

ČÍSLO JEDNACÍ: 13380/2015

Žadatel: spoluvlastníci domu Olomoucká 32

Věc: Žádost o koupi pozemku parc.č. 148, katastrální území Opava - Předměstí

Předmět a důvod prodeje: Pozemek parc.č. 148, katastrální území Opava – Předměstí přináleží k obytnému domu ve vlastnictví žadatelů. Jedná se o pozemek využívaný jako zahrada.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

Cena: 105.600,00 Kč, tj. 800,00 Kč/m² - cena dle schválených zásad v ZMO č.u. 148/08 ZM 11 ze dne 12.12.2011

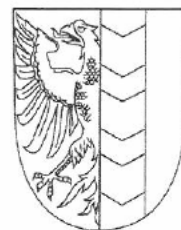
Stanoviska: OHA souhlasí – viz příloha

RMO: 9.6.2015, schvaluje záměr, č.u: 498/16 RM 15, 4b)

Zveřejněno: č.408/15 (11.6 – 29.6.2015)

ZMO:

GINIS: smlouva prošla systémem GINIS bez připomínek



MMOPP00FM7OK

KUPNÍ SMLOUVA A ZÁSTAVNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

Kupující 1:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 2:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 3:

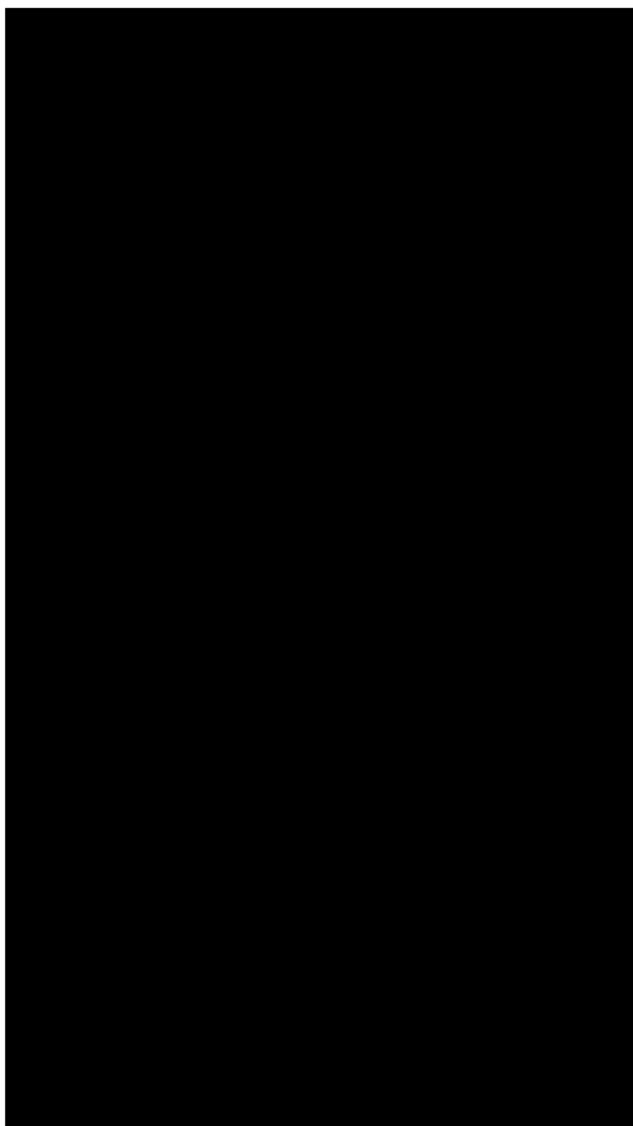
Datum narození:
Oba bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 4:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 5:

Datum narození:
Oba bytem:
Variabilní symbol:



Kupující 6:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 7:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 8:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 9:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc.č. 148 o výměře 132 m²** v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „předmětný pozemek“).
2. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku přiléhajícího k budově č.p. 375, bytový dům, která je součástí pozemku parc. č. 147 v k.ú. Opava-Předměstí, některým ze spoluvlastníků této budovy do jejich podílového spoluvlastnictví při současném zajištění dluhu kupujícího 1 a kupujícího 2 zástavním právem.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím **předmětný pozemek** v katastrálním území Opava-Předměstí a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a všim příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:

- a) **kupující 1** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/16**,
- b) **kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/16**,
- c) **kupující 3** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/8**; kupující 3 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
- d) **kupující 4** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/8**,
- e) **kupující 5** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/8**; kupující 5 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
- f) **kupující 6** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/8**; kupující 6 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
- g) **kupující 7** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/8**,
- h) **kupující 8** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/8**; kupující 8 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
- i) **kupující 9** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/8**.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí 87.120,- Kč a byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy, v platném znění.
2. Jelikož kupující kupují předmětný pozemek do podílového spoluvlastnictví, zavazují se kupující zaplatit kupní cenu následovně:
 - a) **Kupující 1** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **6.600,- Kč** (dále také jen „kupní cena 1“). Část kupní ceny 1 ve výši 1.980,- Kč (tj. 30 % kupní ceny 1) již kupující 1 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy. Zbývající část kupní ceny 1 ve výši 4.620,- Kč (dále také jen „zbytek kupní ceny 1“) se kupující 1 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 31. 3. 2026 v pravidelných ročních splátkách ve výši 462,- Kč

splatných vždy do 31. 3. daného kalendářního roku počínaje rokem 2017, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

- b) **Kupující 2** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **6.600,- Kč** (dále také jen „kupní cena 2“). Část kupní ceny 2 ve výši 1.980,- Kč (tj. 30 % kupní ceny 2) již kupující 2 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy. Zbývající část kupní ceny 2 ve výši 4.620,- Kč (dále také jen „zbytek kupní ceny 2“) se kupující 2 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 31. 3. 2026 v pravidelných ročních splátkách ve výši 462,- Kč splatných vždy do 31. 3. daného kalendářního roku počínaje rokem 2017, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.
 - c) **Kupující 3** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **10.560,- Kč** (dále také jen „kupní cena 3“); kupující 3 již kupní cenu 3 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.
 - d) **Kupující 4** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **10.560,- Kč** (dále také jen „kupní cena 4“); kupující 4 již kupní cenu 4 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.
 - e) **Kupující 5** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **10.560,- Kč** (dále také jen „kupní cena 5“); kupující 5 již kupní cenu 5 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.
 - f) **Kupující 6** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **10.560,- Kč** (dále také jen „kupní cena 6“); kupující 6 již kupní cenu 6 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.
 - g) **Kupující 7** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **10.560,- Kč** (dále také jen „kupní cena 7“); kupující 7 již kupní cenu 7 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.
 - h) **Kupující 8** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **10.560,- Kč** (dále také jen „kupní cena 8“); kupující 8 již kupní cenu 8 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.
 - i) **Kupující 9** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **10.560,- Kč** (dále také jen „kupní cena 9“); kupující 9 již kupní cenu 9 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.
3. Prodávající a kupující 1 se dohodli, že nesplní-li kupující 1 některou splátku zbytku kupní ceny 1 řádně a včas, má prodávající vůči kupujícímu 1 právo na zaplacení celého zbytku kupní ceny 1 do 1 měsíce ode dne, kdy prodávající toto právo u kupujícího 1 uplatnil. Prodávající může toto právo uplatnit nejpozději do splatnosti nejbližší příští splátky.
4. Prodávající a kupující 2 se dohodli, že nesplní-li kupující 2 některou splátku zbytku kupní ceny 2 řádně a včas, má prodávající vůči kupujícímu 2 právo na zaplacení celého zbytku kupní ceny 2 do 1 měsíce ode dne, kdy prodávající toto právo u kupujícího 2 uplatnil. Prodávající může toto právo uplatnit nejpozději do splatnosti nejbližší příští splátky.

Článek VI. Zástavní smlouva

1. Prodávající a kupující 1 se dohodli, že kupující 1 zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 1 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 1 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 1 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 1 o velikosti 1/16 na předmětném pozemku, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka předmětného pozemku.
2. Kupující 1 se zavazuje, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 1 nepřevéde vlastnické právo ke svému spoluvlastnickému podílu na předmětném pozemku na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující 1 tuto povinnost, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) kupní ceny 1, kterou má dle článku IV. odst. 2 této smlouvy za nabytí svého spoluvlastnického podílu na předmětném pozemku zaplatit.
3. Prodávající a kupující 2 se dohodli, že kupující 2 zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 2 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 2 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 2 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 4 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 2 o velikosti 1/16 na předmětném pozemku, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka předmětného pozemku.
4. Kupující 2 se zavazuje, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 2 nepřevéde vlastnické právo ke svému spoluvlastnickému podílu na předmětném pozemku na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující 2 tuto povinnost, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) kupní ceny 2, kterou má dle článku IV. odst. 2 této smlouvy za nabytí svého spoluvlastnického podílu na předmětném pozemku zaplatit.

5. Prodávající a kupující 1 a kupující 2 se dohodli, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva ke spoluvlastnickému podílu daného kupujícího ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), bude daný kupující povinen zbytek kupní ceny, který by byl dle článku IV. odst. 2 této smlouvy jinak oprávněn platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu najednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí prodávajícímu.

Článek VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících a zástavního práva ve prospěch prodávajícího způsobem daným touto smlouvou do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek VII. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, od daně z přidané hodnoty osvobozena. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu této smlouvy nebo ke dni přijetí úplaty a to ke dni, který nastane dříve. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že na předmětném pozemku není zřízena stavba spojená se zemí pevným základem nebo inženýrská síť, a dle dohody s prodávajícím se zavazují, že zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne.

