

DOŠLO DNE: 29.1.2015 ČÍSLO JEDNACÍ: 3420/15

Žadatelé: spoluvlastníci domu Rybářská 80, 82, 84 a přilehlých garáží

Bytem: Rybářská 80,82,84, Opava

Věc: Prodej pozemků parc.č. 1853/21, zahrada, a parc.č. 1853/13, parc.č. 1853/14, parc.č. 1853/15, parc.č. 1853/16, parc.č. 1853/17, a parc.č. 1853/22, vše zastavěná plocha a nádvoří, vše k.ú. Opava - Předměstí

Předmět a účel prodeje:

Spoluvlastníci domů Rybářská 80,82,84 a přilehlých garáží kupují podíly pozemku parc.č. 1853/21, zahrada, o výměře 462 m², který užívají jako příjezdovou komunikaci ke svým nemovitostem, do podílového spoluvlastnictví. Dále majitelé garáží kupují do svého vlastnictví pozemky pod jejich garážemi parc.č. 1853/13, parc.č. 1853/14, parc.č. 1853/15, parc.č. 1853/16, parc.č. 1853/17 a parc.č. 1853/22, vše k.ú. Opava-Předměstí.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

Cena: 158.394,- Kč

- zastavěné plochy pod stavbou garáží - 66.000,- Kč (500,00 Kč/m²)
- příjezdová komunikace - 92.394,- Kč (200,00 Kč/m²) (rozdíl 6,- Kč v zaokrouhlení pro kupující jednotlivých podílů)

Podle Přehledu způsobu prodeje pozemků pod garážemi na jednotlivých garážistích v Opavě projednaného v Zastupitelstvu SMO dne 17.9.2012, č.u. 259/13 ZM12
Podle Přehledu způsobu prodeje pozemků v garážistích, mimo zastavěné plochy v Opavě projednaného v Zastupitelstvu SMO dne 17.9.2012, č.u. 271/13 ZM12

Stanoviska:

MK: Stanovisko komise pro Radu města: MK 16.3.2015 doporučila prodej pozemku parc.č. 1853/13 podmiňovat prodejem podílu na pozemku parc.č. 1853/21, který tvoří příjezdovou komunikaci ke garáži. U pozemku parc.č. 1853/21 doporučuje cenu 200,- Kč/m². Dále doporučuje oslovit ostatní majitele garáží a domů Rybářská 84, 82 a 80 s nabídkou možnosti prodeje tohoto podílu.

OHA: souhlasí

RMO: 8.4.2015 č.u. 322/11 RM 15 5a) schvaluje

ZMO:

Zveřejnění: č. 245/15 (od 13.4.2015 do 29.4.2015)

Poznámky:

Ginis: smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek

Majdanics Dalibor

Od: [REDACTED]
Odesláno: [REDACTED]
Komu: [REDACTED]
Předmět: RE: informace o prodeji

Dobry den pane Majdanics,
Souhlasim s prodejem.
Nachazim se v USA tudiz podpis budeme muset resit nejspis na dalku.
S pozdravem,
[REDACTED]

Původní zpráva:

[REDACTED]
> Datum: 02.10.2015 11:44
> Předmět: RE: informace o prodeji
>
Dobrý den, paní [REDACTED]

Děkuji za váš mail a současně se omlouvám, protože ten mail měl být adresován spolumajitelce domu Rybářská 133/84, Opava, paní [REDACTED].
Ale předpokládám, že jde o vaši dceru.
Mohla by jste mi předat kontakt na ni ?
Jinak co se týče požadované informace, v tuto chvíli požaduji pouze potvrzení žádosti o prodej podílu pozemku parc.č. 1853/21, zahrada, k.ú. Opava-Předměstí.
Poté bude připravena kupní smlouva se všemi uživateli tohoto pozemku, která bude předložena k posouzení Zastupitelstvu SMO a to pravděpodobně až v příštím roce.
Takže k platbě a podpisu by došlo cca v březnu příštího roku.

Děkuji za odpověď a s pozdravem
Bc.Dalibor Majdanics
referent oddělení správy a evidence pozemků
Odbor majetku města
pracoviště Krnovská 71C

Statutárním město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava
tel:+420 553 756 819
fax:+420 553 756 141



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00F1611

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Sp. s. značka
podatelna		-11-
Došlo:	04. 09. 2015	Zprac.
Č.j.:	102 488/2015	Sk. zn./h.
Přílohy	/ Poč. list.	

