

Pohledávka za dlužné nájemné a zálohy na služby I.-III.Q/2015 za nebytový prostor v Opavě, Mezi Trhy 5-7:

Vývoj celkové dlužné částky Kč 319.723,-:

- I.Q/2015 Kč 116.744,- (splatnost 25.1.2015)
- II.Q/2015 Kč 85.835,- (splatnosti 25.4.2015)
- III.Q/2015 Kč 117.144,- (splatnost 25.7.2015)

Splátky dlužné částky:

Kč -33.000,- dne 3.3.2015

Kč -39.118,- dne 31.7.2015 (úhrada z přeplatku z vyúčtování služeb 2014)

Kč -50.000,- dne 1.10.2015

Kč -110.000,- dne 30.11.2015

Kč -16.239,- dne 11.12.2015

Kč -71.366,- dne 16.12.2015

Příslušenství – viz příloha:

Úrok z prodlení z dlužných nájmu: od 26.1.2015 do 16.12.2015 Kč 9.779,-

Poplatek z prodlení z dlužných záloh na služby: od 26.1.2015 do 16.12.2015 Kč 10.098,-

Smluvní pokuta – viz příloha:

Z nájemného od 26.1.2015 do 16.12.2015 Kč 44.340,-

Ze záloh na služby od 26.1.2015 do 16.12.2015 Kč 10.098,-

Michaela Jägermannová

Referent oddělení správy a evidence budov

Odbor majetku města

Orlík Pavel - NP Mezi Trhy 5-7, Opava (nájem)

Výpočty úroků z prodlení - Jägermannová Michaela

Jistina	Od - do	Dní	Úrok/den	Sazba	Úrok	Dlužná částka
Jistina (ř. 1) 100 244,00 Kč splatná dne 25.1.2015 - zákonný úrok z prodlení - (umoří se jistina)						
100 244,00	26.1.2015-3.3.2015	37	22,11	8,05000	818,02	101 062,02
úhrada na jistinu dne: 3.3.2015 33 000,00 a úhrada na úroky 0,00 Kč						
z úhrady 33 000,00 (řádek úhrad č. 1) zbývá 0,00 Kč, evidují úrok 818,02 Kč						
67 244,00	4.3.2015-31.7.2015	150	14,83	8,05000	2 224,58	70 286,60
úhrada na jistinu dne: 31.7.2015 39 118,00 a úhrada na úroky 0,00 Kč						
z úhrady 39 118,00 (řádek úhrad č. 2) zbývá 0,00 Kč, evidují úrok 3 042,60 Kč						
28 126,00	1.8.2015-1.10.2015	62	6,20	8,05000	384,59	31 553,19
úhrada na jistinu dne: 1.10.2015 28 126,00 a úhrada na úroky 0,00 Kč						
z úhrady 33 500,00 (řádek úhrad č. 3) zbývá 5 374,00 Kč, evidují úrok 3 427,19 Kč						

100 244,00	26.1.2015-16.12.2015	325	10,55	8,05000	3 427,19	3 427,19

Jistina (ř. 2) 69 335,00 Kč splatná dne 25.4.2015 - zákonný úrok z prodlení - (umoří se jistina)						
69 335,00	26.4.2015-1.10.2015	159	15,29	8,05000	2 431,38	71 766,38
úhrada na jistinu dne: 1.10.2015 5 374,00 a úhrada na úroky 0,00 Kč						
z úhrady 33 500,00 (řádek úhrad č. 3) zbývá 0,00 Kč, evidují úrok 2 431,38 Kč						
63 961,00	2.10.2015-30.11.2015	60	14,11	8,05000	846,39	67 238,77
úhrada na jistinu dne: 30.11.2015 63 961,00 a úhrada na úroky 0,00 Kč						
z úhrady 93 500,00 (řádek úhrad č. 4) zbývá 29 539,00 Kč, evidují úrok 3 277,77 Kč						

69 335,00	26.4.2015-16.12.2015	235	13,95	8,05000	3 277,77	3 277,77

Jistina (ř. 3) 100 644,00 Kč splatná dne 25.7.2015 - zákonný úrok z prodlení - (umoří se jistina)						
100 644,00	26.7.2015-30.11.2015	128	22,20	8,05000	2 841,19	103 485,19
úhrada na jistinu dne: 30.11.2015 29 539,00 a úhrada na úroky 0,00 Kč						
z úhrady 93 500,00 (řádek úhrad č. 4) zbývá 0,00 Kč, evidují úrok 2 841,19 Kč						
71 105,00	1.12.2015-11.12.2015	11	15,68	8,05000	172,50	74 118,70
úhrada na jistinu dne: 11.12.2015 16 239,00 a úhrada na úroky 0,00 Kč						
z úhrady 16 239,00 (řádek úhrad č. 5) zbývá 0,00 Kč, evidují úrok 3 013,70 Kč						
54 866,00	12.12.2015-16.12.2015	5	12,10	8,05000	60,50	57 940,20
úhrada na jistinu dne: 16.12.2015 54 866,00 a úhrada na úroky 0,00 Kč						
z úhrady 54 866,00 (řádek úhrad č. 6) zbývá 0,00 Kč, evidují úrok 3 074,20 Kč						

