

## DOŠLO DNE: 22.1.2016 ČÍSLO JEDNACÍ: 722/2016

**Žadatel:** [REDAKCE]

**Věc:** Žádost o odpuštění sankce za porušení povinností nájemce vyplývající ze smlouvy

**Předmět a důvod:** S Ing. [REDAKCE] (dále jen „nájemcem a budoucí kupujícím“) byla dne 23.7.2013 uzavřena Smlouva o nájmu a o budoucí kupní smlouvě a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, na jejímž základě je nájemce a budoucí kupující oprávněn realizovat stavbu veřejného parkoviště u areálu společnosti Grafico v Kylešovicích.

Nájemce a budoucí kupující se ve smlouvě zavázal dodržet při realizaci stavby následující lhůty:

- do 2 měsíců ode dne uzavření smlouvy podat stavebnímu úřadu návrh na vydání územního rozhodnutí
- do 2 měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby požádat příslušný stavební úřad o stavební povolení pro realizaci stavby
- do 6 měsíců ode dne právní moci stavebního povolení zahájit realizaci stavby
- do 9 měsíců ode dne zahájení realizace stavby (tj. 10.12.2014) je nájemce povinen stavbu řádně dokončit a požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu

Při nedodržení lhůt harmonogramu realizace stavby je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý den prodlení se splněním příslušné povinnosti.

Stavba veřejného parkoviště byla zahájena dne 10. 3. 2014 bez řádného stavebního povolení a byla dokončena na základě dodatečného povolení, o které bylo požádáno dne 5.5.2014 (právní moc ke dni 2. 3. 2015). Dne 3. 7. 2015 podal nájemce žádost o vydání kolaudačního souhlasu, který byl vydán dne 21.7. 2015.

K porušení lhůt harmonogramu došlo při nedodržení termínu podání žádosti o povolení stavby a vydání kolaudačního souhlasu. Celková pokuta dle smlouvy by nyní činila 215.000,00 Kč.

Nájemce a budoucí kupující doposud řádně hradí nájemné. Nedodržení sjednaných lhůt bylo zapříčiněno nutností uzavřít Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a Smlouvu o právu provést stavbu s vlastníkem sousedním pozemků Moravskoslezským krajem a jeho dlouhodobějším schvalovacím procesům. Předmětem těchto smluv bylo umístění a realizace přípojky dešťové kanalizace.

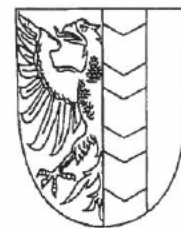
Za zahájení stavby bez řádného povolení a dokončení stavby na základě dodatečného povolení byl odborem dopravy vyměřen poplatek ve výši 30.000,00 Kč. Tuto pokutu stavebník uhradil.

**Nájemce a budoucí kupující žádá o prominutí nebo snížení sankce vyplývající ze smlouvy na základě výše uvedených příčin.**

Kupní smlouva o prodeji části pozemku parc.č. 2575/1, označené dle nezapsaného geometrického plánu novým parc.č. 2575/3, k.ú. Kylešovice, byla předložena k posouzení Zastupitelstvu SMO 14.12.2015, které její projednání odročilo (č.u. 217/11 ZM 15 6a) odročuje), z důvodu výše kupní ceny.

**Situace:** - naproti areálu společnosti Grafico (viz. snímek katastrální mapy)

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00B0H4K

**SMLOUVA O NÁJMU  
A O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ  
A O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO  
BŘEMENE**

uzavřená dle ustanovení § 663 a násl. a § 50a občanského zákoníku

Článek I.

**Smluvní strany**

Pronajímatel a budoucí prodávající:	<b>Statutární město Opava</b>
Se sídlem:	<b>Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26</b>
IČ:	<b>00300535</b>
DIČ:	<b>CZ00300535</b>
Číslo účtu:	<b>19-1842619349/0800, v. s. 9050060205</b>
Bankovní spojení:	<b>Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava</b>
Zastoupen:	<b>prof. PhDr. Zdeňkem Jiráskem, CSc., primátorem</b>

dále také jen „pronajímatel“ nebo „budoucí prodávající“

Nájemce  
a budoucí kupující:

Bytem :

Datum nar. :

dále také jen „nájemce“ nebo „budoucí kupující“

## Článek II.

### Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc.č. 2575/1, orná půda o výměře 5310 m<sup>2</sup>, který je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na LV č. 1388 vedeném pro katastrální území Kylešovice, obec Opava, okres Opava.
2. Nájemce hodlá na části pozemku parc.č. 2575/1 o výměře 412 m<sup>2</sup>, kterážto část pozemku je vymezena v Příloze č. 1 této smlouvy (dále také jen „předmětný pozemek“) realizovat stavbu veřejného parkoviště (dále také jen „předmětná stavba“ nebo „stavba“).
3. Pronajímatel je ochoten umožnit nájemci za podmínek sjednaných v této smlouvě realizovat předmětnou stavbu na předmětném pozemku v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
4. Předmětem této smlouvy tedy je úprava vzájemných práv a povinností mezi smluvními stranami souvisejících s přenecháním předmětného pozemku nájemci do nájmu za účelem realizace předmětné stavby na tomto pozemku a s následným prodejem tohoto pozemku nájemci, přičemž tato smlouva bude sloužit rovněž k doložení práva nájemce předmětnou stavbu na předmětném pozemku provést ve vztahu k příslušnému stavebnímu úřadu.

## Článek III.

### Nájem předmětného pozemku

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává za úplaty nájemci do nájmu předmětný pozemek, aby jej dočasně ke sjednanému účelu užíval, a nájemce předmětný pozemek přijímá do svého užívání a zavazuje se předmětný pozemek užívat sjednaným způsobem a k dohodnutému účelu, za užívání platit pronajímateli úplatu dle této smlouvy a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmětný pozemek výhradně jako stavební a manipulační plochu za účelem realizace předmětné stavby na předmětném pozemku v souladu s projektovou dokumentací odsouhlasenou pronajímatelem.
3. Nájemce se zavazuje za oprávnění užívat předmětný pozemek platit pronajímateli nájemné ve výši 14.420,- Kč (slovy: čtrnáctisícčtyřistadvacetkorunčeských) ročně a nájemné je ve smyslu § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty osvobozeno. V případě trvání nájmu pouze po část kalendářního roku se výše nájemného poměrně krátí tak, že za každý započatý kalendářní měsíc trvání nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli jednu dvanáctinu ročního nájemného.
4. Nájemné se nájemce zavazuje platit pronajímateli ročně tak, že nájemné za daný kalendářní rok je splatné do 31. března kalendářního roku, za který se nájemné platí (tento den je stanoven jako den uskutečnění osvobozeného plnění) a to bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele číslo 19-1842619349/0800 vedený u České spořitelny, a.s., variabilní symbol: 9050060205. Poměrnou část nájemného za kalendářní rok 2013 se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli do jednoho měsíce ode dne uzavření této smlouvy. Den uskutečnění osvobozeného plnění je stanoven na 31.5.2013 nebo den přijetí úplaty a to ten den, který nastane dříve.
5. V případě prodloužení nájmu se zaplacením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodloužení.
6. Nájem předmětného pozemku se sjednává s účinností ode dne uzavření této smlouvy na dobu trvání této smlouvy.
7. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmětný pozemek do deseti dnů ode dne uzavření této smlouvy, přičemž při předání budou v terénu orientačně vyznačeny hranice předmětného pozemku. O předání předmětného pozemku nájemci sepsají smluvní strany protokol, který bude obsahovat alespoň popis stavu předmětného pozemku a datum předání předmětného pozemku nájemci. Protokol bude sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
8. Nájemce je oprávněn dát předmětný pozemek do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a jen za podmínek pronajímatelem stanovených.