3420/2015

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba			
Jméno			
Titul			
Adresa tržní			
Ulice			
Část obce			
Telefon			
Kontaktní osoba			
Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační	
Část obce	Obec	PSČ	

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	1253/21	m ²	Společný	kultura	trahava	Katastr	Opava - předměstí
2:	Parcela číslo		m ²		kultura		Katastr	
3:	Parcela číslo		m ²		kultura		Katastr	

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

--	--

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

Majdanics Dalibor

Od: [REDACTED]
Odesláno: 23. září 2015 14:16
Komu: Majdanics Dalibor
Předmět: RE: kontakt

Ano mám zájem o koupi pozemku pod garáží.parc.č.1853/22,k.ú.Opava-Předměstí.

[REDACTED]
Datum: 23. 9. 2015 12:22:16
Předmět: RE: kontakt

Dobrý den,

v žádosti o prodej podílů o velikosti 2/27 na pozemku parc.č. 1853/21, k.ú. Opava-Předměstí, nebyl v této žádosti dopsán pozemek pod garáží ve vašem spoluvlastnictví parc.č. 1853/22, k.ú. Opava – Předměstí. V případě vašeho zájmu o koupi tohoto pozemku vás žádám o potvrzení vašeho zájmu (stačí mailem).

Také vás žádám o zaslání mailového kontaktu na paní [REDACTED]
[REDACTED]

Děkuji za odpověď a s pozdravem

Bc.Dalibor Majdanics
referent oddělení správy a evidence pozemků
Odbor majetku města
pracoviště Krnovská 71C

Statutárním město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava
tel:+420 553 756 819
fax:+420 553 756 141
e-mail:dalibor.majdanics@opava-city.cz
www.opava-city.cz

From: [REDACTED]
Sent: Tuesday, September 22, 2015 9:08 PM



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava

PID

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

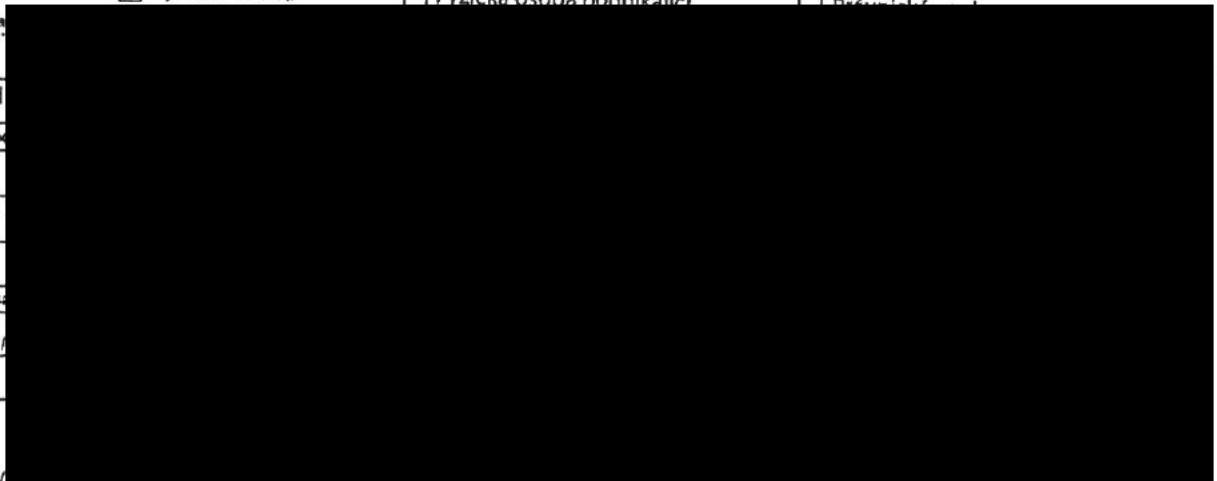
A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právní osoba

Fyzická osoba
Jméno
Titul před
Adresa trvalého
Ulice
Část obce
Telefon
Kontaktní adresa
Ulice
Část obce



(V případě zájmu o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 1853/21	m ² 462	kultura	Katastr
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Přístupová cesta na pozemek Rybdišské #4
Nevlastním gardž!

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo 1853/2	Číslo popisné 133	Číslo evidenční #4	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné -	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

Majdanics Dalibor

Od: [REDACTED]
Odesláno: 29. září 2015 15:49
Komu: Majdanics Dalibor
Předmět: Odkoupení pozemku - Rybářská 84, Opava

Dobrý den, pane Majdanics,

píšu Vám ohledně odkoupení pozemku do osobního vlastnictví na Rybářské ulici č.84.
Mé jméno je [REDACTED] a jsem vlastníkem bytu na této ulici. Mám rozhodně zájem o odkoupení.

Bavil jsem se s [REDACTED] (soused) a ten mi dal tento Váš email. Říkal, že stačí, Vás kontaktovat takto a napsat, zda mám zájem či nikoli.

