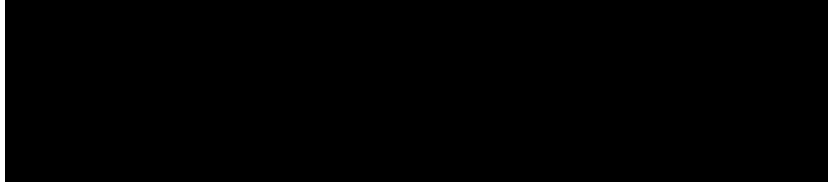


DOŠLO: 25.6.2015

SPISOVÁ ZN.: 17169/2015

Žadatel: spoluvlastníci bytového domu Kolofíkovo nábřeží 1124/6

Adresa:



Věc: prodej pozemku parc.č. 2774 – zahrada o výměře 642m², katastrální území Kateřinky u Opavy

Předmět a důvod prodeje: Jedná se o prodej pozemku ve vlastnictví Statutárního města Opavy parc.č. 2774 – zahrada o celkové výměře 642m², který je užíván jako zahrada u přílehlého bytového domu č.p. 1124 ve vlastnictví žadatelů. Doposud byl předmětný pozemek užíván spoluvlastníky bytového domu na základě nájemní smlouvy. Prodejem pozemku dojde k majetkoprávnímu vypořádání.

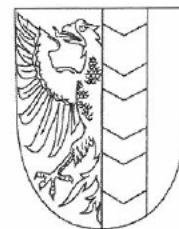
Situace: Viz. snímek katastrální mapy

Stanovisko OHA: OHA souhlasí s prodejem pozemku

RMO: dne 19.8.2015 č.usn. 622/19 RM 15 bod 5. písm. b) schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 2774 – zahrada, k.ú. Kateřinky u Opavy

Zveřejněno: od 21.8.2015 do 7.9.2015 pod č. 583/15

GINIS: smlouva prošla systémem GINIS bez připomínek



MMOPP00EO8JT

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: Ing. Martinem Vítečkem, primátorem

Kupující 1:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 2:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 3:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 4:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku **parc. č. 2774** o výměře 642 m² v katastrálním území **Kateřinky u Opavy**, který je zahradou přiléhající k bytovému domu č.p. 1124 ležící v části obce Kateřinky, v němž jsou vymezeny jednotky ve vlastnictví kupujících a jehož společné části jsou v podílovém spoluvlastnictví kupujících.
2. Účelem této smlouvy je prodej pozemku **parc. č. 2774** o výměře 642 m² v katastrálním území **Kateřinky u Opavy** (dále také jen „**předmětný pozemek**“) kupujícím jakožto vlastníků jednotek v bytovém domě č.p. 1124 do jejich podílového spoluvlastnictví.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím **předmětný pozemek parc. č. 2774** o výměře 642 m² a kupující tento **předmětný pozemek** se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:
 - a) **kupující 1** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **146/642**
 - b) **kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **237/642**
 - c) **kupující 3** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **202/642**
 - d) **kupující 4** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **57/642**

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena **předmětného pozemku činí 410.880,- Kč** a byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitosti schválených dne 22. 6. 2015 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy.
2. Jelikož kupující kupují **předmětný pozemek** do podílového spoluvlastnictví, zavazují se kupující zaplatit kupní cenu následovně:
 - a) **Kupující 1** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **93.440,- Kč**
 - b) **Kupující 2** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **151.680,- Kč**
 - c) **Kupující 3** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **129.280,- Kč**
 - d) **Kupující 4** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **36.480,- Kč**

Prodávající prohlašuje, že každý z kupujících splnil svůj platební závazek dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu část kupní ceny, když příslušné peněžní částky uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy zaplatil před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným rovněž v článku I. této smlouvy.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického k **předmětnému pozemku** ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 2 a 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují z titulu předchozího užívání, že na **předmětném pozemku** se nenacházejí stavby nebo inženýrské sítě, u kterých od vydání prvního kolaudačního souhlasu nebo ode dne, kdy bylo započato první užívání stavby (rozhodující je přitom ten den, který nastal dříve), uplynulo méně než 5 let, a dle dohody s prodávajícím se zavazují, že zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu smlouvy všemi smluvními stranami nebo ke dni přijetí úplaty, a to ke dni, který nastane dříve.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na **předmětném pozemku** nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu **předmětného pozemku** dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem **předmětného pozemku** a že jej v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k **předmětnému pozemku** pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen (včetně případu, kdy řízení bude zastaveno), uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy tato skutečnost nastane, kupní smlouvu o prodeji **předmětného pozemku** znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.

5. Tato smlouva je sepsána v 8 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 21. 8. 2015 do 7. 9. 2015 pod poř. č. 583/15.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM .., odst. ., písm. .).

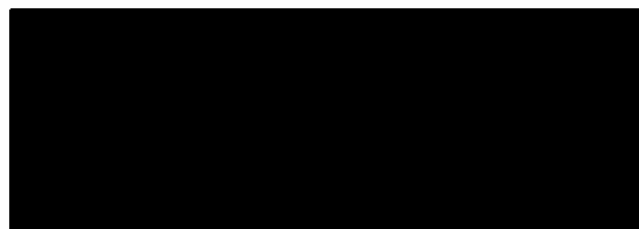
V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Martin Viteček
primátor





MMOPP00FLNT4

Statutární město Opava

25. 5. 2015

Horní náměstí 69, 746 26 Opava

věc: žádost o odprodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

Žadatelé:

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis.značka
podatelna		-7-
Dat.: 25. 06. 2015	Zápis: HON.	
Č.j.: 23650/2015	M.ú.:	
Přílohy: 1	Podpis: 1	

169/2015 1771

jsou podíloví vlastníci bytového domu v Opavě – Kateřinkách, Kolofíkovo nábřeží 1124/6 a pozemku pod tímto domem, č. 1620, k. ú. Kateřinky u Opava, číslo k. ú. 711756.

Uvedený dům je obklopen ze 3 stran pozemkem parc. číslo 2774, zahradou o výměře 642 m čtverečních, čtvrtá strana domu je stavebně spojena se sousedním domem. Zahradu na parc. 2774 pro přístup k domu a ostatní užívají žadatelé na základě smlouvy se Statutárním městem Opavou ze dne 5. 3. 2012.

Přístup k domu a jeho užívání je tedy možné pouze přes pozemek č. 2774. Pro zjednodušení údržby a užívání pozemku, dále pro vytvoření jistoty ve vlastnických vztazích se žadatelé obracejí na Statutární město Opavu s žádostí o

o d p r o d e j

pozemku parc. číslo 2774, který tvoří podle výpisu z KN zahrada o výměře 642 m čtverečních, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na LV č. 1878, vedeném pro katastrální území Kateřinky u Opavy, obec Opava a okres Opava.

Podíly jednotlivých spoluvlastníků by v případě schválení prodeje byly následující:

146/642

237/642

202/642

57/642

Kupní cenu bychom uhradili najednou.



Záměr prodeje nemov.
polizi s ÚP.

G. B. 2015 BMDK

100
metry

