

**DOŠLO DNE: 3.8.2015 ČÍSLO JEDNACÍ: 20928/2015**

**Žadatel:** 

**Bytem:** 

**Věc:** Žádost o koupi pozemku 2281 – ostatní plocha, katastrální území Hradec nad Moravicí

**Předmět a důvod prodeje:** Pozemek se nachází na rozhraní katastrálních území Hradec nad Moravicí a Chvalíkovice. Na části pozemku se nachází rodinný kříž. Pozemek rodina žadatele udržuje.

Část pozemku je navržena k prodeji žadateli, u zbytku pozemku vyvoláme jednání o převodu s okolními vlastníky, tj. s obcemi Branka u Opavy, Chvalíkovice a městem Hradec nad Moravicí.

**Situace:** Viz. snímek katastrální mapy

**Cena:** 8.511,00 Kč, tj. 43,00 Kč/m<sup>2</sup> - dle odborného odhadu

**Stanoviska:** OHA doporučuje viz. příloha

**RMO:** 23.9.2015, č.u: 731/22 RM15, 2a)

**Zveřejněno:** č. 680/15 (24.9. – 12.10.2015)

**ZMO:**

**GINIS:** smlouva prošla systémem GINIS bez připomínek



MMOPP00FIPTT

## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Sps. značka
podatelna		-7-
Došlo:	03. 08. 2015	Zprac.
Č.j.:	89 313/2015	Sk. zn. št.
Přílohy:	1 / Poč. listů: 3	

Sp. zn. 20928/2015/1711

### A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno	Příjmení
Titul před	
Fyzická osoba	
Jméno	
Dodatek ob	
Právnícká os	
Název	
Osoba oprá	
Adresa trvalé	
Ulice	
Část obce	
Telefon	
Kontaktní adr	
Ulice	
Část obce	

### B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	2281	m <sup>2</sup>	518	kultura	neplodná p.č. da	Katastr	HRADČEC u MOŘAVICÍ
2:	Parcela číslo	-	m <sup>2</sup>	-	kultura	-	Katastr	-
3:	Parcela číslo	-	m <sup>2</sup>	-	kultura	-	Katastr	-

### C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Na daném pozemku se nachází rodinný dům (500 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>) od r. 1904. Rodinná se o daný majetek stará a udržuje.

### D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr



## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26  
**IČ:** 00300535  
**DIČ:** CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800, variabilní symbol 9007105108  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**Zastoupen:** Ing. Radimem Křupalou, primátorem

**Kupující:**

**Datum narození:**

**Bytem:**

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku **parc. č. 2281 v katastrálním území Hradec nad Moravicí.**
2. Geometrickým plánem č. 1222-5081/2015 ze dne 21. 10. 2015, vyhotoveným společností GeoPa s.r.o., IČ 60322179, Horní náměstí 55, 746 01 Opava a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava dne 21. 10. 2015, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku parc. č. 2281 oddělena část pozemku **označená novým parc. č. 2281/2 o výměře 199 m<sup>2</sup> v k. ú. Hradec nad Moravicí (dále také jen „předmětný pozemek“).**

### Článek III. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu **předmětný pozemek parc. č. 2281/2**, specifikovaný shora uvedeným geometrickým plánem, a kupující tento předmětný pozemek se všemi součástmi a všim příslušenstvím kupuje od prodávajícího za sjednanou kupní cenu do svého vlastnictví.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí **8.511,- Kč.**
2. Výše uvedená kupní cena byla stanovena dohodou dle odborného odhadu ze dne 2. 11. 2015.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující je povinen uhradit prodávajícímu náklady na vypracování výše uvedeného geometrického plánu ve výši **4.356,- Kč.**
4. Kupní cenu a náklady na vypracování výše uvedeného geometrického plánu ve výši **12.867,- Kč** kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.

### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

### Článek VI. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena, neboť předmětný pozemek naplňuje předpoklad osvobození podle § 56 odst. 2 zákona o DPH. Kupující v této souvislosti čestně prohlašuje, že se na předmětném pozemku nenachází stavba nebo inženýrská síť, u které od vydání prvního kolaudačního souhlasu nebo ode dne, kdy bylo započato první užívání stavby (rozhodující je přítom ten den, který nastal dříve) uplynula doba kratší 5 let,

a dle dohody s prodávajícím se zavazuje, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujícího vznikne. Za datum uskutečnění osvobozeného plnění se považuje den přijetí úplaty.

#### Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy ([www.opava-city.cz](http://www.opava-city.cz)). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 24. 9. 2015 do 12. 10. 2015 pod pořadovým číslem 680/15.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo .....

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za prodávajícího:

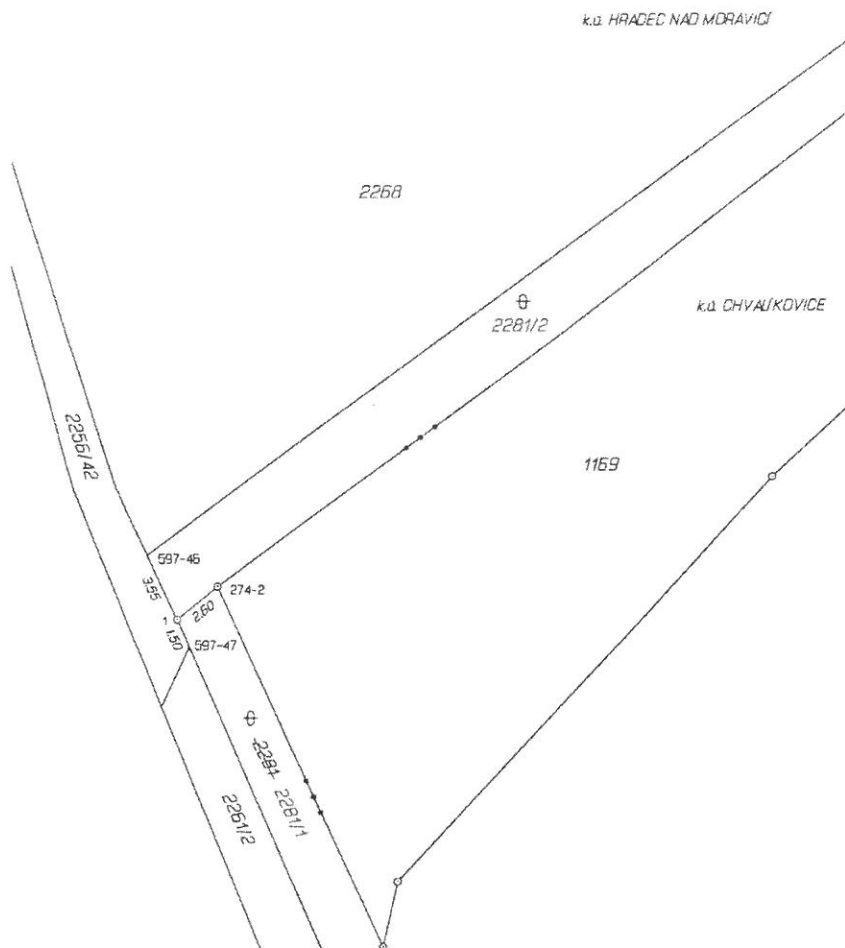
Kupující:

\_\_\_\_\_  
Ing. Radim Křupala  
primátor



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m <sup>2</sup>	
2281	5	18	ost. pl.	2281 / 1	3	19	ost. pl.		2	2281	1267	3	19		
			nepl. p.				nepl. p.								ost. pl.
							nepl. p.								
	5	18		2281 / 2	1	99			2	2281	1267	1	99		
	5	18			5	18									

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b>  <i>rozdělení pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptůch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptůch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>
	Dne: <i>21.10.2015</i> Číslo: <i>152/2015</i>	Dne: <i>21-10-2015</i> Číslo: <i>163/2015</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>GEOPA, s. r. o.</i> <i>Horní náměstí 55</i> <i>746 01 Opava</i>	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-1367/2015-806 2015.10.21 13:56:52 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>1222 - 5081 / 2015</i>		
Okres: <i>Opava</i>		
Obec: <i>Hradec nad Moravicí</i>		
Kat. území: <i>Hradec nad Moravicí</i>		
Mapový list: <i>OP 9-7/22, 9-7/24</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>dle seznamu souřadnic</i>		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Hradec nad Moravicí (646814)				
597-46	498112.70	1094400.20	3	kraj meze
597-47	498110.53	1094404.77	3	kraj meze
1	498111.17	1094403.41	3	znak z plastu
k.ú. Chvalkovice (655040)				
274-2	498109.13	1094401.77	3	kámen

**Ocenění pozemku neuvedeného v § 9 odst. 2 až 5, který není stavebním, zemědělským, lesním ani pozemkem vodní plochy, a lze jej hospodářsky využít, v obci nebo její oblasti, nevyjmenované v tabulce č. 1 v příloze č. 2 k oceňovací vyhlášce č. 441/2013 Sb. (§ 9 odst. 6 a 7)**

Kraj			Moravskoslezský
Okres			Opava
Obec (městská část)			Hradec nad Moravicí
Typ obce			Město
Počet obyvatel obce dle Malého lexikonu obcí			5 392
Katastrální území			Hradec nad Moravicí
Pozemek		parc.č.	2281
Výměra pozemku		m <sup>2</sup>	199
Druh pozemku dle KN			ostatní plocha - neplodná půda
Druh pozemku dle skutečnosti			zatravněná plocha
Stavba na parcele			zeleň
Položka z přílohy č. 1 tabulky č. 1 vyhlášky			Opava - nejnižší cena – oblast 2,3,4
Základní cena z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky	ZCV	Kč/m <sup>2</sup>	1 380,00
<b>Výpočet základní ceny u obcí nevyjmenovaných (§ 4 odst. 1)</b>			
Koeficienty uvedené v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k vyhlášce			
O1.....koeficient velikosti obce			0,95
O2.....koeficient hospodářsko-správního významu obce			0,85
O3.....koeficient polohy obce			1,01
O4.....koeficient technické infrastruktury v obci			1,00
O5.....koeficient dopravní obslužnosti obce			0,95
O6.....koeficient občanské vybavenosti v obci			1,00
Základní cena $ZC = ZCV \times O1 \times O2 \times O3 \times O4 \times O5 \times O6$		Kč/m <sup>2</sup>	1 069,22
Výpočet základní ceny upravené (§ 9 odst. 5) - koeficient			0,04
Cena po úpravě koeficientem		Kč/m <sup>2</sup>	42,77
Snížení dle § 9 odst. 6 (max. 50 %, zdůvodnění v textu posudku)		%	0
Cena po snížení		Kč/m <sup>2</sup>	42,77
Minimální cena (§ 9 odst. 6)		Kč/m <sup>2</sup>	10,00
Použitá ZCU	ZCU	Kč/m <sup>2</sup>	42,77
Výměra pozemku		m <sup>2</sup>	199
<b>Cena pozemku</b>		<b>Kč</b>	<b>8 511,23</b>

2.11.2015

soahlym s prodym  
parcely č. 2281 - část dle  
výkresu (hřeben).  
11.9.2015 P. J. ...



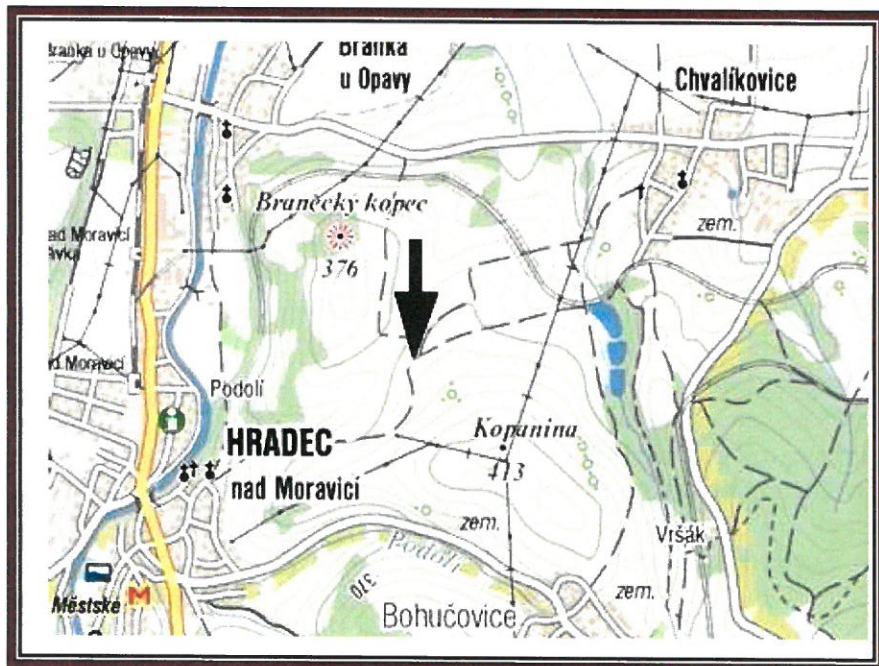
- OBEC BRANKA u OP.
- OBEC CHVALÍKOVICE
- MĚSTO HRADEC N/ MORAVICI

0 12,5 25 50 metry



## Kříž na Kopaninách

V tomto místě, v nadmořské výšce 352 m.n.m., na hranici katastrálních území Chvalíkovice, Hradce nad Mor.(dříve Podolí) a Branky u Opavy se protínaly místní komunikace vedoucí z Bohučovic do Branky a Kylešovic a z Chvalíkovice do Podolí. Tato byla rovněž nazývaná jako „kostelní“, neboť sloužila občanům k nedělním cestám do hradeckého kostela. Tato komunikace již neexistuje, současná kopaninská cesta s třešňovou alejí vznikla až po 2.světové válce. Už na prvním vojenském mapování po Slezských válkách - okolo r. 1780 - byl zde registrován a vyznačen kříž patrně jako symbol sakrální památky, o jejíž podobě se nedochoval žádný záznam. V 19.stol. zde stál sloup s obrazem sv.Františka stojícího pod ukřižovaným Kristem. Proto se po dlouhá léta této lokalitě říkalo „U sv.Františka“.



Tento sloup s obrazem byl kolem r.1871 přenesen do středu obce Chvalíkovice k mostku přes potok procházející středem obce.

Poblíž tohoto místa nedaleko obecního úřadu stojí sloup dodnes (viz 1. foto vpravo) V tomtéž roce byl zde postaven kříž dřevěný.

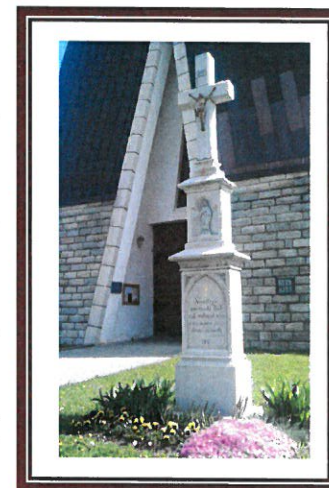
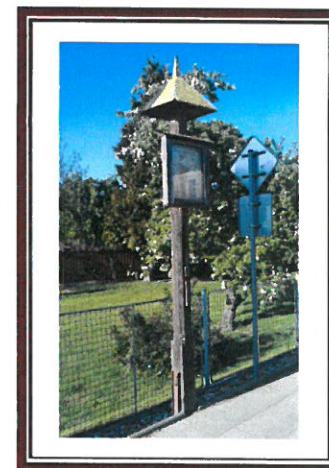
Tento byl v r. 1904 díky přispění rodiny Chovancových z Chvalíkovice nahrazen novým, ze žuly a mramoru zhotoveným, cca 3m vysokým křížem s Ježíšem Kristem, nikou pro sošku Panny Marie a citátem z evangelia sv.Jana „*Nejmilejší, poněvadž*

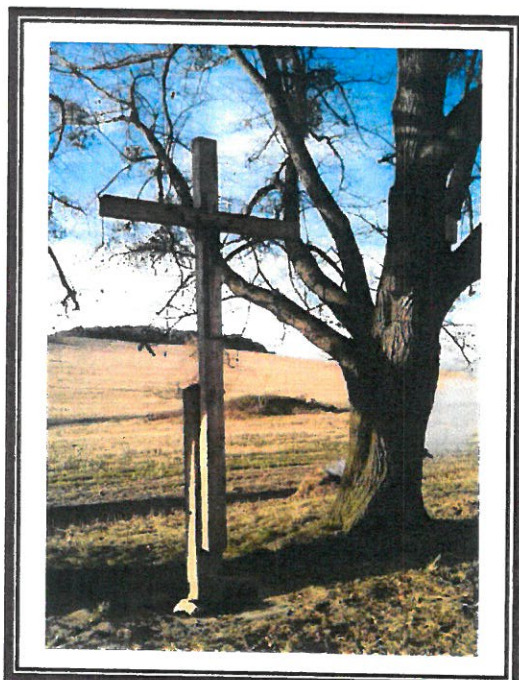
*Bůh tak miloval nás, i my máme jedni druhé milovati*“. Kříž byl posvěcen 28.srpna 1904. Z konce 19.století zřejmě pocházejí i obě lípy vysázené po stranách kříže.

Ještě ve 40.létech 20.století pořádali věřící k tomuto kříži procesí, které vycházelo po bohoslužbě od kaple sv.Jakuba na hradeckém hřbitově. Téměř 90 let tato památka hlídala hlavně pěšími celkem frekventovanou komunikaci mezi obcemi Chvalíkovice a Hradcem Podolí.

V r.1991 došlo k poškození kříže patrně v důsledku pokusu o jeho krádež, takže byl občany Chvalíkovice demontován a uschován.

Po opravě byla tato památka znovu postavena, tentokrát v r.1994 před nově vybudovaným kostelem Sv.Jana Nepomuckého v Kylešovicích. Dnes stojí vpravo před jeho hlavním vchodem (viz 2. foto vpravo).





Současný dřevěný kříž na betonové patce s plastikou Krista by měl materiálem i provedením připomínat co nejvíce původní dřevěné řešení z 19.stol.

Tento kříž byl postaven na podzim r.2010 iniciativou pravníků původních donátorů kamenného kříže. Za jejich přítomnosti mu požehnal hradecký farář P.Antonín Kolář dne 7.5.2011.

*(J.S. a M.Š)*