Pokud to nestačí takto, dejte mi, prosím, vědět.

S pozdravem
[REDACTED]



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00FIG0L

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Sp. s. značka
podatelna		-7-
Došlo:	28. 08. 2015	Zprac.
Č.j.:	99648/2015	Sk. m/lt.
Přílohy	1 / Poč. listů: 1	

Sp. zn. 3420/2015/1711

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba
Jméno
Titul př
Adresa trva
Ulice
Část obce
Telefon
Kontaktní ad

Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec	PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	1853/21	m ²	462	kultura	zahrada	Katastr	Opava - předměstí
2:	Parcela číslo	1853/17	m ²	22	kultura	zastarání plocha	Katastr	Opava - předměstí
3:	Parcela číslo		m ²		kultura		Katastr	

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

2 podíly pozemku 1853/21 jako příjzdové komunikace

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-11-
Došlo:	04. 09. 2015	Zprac.
Č.j.:	102987/2015	Sk. znth.
Přílohy:	1 / Poč. listů	1
3420/2015		

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul pře

Adresa trval

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní ad

Ulice

Číslo popisné

Číslo orientační

Část obce

Obec

PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 1853/21	m ² PODÍL	kultura ZAHRAĐA	Katastr OPAVA PŘEDMĚSTÍ
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00FVB0V

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-9-
Došlo:	05. 11. 2015	Zprac.
Č.j.:	130172/2015	Sk. znění
Přílohy	/ Poč. lis. 1	

3420/2015

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba			
Jméno			
Titul p			
Adresa trv			
Ulice			
Část ob			
Telefon			
Kontaktní a			
Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační	
Část obce	Obec	PSČ	

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 1853/21	m ²	kultura	Katastr OPAVA - PŘEDMĚSTÍ
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00BC9VP

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka	
podatelna		-7-	
Došlo:	10. 09. 2015	Zprac.	
Č.j.:	105 550/2015	Stavněh.	
Přílohy	1	Počet listů	2

3420/2015

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba	[REDACTED]		
Jméno	[REDACTED]		
Titul	[REDACTED]		
Adresa	[REDACTED]		
Ulice	[REDACTED]		
Část obce	[REDACTED]		
Telefon	[REDACTED]		

Kontaktní adresa	Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.		
Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační	
Část obce	Obec	PSČ	

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	1853/14	m ²	kultura	PODIL 1/2	Katastr
2:	Parcela číslo	1853/21	m ²	kultura	PODIL 1 + 1/2	Katastr
3:	Parcela číslo		m ²	kultura		Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

ZPŮSOB PLATBY 30% PŘI PODPISU SMLOUVY + SPLÁTKS

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

Majdanics Dalibor

Od:

[REDACTED]

Odesláno:

12. září 2015 20:55

Komu:

Majdanics Dalibor

Dobrý den,
souhlasím s třemi podíly + jeden podíl za garáž

[REDACTED]



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00FIFY2

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna	-10-	
Došlo:	25. 08. 2015	Zprac.
Č.j.:	9849/2015	St.zn./lh.
Přílohy / Poč. listů	

3420/2015

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba			
Jméno			
Titul při			
Adresa trva			
Ulice			
Část ob			
Telefon			
Kontaktní ad			
Ulice	Císlo popisné	Císlo orientační	
Část obce	Obec	PSC	

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	1853/27	m ²	462	kultura	Katastr	OPAVA - PŘEDMĚSTÍ
2:	Parcela číslo		m ²		kultura	Katastr	
3:	Parcela číslo		m ²		kultura	Katastr	

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

--

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Sp. s. značka
podatelna	7-	
Došlo:	10. 09. 2015	Zprac.
Č.j.:	109 957/2015	Sk. zn./lh.
Přílohy	Poč. lis. 1	

3420/2015

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická			
Jméno			
Titul			
Adresa			
Ulice			
Část obce			
Telefon			
Kontaktní			
Ulice			
Část obce	Obec	Číslo popisné	Číslo orientační
			PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	1853/14	m ²	kultura	PODIL 1/2	Katastr
2:	Parcela číslo	1853/21	m ²	kultura	PODIL 1 + 1/2	Katastr
3:	Parcela číslo		m ²	kultura		Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

ZPŮSOB PLATBY 30% PŘI PODPISU SMYLOUVY + SPLEATIS

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		- 10 -
Došlo:	05. 08. 2015	Zprac. <i>HOW.</i>
Čj.:	902P9/2015	Sk.zn/lt.
Přílohy Poč. list.	