100 644,00	26.7.2015-16.12.2015	144	21,35	8,05000	3 074,20	3 074,20
=====						
Zbývá uhradit jistinu:						0,00 Kč
Zbývá uhradit úroky:						9 779,16 Kč
Jistiny celkem:						270 223,00 Kč
Úhrady celkem:						270 223,00 Kč
Dluh celkem:						9 779,16 Kč

Orlík Pavel - NP Mezi Trhy 5-7, Opava (zálohy na služby)

Výpočty poplatků - Jägermannová Michaela

Jistina	Od - do	Dní	Poplatek/d	Poplatek	Dlužná částka
Poplatek z 16 500,00 Kč ze dne 25.1.2015 je ke dni 16.12.2015, úrok. sazba: 0,10 %:					
16 500,00	26.1.2015-1.10.2015	249	16,50000	4 109	20 609
uhrazeno dne: 1.10.2015 16 500,00 Kč (jistina uhrazena)					
0,00	2.10.2015-16.12.2015	76	0,00000	0	4 109

16 500,00	26.1.2015-16.12.2015	325	12,64154	4 108,50	4 108,50
Poplatek z 16 500,00 Kč ze dne 25.4.2015 je ke dni 16.12.2015, úrok. sazba: 0,10 %:					
16 500,00	26.4.2015-30.11.2015	219	16,50000	3 614	20 114
uhrazeno dne: 30.11.2015 16 500,00 Kč (jistina uhrazena)					
0,00	1.12.2015-16.12.2015	16	0,00000	0	3 614

16 500,00	26.4.2015-16.12.2015	235	15,37660	3 613,50	3 613,50
Poplatek z 16 500,00 Kč ze dne 25.7.2015 je ke dni 16.12.2015, úrok. sazba: 0,10 %:					
16 500,00	26.7.2015-16.12.2015	144	16,50000	2 376	18 876
uhrazeno dne: 16.12.2015 16 500,00 Kč (jistina uhrazena)					
=====					
Jistiny celkem:					49 500,00 Kč
Úhrady celkem:					49 500,00 Kč
Neuhrazené jistiny:					0,00 Kč
Poplatek z prodlení:					10 098,00 Kč
Dluh celkem:					10 098,00 Kč

Orlík Pavel - NP Mezi Trhy 5-7, Opava (nájem-smluvní pokuta)

Výpočty úroků z prodlení - Jägermannová Michaela

Jistina	Od - do	Dní	Úrok/den	Sazba	Úrok	Dlužná částka
Jistina (ř. 1) 100 244,00 Kč splatná dne 25.1.2015 - smluvní úrok z prodlení, denní - (umoří se jistina)						
100 244,00	26.1.2015-3.3.2015	37	100,24	0,10000	3 709,03	103 953,03
úhrada na jistinu dne: 3.3.2015 33 000,00 a úhrada na úroky 0,00 Kč						
z úhrady 33 000,00 (řádek úhrad č. 1) zbývá 0,00 Kč, evidují úrok 3 709,03 Kč						
67 244,00	4.3.2015-31.7.2015	150	67,24	0,10000	10 086,60	81 039,63
úhrada na jistinu dne: 31.7.2015 39 118,00 a úhrada na úroky 0,00 Kč						
z úhrady 39 118,00 (řádek úhrad č. 2) zbývá 0,00 Kč, evidují úrok 13 795,63 Kč						
28 126,00	1.8.2015-1.10.2015	62	28,13	0,10000	1 743,81	43 665,44
úhrada na jistinu dne: 1.10.2015 28 126,00 a úhrada na úroky 0,00 Kč						
z úhrady 33 500,00 (řádek úhrad č. 3) zbývá 5 374,00 Kč, evidují úrok 15 539,44 Kč						

