

**DOŠLO DNE: 20.8.2013 ČÍSLO JEDNACÍ: 16807/13**

**Žadatelka:** [REDAKCE]

**Bytem:** [REDAKCE]

**Věc:** Prodej pozemků parc.č. 841, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 837/5, parc.č. 837/6, parc.č. 837/7 a parc.č. 837/8, vše zahrada, vše k.ú. Malé Hoštice

**Předmět a důvod zamítnutí prodeje:**

Žadatelka požádala o prodej výše uvedených pozemků, které tvoří okolí domů Pusté Jakartice 3,5,7 a 9. Za tyto pozemky nabídla cenu 30,- Kč/m<sup>2</sup>.

Na základě této žádosti byla informována o kupní ceně podle Zásad o prodeji pozemků ve vlastnictví SMO v k.ú. Malé Hoštice, která je mnohonásobně vyšší a činí 400,- Kč/m<sup>2</sup>. Také byla dotázána na důvod koupěchtivosti vzhledem ke skutečnosti, že na části požadovaného pozemku parc.č. 841 se nachází dům Pusté Jakartice 9 ve vlastnictví jiných vlastníků, další části tohoto pozemku užívají majitelé domů Pusté Jakartice 3, 5 a 7 a také v okolí těchto pozemků nevlastní žadatelka žádnou navazující nemovitost.

**Na tyto dotazy již nereagovala.**

Další požadované pozemky parc.č. 837/5, parc.č. 837/6, parc.č. 837/7 a parc.č. 837/8 jsou podle vyjádření OHA dotčeny ochranným pásmem k obchvatu přes Pusté Jakartice, tudíž by měly zůstat v majetku SMO. Pozemek parc.č. 837/5 je navíc pronajat manželům [REDAKCE] majitelům domu Pusté Jakartice 9.

V případě prodeje pozemků žadatelce by byl narušen stávající pokojný stav v této lokalitě.

**Stanoviska:**

**OHA:** - souhlasí s prodejem dle zákresu

**MK:** doporučila 16.10.2013 MK doporučuje uplatňovat vymáhání úhrady za bezesmluvní užívání ve výši 35,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok, 2 roky zpět, u částí pozemků parc.č. 841 a parc.č. 837/5, oba k.ú. Malé Hoštice, od [REDAKCE] kterým také doporučuje také části pozemků prodat.

**V případě žádosti p. [REDAKCE] o prodej pozemků parc.č. 841, parc.č. 837/5, parc.č. 837/6, parc.č. 837/7 a parc.č. 837/8 za nabízenou částku 30,- Kč/m<sup>2</sup> tento prodej nedoporučila.**



Magistrát města Opavy  
Majetkoprávní odbor  
Krnovská 71C  
746 26 Opava

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-11-
Došlo:	23. 08. 2013	Zprac.
Č.j.:	902 82/2013	Sk.znůh.
Přílohy	/ Poč. listů	1

V Chlebičově dne 20.8.2013

### Žádost o sjednání kupní smlouvy

Dovolte, abych se na vás obrátila s následující žádostí.

Žádám majetkoprávní odbor Magistrátu města Opavy a jeho prostřednictvím příslušné orgány Statutárního města Opavy o zvážení možnosti úplatného převodu formou kupní smlouvy k níže uvedeným pozemkům ve vlastnictví Statutárního města Opavy, a to:

Pozemku parcely č. 841 o výměře 3248 m<sup>2</sup>, včetně objektů na této parcele vystavěných (bez evidenčních čísel),

Pozemku parcely č. 837/5 o výměře 1448 m<sup>2</sup>,

Pozemku parcely č. 837/6 o výměře 431 m<sup>2</sup>,

Pozemku parcely č. 837/7 o výměře 380 m<sup>2</sup>,

Pozemku parcely č. 837/8 o výměře 389 m<sup>2</sup>,

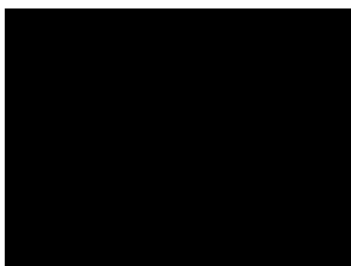
vše v katastrálním území Malé Hoštice, obec Opava, část obce Pusté Jakartice.

Za předmětné pozemky nabízím kupní cenu ve výši 30,- Kč za m<sup>2</sup> splatnou bezprostředně po podpisu kupní smlouvy. Dále jsem připravena uhradit veškeré transakční náklady, včetně daně, související s tímto předmětem.

Předpokládám, že Statutární město Opava nepotřebuje předmětné pozemky pro svou činnost a ani územní plán nepočítá v případě dotčených pozemků s rozvojem v rámci daného území.

Děkuji za posouzení této žádosti i vaší operativní odpovědi a stanoviska.

S pozdravem



1:1 000

U Pustých Jakartic

TRASA OBNOVĚNÉ POKY JAKARTICE

700M  
OCHRANNÉ PÁSMO-  
KORIDOR DOPRAVY  
PŘELOŽKY SILNICE I/46  
PS-D57 do ZUR MSK

HRANICE POZEMKŮ  
841a část 837/5  
URČENEM K  
PRODEJ -

NEPRODEJAT

HRANICE KORIDORŮ  
DOPRAVY

0 25



100 metry

sohlasím však  
s prodijem - část pozemku  
n. č. 841 (vyrabovaná  
a 837/5 část)

Nesouhlasím OH a ÚP s prodijem  
části pozemku 837/5. Počínuk  
je dotčen koridorem dopravy  
přeložky silnice I/46, není spraco-  
vana žádná podkladní tech.  
dokumentace.

Blažek