Sp. zn. 3420/2015/11071

A. Žadatel:

- Fyzická osoba Fyzická osoba podnikající Právnícká osoba

Fyzická osoba			
Jméno			
Titul př			
Adresa trva			
Ulice			
Část obce			
Telefon			
Kontaktní ad			
Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační	
Část obce	Obec	PSČ	

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo <i>1853/21</i>	m ²	kultura	Katastr <i>OPAVA</i>
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

PARKOVIŠTĚ PŘÍSLUŠEJÍCÍ K DOMU - ZAHRADA

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

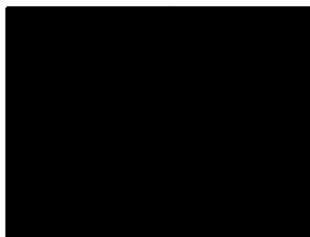
Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

Majdanics Dalibor

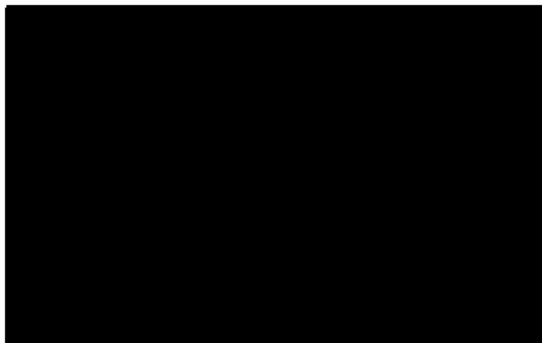
Od: [REDACTED]
Odesláno: 19. srpna 2015 12:11
Komu: Majdanics Dalibor
Předmět: žádost

Pěkný den

Potvrzuji tímto zájem o odkoupení Vámi nabízeného pozemku ul Rybářská 80... parc.č.1853/21,zahrada o výměře 462 m2 ku.Opava za 200 Kč/m2....tj.celkem3,423 Kč
dejte mi prosím vědět jak se bude v této věci odkoupení dále postupovat
prosím o potvrzení přijetí mé žádosti.
děkuji



S pozdravem





Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00FV19K

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Sys. značka
podatelna		-7-
Došlo:	06. 11. 2015	Zprac.
Č.j.:	1309M/2015	Skz.řít.
Přílohy: 1	Poč. listů: 2	

3420/2015

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právní osoba

Fyzická
Jméno
Titul
Adresa
Ulice
Část
Telefon
Kontakt
Ulice
Část

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00FV1D0

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-7-
Došlo:	09.11.2015	Zprac.
Č.j.:	131218/2014	Stezník
Přílohy	1 Poč. listů	

3420/2015

A. Žadatel:

- Fyzická osoba Fyzická osoba podnikající Právnícká osoba

Fyzická osoba		
Jméno		
Titul před		
Adresa trvalého bydliště		
Ulice		
Část obce		
Telefon		
Kontaktní adresa		
Ulice		
Část obce	Obec	PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 1853/21	m ² 462	kultura ZAMRADA	Katastr OPAVA - PŘEDMĚSTÍ
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

--

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00FMVVX

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
odbor majetku města -23-		
Došlo:	10. 09. 2015	Zprac.
Č.j.:	105 389/2015	Sk. znění
Přílohy	/ Poč. listů 1	

3420/2015

A. Žadatel:

Fyzická osoba Fyzická osoba podnikající Právník osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trvalého pob.

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adresa

Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice

Číslo popisné

Číslo orientační

Část obce

Obec

PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 1853/21	m ² 462	kultura ZAHRADA	Katastr OPAVA - PŘEDMĚSTÍ
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

ZAHRADA - PŘÍSLUŠNÁ KOMUNIKACE K OBJEKTU BYDLENÍ -
DOMU UL. RYBAŘSKÁ č.p. 96/80 - JSEM VLASTNÍKEM
TÉTO SPOLEČNĚ SE ZEMOU DOMU RYBAŘSKÁ 80, OPAVA.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava

PID

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právníká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trvaléh

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adre

Ulice

Část obce

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	1853/21	m ²	kultura	Katastr
2:	Parcela číslo		m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo		m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Jde o zahradu příslušející k domu, v němž vlastním podíl.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00FI8IN

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna	-10-	
Došlo:	18. 08. 2015	Zprac.
Č. j.:	95534/2015	Služník
Příjaty		Pod. list.

