

Žadatel: Ředitelství silnic a dálnic ČR

Sídlo: Na Pankráci 56, Praha 4

Věc: Darování pozemků

Předmět a důvod:

V rámci přípravy stavby „Silnice I/11 Opava, severní obchvat – západní část“ je připraven i návrh nového uspořádání zatřídění stávajících silničních úseků.

Stavba komunikace včetně pozemků parc.č. 3054, části pozemku parc. č. 3069, pozemku parc.č. 3055, parc.č. 3056, parc.č. 3057, parc.č. 3058, parc.č. 3059, parc.č. 3060, parc.č. 3062, parc.č. 3063, parc.č. 3064, parc.č. 3082/32, části parc.č. 3082/3, k.ú. Jaktař a části pozemku parc.č. 635/3, k.ú. Vávrovce bude převedena do kategorie místní komunikace.

Převedení uvedených úseků silnic bylo odsouhlaseno na poradě vedení města dne 24.6.2014.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě se uzavírá za účelem naplnění podmínek pro budoucí změnu kategorie úseků. Uzavření této smlouvy je podmínkou pro vydání rozhodnutí o vyřazení silnice I. Třídy. O vyřazení požádá ŘSD po realizaci stavby „Silnice I/11 Opava, severní obchvat – západní část“.

Situace:

Viz snímky katastrální mapy

RMO:

ZMO:

GINIS: smlouva prošla systémem GINIS bez připomínek

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

zastoupena JUDr. Pavlem Šolcem, pověřeným řízením právního odboru

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jako „budoucí dárce“ na straně jedné

a

Statutární město Opava

se sídlem Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava

zastoupené Ing. Radimem Křupalou, primátorem

IČ: 00300535 DIČ: CZ00300535

jako „budoucí obdarovaný“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souvislosti s připravovanou stavbou „Silnice I/11 Opava, severní obchvat–západní část“ v souladu s ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále příslušných ustanovení zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, a zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

Číslo smlouvy dárce: BS-...-14-11,57-Ch

Číslo smlouvy obdarovaného: MMOPP00FM7TV

I.

Účel smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá ve smyslu ust. § 3 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb. (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), za účelem naplnění zákonných podmínek pro budoucí změnu kategorie úseků silnic I/11 a I/57, které po výstavbě nových úseků silnic I/11 a I/57, realizovaných v rámci stavby „Silnice I/11 Opava, severní obchvat – západní část“, ztratí dopravní význam silnic I. třídy a dále pro budoucí převod tohoto silničního úseku budoucímu obdarovanému a jeho zařazení do kategorie místních komunikací.

2. Budoucí dárce má dle své Zřizovací listiny č.j. 12164/96-KM vydané Ministerstvem dopravy a spojů dne 11.12.1996 založenu příslušnost hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy, které na základě ust. § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích vlastní Česká republika.

3. Budoucí obdarovaný je na základě téhož ust. § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích vlastníkem místních komunikací, které se na jeho území nacházejí.

4. Bezúplatný převod majetku státu dle této smlouvy do vlastnictví budoucího obdarovaného je ve veřejném zájmu, neboť darovaný silniční úsek bude i nadále sloužit jako veřejně přístupná pozemní komunikace.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou práva a povinnosti smluvních stran spojené s budoucím bezúplatným převodem úseku staveb:

A. Stávající silnice I/11 v délce cca 1,417 km, od km cca 247,015 provozního staničení k 1.1.2015 v místě budoucí okružní křižovatky s novou silnicí I/11 do km 248,432 provozního staničení k 1.1.2015 v místě okružní křižovatky silnice I/11 a I/57 v Opavě (uzlový bod 1532A004.01), dále jen „předmět budoucího daru“, umístěné na pozemcích p.č. 3069 (část), p.č. 3054, p.č. 3055, p.č.3056, p.č. 3057, p.č. 3058, p.č. 3059, p.č. 3060, p.č. 3062, p.č. 3063, p.č. 3064, p.č. 3082/32 a p.č. 3082/3 (část) v k.ú. Jaktař, vedených v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, na LV č. 1227 pro obec Opava, dále na pozemku p.č. 3053 v k.ú. Jaktař, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, na LV č. 740 pro obec Opava.

B. Stávající silnice I/57 v délce 0,203 km, od km 47,105 do km 47,308 provozního staničení k 1.1.2015 v prostoru budoucí křižovatky nové silnice I/11 a přeložky silnice I/57, dále jen „předmět budoucího daru“, umístěné na části pozemku p.č. 635/3 v k.ú. Vávrovice vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, na LV č. 635 pro obec Opava. Vozovka silnice I/57 bude cca v 1/2 šířky v celé délce převáděného úseku rekultivována (SO 021 Rekultivace stávající silnice I/57 dle DÚR stavby „Silnice I/11 Opava – severní obchvat, západní část“).

