21 86 42
DIČ: 384 - 6505102229

Přílohy:

Žádost

Cenová nabídka

Cena pozemku k již prodanému bytu:

Cena dle znaleckého posudku

Cena podílu pozemku a venkovních úprav k bytu č. 2221/1

██████████ činí : 38 370,- - Kč

Prodejní cena

Bytová jednotka č. 2221/1 - ██████████

podíl ceny venkovních úprav	:	1 781,- - Kč
výměra pozemku - p.č. 574/28	:	163 m ²
cena parcely zjištěná dle § 23 vyhlášky	:	122 250,- - Kč
velikost spoluvlastnického podílu	:	29,93 %
vzorec : /29,93x122250x0,002/+1,20x163x29,93/	:	13 172,- - Kč
cena	:	<u>14 953,- - Kč</u>