

DOŠLO DNE: 25.6.2014 ČÍSLO JEDNACÍ: 14859/14

Žadatel: Vlastníci domu Polní 44a, Opava

Věc: Žádost o koupi části pozemku parc.č. 2890/81, části parc.č. 2890/435 a části parc.č. 2890/206, katastrální území Opava - Předměstí

Předmět a důvod prodeje: Pozemek parc.č. 2980/81 je z větší části zastavěn obytným domem ve vlastnictví žadatelů. Pozemky parc.č. 2890/435 a 2890/206 jsou využívány jako zahrady k domu.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

Cena: cca 1.229.600,00 Kč, tj. 800,00 Kč/m² - cena dle schválených zásad v ZMO č.u. 148/08 ZM 11 ze dne 12.12.2011

Stanoviska: OHA souhlasí – viz příloha

RMO: 28.7.2014, schvaluje záměr, č.u: 3112/86 RM 14, 4e)
9.6.2015, č.u: 499/16 RM15, 4a)

Zveřejněno: č. 496/14 (30.7. – 15.8.2014)

ZMO: 22.6.2015, č.u: 118/7 ZM15, 1a)

GINIS: smlouva prošla systémem GINIS se zapracovanými připomínkami



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava

PID

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právníká osoba

Jméno	Příjmení Společenství pro dům Polní 1747 v Opavě		
Titul před	Titul za	Datum narození	
Adresa trvalého pobytu			
Ulice	Polní	Číslo popisné 1747	Číslo orientační 44 b
Část obce	Předměstí	Obec Opava	PSČ 746 01
Telefon	[REDACTED]		Dat. schránka
Kontaktní adresa			
Ulice		Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce		Obec	PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 2890/81	m ² 1 394	kultura zastavěná plocha a nádvoří	Katastr Předměstí 711578
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Zastavěná plocha a zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatelů.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



MMOPP00EDR7R

KUPNÍ SMLOUVA A ZÁSTAVNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

Kupující 1:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 2:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 3:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 4:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 5:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 6:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 7:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 8:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 9:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 10:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 11:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 12:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 13:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 14:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 15:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 16:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 17:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 18:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 19:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 20:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemků **parc.č. 2890/81**, zastavěná plocha a nádvoří, **parc. č. 2890/206**, zastavěná plocha a nádvoří a **parc. č. 2890/435**, ostatní plocha v katastrálním území **Opava-Předměstí**.
2. Geometrickým plánem pro změnu hranic pozemků č. 5009-5084/2014 ze dne 16. 2. 2015, zhotoveným společností Geopa s.r.o. a potvrzeným Katastrálním úřadem pro MS kraj, Katastrální pracoviště Opava dne 18.02.2015 pod čj. 198/2015 (dále jen „geometrický plán“) byla z pozemku parc. č. 2890/81 oddělena část pozemku označená písm. „a“ o výměře 1431 m², z pozemku parc. č. 2890/206 byla oddělena část pozemku označená písm. „b“ o výměře 35 m² a z pozemku parc. č. 2890/435 byla oddělena část pozemku označená písm. „c“ o výměře 71 m². Tyto části pozemků jsou sloučeny do pozemku označeného parc. č. 2890/81 o výměře 1537 m², v katastrálním území Opava-Předměstí. Uvedený geometrický plán tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

3. Účelem této smlouvy je prodej pozemku parc. č. 2890/81 o výměře 1537 m² vymezeného geometrickým plánem v katastrálním území Opava-Předměstí (dále jen „**předmětný pozemek**“) všem kupujícím jakožto spoluvlastníkům budovy č.p. 1747, bytový dům, ležící v části obce Předměstí, která je na pozemku parc. č. 2890/81 postavena, do jejich podílového spoluvlastnictví, přičemž velikost jimi nabývaných spoluvlastnických podílů odpovídá velikosti jejich spoluvlastnických podílů na uvedené budově, při současném zajištění dluhu kupujících zástavním právem (vyjma kupujícího 13 a kupujících 19).

