

DOŠLO DNE: 24.11.2015 ČÍSLO JEDNACÍ: 29197/15

Žadatelka 

Bytem: 

Věc: Prodej podílu o velikosti 1997/10000 pozemku parc.č. 332, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Opava - Předměstí

Předmět a účel prodeje:

Majitelka posledního podílu na domu Zaccalova 363/30, který se nachází na pozemku parc.č. 332, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Opava – Předměstí, o výměře 306 m², si požádala si o prodej tohoto podílu.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Cena:

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08

39.109,- Kč, tj. 640,- Kč/m²

Stanoviska:

OHA: - souhlasí

RMO: 25.11.2015 č.u. 878/26 RM 15 1b) schvaluje záměr prodeje

ZMO:

Zveřejnění: č. 825/15 (od 27.11.2015 do 14.12.2015)

Poznámky:

Ginis: smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00FU55I

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Sps. značka
podatelna	-7-	
Došlo: 24. 11. 2015		Zprac.
Č.j.: 137630/2015		Sk.zn/ln.
Přílohy: 1	Poč. listů: 1	

29 197 / 2015

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba	
Jméno	
Titul	
Adresa tržní	
Ulice	
Část obce	
Telefon	

Kontaktní adresa Preji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec	PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 332	m ² 404	kultura zast. plocha	Katastr předměstí
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Úhrada kupní ceny hotově

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přebý pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



MMOPP00FM81K

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

Kupující:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol: 9007105143

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **spoluvlastnického podílu o velikosti 1997/10000 na pozemku parc. č. 332, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Opava-Předměstí** (dále jen „**předmětný spoluvlastnický podíl**“), na kterémžto pozemku leží v části obce Předměstí budova č.p. 363, bytový dům, v němž jsou vymezeny jednotky dle zákona o vlastnictví bytů (dále také jen „**bytový dům**“).
2. Účelem této smlouvy je prodej předmětného spoluvlastnického podílu kupující, která vlastní jednotku nacházející se v bytovém domě, s níž je spojen spoluvlastnický podíl na společných částech bytového domu ve výši 1997/10000, která však doposud nevlastní příslušný spoluvlastnický podíl na pozemku zastavěném bytovým domem. Tím bude dosaženo stavu odpovídajícího zákonu o vlastnictví bytů, který vyžaduje, aby spoluvlastnictví pozemku odpovídalo spoluvlastnictví společných částí bytového domu.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupující předmětný spoluvlastnický podíl a kupující předmětný spoluvlastnický podíl se všemi součástmi a všim příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného spoluvlastnického podílu činí **39.109,- Kč** a byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí ze dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy.
2. Kupní cenu kupující zaplatila prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému spoluvlastnickému podílu ve prospěch kupující do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena, neboť pozemek parc. č. 332 naplňuje předpoklad osvobození podle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Kupující v této souvislosti čestně prohlašuje, že na předmětném pozemku není zřízena stavba, jednotka nebo inženýrská síť, u které od vydání prvního kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního souhlasu po podstatné změně dokončené stavby nebo ode dne, kdy mohlo být započato i užívání jednotky nebo inženýrské sítě (rozhodující je přitom ten den, který nastal dříve), uplynulo méně než 5 let, a dle dohody s prodávajícím se zavazuje, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupující vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni úhrady

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že na předmětném spoluvlastnickém podílu neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného spoluvlastnického podílu dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámila s faktickým i právním stavem předmětného spoluvlastnického podílu, jakož i předmětného pozemku, a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému spoluvlastnickému podílu pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného spoluvlastnického podílu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětný spoluvlastnický podíl byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 27. 11. 2015 do 14. 12. 2015 pod pořadovým číslem 825/15.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne ... usnesením číslo ZM 16.....

