

Vlastník pozemků: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Věc: převod pozemku parc.č. 845 - zast.pl. a nádvoří a 846 - ost. plocha, k.ú. Malé Hoštice

Odbor majetku požádal na základě nabídky ČR – ÚZSVM a požadavku městské části Malé Hoštice o bezúplatný převod pozemků parc.č. 845 a parc.č. 846, k.ú. Malé Hoštice. Pozemek parc.č. 845 je zastavěn stavbou kaple ve vlastnictví SMO, využívanou ke společenským a kulturním akcím městské části – viz příloha.

Vlastník ČR – ÚZSVM požádal projednat úplatný převod uvedených pozemků.

Vzhledem k využití pozemků jsme doporučili bezúplatný převod.

Zastupitelstvo dne 9.3.2015 pod č. usnesení 57/4 ZM15, 11a) neschválilo úplatný převod.

Mezi SMO a ÚZSVM probíhala další jednání o bezúplatném převodu pozemků podpořená stanovisky úřadu městské části o nekomerčním a veřejném využití pozemků.

Koncem ledna 2016 došlo ze strany vlastníka k doporučení bezúplatného převodu, s podmínkou realizace převodu do konce února 2016. Smlouvy uzavřené později budou podléhat schválení Ministerstvem financí a hrozí neschválení bezúplatného převodu.

V případě vlastnictví SMO budou pozemky převedeny do statutu městské části Malé Hoštice.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

zastoupená Ing. Karolem Siwkem, ředitelem Územního pracoviště Ostrava,
na základě Příkazu 6/2014, ve znění účinném od 12. 8. 2015

IČ: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Opava

se sídlem Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava - Město

zastoupené Ing. Radimem Křupalou, primátorem

IČ: 00300535

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

Č. UZSVM/OOP/1260/2016-OOPM

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo: 845, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč. vyb., LV 613
- parcela číslo: 846, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Malé Hoštice, obec Opava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě čl. CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 1. hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k nemovitým věcem, uvedeným v Čl. I. odst. 1. této smlouvy (dále jen „**nemovité věci**“) se všemi součástmi (zpevněná plocha, trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k nemovitým věcem se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., vzhledem k tomu, že na pozemku parcela 845 uvedeném v čl. I odst.1 této smlouvy se nachází stavba ve vlastnictví nabyvatele, která je společně s okolním pozemkem parcela 846 uvedeným v čl. I odst.1 využívána občany obce a širokou veřejností k nekomerčním účelům, zejména za účelem pořádání kulturních, společenských, sportovních a náboženských akcí. Nabyvatel může na nemovitých věcech vystavět objekt veřejného WC.
3. Nabyvatel přijímá nemovité věci do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží, dle § 1918 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděných nemovitých věcí.
5. Účetní hodnota pozemků:
parcela 845 činí Kč 41.600,-
parcela 846 činí Kč 5.650,-

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitých věcech vážla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou omezení uvedených v odst. 3.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že nemovité věci jsou dotčeny níže uvedenými inženýrskými sítěmi:
 - na nemovitých věcech se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu – nadzemní sítě NN v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
 - na pozemku parcela 846, k.ú. Malé Hoštice se nachází vodohospodářské zařízení v majetku a provozování Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s., a to vodovodní řád DN 100 PVC.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovité věci řádně pečovat a užívat je pouze k účelům uvedeným v Čl. II., odst. 2., této smlouvy. V případě převodu nemovitých věcí z důvodu veřejného zájmu nelze nemovité věci využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze je pronajímat. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětné nemovité věci využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II., odst. 2., bude je využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo je pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovité věci měly ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí

dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde, jinak nezčízí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to ani jejich část. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši, která se rovná ceně těchto nemovitých věcí v daném místě a čase obvyklé v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí předmětných nemovitých věcí nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazky nabyvatele uvedené v článku IV. této smlouvy, zanikají.
4. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2 a 3 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Bude-li zjištěno smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3 tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
6. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
7. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II., odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Bezúplatný převod nemovitých věcí s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy, byl schválen nazasedání Zastupitelstva Statutárního města Opavy usnesením číslo.....ze dne

Čl. VI.

1. Při splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděných nemovitých věcí.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
4. Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.
5. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení smlouvy bude použito k zápisu vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních) ve znění pozdějších předpisů.

V Ostravě dne

V Opavě dne

Ing. Karol Siwek
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(převodce)

Ing. Radim Křupala
primátor
(nabyvatel)

Přílohy: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č.128/2000 Sb.).