3420 / 2015

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul příjmení

Adresa trvalého bydliště

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adresa

Přejít si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice

Číslo popisné

Číslo orientační

Část obce

Obec

PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	1853/12	m ²	462	kultura	ZAHRADA	Katastr	OPAVA - PŘEDMĚSTÍ
2:	Parcela číslo		m ²		kultura		Katastr	
3:	Parcela číslo		m ²		kultura		Katastr	

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

JSEM MAJITELKOU GARÁŽE NA POZEMKU PARC. Č. 1853/12, K. Ú. OPAVA - PŘEDMĚSTÍ - PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP009WNS4

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Obec zřídil
podatelna	7.	
Došlo:	29. 01. 2015	Opava
Č.j.:	12101/2015	Sk. zřídil.
Přílohy / Poč. lis. 7	

Sp Zm 3420/2015/MMI

A. Žadatel:

Jméno	[REDACTED]		
Titul pře	[REDACTED]		
Adresa trva	[REDACTED]		
Ulice	[REDACTED]		
Část ob	[REDACTED]		
Telefon	[REDACTED]		
Kontaktní a	[REDACTED]		
Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační	
Část obce	Obec	PSČ	

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 1853/13	m ²	kultura	Katastr OPAVA - PŘEPHEJTI
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

pozemek pod garáží

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00FIN2Y

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Sp. s. značka
podatelna		-7-
Došlo:	11. 08. 2015	Zprac.
Č.j.:	92 323/2015	Skizov./il.
Přílohy	/ Poč. listů	

Sp. Zn. 3420/2015/HM1

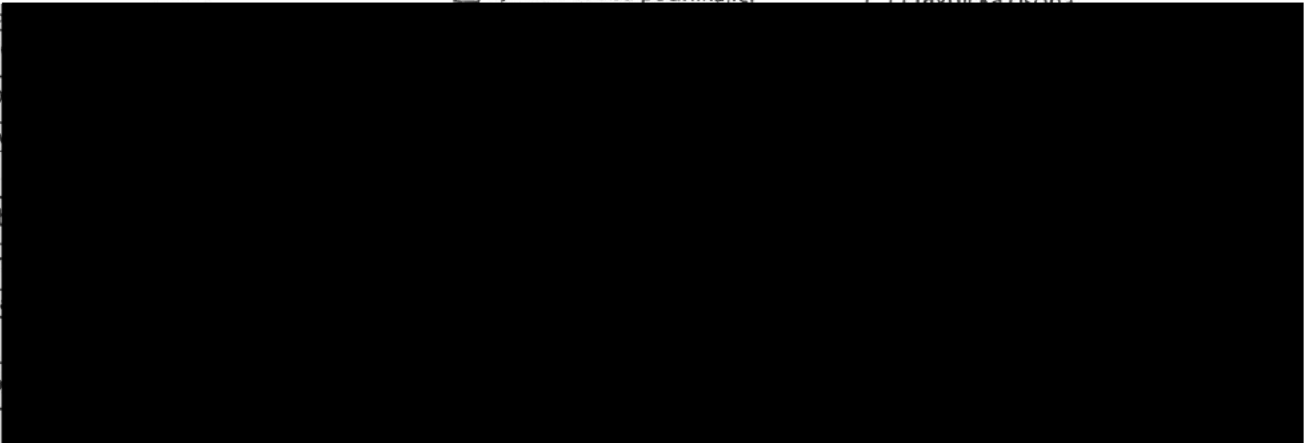
A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba
Jméno
Titul p
Adresa tr
Ulice
Část ob
Telefon
Kontaktní
Ulice
Část ob



B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	1853/15	m ²	22	kultura	zast. plocha a nádvo.	Katastr	Opava - Předměstí
2:	Parcela číslo	1853/27	m ²		kultura	zahradka	Katastr	-/-
3:	Parcela číslo		m ²		kultura		Katastr	

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	1853/27	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo		Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo		Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

Majdanics Dalibor

Od: [REDACTED]
Odesláno: 7. října 2015 19:33
Komu: Majdanics Dalibor
Předmět: Fwd: prodej pozemků

[REDACTED]
Datum: 7. 10. 2015 19:22:42
Předmět: prodej pozemků

Vyjadření k prodeji pozemků

Mám závazný zájem o koupi pozemku pod garáží parc.č. 1853/16 i podílu o velikosti 1/27 pozemku parc.č.1853/21 dle navrhované

ceně a podmínek navrhovaných Statutárním městem Opava

s pozdravem [REDACTED]



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00FGTR1

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna	.7.	
Došlo:	09. 09. 2015	Zprac.
Č.j.:	105076/2015	Stkzváh.
Přílohy	1 / Poč. list. 2	

3420/2015

A. Žadatel:

Fyzická osoba Fyzická osoba podnikající Právnícká osoba

Fyzická osoba			
Jméno			
Titul při			
Adresa trva			
Ulice			
Část obce			
Telefon			
Kontaktní ad			
Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační	
Část obce	Obec	PSČ	