#### Článek IV.

##### Realizace předmětné stavby

1. Nájemce se zavazuje v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy vybudovat na předmětném pozemku předmětnou stavbu.
2. Nájemce se zavazuje, že předmětnou stavbu na předmětném pozemku vybuduje v souladu s projektovou dokumentací předem písemně odsouhlasenou pronajímatelem; nájemce se v této souvislosti zavazuje před zahájením stavby, resp. nejpozději před podáním žádosti o stavební povolení, předložit projektovou dokumentaci pronajímateli k odsouhlasení. Bez souhlasu pronajímatele s projektovou dokumentací nesmí nájemce požádat o stavební povolení ani zahájit realizaci stavby. Jakékoli změny oproti odsouhlasené projektové dokumentaci, s výjimkou stavebně technických úprav nemajících vliv na celkový vzhled a funkci stavby, může nájemce provést pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Za pronajímatele je v této věci oprávněn rozhodovat a jednat vedoucí odboru hlavního architekta a územního plánu Magistrátu města Opavy, nevyhradí-li si rozhodnutí o této věci jiný příslušný orgán pronajímatele.
3. Nájemce se zavazuje dodržet při realizaci stavby následující lhůty (harmonogram realizace stavby):
  - a) Do 2 měsíců ode dne uzavření této smlouvy je nájemce povinen podat příslušnému stavebnímu úřadu řádný návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, který bude splňovat veškeré náležitosti a obsahovat veškeré podklady stanovené příslušnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem.
  - b) Do 2 měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby je nájemce povinen požádat příslušný stavební úřad o stavební povolení pro realizaci stavby, kterážto žádost musí splňovat veškeré náležitosti a obsahovat veškeré podklady stanovené příslušnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem. Jako podklad pro vydání stavebního povolení musí nájemce předložit příslušnému stavebnímu úřadu výhradně projektovou dokumentaci odsouhlasenou pronajímatelem.
  - c) Do 6 měsíců ode dne právní moci stavebního povolení pro realizaci stavby, je nájemce povinen zahájit realizaci stavby; zahájením realizace stavby se rozumí předání staveniště zhotoviteli stavby (tzn. osobě, která bude stavbu skutečně provádět) a současně faktické zahájení stavebních prací souvisejících s realizací předmětné stavby. Nájemce je povinen v uvedené lhůtě předat pronajímateli protokol o předání staveniště zhotoviteli stavby.
  - d) Do 9 měsíců ode dne zahájení realizace stavby je nájemce povinen stavbu řádně dokončit a požádat příslušný stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, kterážto žádost musí splňovat veškeré náležitosti a obsahovat veškeré podklady stanovené příslušnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem.
4. Nájemce je povinen v zahájených řízeních řádně pokračovat a učinit vše pro to, aby příslušný stavební úřad mohl rozhodnout o umístění stavby, stavební povolení a kolaudační souhlas bez zbytečných odkladů vydat.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůty uvedené v odst. 3. tohoto článku se automaticky prodlužují o dobu, kdy z důvodu vyšší moci (např. živelná pohroma, výjimečně nepříznivé klimatické podmínky, provádění archeologického průzkumu), nemohl nájemce řádně realizovat činnost směřující k naplnění zde uvedených lhůt. Po dobu tohoto automatického prodloužení se nemůže nájemce dostat do prodlení, a to se všemi důsledky s tímto spojenými (nemožnost uplatnění sankcí, apod.)

#### Článek V.

##### Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu nezbytnou pro realizaci předmětné stavby na předmětném pozemku, nejdéle však na dobu 2 let ode dne jejího uzavření.
2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a) poruší-li nájemce povinnost vybudovat stavbu výhradně v souladu s projektovou dokumentací předem písemně odsouhlasenou pronajímatelem nebo poruší-li nájemce povinnost nepožádat o stavební povolení ani nezahájit realizaci stavby bez souhlasu pronajímatele s projektovou dokumentací anebo poruší-li nájemce povinnost neprovést změnu oproti odsouhlasené projektové dokumentaci, s výjimkou stavebně technických úprav nemajících vliv na celkový vzhled a funkci stavby, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
  - b) poruší-li nájemce povinnost předložit příslušnému stavebnímu úřadu jako podklad pro vydání stavebního povolení výhradně projektovou dokumentaci odsouhlasenou pronajímatelem,

- c) bude-li nájemce v prodlení s plněním kterékoli povinnosti při realizaci stavby delším než 4 měsíce oproti příslušné lhůtě uvedené v článku IV. odstavci 3 této smlouvy,
  - d) bude-li nájemce i přes písemné upozornění pronajímatele užívat předmětný pozemek v rozporu se sjednaným účelem anebo
  - e) poruší-li nájemce jinou povinnost stanovenou touto smlouvou a na výzvu pronajímatele nezjedná v přiměřené lhůtě pronajímatelem stanovené nápravu, resp. nesplní-li ve stanovené lhůtě porušenou povinnost.
3. Nájemce je od této smlouvy oprávněn odstoupit v případě, kdy námitky a stanoviska dotčených orgánů a stavebního úřadu budou znamenat takové stavební úpravy, postupy apod., které významně prodraží realizaci stavby, oproti předpokládané ceně stavby, která je ve výši 250.000 Kč, za významné prodražení se považuje prodražení o více jak 10% oproti předpokládané ceně za realizaci stavby.
  4. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit v případě, že do 15 měsíců ode dne uzavření této smlouvy nenabude stavební povolení pro realizaci stavby právní mocí.
  5. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva v celém rozsahu ruší, a to ex nunc.
  6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě zrušení této smlouvy je nájemce povinen neprodleně, nejpozději do deseti dnů ode dne zrušení smlouvy, předmětný pozemek vrátit pronajímateli, a to ve stavu, v jakém se nacházel v době jeho předání nájemci do nájmu; v případě, že na předmětném pozemku bude vybudována část stavby, je nájemce povinen tuto část stavby, resp. vše, co se na předmětném pozemku nachází, na své náklady a odpovědnost odstranit a předmětný pozemek vyklidit, a to nejpozději do tří měsíců ode dne zrušení této smlouvy. Pronajímatel je oprávněn domáhat se splnění uvedené povinnosti nájemce soudně.
  7. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na smluvní pokutu sjednanou v této smlouvě, vznikl-li ještě před odstoupením od smlouvy z důvodu dřívějšího porušení smluvní povinnosti.

#### Článek VI.

##### **Sankce za porušení povinností nájemce**

1. V případě, že nájemce poruší povinnost dodržet při realizaci stavby kteroukoli lhůtu uvedenou v článku IV. odstavci 3 této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splněním příslušné povinnosti.
2. V případě, že nájemce poruší povinnost vybudovat stavbu výhradně v souladu s projektovou dokumentací předem písemně odsouhlasenou pronajímatelem nebo poruší-li nájemce povinnost nepožádat o stavební povolení ani nezačít realizaci stavby bez souhlasu pronajímatele s projektovou dokumentací nebo poruší-li nájemce povinnost neprovést změnu oproti odsouhlasené projektové dokumentaci, s výjimkou stavebně technických úprav nemajících vliv na celkový vzhled a funkci stavby, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele anebo poruší-li nájemce povinnost předložit příslušnému stavebnímu úřadu jako podklad pro vydání stavebního povolení výhradně projektovou dokumentaci odsouhlasenou pronajímatelem, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za takovéto porušení povinnosti smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
3. Nájemce je povinen smluvní pokutu zaplatit pronajímateli v případě, kdy porušení povinností zajištěných smluvní pokutou zavinil.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

#### Článek VII.

##### **Smlouva o budoucí kupní smlouvě a o smlouvě o zřízení věcného břemene**

1. Smluvní strany se zavazují, že za podmínky, že nájemce na předmětném pozemku vybuduje a řádně dokončí stavbu v souladu s projektovou dokumentací odsouhlasenou pronajímatelem a že příslušný stavební úřad vydá pro stavbu kolaudační souhlas, uzavřou do šesti měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu kupní smlouvu, obsahující rovněž dohodu o zřízení věcného břemene (viz. odst. 8), na základě které pronajímatel (budoucí prodávající) jako prodávající prodá nájemci (budoucímu kupujícímu) jakožto kupujícímu za níže uvedenou kupní cenu předmětný pozemek, který měl nájemce v nájmu (dále také jen „předmět koupě“).
2. Předmět koupě a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který se na vlastní náklady zavazuje vypracovat nájemce neprodleně po dokončení předmětné stavby; geometrický plán musí obsahovat rovněž výměru předmětu koupě v metrech čtverečních. Tento geometrický plán se nájemce zavazuje předat pronajímateli, a to nejpozději do tří měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu pro předmětnou stavbu; poruší-li nájemce tuto povinnost, je

- povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena předmětu koupě bude stanovena na základě znaleckého posudku č. 1531-30/2013 zpracovaného dne 27. 2. 2013 ve znění dodatku č. 1 ze dne 11. 3. 2013 znalcem Ing. Radkou Honkovou a bude tedy činit 370,-Kč/m<sup>2</sup>.
  4. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude splatná do čtrnácti dnů ode dne uzavření kupní smlouvy s tím, že podmínkou pro podání návrhu na vklad vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí a pro převod vlastnického práva dle kupní smlouvy bude zaplacení kupní ceny v celém rozsahu. Nezaplatí-li kupující kupní cenu do jednoho měsíce ode dne uzavření kupní smlouvy, bude prodávající oprávněn od kupní smlouvy odstoupit.
  5. Výzvu k uzavření kupní smlouvy je oprávněna učinit ve výše uvedené lhůtě kterákoli smluvní strana s tím, že nájemce je výzvu k uzavření kupní smlouvy povinen učinit, a to řádně a včas; výzva je učiněna řádně a včas, je-li učiněna ve výše uvedené lhůtě pro uzavření kupní smlouvy. Každá smluvní strana se zavazuje kupní smlouvu s druhou smluvní stranou bez zbytečného odkladu uzavřít.
  6. Poruší-li nájemce (budoucí kupující) povinnost řádně a včas vyzvat pronajímatele (budoucího prodávajícího) k uzavření kupní smlouvy nebo povinnost uzavřít s pronajímatelem (budoucím prodávajícím) ve stanovené lhůtě kupní smlouvu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.
  7. Nedojde-li do dohodnuté doby k uzavření kupní smlouvy, lze se do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody a smluvní pokutu tím není dotčeno.
  8. Smluvní strany se dále dohodly, že obsahem kupní smlouvy bude i dohoda o zřízení věcného břemene cesty vztahujícího se k části předmětného pozemku, která je vymezena v Příloze č. 1 této smlouvy a která bude rovněž vymezena v geometrickém plánu. Obsahem věcného břemene bude právo pronajímatele (budoucího prodávajícího) jako oprávněného z věcného břemene užívat dotčenou část předmětného pozemku jako veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Toto věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou bezúplatně. Návrh kupní smlouvy, který nebude obsahovat ustanovení o zřízení uvedeného věcného břemene, není pronajímatel (budoucí prodávající) povinen akceptovat.

#### Článek VIII.

##### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy: Příloha č. 1 – situace.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, na důkaz čehož smluvní strany připojují své podpisy.
5. Záměr prodeje předmětného pozemku byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 28. 11. 2012 do 14. 12. 2012 pod poř. č. 1062/12 a záměr pronájmu byl zveřejněn v období od 27. 2. 2013 do 15. 3. 2013 pod poř. č. 167/13.
6. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy ([www.opava-city.cz](http://www.opava-city.cz)). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

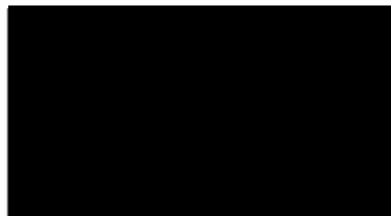
7. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 8. 4. 2013 usnesením číslo 2028/59 RM 13, odst. 1, písm. bb), pokud jde o ustanovení, k jejichž schválení je dle zákona o obcích příslušná rada, tedy zejména pokud jde o nájem předmětného pozemku, a Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne 24.6.2013 usnesením číslo 370/18 ZM 13, odst. 1, písm. c), pokud jde o ustanovení, k jejichž schválení je dle zákona o obcích příslušné zastupitelstvo, tedy zejména pokud jde o budoucí prodej předmětného pozemku.

V Opavě dne ..... 23 -07- 2013

V Opavě dne ...2.2.-07-.. 2013

Za pronajímatele a budoucího prodávajícího:

.....  
prof. PhDr. Zdeněk Jirásek, CSc.  
primátor







MMOPP00FST97

**Statutární město Opava**

Horní náměstí 69

746 26 Opava

**odbor majetku** města Magistrátu města Opavy

odd. správy a evidence pozemků

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Sps. značka
odbor majetku města -33-		
Došlo:	22. 01. 2016	Zprac.
Č.j.:	94-22/2016	Sk.zn./lč.
Přílohy:	3 / Poč. lis.	

772/2016

Opava, 19.01.2016

Prominutí sankce za porušení povinností ze strany nájemce na základě „Smlouvy o nájmu a o budoucí kupní smlouvě a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene“, ve věci „Veřejné parkoviště a rozšíření veřejně přístupné účelové komunikace pro výjezd z areálu Grafico v Opavě, Kylešovicích“.

Vážený pane primátore,

obracím se na Vás, jako na zástupce města Opavy, s žádostí o prominutí sankce za porušení smluvně ujednaných povinností z mé strany, jako nájemce, na základě „Smlouvy o nájmu a o budoucí kupní smlouvě a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene“ ze dne 23.07.2013 s PID MMOPP00BOH4K, ve věci „Veřejné parkoviště a rozšíření veřejně přístupné účelové komunikace pro výjezd z areálu Grafico v Opavě, Kylešovicích“.

Jsem si plně vědom nedodržení sjednaných lhůt, ale i přes vynaložené úsilí nebylo možné je dodržet.

Jedním z hlavních důvodů značné prodlevy v dodržení termínů plynoucích z ustanovení článku IV „Smlouvy o nájmu...“, především řádné dokončení stavby na základě platného stavebního povolení, byla nutnost uzavření smlouvy s vlastníkem pozemků 3205/122 a 3205/38, k. ú. Kylešovice, kterým je **Moravskoslezský kraj**. Uzavření takové smlouvy podléhá schvalovacím procesům orgánu kraje, které mají pevně dané termíny, které jsem nemohl ovlivnit.

Předmětem smlouvy bylo umístění a realizace přípojky dešťové kanalizace umístěné na výše uvedených pozemcích, přičemž jsem se se smluvní stranou dohodl na jejím zřízení a následném uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Jedná se o tyto smlouvy:

**Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. OP/58/d/2014/JaM**

**Smlouva o právu provést stavbu č. OP/31/r/2014/JaM**

Obě byly uzavřeny 08.12.2014 a obě vám poskytují přílohou.

Skutečnosti, že stavba byla zahájena bez řádného povolení a dokončena na základě dodatečného povolení, měly dopad také na stanovení výše poplatku za dodatečné povolení odborem dopravy, Magistrátu města Opavy, který činil **30.000,- Kč** a byl uhrazen.

Vzhledem k sankciování za zahájení stavby bez povolení v dodatečném povolení stavby a vzhledem k časově náročném ujednání smluvního vztahu s vlastníkem pozemků dotčených dešťovou kanalizací tj. Moravskoslezským krajem, **žádám o prominutí**, nebo snížení sankcí plynoucích ze „*Smlouvy o nájmu a o budoucí kupní smlouvě a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene*“.

Děkuji za přihlídnutí k vyvstalým okolnostem a zvážení úlevy ze vzniklé sankce.