2. Současně budou s předmětem budoucího daru bezúplatně převedeny pozemky p.č. 3069 (část), p.č. 3054, p.č. 3055, p.č.3056, p.č. 3057, p.č. 3058, p.č. 3059, p.č. 3060, p.č. 3062, p.č. 3063, p.č. 3064, p.č. 3082/32 a p.č. 3082/3 (část) v k.ú. Jaktař a část pozemku č. 635/3 v k.ú. Vávrovice. Geometrický plán pro rozdělení pozemku p.č. 3069 a p.č. 3082/3 v k.ú. Jaktař a pozemku p.č. 635/3 v k.ú. Vávrovice nechá zpracovat budoucí dárce a předloží nejméně ve 4 vyhotoveních jako přílohu k darovací smlouvě.

3. Hodnota předmětu smlouvy bude specifikována v darovací smlouvě dle účetní evidence dárce.

III.

Prohlášení budoucího dárce

1. Budoucí dárce se na základě této smlouvy o smlouvě budoucí darovací zavazuje, že nejpozději do 3 měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného správního úřadu - Ministerstva dopravy – o vyřazení úseků staveb, uvedených v odst. 1 článku II. této smlouvy, z kategorie silnice, předloží návrh darovací smlouvy budoucímu obdarovanému, kterou budoucí dárce převede budoucímu obdarovanému z vlastnictví České republiky předmět budoucího daru.

2. Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

IV.

Prohlášení budoucího obdarovaného

1. Budoucí obdarovaný se zavazuje, že ve stejné lhůtě, tj. nejdéle do 3 měsíců, ode dne kdy bude k tomuto právnímu úkonu budoucím dárce písemně vyzván, s ním na základě této smlouvy o smlouvě budoucí darovací uzavře řádnou darovací smlouvu a předmět daru do svého vlastnictví bezúplatně převezme, a to ve stavu běžného opotřebení. Zároveň se zavazuje zajistit zařazení převáděných komunikací do kategorie místních komunikací.

2. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvemna zasedání č. dne

V.

Další ujednání

1. Nesplní-li budoucí obdarovaný závazek uzavřít řádnou darovací smlouvou a na jejím základě předmět daru převzít, může dárce požádat, aby tuto povinnost určil v zákonné lhůtě soud a současně má právo na budoucím obdarovaném požadovat náhradu škody, vzniklou dárce z porušení závazku smlouvu uzavřít.

2. Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě darovací je podmínkou pro vydání rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu (Ministerstva dopravy) o vyřazení silnice I. třídy. O vyřazení požádá budoucí dárce, tj. Ředitelství silnic a dálnic ČR po realizaci stavby „Silnice I/11 Opava, severní obchvat – západní část“. Oba účastníci této smlouvy jsou však svými smluvními projevy, do vydání tohoto rozhodnutí a do uplynutí lhůty stanovené v článku III. a IV. této smlouvy, vázáni.

3. Darovací smlouva uzavřená na základě této smlouvy o smlouvě budoucí darovací nepodléhá podle ustanovení § 44 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, schválení Ministerstvem financí.

4. Náklady spojené s uzavřením darovací smlouvy uhradí budoucí obdarovaný.

VI.

Závěrečné ujednání

1. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že budoucí obdarovaný, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o jeho svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejich příloh, není označován za obchodní tajemství. Budoucí dárce prohlašuje, že:

- Budoucí obdarovaný je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),

- Veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř., které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu, směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.

2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.

3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., zák. č. 219/2000 Sb. a zák. č. 13/1997 Sb.

4. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž budoucí dárce obdrží 2 a budoucí obdarovaný 2 vyhotovení.

5. Tato smlouva se ruší, pokud Ministerstvo dopravy jako příslušný silniční správní úřad nevyřadí převáděnou komunikaci ze silnic I. třídy.

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti současně okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní, nebo za nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Praze dne:

V Opavě dne:

Budoucí dárce:

Budoucí obdarovaný:

.....

.....

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Statutární město Opava

JUDr. Pavel Šolc
pověřen řízením právního odboru

Ing. Radim Křupala
primátor

Přílohy smlouvy:

- 2x situace se zákresem předmětu smlouvy



V Brně dne: 27. července 2015

Vaše značka:

Naše značka: 005321/11300/2015

Vyřizuje: Ing. Hana Brožková
tel.: 549 133 536
e-mail: hana.brozkova@rsd.cz

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-7-
Došlo:	28. 07. 2015	Zprac.
Č.j.:	86 498 / 2015	Skut. vzh.
Přílohy	/ Poč. listů	

Magistrát města Opavy
Odbor majetku města
Ing. Irena Bednářová
Horní náměstí 69, prac. Krnovská 71C
746 26 Opava

Věc: **Silnice I/11 Opava, severní obchvat – západní část;
Žádost o projednání smlouvy o smlouvě budoucí o převodu silničního majetku**

V rámci přípravy stavby „Silnice I/11 Opava, severní obchvat – západní část“ byl připraven i návrh nového uspořádání silniční sítě, který řeší zatřídění stávajících úseků silnice I/11 a I/57, nahrazených novými přeložkami – jejich převod do kategorie místních komunikací, a to:

- úseku stávající silnice I/11 v délce cca 1,417 km od okružní křižovatky na začátku předmětné stavby po „Kateřinský uzel“ – okružní křižovatku silnic I/11, I/57 a navazujících silnic III. třídy v západní části města,
- úseku stávající silnice I/57 v délce cca 0,203 km v prostoru okružní křižovatky budoucí silnice I/11 a silnice I/57, kde dochází k odklonu silnice I/57 do nové trasy a stávající silnice I/57 bude po částečné rekultivaci zachována pro dopravní obsluhu přilehlého území.