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

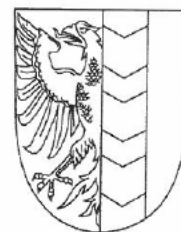
1:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



MMOPP00FM7BD

KUPNÍ SMLOUVA A ZÁSTAVNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: Ing. Martinem Vítečkem, primátorem

Kupující 1:
Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 2:
Datum narození:
Oba bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 3:
Datum narození:
Oba bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 4:
Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 5:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 6:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 7:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 8:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 9:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 10:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 11:

Datum narození:

Bytem:

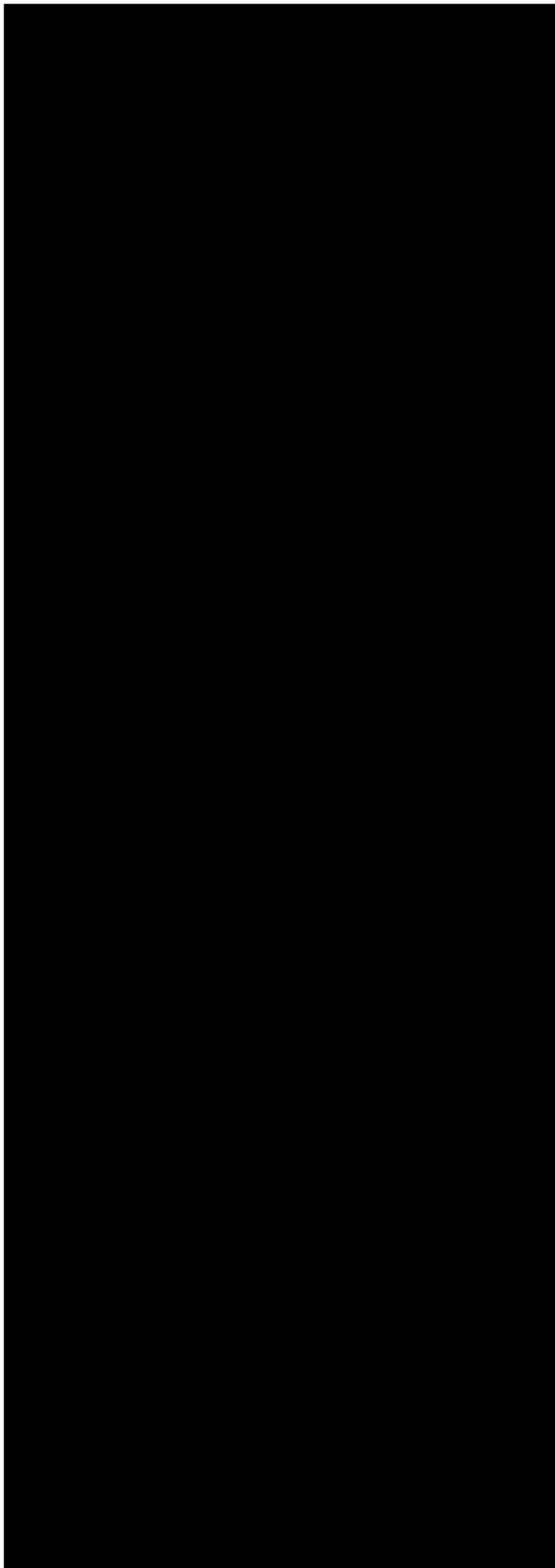
Variabilní symbol:

Kupující 12:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:



Kupující 13:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 14:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 15:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 16:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 17:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 18:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 19:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 20:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 21:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 22:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemků parc. č. 1853/21, o výměře 462 m², parc. č. 1853/22, o výměře 23 m², parc. č. 1853/17, o výměře 22 m², parc. č. 1853/14, o výměře 21 m², parc. č. 1853/13, o výměře 23 m², parc. č. 1853/15 o výměře 22 m² a parc. č. 1853/16 o výměře 21 m², vše v katastrálním území Opava-Předměstí.
2. Účelem této smlouvy je prodej pozemku parc. č. 1853/21 kupujícím jakožto spoluvlastníkům bytového domu č. p. 133 na pozemku parc. č. 1855, bytového domu č. p. 97 na pozemku parc. č. 1854 a objektu bydlení č. p. 96 na pozemku parc. č. 1853/3 a vlastníkům garáží na pozemcích parc. č. 1853/12, parc. č. 1853/13, parc. č. 1853/14, parc. č. 1853/15, parc. č. 1853/16, parc. č. 1853/17, parc. č. 1853/18, parc. č. 1853/19 a parc. č. 1853/22 do jejich podílového spoluvlastnictví a dále prodej pozemků parc. č. 1853/22, parc. č. 1853/17, parc. č. 1853/14, parc. č. 1853/13, parc. č. 1853/15 a parc. č. 1853/16 vlastníkům garáží na těchto pozemcích situovaných (dále také jen „předmětné pozemky“), při současném zajištění dluhu kupujícího 8 a dluhu kupujícího 11 zástavním právem.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím **předmětné pozemky** a kupující tyto pozemky se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:
 - a) **kupující 1** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/27 na pozemku parc. č. 1853/21
 - b) **kupující 2** kupuje podíl o velikosti 2/27 na pozemku parc. č. 1853/21 a pozemek parc. č. 1853/22, kupující 2 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl a uvedený pozemek do svého společného jmění manželů
 - c) **kupující 3** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/27 na pozemku parc. č. 1853/21
 - d) **kupující 4** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/27 na pozemku parc. č. 1853/21
 - e) **kupující 5** kupuje podíl o velikosti 2/27 na pozemku parc. č. 1853/21 a pozemek parc. č. 1853/17, kupující 5 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl a uvedený pozemek do svého společného jmění manželů
 - f) **kupující 6** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/27 na pozemku parc. č. 1853/21
 - g) **kupující 7** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/27 na pozemku parc. č. 1853/21
 - h) **kupující 8** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 3/54 na pozemku parc. č. 1853/21 a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na pozemku parc. č. 1853/14
 - i) **kupující 9** kupuje podíl o velikosti 4/27 na pozemku parc. č. 1853/21, kupující 9 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do společného jmění manželů
 - j) **kupující 10** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/27 na pozemku parc. č. 1853/21
 - k) **kupující 11** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 3/54 na pozemku parc. č. 1853/21 a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na pozemku parc. č. 1853/14
 - l) **kupující 12** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/27 na pozemku parc. č. 1853/21
 - m) **kupující 13** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/27 na pozemku parc. č. 1853/21
 - n) **kupující 14** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/108 na pozemku parc. č. 1853/21
 - o) **kupující 15** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/27 na pozemku parc. č. 1853/21
 - p) **kupující 16** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/27 na pozemku parc. č. 1853/21
 - q) **kupující 17** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 3/108 na pozemku parc. č. 1853/21
 - r) **kupující 18** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/27 na pozemku parc. č. 1853/21
 - s) **kupující 19** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/27 na pozemku parc. č. 1853/21 a pozemek parc. č. 1853/13
 - t) **kupující 20** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/27 na pozemku parc. č. 1853/21 a pozemek parc. č. 1853/15, kupující 20 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl a uvedený pozemek do svého společného jmění manželů
 - u) **kupující 21** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/27 na pozemku parc. č. 1853/21 a pozemek parc. č. 1853/16
 - v) **kupující 22** kupuje podíl o velikosti 1/27 na pozemku parc. č. 1853/21, kupující 22 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných pozemků byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí ze dne 15. 4. 2008, v platném znění a činí **158.394,- Kč**.
2. S ohledem na způsob nabytí předmětných pozemků kupujícími, zavazují se kupující zaplatit kupní cenu těchto pozemků následovně:
 - a) **Kupující 1** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **3.422,- Kč**.
 - b) **Kupující 2** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **18.344,- Kč**.
 - c) **Kupující 3** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **3.422,- Kč**.
 - d) **Kupující 4** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **3.422,- Kč**.
 - e) **Kupující 5** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **17.844,- Kč**.
 - f) **Kupující 6** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **3.422,- Kč**.
 - g) **Kupující 7** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **3.422,- Kč**.
 - h) **Kupující 8** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **10.383,- Kč**.
 - i) **Kupující 9** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **13.688,- Kč**.
 - j) **Kupující 10** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **3.422,- Kč**.
 - k) **Kupující 11** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **10.383,- Kč**.
 - l) **Kupující 12** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **3.422,- Kč**.
 - m) **Kupující 13** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **3.422,- Kč**.
 - n) **Kupující 14** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **855,- Kč**.
 - o) **Kupující 15** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **3.422,- Kč**.
 - p) **Kupující 16** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **3.422,- Kč**.
 - q) **Kupující 17** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **2.567,- Kč**.
 - r) **Kupující 18** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **3.422,- Kč**.
 - s) **Kupující 19** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **14.922,- Kč**.
 - t) **Kupující 20** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **14.422,- Kč**.
 - u) **Kupující 21** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **13.922,- Kč**.
 - v) **Kupující 22** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **3.422,- Kč**.
3. Prodávající prohlašuje, že všichni kupující, vyjma kupujícího 8 a kupujícího 11 splnili své platební závazky dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu část kupní ceny předmětných pozemků před podpisem této smlouvy, když příslušné peněžní částky uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným u každého kupujícího rovněž v článku I. této smlouvy.
4. V souladu s výše uvedeným se **kupující 8** zavazuje zaplatit prodávajícímu část kupní ceny ve výši 10.383,- Kč (dále také jen „**kupní cena 8**“). Část kupní ceny 8 ve výši 3.113,- Kč (tj. cca 30% z kupní ceny 8) již kupující 8 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Zbývající část kupní ceny 8 ve výši 7.270,- Kč (dále také jen „**zbytek kupní ceny 8**“) se kupující 8 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 31. 3. 2026 v pravidelných ročních splátkách ve výši 727,- Kč splatných vždy do 31. 3. daného kalendářního roku počínaje rokem 2017.
5. V souladu s výše uvedeným se **kupující 11** zavazuje zaplatit prodávajícímu část kupní ceny ve výši 10.383,- Kč (dále také jen „**kupní cena 11**“). Část kupní ceny 11 ve výši 3.113,- Kč (tj. cca 30% z kupní ceny 11) již kupující 11 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Zbývající část kupní ceny 11 ve výši 7.270,- Kč (dále také jen „**zbytek kupní ceny 11**“) se kupující 11 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 31. 3. 2026 v pravidelných ročních splátkách ve výši 727,- Kč splatných vždy do 31. 3. daného kalendářního roku počínaje rokem 2017.
6. Kupující 8 a kupující 11 se zavazují příslušné splátky zbytku kupní ceny vyčíslené ve výše uvedených odstavcích tohoto článku platit prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž.
7. Prodávající a kupující 8 a kupující 11 se dohodli, že nesplní-li kupující 8 nebo kupující 11 některou splátku zbytku kupní ceny řádně a včas, má prodávající vůči danému kupujícímu právo na zaplacení celého zbytku kupní ceny do 1 měsíce ode dne, kdy prodávající toto právo u kupujícího uplatnil. Prodávající může toto právo uplatnit nejpozději do splatnosti nejbližší splátky.