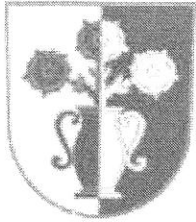
Statutární město Opava ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č.j.: UZSVM/OOP/1260/2016-OOPM byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Bezúplatný převod vlastnického práva k pozemkům parcely 845, zastavěná plocha a nádvoří a 846 ostatní plocha, manipulační plocha v katastrálním území Malé Hoštice, obec Opava z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Statutárního města Opava byl schválen na..... zasedání Zastupitelstva Statutárního města Opavy usnesením číslo ze dne, včetně zavazujících a omezujících podmínek a sankčních ujednání uvedených v Čl. IV. výše uvedené smlouvy.

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami.

V Opavě dne

Ing. Radim Křupala
primátor
(nabyvatel)



Malé Hoštice 19. 1. 2016

Žádost o převod pozemků z Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na Statutární město Opava s využitím pozemků č. parc. 845 a 846 k.ú. Malé Hoštice v Pustých Jakartících k nekomerčním účelům.

Na pozemku č. parc. 845 se nachází budova kapličky, která je rozdělena na dvě části. V jedné části se nachází kaple (cca 16 m²) a v druhé části je společenská místnost (cca 23 m²), která slouží **občanům Pustých Jakartic k nekomerčním účelům**. Využití kaple je jednoznačné - místo pro věřící, kde se setkávají při příležitostech různých církevních svátků jako Velikonoce, Vánoční modlitby a mše, májové modlitby. Největší víkendová, náboženská akce je tzv. odpustová mše v září, kdy se zde setkávají věřící z širokého okolí.

Společenská místnost o rozměrech 16 m² je využívána pro různé **aktivity občanů Pustých Jakartic** - Maškarní bál, Dětský den, Mikuláš, Silvestr, příprava Svátku matek, filmové léto, Setkávání rodáků Pustých Jakartic atd. Také se zde setkávají místní občané v zimních měsících, kdy není možné využívat venkovní areál. Na půdě budovy je uloženo různé zařízení pro letní provoz areálu - lavice, stoly atd. Vzhledem k tomu, že v Pustých Jakartících bydlí 70 občanů, jsou všechny aktivity nekomerční, lidé si občerstvení na akce vyrábějí sami a nic se neprodává. **Budova byla v letech 2008 - 2009 pro svůj velmi špatný technický stav rekonstruována**

z prostředků městské části Malé Hoštice, byla provedena rekonstrukce budovy, nová fasáda a zpřístupnění kapličky veřejnosti.

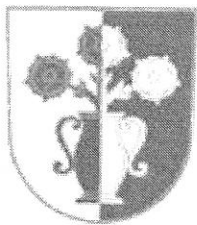
Občané Pustých Jakartic si zde již vybudovali houpačky, pískoviště, skluzavku pro děti a ruské kuželky pro dospělé. Sami zde vysázeli dva živé ploty pro oddělení areálu od nedaleké velmi rušné silnice. Je zde také umístěn velmi využívaný veřejný gril. **Vše si za malého finančního příspěví úřadu městské části Malé Hoštice vybudovali sami občané Pustých Jakartic.**

Pozemek č. parc. 846 přímo navazuje na výše popsanou budovu. Je využíván jako areál volného času především v létě, kdy slouží pro různé společenské akce.

Dětský den – akce pro děti a mládež, která probíhá formou stanovišť a plnění úkolů s odměnou. Dětský den a občerstvení pro všechny je hrazeno z rozpočtu MČ Malé Hoštice, tzn. **nekomerční akce**.

Filmové léto – jedná se o aktivitu amatérského režiséra z Pustých Jakartic, který každoročně natáčí videa a jeden celovečerní film, kde herci a představitelé filmu jsou všichni z Pustých Jakartic. Ten se pak promítá pro širokou veřejnost v létě bez jakéhokoli poplatku na vstupné, tzn. akce **nekomerčního rázu**.

Setkání rodáků – je to tradiční akce, kde se setkávají všichni, kteří již své rodné místo opustili, ale přesto se rádi vracejí ke společnému posezení a vzpomínání. Taktéž **nekomerční aktivita**.



Statutární město O P A V A, městská část M A L É H O Š T I C E
úřad městské části – Slezská 11, 747 05 Opava – Malé Hoštice

telefon: 553 765 021, IČO: 300 - 565

Maškarní ples pro děti a mládež – akce je organizována sponzorsky, takže **nekomerční aktivita**.

Mikulášská nadílka – zábava pro všechny děti a jejich rodiče, **nekomerční akce**. Náklady jsou hrazeny z rozpočtu Malých Hoštic.