V Opavě dne

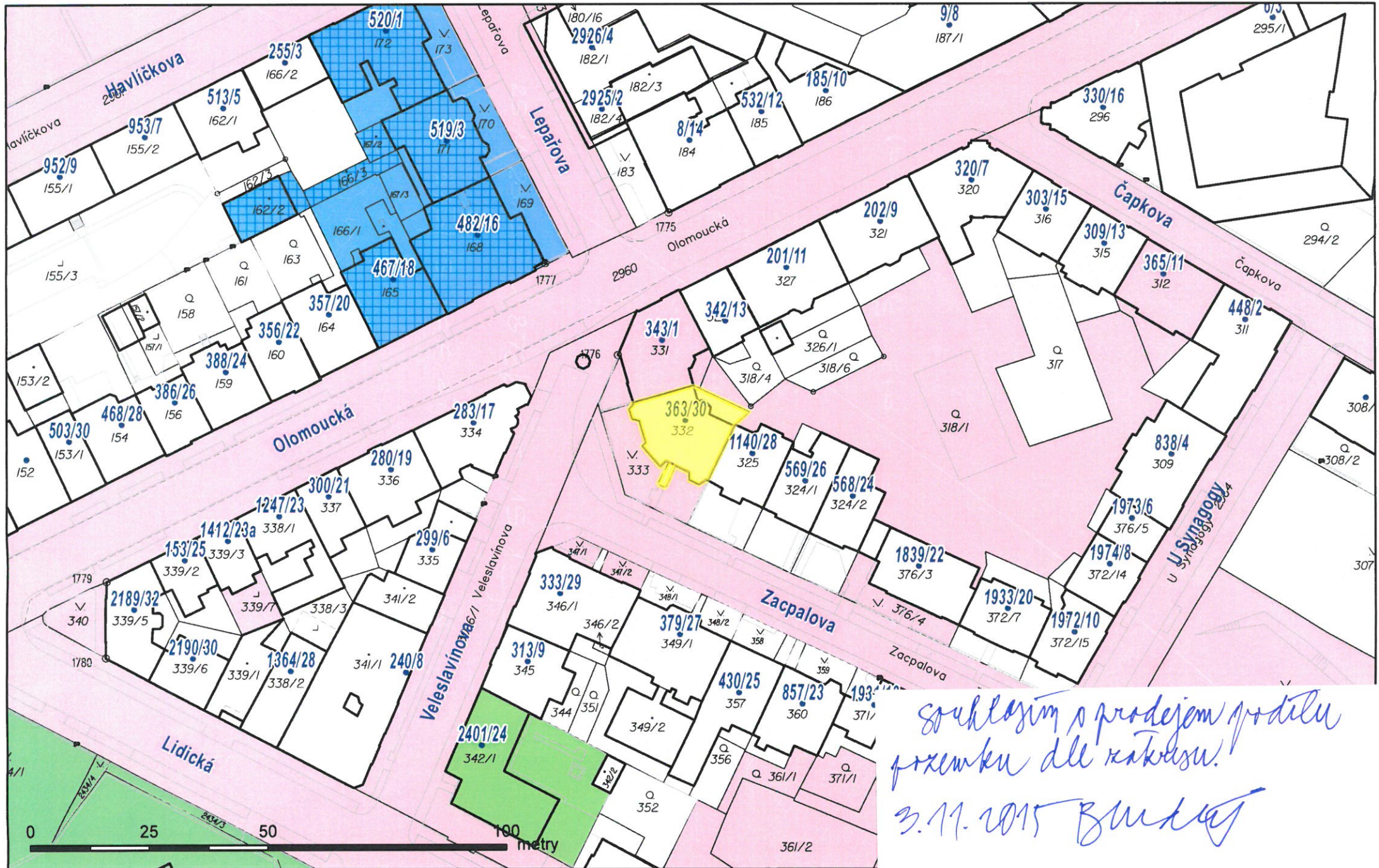
V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Radim Křupala
primátor





*sohlasím s prodejem podílu
převzku dle katastru.
3.11.2015 Bureš*