Přílohy:

Smlouva o právu provést stavbu

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

Dodatečné stavební povolení

**SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY**  
**O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**  
**č. OP/58/d/2014/JaM**

**Budoucí povinný:**

**Moravskoslezský kraj**

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČ 70890692

DIČ CZ70890692

zastoupený z pověření hejtmána kraje

Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

středisko Opava, Joži Davida 2, 747 06 Opava

IČ 00095711

DIČ CZ00095711

zastoupena vedoucím střediska Opava Ing. Petrem Kudelou

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

(dále jen SSMSK)

**Budoucí oprávněný:**



(dále jen SSMSK)

uzavírají mezi sebou v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu následujícího znění:

**I.**

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Opavě, a to pozemku **parcela č. 3205/122** (jiná plocha – ostatní plocha) a pozemku **parcela č. 3205/38** (silnice – ostatní plocha), vše v katastrálním území **Kylešovice**, obec Opava, okres Opava, přičemž SSMSK je oprávněna s nimi hospodařit v rámci své zřizovací listiny.

**II.**

Budoucí oprávněný je investorem stavby "**Veřejné parkoviště včetně rozšíření účelové komunikace Opava - Kylešovice**", v jejímž rámci dojde k výstavbě přípojky dešťové kanalizace, umístěné z části také na pozemcích **parcela č. 3205/122 a č. 3205/38** v katastrálním území Kylešovice (dále jen stavba).

Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení stavby uvedené v předchozím bodu této smlouvy a za předpokladu, že budoucí povinný bude mít nemovitosti předané k hospodaření, popsané v čl. I. této smlouvy, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a ve smyslu platných právních předpisů upravujících právní režim stavby oprávněného, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na pozemcích popsanych v čl. I. této smlouvy věcné břemeno, a to služebnost vedení inženýrské sítě, spočívající v právu zřídit a provozovat stavbu oprávněného a v právu oprávněného vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním stavby oprávněného, jak je vyznačeno na přiloženém situačním snímku a jak po dokončení stavby bude vymezeno geometrickým plánem. Budoucí oprávněný práva odpovídající tomuto věcnému břemeni ve svůj prospěch přijme s tím, že tato práva budou spojena s vlastnictvím stavby, popsané shora. Budoucí

povinný z věcného břemene se zavazuje výkon těchto práv strpět.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 6 měsíců ode dne dokončení stavby vyzve SSMSK doporučeným dopisem spolu s geometrickým plánem k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 2 měsíců po odeslání výzvy podle předchozího bodu této smlouvy uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy. Práva odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný vkladem do katastru nemovitostí.

### III.

Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle této smlouvy a shodně prohlašují, že mimo obecných náležitostí smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu ustanovení občanského zákoníku, považují za podstatné náležitosti smlouvy následující ustanovení:

Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že předmětné pozemky **parcela č. 3205/122 a parcela č. 3205/38** jsou silničními pozemky, na kterých je umístěna **silnice č. II/461**, která je zařazena do silniční sítě Moravskoslezského kraje. Z toho důvodu se na tyto pozemky vztahuje ochrana podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen silniční zákon).

Oprávněný výslovně prohlašuje, že byl s touto zákonnou normou obeznámen.

Oprávněný se zavazuje udělit v rámci stavebního či jiného správního řízení v případě nutné či plánované opravy silnice či silničních pozemků, na nichž bude věcné břemeno ve prospěch oprávněného zřízeno, souhlas SSMSK, který předmětné pozemky spravuje na základě pověření povinného. V tomto případě se oprávněný zavazuje poskytnout SSMSK vzájemnou součinnost ve smyslu příslušných právních předpisů a zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění a ve smyslu platných právních předpisů upravujících právní režim stavby oprávněného tak, aby byla respektována práva obou smluvních stran a nedocházelo k průtahům ve stavební či investiční činnosti povinného vlivem nečinnosti oprávněného, dále se zavazuje ve smyslu § 36 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb. zajistit bezúplatně všechny potřebné doklady, vyjádření, vytýčení a odborný dozor při provádění stavebních prací na úseku silnice, kde je umístěno věcné břemeno, a to i v představební a projektové přípravě. V případě sporu vyvolaného shora uvedenými skutečnostmi rozhodne příslušný silniční správní orgán.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že umístění stavby v silničních pozemcích je výrazným omezením vlastnického práva povinného a oprávněný se zavazuje provádět veškeré stavební či údržbové práce na stavbě s odbornou péčí a náležitou opatrností tak, aby na silničních pozemcích nevznikaly žádné škody.

Smluvní strany berou na vědomí, že rozsah ochranných pásem nelze dohodou smluvních stran měnit či omezovat. Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem však vzájemně prohlašují, že vzájemné spory budou řešit vzájemnou dohodou. V případě sporu o rozsah či vzájemný styk obou předmětných ochranných pásem rozhodne příslušný silniční správní orgán.

Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která souvisejí se zřízením a provozováním zařízení v jehož prospěch je věcné břemeno zřizováno, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost jeho provozu.

Smluvní strany prohlašují, že se ve vztahu ke zřízenému věcnému břemeni vypořádaly ve smyslu čl. V. této smlouvy.

Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou.

### IV.

Tato smlouva o budoucí smlouvě je zároveň souhlasem budoucího povinného se vstupem budoucího oprávněného včetně všech jím určených osob na jeho pozemky a s provedením stavby na nemovitostech budoucího povinného. Toto oprávnění platí od zahájení prací až do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

### V.

Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou úplatu za omezení výkonu jeho vlastnických práv, za umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho

druhu v silničním pozemku nebo na něm, ve smyslu § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění, dle sazebníku finančních náhrad platné interní směrnice SSMSK (v době podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene) v předpokládané výši **3 000,00 Kč + DPH** v zákonné výši, a to v rozsahu skutečného omezení vlastnických práv stanoveného geometrickým plánem zaměření skutečného stavu věcného břemene.

předběžný rozsah věcného břemene bez vedení inženýrské sítě na mostě:

parcela č. 3205/122 uložení do pomocného pozemku dl. 7 m

parcela č. 3205/38 uložení do pomocného pozemku dl. 2 m

základní částka celkem = základ daně (bez DPH)

min. **3.000,00 Kč**

Jednorázovou úplatu, která bude konečnou cenou, ve smyslu tohoto článku, je budoucí oprávněný povinen zaplatit na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným (po oboustranném podpisu smlouvy o věcném břemenu), a to bezhotovostním převodem na účet budoucího povinného uvedený na zálohové faktuře, se splatností 30 dnů od vystavení zálohové faktury. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného.

Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene. Zálohová faktura je považována za doklad, kterým bude budoucí oprávněný informován o povinnosti poskytnutí platby přede dnem uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je dle smlouvy den právních účinků vkladu.

Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystaven daňový doklad.

Budoucí povinný je oprávněn zálohovou fakturu vystavit bezprostředně poté, kdy od budoucího oprávněného obdrží SSMSK jím podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s návrhem na vklad práva, odpovídajícího věcnému břemenu, do katastru nemovitostí, spolu s vylepenou kolkovou známkou na úhradu správního poplatku za vkladové řízení.

Budoucí povinný stanoví skutečnou výši jednorázové úhrady dle sazebníku finančních náhrad platné interní směrnice SSMSK a skutečného rozsahu věcného břemene dle geometrického plánu, jímž bude stanoven skutečný rozsah věcného břemene.

Vzhledem ke shora uvedenému se obě smluvní strany dohodly, že oboustranně podepsaný návrh na vklad práva, odpovídajícího věcnému břemenu, dle smlouvy o zřízení věcného břemene podá budoucí povinný (prostřednictvím SSMSK) s tím, že budoucí oprávněný uhradí náklady, související se zaplacením správního poplatku za vklad práva, odpovídajícího věcnému břemenu.

Smluvní strany shodně prohlašují, že podmínkou podání návrhu na vklad práva, odpovídajícího věcnému břemenu, u příslušného katastrálního úřadu je jednak zaplacení jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene dle faktury budoucího povinného a jednak zaplacení správního poplatku za vkladové řízení ze strany budoucího oprávněného.

## VI.

Budoucí oprávněný se zavazuje nejpozději ke dni podpisu „protokolu o předání a převzetí silničního pozemku“ uzavřít se SSMSK smlouvu o užití silničních pozemků pro zvláštní užívání, jejímž předmětem bude nájem části silničních pozemků, popsanych v čl. II této smlouvy, ve smyslu § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 za účelem provádění stavebních prací, skládky stavebního materiálu atp.