100 244,00	26.1.2015-16.12.2015	325	47,81	0,10000	15 539,44	15 539,44

Jistina (ř. 2) 69 335,00 Kč splatná dne 25.4.2015 - smluvní úrok z prodlení, denní - (umoří se jistina)						
69 335,00	26.4.2015-1.10.2015	159	69,33	0,10000	11 024,26	80 359,26
úhrada na jistinu dne: 1.10.2015 5 374,00 a úhrada na úroky 0,00 Kč						
z úhrady 33 500,00 (řádek úhrad č. 3) zbývá 0,00 Kč, evidují úrok 11 024,26 Kč						
63 961,00	2.10.2015-30.11.2015	60	63,96	0,10000	3 837,66	78 822,93
úhrada na jistinu dne: 30.11.2015 63 961,00 a úhrada na úroky 0,00 Kč						
z úhrady 93 500,00 (řádek úhrad č. 4) zbývá 29 539,00 Kč, evidují úrok 14 861,92 Kč						

69 335,00	26.4.2015-16.12.2015	235	63,24	0,10000	14 861,92	14 861,92

Jistina (ř. 3) 100 644,00 Kč splatná dne 25.7.2015 - smluvní úrok z prodlení, denní - (umoří se jistina)						
100 644,00	26.7.2015-30.11.2015	128	100,64	0,10000	12 882,43	113 526,43
úhrada na jistinu dne: 30.11.2015 29 539,00 a úhrada na úroky 0,00 Kč						
z úhrady 93 500,00 (řádek úhrad č. 4) zbývá 0,00 Kč, evidují úrok 12 882,43 Kč						
71 105,00	1.12.2015-11.12.2015	11	71,11	0,10000	782,15	84 769,59
úhrada na jistinu dne: 11.12.2015 16 239,00 a úhrada na úroky 0,00 Kč						
z úhrady 16 239,00 (řádek úhrad č. 5) zbývá 0,00 Kč, evidují úrok 13 664,59 Kč						
54 866,00	12.12.2015-16.12.2015	5	54,87	0,10000	274,33	68 804,92
úhrada na jistinu dne: 16.12.2015 54 866,00 a úhrada na úroky 0,00 Kč						
z úhrady 54 866,00 (řádek úhrad č. 6) zbývá 0,00 Kč, evidují úrok 13 938,92 Kč						

100 644,00	26.7.2015-16.12.2015	144	96,80	0,10000	13 938,92	13 938,92
=====						
Zbývá uhradit jistinu:						0,00 Kč
Zbývá uhradit úroky:						44 340,28 Kč
Jistiny celkem:						270 223,00 Kč
Úhrady celkem:						270 223,00 Kč
Dluh celkem:						44 340,28 Kč

Orlík Pavel - NP Mezi Trhy 5-7, Opava (záloh-smluvní pokuta)

Výpočty úroků z prodlení - Jägermannová Michaela

Jistina	Od - do	Dní	Úrok/den	Sazba	Úrok	Dlužná částka
Jistina (ř. 1) 16 500,00 Kč splatná dne 25.1.2015 - smluvní úrok z prodlení, denní - (umoří se jistina)						
16 500,00	26.1.2015-1.10.2015	249	16,50	0,10000	4 108,50	20 608,50
úhrada na jistinu dne: 1.10.2015 16 500,00 a úhrada na úroky 0,00 Kč						
z úhrady 16 500,00 (řádek úhrad č. 1) zbývá 0,00 Kč, evidují úrok 4 108,50 Kč						

16 500,00	26.1.2015-16.12.2015	325	12,64	0,10000	4 108,50	4 108,50

Jistina (ř. 2) 16 500,00 Kč splatná dne 25.4.2015 - smluvní úrok z prodlení, denní - (umoří se jistina)						
16 500,00	26.4.2015-30.11.2015	219	16,50	0,10000	3 613,50	20 113,50
úhrada na jistinu dne: 30.11.2015 16 500,00 a úhrada na úroky 0,00 Kč						
z úhrady 16 500,00 (řádek úhrad č. 2) zbývá 0,00 Kč, evidují úrok 3 613,50 Kč						

16 500,00	26.4.2015-16.12.2015	235	15,38	0,10000	3 613,50	3 613,50

Jistina (ř. 3) 16 500,00 Kč splatná dne 25.7.2015 - smluvní úrok z prodlení, denní - (umoří se jistina)						
16 500,00	26.7.2015-16.12.2015	144	16,50	0,10000	2 376,00	18 876,00
úhrada na jistinu dne: 16.12.2015 16 500,00 a úhrada na úroky 0,00 Kč						
z úhrady 16 500,00 (řádek úhrad č. 3) zbývá 0,00 Kč, evidují úrok 2 376,00 Kč						

16 500,00	26.7.2015-16.12.2015	144	16,50	0,10000	2 376,00	2 376,00
=====						
Zbývá uhradit jistinu:						0,00 Kč
Zbývá uhradit úroky:						10 098,00 Kč
Jistiny celkem:						49 500,00 Kč
Úhrady celkem:						49 500,00 Kč
Dluh celkem:						10 098,00 Kč