Článek III. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím **předmětný pozemek** a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:
- a) **kupující 1** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **483/10000**
 - b) **kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **799/10000**
 - c) **kupující 3** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **493/10000**, kupující 3 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů
 - d) **kupující 4** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **297/10000**
 - e) **kupující 5** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **282/10000**
 - f) **kupující 6** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **590/10000**
 - g) **kupující 7** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **303/10000**
 - h) **kupující 8** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **293/10000**
 - i) **kupující 9** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **300/10000**
 - j) **kupující 10** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **285/10000**
 - k) **kupující 11** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **288/10000**, kupující 11 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů
 - l) **kupující 12** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **590/10000**
 - m) **kupující 13** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **2761/10000**
 - n) **kupující 14** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **287/10000**, kupující 14 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů
 - o) **kupující 15** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **293/10000**
 - p) **kupující 16** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **285/10000**
 - q) **kupující 17** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **303/10000**
 - r) **kupující 18** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **289/10000**
 - s) **kupující 19** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **479/10000**, kupující 19 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů
 - t) **kupující 20** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **300/10000**.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy.
2. Kupní cena předmětného pozemku činí 1.149.921,-Kč (slovy: jedenmilionstočtyřicetdevěttisícdevětsedvacetjedna korun českých). Jelikož kupující kupují předmětný pozemek do podílového spoluvlastnictví, zavazují se kupující zaplatit kupní cenu následovně:
- a) Kupující 1 zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 59.390,- Kč (dále jen „kupní cena 1“)
 - b) Kupující 2 zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 98.245,- Kč (dále jen „kupní cena 2“)
 - c) Kupující 3 zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 60.619,- Kč (dále jen „kupní cena 3“)
 - d) Kupující 4 zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 36.519,- Kč (dále jen „kupní cena 4“)
 - e) Kupující 5 zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 34.675,- Kč (dále jen „kupní cena 5“)
 - f) Kupující 6 zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 72.546,- Kč (dále jen „kupní cena 6“)
 - g) Kupující 7 zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 37.257,- Kč (dále jen „kupní cena 7“)
 - h) Kupující 8 zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 36.027,- Kč (dále jen „kupní cena 8“)
 - i) Kupující 9 zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 36.888,- Kč (dále jen „kupní cena 9“)
 - j) Kupující 10 zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 35.044,- Kč (dále jen „kupní cena 10“)
 - k) Kupující 11 zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 35.412,- Kč (dále jen „kupní cena 11“)
 - l) Kupující 12 zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 72.546,- Kč (dále jen „kupní cena 12“)
 - m) Kupující 13 zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 271.594,- Kč (dále jen „kupní cena 13“)
 - n) Kupující 14 zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 35.290,- Kč (dále jen „kupní cena 14“)
 - o) Kupující 15 zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 36.027,- Kč (dále jen „kupní cena 15“)
 - p) Kupující 16 zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 35.044,- Kč (dále jen „kupní cena 16“)
 - q) Kupující 17 zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 37.257,- Kč (dále jen „kupní cena 17“)
 - r) Kupující 18 zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 35.535,- Kč (dále jen „kupní cena 18“)
 - s) Kupující 19 zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 47.118,- Kč (dále jen „kupní cena 19“)
 - t) Kupující 20 zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 36.888,- Kč (dále jen „kupní cena 20“).
3. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši 8.721,-Kč a to tak, že každý kupující zaplatí prodávajícímu peněžní částku ve výši 459,- Kč.

Článek V. Způsob úhrady kupní ceny

1. Prodávající prohlašuje, že **kupující 1** zaplatil část kupní ceny 1 ve výši **17.820,- Kč** (tj. 30 % kupní ceny 1) a náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši **459,-Kč** před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod variabilním symbolem uvedeným rovněž v článku I. této smlouvy. Zbývající část kupní ceny 1 ve výši 41.570,- Kč (dále také jen

20. Prodávající prohlašuje, že **kupující 20** zaplatil část kupní ceny 20 ve výši **11.068,- Kč** (tj. 30 % kupní ceny 20) a náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši **459,-Kč** před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod variabilním symbolem uvedeným rovněž v článku I. této smlouvy. Zbývající část kupní ceny 20 ve výši 25.820,- Kč (dále také jen „zbytek kupní ceny 20“) se kupující 20 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 31. 3. 2026 v pravidelných ročních splátkách ve výši 2.582,- Kč splatných vždy do 31. 3. daného kalendářního roku počínaje rokem 2017 a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy
21. Smluvní strany se dohodly, že nesplní-li kupující (kromě kupujícího 13 a kupujících 19) některou splátku zbytku kupní ceny řádně a včas, má prodávající vůči tomuto kupujícímu právo na zaplacení celého zbytku dané kupní ceny do 1 měsíce ode dne, kdy prodávající toto právo u daného kupujícího uplatnil. Prodávající může toto právo uplatnit nejpozději do splatnosti nejbližší příští splátky.