Povinnost budoucí oprávněný splní i v případě, že tuto shora popsanou smlouvu o užití silničních pozemků pro zvláštní užívání uzavře se SSMSK zhotovitel stavby, či zhotovitelem pověřená třetí osoba.

## VII.

Budoucí povinný prohlašuje, že k záměru zatížit nemovitosti, popsané v čl. I této smlouvy, věcným břemenem, ve smyslu předchozích ujednání, získal doložku platnosti právního úkonu dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Předmět smlouvy byl schválen usnesením rady kraje č. **56/4387** ze dne **25.11.2014**.

### VIII.

Nedojde-li do dohodnuté doby k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, lze se do jednoho roku domáhat u soudu, aby projev vůle druhého účastníka byl nahrazen soudním rozhodnutím.

Pro případ porušení povinností budoucího oprávněného, uvedené v čl. II. této smlouvy, spočívající zejména v nepředání pozemku budoucímu povinnému po provedení stavby, neodeslání výzvy budoucímu povinnému k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a neuzavření smlouvy o zřízení věcného břemene do šesti měsíců po odeslání výzvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč.

Takto sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit budoucí oprávněný k výzvě budoucího povinného, a to nejpozději do 30 dnů od doručení této výzvy na účet budoucího povinného, uvedený ve výzvě. Budoucí oprávněný se takto sjednanou smluvní pokutu zavazuje zaplatit i v případě, byť jediného porušení své povinnosti dle čl. II. této smlouvy.

### IX.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v čl. I na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a právním nástupcem budoucího povinného. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva ke stavbě, případně její části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného.

### X.

Veškeré okolnosti touto smlouvou blíže neupravené se řídí občanským zákoníkem a zákonem č. 13/1997 Sb. v platném znění a ve smyslu platných právních předpisů upravujících právní režim zařízení v jehož prospěch je věcné břemeno zřizováno.

Obsah této smlouvy lze měnit pouze formou písemných dodatků.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá zúčastněná strana obdrží 2 vyhotovení smlouvy.

### XI.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Opavě, dne

8. 12. 2014

V Opavě, dne

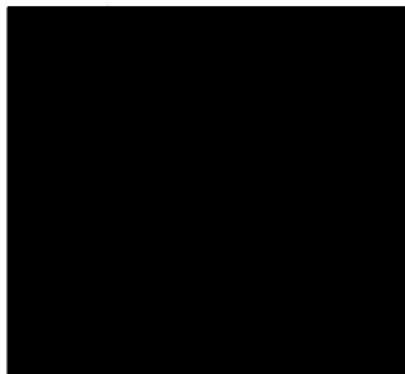
8. 12. 2014

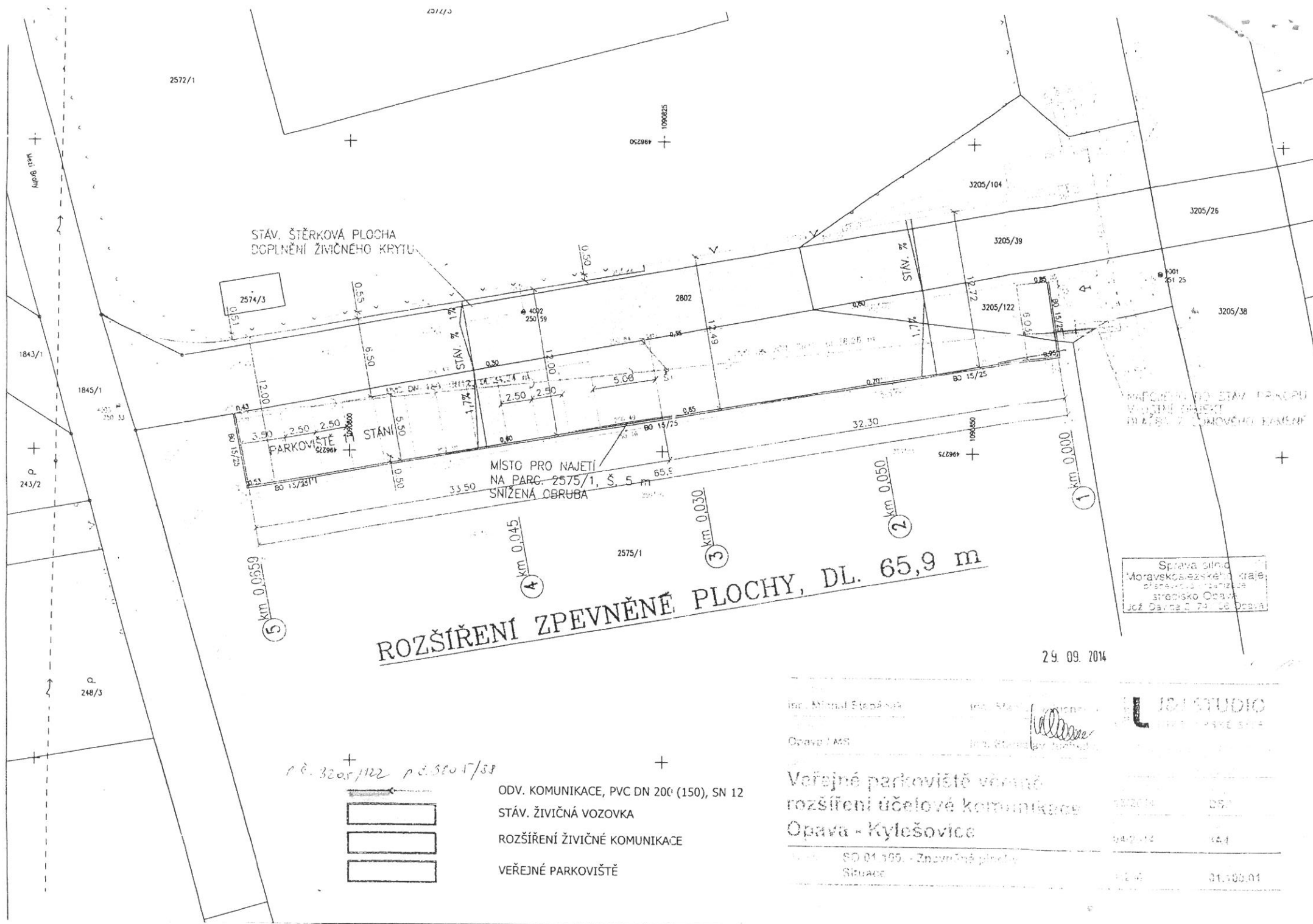
Za budoucího povinného:

Správa silnic  
Moravskoslezského kraje  
příspěvková organizace  
středisko Opava  
Joži Davida 2, 747 06 Opava



Ing. Petr Kudela  
vedoucí střediska Opava





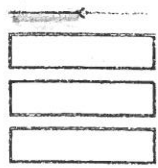
STAV. ŠTĚRKOVÁ PLOCHA  
DOPLNĚNÍ ŽIVIČNÉHO KRYTÍ

PARKOVIŠTĚ  
52969

MÍSTO PRO NAJETÍ  
NA PARC. 2575/1, Š. 5 m  
SNIŽENÁ OBRUBA

# ROZŠÍŘENÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY, DL. 65,9 m

1 č. 3205/122 p.č. 3205/1/38



- ODV. KOMUNIKACE, PVC DN 200 (150), SN 12
- STÁV. ŽIVIČNÁ VOZOVKA
- ROZŠÍŘENÍ ŽIVIČNÉ KOMUNIKACE
- VEŘEJNÉ PARKOVIŠTĚ

Správa úřadu  
Moravskoslezského kraje  
Středočeský úřad  
středisko Opava  
Jiří Dávila 2, 74 000 Opava

29. 09. 2014

Ing. Miroslav Štěpánek  
Ing. Miroslav Štěpánek  
Opava / MS  
Ing. Štěpánek, architekt

