



MMOPP00FGBYK

Statutární město Opava

Odbor majetku města

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
odbor majetku města -33-		
Došlo:	30. 09. 2015	Zprac.
Č.j.:	113 113/2015	Sk. zn.
Přílohy	1 / Poč. lis. 1	

V Opavě 14.9.2015

Věc: termín úhrady nájmu, žádost o prominutí úroků , poplatků a pokuty

Dlužný nájem uhradím nejpozději do konce listopadu 2015.

Zpoždění bylo způsobeno:

- úhradou škod způsobených činnostmi města Opavy ,viz – viz příloha.
- nečekaně dlouhým horkým létem – při teplotách na prodejně nad 34°C prodavačky trpěly nevolností, a krvácením z nosu. Musel jsem prodejnu uzavírat. Prodej v červenci a srpnu byl omezován na ranní směnu . Opětovně a dlouhodobě byly překračovány teplotní hygienické limity, za což hrozí provozovateli stotisícové pokuty. Naštěstí tento fakt byl hygienickou stanicí v Opavě zjištěn prakticky poslední „horký“ den. Byl jsem však ujistěn, že v roce 2016 budou kontroly prováděny pravidelně.
- problémovým prostorem umístěným nad kotelnou. Po výměně kotlů teplo stále přehřívá strop kotelny a tím podlahu prodejny. Tento fakt byl ověřen, změřen a zapsán pracovníkem Opathermu panem Vichánkem.

Současně žádám o prominutí úroků a poplatků z prodlení, stejně jako pokuty. Zde připomínám to, že platby za dodávky tepla byly dlouhodobě vyšší než odebrané teplo.

S pozdravem

Ing. Pavel Orlík

Statutární město Opava

Horní nám. 69

74626 Opava

Věc: žádost o náhradu škod – uznání dluhu

Během Vámi realizované opravy (v létě 2014) fasády a střech domů na ulici Mezi trhy , bytových domů v majetku města Opavy, došlo k poškození mé nemovitosti na adrese Mezi trhy 9. Žádám tímto o náhradu škod, které mi vznikly v přímé souvislosti s realizací stavby dle NOZ (§2894–2971).

Seznam faktur (ceny bez DPH), kopie přiloženy.

	Cena bez DPH/Kč
OTIS oprava výtahu	110720,00
Oprava zastřešení výtahu	6250,00
Oprava poškozené UV folie	26540,00
Celkem:	143510,00

Nefunkčnost výtahu mi dále způsobila další ztráty, když zákazníci přestali navštěvovat vyšší patra:

- Ztráty na tržbách po dobu 5-ti měsíců vyčíslují částkou 25.000Kč
- Z důvodu snížené návštěvnosti ukončil svou činnost svatební salón v 4.patře, kdy jsem přišel o měsíční příjem z nájmu ve výši 5.000Kč. Celková ztráta za 4 měsíce činí 20000Kč.

Žádán tímto o náhradu škod -uznání dluhu města Opavy vůči mé firmě v celkové výši 188510,00Kč.

V Opavě 15.9.2015

Ing. Pavel Orlík

Přílohy:

- Faktura OTIS
- Faktura na opravu zastřešení výtahu
- Cenová nabídka na opravu UV fólií
- Vyjádření firmy OTIS k poškození výtahu způsobené zatékající vodou.
- Kopie dopisu z 30.4.2015