Silvestrovské opékání makrel a jiných dobrot – občané Pustých Jakartic a Malých Hoštic se setkávají poslední den v roce na opékání všeho dobrého, co si kdo donese, hlavně makrel. Vše ukončeno ohňostrojem, taktéž **nekomerční akce**.

Svátek matek – všechny Pustojakartické ženy se scházejí k posezení a k připravené zábavě s občerstvením. Náklady jsou hrazeny z rozpočtu Malých Hoštic. **Nekomerční akce**.

Mimo to, je to jediné společné místo, kde si mohou bezpečně hrát děti.

Údržba pozemku i kapličky je řešena formou brigád místních občanů, bez jakékoliv úplaty. Městská část Malé Hoštice hradí plně údržbu zeleně a částečné opravy.

Pozemek, na kterém se uskutečňují všechny akce a aktivity občanů Pustých Jakartic, bohužel, nedisponuje sociálním zařízením a děti, mládež i občané musí pro své potřeby využívat Hostinec U Agáty, který stojí na protější straně a musí se přejít přes velmi frekventovanou silnici. Proto by bylo vhodné, postavit vedle společenské místnosti sociální zařízení, které je tolik potřebné k uskutečňování všech akcí pro občany Pustých Jakartic. Po převedení výše uvedených pozemků na městskou část Malé Hoštice, by se mohlo se stavební úpravou započít.

Celý prostor je využíván u pořádaných akcí zcela nekomerčně, jednoznačně pro děti a obyvatelé Pustých Jakartic, popř. širšího okolí.

Děkujeme za vstřícnost při vyřizování naší žádosti.

S pozdravem

Mgr. Miroslava Konečná
starostka městské části

č. 64877/2015

4
DS

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ OSTRAVA

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ OPAVA,
PRASKOVA 194/11, 746 55 OPAVA

Hov.
(TONS.)



4825/OOP/2015-OOPM

Statutární město Opava
Horní náměstí 382/69
74601 Opava

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/OOP/6142/2015-OOPM-Še

VYŘIZUJE: Šejdová Milada

ÚTVAR: oddělení Hospodaření s majetkem

TELEFON: +420 553 690 103

E-MAIL: Milada.Sejdova@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: c4nfs5n

DATUM: 3 .6. 2015

Vyjádření k bezúplatnému převodu

Dne 13. 10. 2014 jsme obdrželi Vaši žádost o bezúplatný převod nemovitých věcí, tj. pozemků parcela 845 zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb., LV 613 a parcela 846 ostatní plocha, manipulační plocha v k. ú. Malé Hoštice, obec Opava ve veřejném zájmu.

Po prostudování předložené žádosti o bezúplatný převod nemovitých věcí ve veřejném zájmu konstatujeme, že ve Vámi předloženém zdůvodnění veřejného zájmu neshledáváme veřejný zájem pro bezúplatný převod do Vašeho vlastnictví.

§ 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů zakotvuje pouze možnost státu převést určitý majetek státu do vlastnictví nestátního subjektu, tedy i územního samosprávného celku bezúplatně ve veřejném zájmu. Nezakládá pro stát v daném směru žádnou povinnost a pro nestátní subjekty nezakládá v daném směru žádný nárok. Je tedy plně na vůli státu coby vlastníka, zda v konkrétním případě takovýto postup zvolí, či nikoliv (a upřednostní jiný způsob naložení s majetkem státu, tedy především převod úplatný, což je zákonem preferovaná forma s ohledem na výnos, který státu přináší).

Pro samotné posouzení případné existence veřejného zájmu jako důvodu pro možný bezúplatný převod majetku státu považujeme za nezbytné, aby naplnění tohoto důvodu bylo vždy hodnoceno z pohledu státu jako vlastníka disponujícího se svým majetkem (nikoli z pohledu potencionálního nabyvatele), a dále aby existence tohoto důvodu byla posuzována především ve vazbě na účel a způsob využití konkrétního majetku (nikoli tedy primárně nebo výlučně ve vazbě na povahu osoby nabyvatele a na obecný předmět nebo charakter činnosti).

V uvedeném případě je možné jednat o přímém prodeji předmětných nemovitých věcí, kdy již samotný přímý prodej předmětných nemovitých věcí obci (namísto zjišťování vhodného zájemce cestou výběrového řízení nebo prodejem ve veřejné dražbě) je ze strany státu zohlednění potřeb a zájmů obce.

S pozdravem

Mgr. Jiří Škrabal
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Opava