**L IZU STUDIO**  
PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ

Veřejné parkoviště včetně  
rozšíření účelové komunikace  
Opava - Kylešovice

132004	051
04-01-12	14.1
12.4	01.100.01

SO 01 100 - Zpracované plány  
Situační

# SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

## č. OP/31/r/2014/JaM

### Vlastník nemovitostí:

**Moravskoslezský kraj**

se sídlem ul. 28.října 117, 702 18 Ostrava

IČ 70890692

DIČ CZ70890692

zastoupený z pověření hejtmána kraje

Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,

se sídlem Úprkova 1, 702 23 Ostrava

středisko Opava, Joži Davida 2, 747 06 Opava

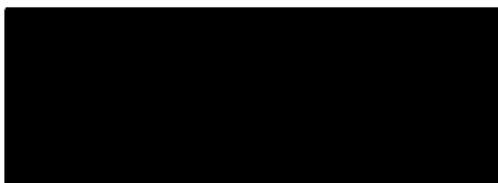
IČ 00095711

DIČ CZ00095711

zastoupena vedoucím střediska Ing. Petrem Kudelou

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

(dále jen SSMSK)



(dále jen SSMSK)

### I.

Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na listu vlastnictví č. 423, a to pozemku parcela č. 3205/122 (jiná plocha – ostatní plocha) v katastrálním území Kylešovice, obec Opava, okres Opava.

Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem stavby silnice č. II/461 umístěné na pozemku č. 3205/122, zapsaném na listu vlastnictví č. 423 v katastrálním území Kylešovice, obec Opava, okres Opava.

..

### II.

Investor stavby je investorem stavby "**Veřejné parkoviště včetně rozšíření účelové komunikace Opava - Kylešovice**", kdy rozšíření účelové komunikace bude realizováno mimo jiné i na pozemku, popsaném v čl. I. této smlouvy.

### III.

Podpisem této smlouvy souhlasí vlastník nemovitosti se stavební činností investora stavby na pozemku v jeho vlastnictví. Tento souhlas je vydáván jak pro stavební řízení před správními orgány, tak i pro vstup investora stavby, zhotovitele či jiných oprávněných osob na pozemek ve vlastnictví vlastníka nemovitostí za účelem provádění stavby dle čl. II. této smlouvy.



#### IV.

Současně s touto smlouvou uzavírají smluvní strany smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene pro umístění přípojky dešťové kanalizace.

Před započítím stavebních prací v pozemku parc.č. 3205/122 k.ú.Kylešovice musí investor stavby v součinnosti se zhotovitelem požádat SSMSK p.o., stř. Opava o sepsání smlouvy o užití silničního pozemku formou nájmu. Výše náhrady za užití pozemků a staveb je stanovena platnou směrnicí. Na základě této smlouvy o užití požádá investor stavby Magistrát města Opavy, odbor dopravy o vydání rozhodnutí k zvláštnímu užívání pro provádění prací v silničním pozemku.

Po ukončení smlouvy o zvláštním užívání investor nechá zpracovat geometrický plán a znalecký posudek pro ocenění nájmu části pozemku parc.č. 3205/122, zastavěného stavbou rozšířené účelové komunikace a požádá Správu silnic MSK p.o. o uzavření nájemní smlouvy. Nájemné za část pozemku, na kterém bude realizováno rozšíření účelové komunikace, bude stanoveno zpětně k datu ukončení zvláštního užívání.

#### V.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

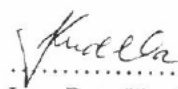
Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá zúčastněná strana obdrží 1 vyhotovení smlouvy.

V Opavě, dne 8. 12. 2014

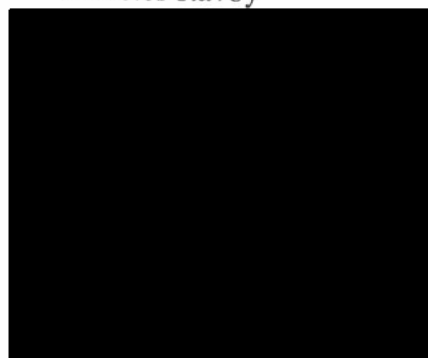
V ....., dne 8. 12. 2014

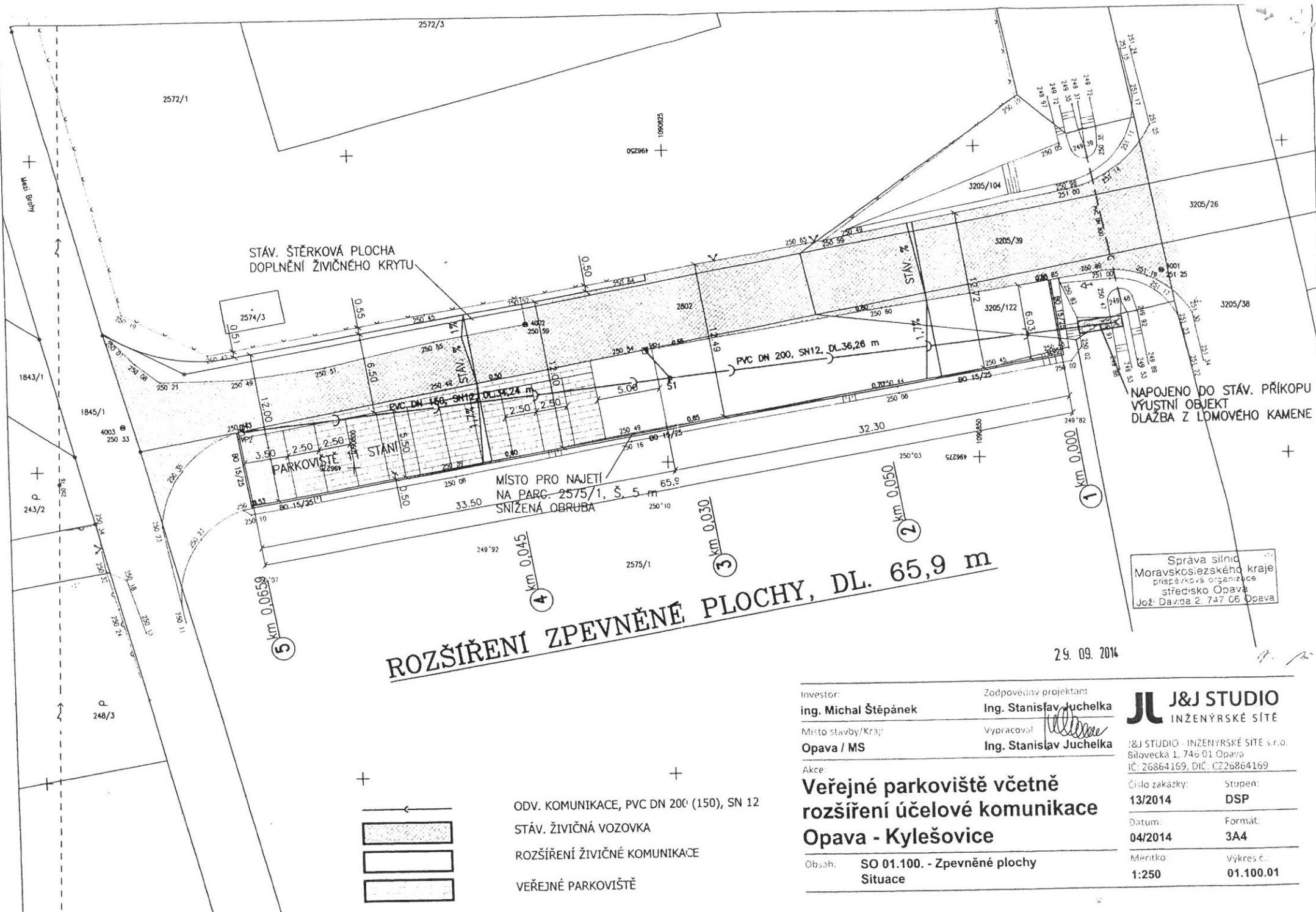
Vlastník nemovitostí

Správa silnic  
Moravskoslezského kraje  
příspěvková organizace  
středisko Opava  
Joži Davida 2, 747 06 Opava