Návrh budoucího uspořádání silniční sítě byl se zástupci dotčených vlastníků komunikací (KÚ Moravskoslezský kraj, Magistrát města Opavy a ŘSD ČR) projednán v rámci zpracování DÚR předmětné stavby v říjnu r. 2013. Následně byl **návrh převedení výše uvedených úseků silnic I. třídy do vlastnictví Statutárního města Opavy projednán a schválen na poradě vedení Statutárního města Opavy (bod 4/20 ze dne 24.6.2014).**

Návrh smlouvy o smlouvě budoucí Vám předkládáme po vydání územního rozhodnutí pro předmětnou stavbu (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí dne 3.7.2015), aby smluvní zabezpečení navrhovaných převodů (uzavření smlouvy o smlouvě budoucí) bylo dokončeno do doby vydání stavebního povolení.

Prosíme o Vaše doplnění (korekci textu) – návrh textu smlouvy Vám zašleme i v elektronické podobě. Při vzniku konečné podoby textu předkládané smlouvy jsme společně s ŘSD ČR Správou Ostrava připraveni Vaše návrhy konzultovat, doplnit podklady apod. Současně žádáme o následné projednání smlouvy v orgánech města.

S pozdravem

Ing. Michal Vojtíšek
vedoucí Odboru koncepce a technické přípravy

Přílohy:

- návrh smlouvy o smlouvě budoucí vč. příloh
- situace návrhem budoucího uspořádání silniční sítě
- kopie dopisu o projednání převodů ve vedení Statutárního města Opavy

Na vědomí:

- ŘSD ČR Správa Ostrava, provozní úsek, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava
- ŘSD ČR Správa Ostrava, úsek výstavby, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava

Soubor: W:\Brozkova\KRAJE - spisy\Moravskoslezský kraj\11 Opava-změny\11 Opava-severníobchvatzápad_SBS-prův.dopis.docx
Adresa pracoviště: Ředitelství silnic a dálnic ČR, oddělení technické přípravy Morava, Šumavská 33, 612 54 Brno



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

Horní nám. 69, 746 26 Opava
Daniel Židek, náměstek primátora
Statutárního města Opavy

ŘSD ČR, Správa Ostrava

Došlo dne: - 1 - 07 - 2014

Č.j.:

4182



MMOPX011HLW2

Váš dopis zn.

Ze dne:

Naše značka: MMOP 73799/2014 / NŽID

Vyřizuje: Mgr. Petr Oriščik

Pracoviště: KPRM

Telefon: 553 756 208

Fax: 553 756 141

E-mail: petr.oriescik@opava-city.cz

Datum: 30.06.2014

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Správa Ostrava

Mojmírovců 5

709 81 Ostrava

Silnice I/11 Opava, severní obchvat – západní část

Stanovisko k návrhu převodu úseků stávající silnice I. třídy do kategorie místních (účelových) kategorií

Vážený/á,

V rámci stavby přeložky tahu silnice I/11 je navrhováno nové uspořádání návazné silniční sítě.

V případě realizace stavby „Silnice I/11 Opava, severní obchvat – západní část“ se jedná o nové zařazení 2 úseků stávajících silnic I. třídy, které by měly být převedeny do vlastnictví města Opavy:

- 1) Stávající silnice I/11 v délce cca 1,400 km v úseku od okružní křižovatky na začátku předmětné stavby po okružní křižovatku silnic I/11 (ul. Bruntálská), I/57 (ul. Krnovská) a navazujících silnic III. třídy má být převedena do kategorie místních komunikací.
- 2) Stávající silnice I/57 v délce cca 0,205 km v prostoru okružní křižovatky budoucí silnice I/11 a silnice I/57, kde dochází k odklonu silnice I/57 do nové trasy a stávající silnice I/57 bude po částečné rekultivaci zachována pro dopravní obsluhu přilehlého území jako účelová komunikace.

Výše uvedená problematika byla opětovně (bod 4/20 ze dne 24.06.2014) projednána na poradě vedení Statutárního města Opavy a na základě jejího závěru sdělujeme, že Statutární město Opava **souhlasí** s převodem výše uvedeného úseku silnice I/11 dle bodu 1) do kategorie místních komunikací.

S úctou a pozdravem

Daniel Židek
náměstek primátora

STATUTÁRNÍ
MĚSTO OPAVA

Horní náměstí 69
746 26 Opava



-2-