



MMOPP009XG00

SMĚNNÁ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Na straně jedné: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **19-1842619349/0800**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupeno: **Ing. Radimem Křupalou, primátorem**

dále také jen „Statutární město Opava“

Na straně druhé: **Z. H.**
Datum narození : **-**
Bytem: **746 01 Opava**

dále také jen „Z. H.“

Článek II.

Statutární město Opava je vlastníkem **pozemku parc. č. 38/7, zastavěná plocha a nádvoří** o výměře 19 m², jehož součástí je **budova bez čp/če – garáž**, to vše zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 168, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území **Opava - Město**, obec Opava, okres Opava (dále také jen „**předmětná nemovitost č.1**“).

Z. H. je vlastníkem **pozemku parc. č. 29/2, zastavěná plocha a nádvoří** o výměře 20 m², jehož součástí je **budova bez čp/če – garáž**, to vše zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 61, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území **Opava - Město**, obec Opava, okres Opava (dále také jen „**předmětná nemovitost č.2**“).

Článek III.

Smluvní strany se dohodly na níže popsané směně předmětných nemovitostí.

Statutární město Opava převádí do vlastnictví Z. H. **předmětnou nemovitost č.1** a Z. H. předmětnou nemovitost č.1 do svého vlastnictví přijímá.

Z. H. převádí do vlastnictví Statutárnímu městu Opava **předmětnou nemovitost č.2** a Statutární město Opava předmětnou nemovitost č.2 do svého vlastnictví přijímá.

Článek IV.

Statutární město Opava si předmětnou nemovitost č.1 cení na částku **110.000,- Kč (slovy:jednostodesettisickorunčeských)**. Z. H. si předmětnou nemovitost č.2 cení na částku **110.000,- Kč (slovy:jednostodesettisickorunčeských)**. Uvedené konstatování slouží pouze pro daňové účely.

Směna předmětné nemovitosti č.1 je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále také jen „ZDPH“), osvobozena od DPH s tím, že na předmětné nemovitosti se nenacházejí stavby nebo inženýrské sítě, u kterých od vydání prvního kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního souhlasu po podstatné změně dokončené stavby nebo inženýrské sítě nebo ode dne, kdy mohlo být započato první užívání stavby nebo inženýrské sítě, uplynulo méně než 5 let, Směna předmětné nemovitosti č. 2 nepodléhá DPH, neboť Z. H. je neplátcem DPH. Za datum uskutečnění osvobozeného plnění se považuje den podpisu této směnné smlouvy oběma smluvními stranami.

Statutární město Opava a Z. H. se dohodli, že nedojde k finančnímu vypořádání za směnu předmětných nemovitostí č.1 a č.2.

Článek V.

Statutární město Opava a Z. H. prohlašují, že na směňovaných předmětných nemovitostech č.1 a č.2 neváznou žádná věcná ani obligační práva.

Statutární město Opava a Z. H. prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti, ani jiné okolnosti, bránící převodu směňovaných předmětných nemovitostí č.1 a č.2 dle této smlouvy.

Statutární město Opava a Z. H. prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem směňovaných předmětných nemovitostí č.1, a č.2 a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.

Daň z nabytí předmětných nemovitostí č.1 a č.2 bude uhrazena dle platných právních předpisů,

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv ke směňovaným předmětným nemovitostem č.1 a č.2 dle této smlouvy podají společně neprodleně po uzavření této smlouvy, správní poplatek k návrhu na vklad do Katastru nemovitostí uhradí Statutární město Opava.

Článek VI.

Uzavřením této směnné smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná ve věci předmětu této smlouvy jak ústní, tak písemnou formou.

Tato smlouva vzniká a nabývá obligačně právní účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá věcně právních účinků zápisem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží Statutární město Opava, jedno vyhotovení obdrží Z. H. a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o vkladu vlastnických práv ke směřovaným předmětným nemovitostem č.1 a č.2 dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz).

Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

Záměr Statutárního města Opavy směřit předmětné nemovitosti č.1 a č. 2 byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 12.11.2015 do 30.11.2015 pod pořadovým číslem 779/15, bod 3. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 1., odst. ., písm. .).

V Opavě dne

V Opavě dne

Za Statutární město Opavu

Ing. Radim Křúpala
primátor

Z. H.