  
.....  
Ing. Petr Kudela  
vedoucí střediska Opava

Investor stavby

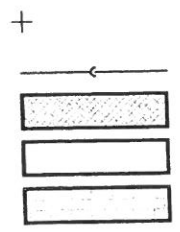




NAPOJENO DO STAV. PŘÍKOPU  
VÝUSTNÍ OBJEKT  
DLAŽBA Z LOMOVÉHO KAMENE

Správa silnic  
Moravskoslezského kraje  
právníková organizace  
středisko Opava  
Jož: Davda 2. 747 06 Opava

29. 09. 2014



- ODV. KOMUNIKACE, PVC DN 200 (150), SN 12
- STAV. ŽIVIČNÁ VOZOVKA
- ROZŠÍŘENÍ ŽIVIČNÉ KOMUNIKACE
- VEŘEJNÉ PARKOVIŠTĚ

Investor: <b>Ing. Michal Štěpánek</b>	Zodpovědný projektant: <b>Ing. Stanislav Juchelka</b>
Místo stavby/Kraj: <b>Opava / MS</b>	Vypracoval: <b>Ing. Stanislav Juchelka</b>
Akce: <b>Veřejné parkoviště včetně rozšíření účelové komunikace Opava - Kylešovice</b>	
Obsah: <b>SO 01.100. - Zpevněné plochy Situace</b>	

<b>J&amp;J STUDIO</b> INŽENÝRSKÉ SÍTĚ	
J&J STUDIO - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o. Sílovecká 1, 746 01 Opava IČ: 26864169, DIČ: CZ26864169	
Číslo zakázky: <b>13/2014</b>	Stupeň: <b>DSP</b>
Datum: <b>04/2014</b>	Formát: <b>3A4</b>
Měřítko: <b>1:250</b>	Výkres č.: <b>01.100.01</b>

# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



Horní nám. 69, 746 26 Opava  
Odbor dopravy  
Oddělení správy dopravy a pozemních komunikací



Váš dopis zní:

Ze dne: 5.5.2014

Naše značka: MMOP 16095/2015 / 14586/2014/DOPR

Vyřizuje: Bc. Rudolf Klapetek

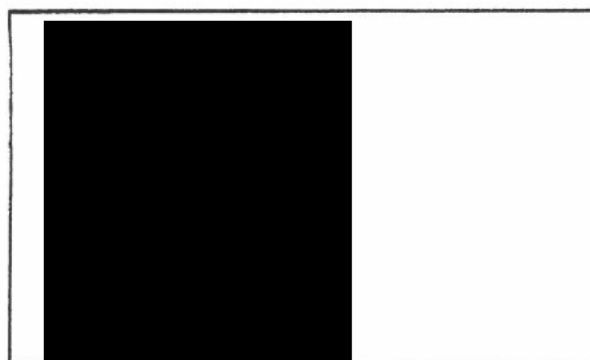
Pracoviště: Krnovská 71B

Telefon: 553 756 945

Fax: 553 791 970

E-mail: rudolf.klapetek@opava-city.cz

Datum: 09.02.2015



toto rozhodnutí nabylo právní  
moci dne 2.3.2015

## ROZHODNUTÍ

Magistrát města Opavy,  
odbor dopravy

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, vykonávající podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působností stanovenou ustanovením § 40 odst. 4 zákona č. 13 / 1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí „zákon o pozemních komunikacích“, jako věcně a místně příslušný speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný správní úřad, posoudil žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 5. 5. 2014 podal

 (dále jen „stavebník“), zastoupený na základě plné moci ze dne 5. 6. 2014  a na základě tohoto posouzení v souladu s ustanovením § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona

### I. vydává dodatečné povolení stavby

„Veřejné parkoviště a rozšíření veřejně přístupné účelové komunikace pro výjezd z areálu Grafico v Opavě, Kylešovicích“

(dále jen „stavba“), na pozemcích parc. č. 2575/1, 3205/122 v k. ú. Kylešovice.

#### Popis stavby:

Předmětem tohoto rozhodnutí je dodatečné povolení dopravní stavby, která řeší rozšíření veřejně přístupné účelové komunikace (prodloužení MK. Ul. U Panského mlýna k „Jižnímu obchvatu Opavy – sil. II/461). Nově je komunikace rozšířena v celém úseku o zpevněnou plochu v šíři cca 6m. Od zelené plochy je plocha oddělena betonovou silniční obrubou vyvýšenou + 10-12cm nad niveletu krytu plochy. V severní části této zpevněné plochy bude provedeno veřejné parkoviště s kapacitou 12 stání pro osobní motorová vozidla. Kryt budoucího parkoviště bude z betonové zámkové dlažby tl. 8cm. Jižní část zpevněné plochy z živičného krytu

bude rozšířena pro účely dostatečného nájezdu dlouhých nákladních vozidel do firmy. Dešťové vody budou odvedeny příčným 1,7% spádem směrem na vozovku komunikace a odtud úžlabím do dvou nově provedených uličních vpustí do dešťové kanalizace svedené do silničního příkopu sil.II/461. V rámci sjednocení šířkového uspořádání stávající účelové komunikace (prodloužení MK. U Panského mlýna) dojde podél plotu firmy Grafico v délce úseku cca 30m k úpravě (rozšíření) krytu vozovky. V rámci stavebních prací zbývá dokončit odvodnění komunikace, včetně finálních vrstev vozovky.

**konstrukční vrstvy rozšíření komunikace:**

asfaltobeton střednězrný	ACO11	40 mm
asfaltový spojovací postřik 0,2kg/m <sup>2</sup>	PSA	
asfaltový beton ložný	ACL16+	60 mm
obalované kamenivo střednězrné	ACP16+	50 mm
šterkodrt' 32-63 mm	ŠD	150 mm
šterkodrt' 0-63 mm	ŠD	150 mm
<b>celkem</b>		<b>450 mm</b>

**konstrukční vrstvy parkoviště:**

betonová zámková dlažba šedá	DL	80 mm
kladecí vrstva šterk 4/8 (2/5)	L	40 mm
drcené kamenivo 8/16	ŠD 8/16	50 mm
drcené kamenivo 0/63	ŠD 0/63	150 mm
podklad ze šterkopísku 0/63	ŠP 0/63	150 mm
<b>celkem</b>		<b>470 mm</b>

Projektová dokumentace pro dodatečné povolení stavby byla vypracována Ing. Stanislavem Juchelkou, ČKAIT 1100916, autorizovaným technikem pro dopravní stavby, z Fy J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o., IČ: 268 64 169, Bílovecká 1, 746 01 Opava

**II. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat pouze jen na základě vydaného kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona). Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Stavební úřad do 15 dnů ode dne doručení žádosti stavebníka stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a současně uvede, které doklady při ní stavebník předloží.

**Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ustanovení § 27 správního řádu:**



**Ostatní účastníci řízení dle ustanovení § 27 správního řádu (vlastníci pozemků dotčených stavbou):**

- Statutární město Opava, zastoupené Magistrátem města Opavy, Krnovská 71C, 746 01 Opava - odborem majetku města – vlastník pozemků parc.č. 2575/1 a 2802 v k.ú. Kylešovice.
- Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, hospodaření se svěřeným majetkem kraje - Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 1, 702 23 Ostrava – Přívoz, středisko Opava, Joži Davida 2, 747 06 Opava 6 – vlastník pozemku parc.č. 3205/122 a 3205/38 v k.ú. Kylešovice.

**Účastníci řízení dle ustanovení § 27 správního řádu (vlastník sousedního pozemku):**

- Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha – vlastník pozemku parc.č.3205/39 v k.ú. Kylešovice.

## Odůvodnění:

Odbor dopravy Magistrátu města Opavy obdržel dne 20. 3. 2014 písemný podnět (postoupení věci pro nepříslušnost) odboru výstavby MMO, ve věci prošetření stavební činnosti prováděné na pozemcích parc.č. 2575/1, 3205/122 v k. ú. Kylešovice.