Článek VI. Zástavní smlouva

1. Prodávající a kupující 8 a kupující 11 se dohodli, že k zajištění dluhů kupujícího 8 a kupujícího 11 vyplývajících z této smlouvy zřizují následující zástavní práva:
 - a) **Kupující 8** zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 8 spočívajících v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 8 včetně jejího příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 8 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 8 o velikosti 3/54 na pozemku parc. č. 1853/21 a spoluvlastnickému podílu kupujícího 8 o velikosti 1/2 na pozemku 1853/14, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka uvedených zatěžovaných nemovitostí.
 - b) **Kupující 11** zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 11 spočívajících v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 11 včetně jejího příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 11 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 11 o velikosti 3/54 na pozemku parc. č. 1853/21 a spoluvlastnickému podílu kupujícího 8 o velikosti 1/2 na pozemku 1853/14, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka uvedených zatěžovaných nemovitostí.

2. Kupující 8 a kupující 11 se zavazují, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu příslušný zbytek kupní ceny uvedený v článku IV. této smlouvy nepřevodou vlastnické právo ke svým spoluvlastnickým podílům nabytým dle této smlouvy, jehož kupní cenu ještě v celém rozsahu nezaplatili, na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li daný kupující tuto povinnost, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) kupní ceny, kterou má dle článku IV. této smlouvy za nabytí příslušných spoluvlastnických podílů zaplatit.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 1**“), bude kupující 8 a kupující 11 povinen zbytek části kupní ceny, který by byl dle článku IV. této smlouvy jinak oprávněn platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu najednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí 1 prodávajícímu.

Článek VII. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících a zástavního práva ve prospěch prodávajícího způsobem daným touto smlouvou do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek VIII. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že na předmětných pozemcích se nenacházejí stavby nebo inženýrské sítě, u kterých od vydání prvního kolaudačního souhlasu nebo ode dne, kdy bylo započato první užívání stavby (rozhodující je přitom ten den, který nastal dříve), uplynulo méně než 5 let, a dle dohody s prodávajícím se zavazují, že zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu této smlouvy všemi stranami nebo ke dni přijetí úplaty, a to ke dni, který nastane dříve.

Článek IX. Ostatní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků a zřízení zástavního práva dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 2**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí 2.

Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující 2, kupující 5, kupující 9, kupující 20 a kupující 22 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy splnit společně a nerozdílně.
3. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického a zástavního práva do katastru nemovitostí.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v 31 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického a zástavního práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 13. 4. 2015 do 29. 4. 2015 pod pořadovým číslem 245/15.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM .., odst. ., písm. .).

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Ing. Martin Viteček
primátor

V Opavě dne

Kupující:



