

DOŠLO DNE: 1.7.2013 ČÍSLO JEDNACÍ: 72983/13

Žadatelé: [REDAKCE]

Bytem: [REDAKCE]

Věc: Prodej části pozemku parc.č. 841, zastavěná plocha a nádvoří, a pozemku parc.č. 837/5, zahrada, oba k.ú. Malé Hoštice

Předmět a důvod zamítnutí prodeje:

Žadatelé požádali o prodej části pozemku parc.č. 841, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 1.148 m², k.ú. Malé Hoštice. Nyní svůj názor změnili a požadují prodej části pozemku parc.č. 841, ale pouze pod domem na adrese Pusté Jakartice 9, o výměře cca 280 m². Dále požádali o prodej pozemku parc.č. 837/5, o výměře 1148 m², k.ú. Malé Hoštice.

Při zasedání ZMO dne 16.9.2013 byly odročeny kupní smlouvy jak s neuhrazeným bezesmluvním užíváním, tak i majetkově nevypořádanými sousedními pozemky, které slouží jako zahrady pouze pro majitele domů. Tato žádost spadá do výše uvedené kategorie, probíhají dlouhodobá jednání ohledně těchto vypořádání.

Pozemek parc.č. 841 je užíván díky své rozloze jak nájemníky domu Pusté Jakartice 9, tak majiteli domů Pusté Jakartice 3, 5 a 7, a je nutno rozdělit tento pozemek podle způsobu užívání z jejich strany a také určit společnou přístupovou komunikaci k rozdílně užívaným částem pozemku. V rámci majetkoprávního vypořádání tohoto pozemku je nutno dořešit vlastnictví staveb – hospodářských budov na tomto pozemku, dosud neevidovaných v katastru nemovitostí.

Žadatelé o této skutečnosti byli informováni, a aby při tomto dlouhotrvajícím procesu nedocházelo z jejich strany k bezesmluvnímu užívání pozemku pod domem Pusté Jakartice 9, podali žádost o pronájem pozemku pod domem. Tuto nájemní smlouvu odmítli podepsat a nově požadují pouze prodej pozemku pod domem.

Předmětem neschvalujícího usnesení je tedy prodej pouze části pozemku parc.č. 841 (pod domem) a také pozemku parc.č. 837/5 (větší část tohoto pozemku podle vyjádření OHA zůstane v majetku SMO za účelem ochranného pásma k obchvatu přes Pusté Jakartice).

Stanoviska:

OHA: - souhlasí s prodejem dle zákresu

MK: doporučila 16.10.2013 MK doporučuje uplatňovat vymáhání úhrady za bezesmluvní užívání ve výši 35,00 Kč/m²/rok, 2 roky zpět, u částí pozemků parc.č. 841 a parc.č. 837/5, oba k.ú. Malé Hoštice, od [REDAKCE] kterým také doporučuje také části pozemků prodat.

V případě žádosti p. [REDAKCE] o prodej pozemků parc.č. 841, parc.č. 837/5, parc.č. 837/6, parc.č. 837/7 a parc.č. 837/8 za nabízenou částku 30,- Kč/m² tento prodej nedoporučuje.



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava

1392/13 J



MMOPP00DFIKG

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis značka
podatelna		-11-
Došlo:	1. 07. 2013	Zápis
Čj.:	72983/2013	k.zn.č.
Přílohy:	1 / Poč. listů	2

A. Žadatel:

Jméno	
Titul před	
Adresa trvalého	
Ulice	
Část obce	
Telefon	

Kontaktní adresa Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec	PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 841	m ² část	kultura ZASTAVĚNA plocha	Katastr M. HOSTICE
2:	Parcela číslo	m ²	kultura PUSTĚ JAKARTICE	Katastr G
část 3:	Parcela číslo 834/5	m ²	kultura PUSTĚ JAKARTICE	Katastr H. HOSTICE

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

POZEMEK K DOMU VE VLASTNICTVÍ ŽADATELE + ZAHRADA
22.11.2013 POŽADUJI ODLOPIT CENU POZEMEK p.c 834/5
VZHLÉDEM K FINANČNÍM NÁKLADŮM ŽÁDÁM SPLÁTKY NA 10 LET

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

1:1 000

U Pustých Jakartice

TRASA OBANVATY
PUSTE JAKARTICE

700M
OCHRANNÉ PÁSMO-
KORIDOR DOPRAVY
PŘELOŽKY SILNICE I/46-
"LPS-D57" dle ZÚR MŠK

— HRANICE POZEMKŮ
841a část 837/5
URČENÝCH K
PRODEJI -

NEPRODÁVAT

HRANICE KORIDORŮ
DOPRAVY

0 25 50

100 metrů

sohlasím však
s prodejem části pozemku
n. č. 841 (828/7
a 837/5 část)

Nesouhlasím s prodejem
části pozemku 837/5. Pozemek
je dotčen koridorem dopravy
přeložky silnice I/46, není vypracována
žadovaná podrobná techn.
dokumentace.

Blažek