Článek VI. Zástavní smlouva

1. Smluvní strany se dohodly, že k zajištění dluhů kupujících vyplývajících z této smlouvy zřizují následující zástavní práva:
- a) Kupující 1 zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 1 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 1 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 1 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 1 o velikosti 483/10000 na předmětném pozemku, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka předmětného pozemku.
 - b) Kupující 2 zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 2 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 2 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 2 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 2 o velikosti 799/10000 na předmětném pozemku, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka předmětného pozemku.
 - c) Kupující 3 zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 3 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 3 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 3 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 3 o velikosti 493/10000 na předmětném pozemku, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka předmětného pozemku.
 - d) Kupující 4 zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 4 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 4 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 4 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 4 o velikosti 297/10000 na předmětném pozemku, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka předmětného pozemku.
 - e) Kupující 5 zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 5 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 5 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 5 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 5 o velikosti 282/10000 na předmětném pozemku, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka předmětného pozemku.
 - f) Kupující 6 zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 6 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 6 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 6 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 6 o velikosti 590/10000 na předmětném pozemku, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka předmětného pozemku.
 - g) Kupující 7 zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 7 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 7 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 7 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 7 o velikosti 303/10000 na předmětném pozemku, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka předmětného pozemku.
 - h) Kupující 8 zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 8 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 8 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 8 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 8 o velikosti 293/10000 na předmětném pozemku, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka předmětného pozemku.
 - i) Kupující 9 zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 9 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 9 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 9 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 9 o velikosti 300/10000 na předmětném pozemku, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka předmětného pozemku.
 - j) Kupující 10 zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 10 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 10 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 10 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 10 o velikosti 285/10000 na předmětném pozemku, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka předmětného pozemku.
 - k) Kupující 11 zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 11 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 11 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 11 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy zástavní

- právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 11 o velikosti 288/10000 na předmětném pozemku, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka předmětného pozemku.
- l) Kupující 12 zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 12 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 12 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 12 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 12 o velikosti 590/10000 na předmětném pozemku, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka předmětného pozemku.
 - m) Kupující 14 zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 14 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 14 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 14 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 14 o velikosti 287/10000 na předmětném pozemku, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka předmětného pozemku.
 - n) Kupující 15 zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 15 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 15 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 15 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 15 o velikosti 293/10000 na předmětném pozemku, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka předmětného pozemku.
 - o) Kupující 16 zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 16 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 16 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 16 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 16 o velikosti 285/10000 na předmětném pozemku, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka předmětného pozemku.
 - p) Kupující 17 zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 17 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 17 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 17 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 17 o velikosti 303/10000 na předmětném pozemku, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka předmětného pozemku.
 - q) Kupující 18 zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 18 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 18 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 18 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 18 o velikosti 289/10000 na předmětném pozemku, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka předmětného pozemku.
 - r) Kupující 20 zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 20 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 20 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 20 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 20 o velikosti 300/10000 na předmětném pozemku, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka předmětného pozemku.
2. Každý z kupujících (kromě kupujícího 13 a kupujících 19) se zavazuje, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny nepřevéde vlastnické právo ke svému spoluvlastnickému podílu na předmětném pozemku na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující tuto povinnost, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) části kupní ceny, kterou má dle článku IV. odst. 2 této smlouvy za nabytí svého spoluvlastnického podílu na předmětném pozemku zaplatit.
3. Prodávající a kupující 1, kupující 2, kupující 3, kupující 4, kupující 5, kupující 6, kupující 7, kupující 8, kupující 9, kupující 10, kupující 11, kupující 12, kupující 14, kupující 15, kupující 16, kupující 17, kupující 18, kupující 20 se dohodli, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva ke spoluvlastnickému podílu daného kupujícího ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), bude kupující povinen zbytek kupní ceny, který by byl dle článku V. této smlouvy jinak oprávněn platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu najednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí prodávajícímu.