Článek VIII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku a zřízení zástavního práva dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen (včetně případu, kdy řízení bude zastaveno), uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy tato skutečnost nastane, kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závd či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující 3 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy pro kupující 3 splnit společně a nerozdílně.
3. Kupující 5 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy pro kupující 5 splnit společně a nerozdílně.
4. Kupující 6 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy pro kupující 6 splnit společně a nerozdílně.
5. Kupující 6 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy pro kupující 6 splnit společně a nerozdílně.
6. Kupující 7 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy pro kupující 7 splnit společně a nerozdílně.
7. Kupující 8 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy pro kupující 8 splnit společně a nerozdílně.
8. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva a zástavního práva do katastru nemovitostí.
10. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
11. Tato smlouva je sepsána v 18 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, po jednom vyhotovení obdrží každý z kupujících a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva a zástavního práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
12. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
13. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 11. 6. 2015 do 29. 6. 2015 pod pořadovým číslem 408/15.
14. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo

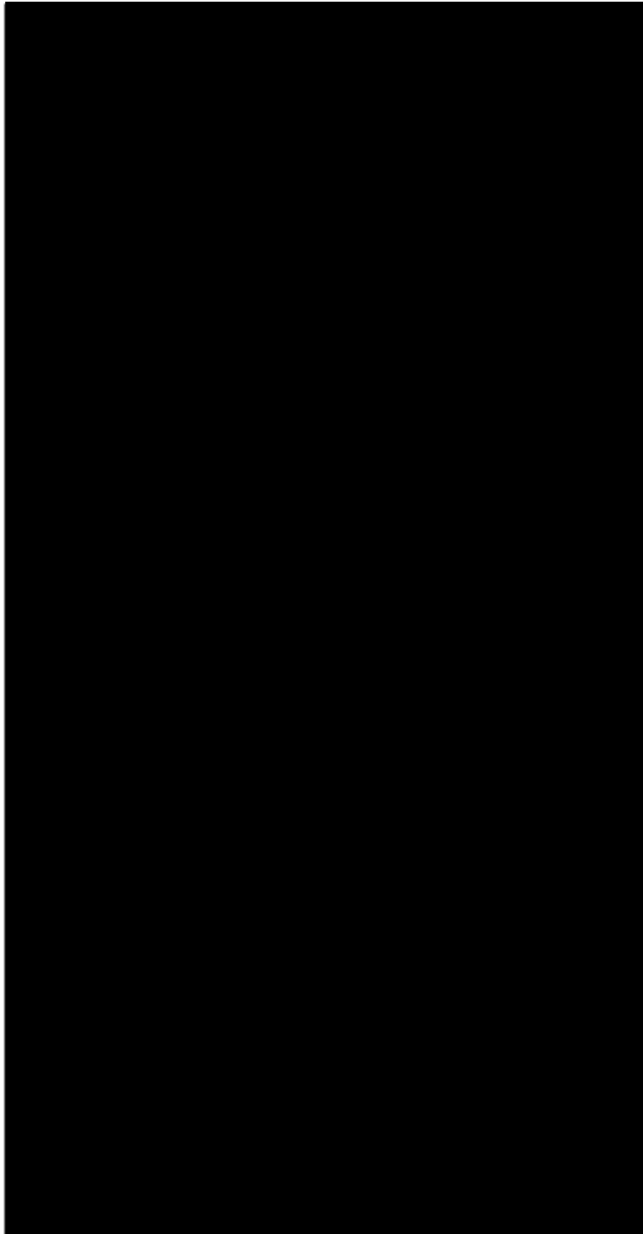
V Opavě dne

Za prodávajícího:

Ing. Radim Křupala
primátor

V Opavě dne

Kupující:





Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava

PID

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trvalého bydliště

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adresa

Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice

Číslo popisné

Číslo orientační

Část obce

Obec

PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

| | | | | |
|----|-------------------|--------------------|---------|-------------------------|
| 1: | Parcela číslo 148 | m ² 132 | kultura | Katastr OPAVA předměstí |
| 2: | Parcela číslo | m ² | kultura | Katastr |
| 3: | Parcela číslo | m ² | kultura | Katastr |

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Zahrada příslušející k domu, ve vlastnictví žadatele.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

| | | | | |
|----|---------------|---------------|-----------------|---------|
| 1: | Parcela číslo | Číslo popisné | Číslo evidenční | Katastr |
| 2: | Parcela číslo | Číslo popisné | Číslo evidenční | Katastr |
| 3: | Parcela číslo | Číslo popisné | Číslo evidenční | Katastr |

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