Článek VII. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících a zástavního práva ve prospěch prodávajícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek VIII. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující z titulu předchozího užívání čestně prohlašují, že se na předmětném pozemku nenachází stavby nebo inženýrské sítě, u kterých od vydání prvního kolaudačního souhlasu nebo ode dne, kdy bylo započato první užívání stavby, a to k tomu dni, který nastane dříve, uplynulo méně než 5 let, a dle dohody s prodávajícím se zavazují, že zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Za den uskutečnění osvobozeného

plnění se považuje den předání nemovité věci do užívání nebo den zápisu změny vlastnického práva nebo den přijetí úplaty, a to ten den, který nastane dříve.

Článek IX. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku a zřízení zástavního práva dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno (včetně případu, kdy řízení bude zastaveno), uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy tato skutečnost nastane, kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn.

Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující 3 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy pro kupující 3 splnit společně a nerozdílně.
3. Kupující 11 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy pro kupující 11 splnit společně a nerozdílně.
4. Kupující 14 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy pro kupující 14 splnit společně a nerozdílně.
5. Kupující 19 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy pro kupující 19 splnit společně a nerozdílně.
6. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva a zástavního práva do katastru nemovitostí.
8. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
9. Tato smlouva je sepsána v 28 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží 3 stejnopisy, kupující obdrží celkem 24 vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva a zástavního práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
11. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy pod pořadovým číslem 871/15 v období od 16. 12. 2015 do .4. 1. 2016.
12. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 1., odst. ., písm. .).

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Radim Křupala
primátor

(kupující 1)

(kupující 2)

(kupující 3)

(kupující 4)

(kupující 5)



(kupující 6)

(kupující 7)

(kupující 8)



(kupující 9)

(kupující 10)

(kupující 11)

(kupující 12)

(kupující 13)

(kupující 14)

(kupující 15)

(kupující 16)

(kupující 17)

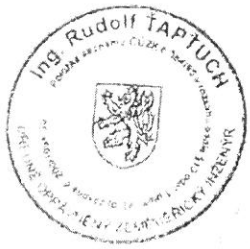
(kupující 18)

(kupující 19)

(kupující 20)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku (parcelární číslo)	Výměr a barvy		Druh pozemku (Zemědělský pozemek)	Označení pozemku (parcelární číslo)	Výměr a barvy		Druh pozemku (Zemědělský pozemek)	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Popisná část (s výjimkou evidence právních vztahů)					
	ha	m ²			ha	m ²					Druh stavby (stavba)		Výměra (m ²)	Výměra (m ²)	Výměra (m ²)	Výměra (m ²)
											stavba	stavba				
2890/81	18	51	zast. pl.	2890/81	18	37	zast. pl.	ob. d. 747	byt. dom.	2	2890/81	361A	14	31	1	
											2890/206	361B		35	1	
											2890/435	361B		71	1	
			ost. pl.				ost. pl.							15	37	
2890/82	9	29	zelen.	2890/82	11	13	zelen.			2	2890/82	361B	5	29	1	
											2890/81	361B	1	80	1	
														11	14	
2890/206	9	59	zast. pl. sp. dvůr	2890/206	8	85	zast. pl. sp. dvůr			2						
			ost. pl.				ost. pl.									
2890/435	2	47	jiná pl.	2890/435	4	45	jiná pl.			2	2890/435	361B	1	77	1	
											2890/81	361B	2	35	1	
											2890/206	361B		38	1	
														4	50	
	39	86			39	84										

* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14 7 písm. b) vyhlášky č. 357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnoplán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: Ing. Rudolf Ťaptuch	Jméno, příjmení: Ing. Rudolf Ťaptuch
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95
		Dne: 16.2.2015 Číslo: 21/2015	Dne: 18-02-2015 Číslo: 26/2015
		Náležitosti v převzetí (například předání výkresu):	Tento plán byl připraven podle geometrického plánu v elektronické podobě a zhotoven v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vypovídal: GEOPA, s.r.o. Horní náměstí 55 746 01 Opava		Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel:	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: 5009 - 5084 / 2014		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-198/2015-806 2015.02.18 10:55:17 CET	
Okres: Opava			
Obec: Opava			
Kat. území: Opava - Předměstí			
Mapový list: OP 8-4/22, 8-4/24			
Dosavadním vlastním pozemků byl poskytnut veškerý materiál v rámci průběhu nemovitých věcí a vzhledem k tomu, že byly poskytnuty shodně s přílohou 14 7 písm. b) vyhlášky č. 357/2013 Sb. dle seznamu souřadnic.			



Souhlasím s prodejem po-
kupku a dělení děkujeme!
17.7.2014 B.M. dth