Odbor výstavby MMO provedl dne 14. 3. 2014 kontrolní prohlídku na výše uvedených pozemcích za osobní účasti stavebníka - [REDAKCE] kde bylo zjištěno, že podél východní pozemkové hranice pozemku parc. č. 2575/1 (ve vlastnictví - Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74626 Opava, druh pozemku – orná půda, zp. ochrany – zemědělský půdní fond) v šíři cca 7,0m a délce cca 70m, je provedena stavebníkem zpevněná plocha, která má sloužit jako veřejné parkoviště a rozšíření komunikace pro výjezd vozidel z areálu tiskárny Grafico v Opavě, Kylešovicích.

Z kontrolní prohlídky podle ustanovení § 133 stavebního zákona byl sepsán se stavebníkem protokol, ve kterém stavebník uvádí, že s realizací stavby započal dne 10. 3. 2014. Součástí tohoto protokolu byla výzva stavebníkovi, aby nepokračoval v realizaci stavby a současně, aby neužíval stavbu.

Dne 9. 4. 2014 předložil stavebník v rámci jednání se zástupci speciálního stavebního úřadu a obecného stavebního úřadu výkres situace skutečného zaměření stavby, ze kterého je zřejmé že dopravní stavba je prováděna i na pozemku 3205/122 v k. ú. Kylešovice (vlastnické právo - Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, hospodaření se svěřeným majetkem kraje - Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Přívoz, 70223 Ostrava, druh pozemku – ostatní plocha, využití pozemku – jiná plocha). Stavbou rovněž došlo k dotčení stávající účelové komunikace na pozemcích parc.č. 2802 (ve vlastnictví - Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74626 Opava, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace).

Na základě výsledku provedené kontrolní prohlídky stavby zahájil stavební úřad opatřením ze dne 16. 4. 2014 pod zn. MMOP 34355/2014/8823/2014/DOPR řízení o odstranění dopravní stavby. Oznámení o zahájení řízení bylo zasláno známým účastníkům řízení (v návaznosti na dotčení jejich vlastnických práv případným odstraňováním již provedených stavebních úprav). Spolu s tímto oznámením byla stavebníkovi zaslána také výzva k bezodkladnému zastavení prací a bezodkladnému užívání stavby pod zn. MMOP 45272/2014/8823/2014/DOPR.

Dle současně platné právní úpravy stavebního zákona (ve znění platném od 1. 1. 2013) by realizace této dopravní stavby vyžadovala vydání rozhodnutí o umístění stavby a dále vydání stavebního povolení.

Stavebník - [REDAKCE] již od data konání kontrolní prohlídky stavby (dne 9. 4. 2014) několikrát projevil vůli dořešit nepovolenou stavbu v souladu se stavebním zákonem.

Řádnou žádost o dodatečné povolení stavby, která je předmětem tohoto řízení, podal stavebník - [REDAKCE] zastoupený na základě plné moci ze dne 5. 6. 2014 Ing. [REDAKCE] a předložil podklady, jako k žádosti o stavební povolení.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, současně s výzvou k doplnění podané žádosti o vydání stavebního povolení zdejší speciální stavební úřad svým usnesením ze dne 24. 6. 2014 stanovil lhůtu k odstranění nedostatku pod zn. MMOP 63293/2014/8823/2014/DOPR, a řízení předmětné žádosti přerušil do 30. 9. 2014.

Dne 29. 9. 2014 požádal stavebník o prodloužení lhůty výzvy k doplnění žádosti o vydání dodatečného povolení dopravní stavby, z důvodu složitého schvalovacího procesu smlouvy o právu provést stavbu s vlastníkem pozemku parc. č. 3205/122 v k. ú. Kylešovice.

Svým opatřením ze dne 7. 1. 2015 pod zn. MMOP 2051/2015/14586/2014/DOPR v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona, zahájil stavebního řízení pro předmětnou stavbu účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil desetidenní lhůtu pro vyjádření se k podkladům řízení.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost stavebníka o vydání dodatečného povolení na předmětnou stavbu z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Účastníci řízení a spolupůsobilí dotčené orgány se k předmětné stavbě vyjadřovali v rámci zpracování projektu i v rámci tohoto stavebního řízení.

Stavební úřad stanovil, že v daném případě přísluší postavení účastníka stavebníkovi a osobám, které mají vlastnická nebo jiná práva k dotčeným pozemkům a stavbám na nich, včetně osob, které mají vlastnická

nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich v místě provádění stavby a vlastníkům zařízení technické infrastruktury v místě provádění stavby.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2) správního řádu je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí rozdělovník. Jelikož zdejší speciální stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení předmětné stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Podle ustanovení § 129 odst. 3 stavebního zákona lze stavbu, provedenou bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, vyžadovaného stavebním zákonem, dodatečně povolit, pokud stavebník nebo její vlastník prokáže, že:

- a) *není umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře nebo s územním opatřením o asanaci území nebo s předchozími rozhodnutími o území,*
- b) *není prováděna či provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje,*
- c) *není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem.*

V daném případě stavebník prokázal, že:

**Ad.a) stavba není umístěna v rozporu s územně plánovací dokumentací**

Na navrženou stavbu vydal dne 4. 2. 2015 Magistrát města Opavy, odbor výstavby vyjádření v souladu s ustanovením § 15 odst. 2) stavebního zákona ve znění pozdějších změn pod spis zn. VYST/3621/2015/Me, že provedená stavba je v souladu s územním plánem města Opavy ve znění pozdějších změn. Záměr se nachází v ploše (OVZ), plochy ochranné veřejné zeleně a za stavby přípustné v této funkční ploše jsou považovány za účelové a nezbytné místní komunikace.

**Ad.b) stavba není provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje**

Jedná se o dopravní stavbu, plnicí doplňkovou funkci ke stavbě hlavní - rozšíření stávající pozemní komunikace a současně podle zákona o pozemních komunikacích se v případě parkoviště pro motorová vozidla se dle výše citovaného zákona jedná dle ustanovení § 12, odst. 6) o součást dopravní stavby.

Stavba není provedena na pozemku, kde by to zvláštní právní předpis zakazoval či z nějakých jiných důvodů omezoval.

**Ad.c) není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem.**

Stavební úřad posoudil předmětnou stavbu veřejného parkoviště včetně rozšíření veřejně přístupné účelové komunikace pro výjezd z areálu Grafico v Opavě, Kylešovicích ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Jedná se o stavbu, která je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2) tohoto zákona součástí dopravní stavby.

§ 6 odst. 4 dešťové vody budou odvedeny příčným spádem na vozovku komunikace a odtud úžlabím do dvou nově provedených uličních vpustí do dešťové kanalizace, svedené do silničního příkopu sil.II/461.

§ 10 odst. 1 stavba je provedena tak, že neohrožuje život a zdraví osob, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a neohrožuje životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

§ 15 odst. 3 užíváním stavby nedojde k ohrožení bezpečnosti provozů na pozemní komunikaci - doloženo stanoviskem v řízení podle silničního zákona, které vydala dne 25. 4. 2014 Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Severomoravského kraje, územní odbor Opava, dopravní inspektorát pod č. j. KRPT-88243-1/ČJ-2014-070606.

**Posouzení stavby ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů:**

- § 20 odst. 1 stavba nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území, neboť je umístěna v souladu s územně plánovací dokumentací - popsáno viz.výše.

- § 20 odst. 5 písm. a) parkovací stání včetně rozšíření komunikace jsou provedena v rozsahu požadavků ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací a ČSN 73 6056 – odstavné a parkovací plochy silničních vozidel - je splněno dle této vyhlášky.
- § 20 odst. 5 písm. c) dešťové vody budou odvedeny příčným spádem na vozovku komunikace a odtud úžlabím do dvou nově provedených uličních vpustí do dešťové kanalizace, svedené do silničního příkopu sil.II/461.
- § 23 odst. 1) připojení stavby na pozemní komunikaci svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých komunikacích, jsou splněny požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost rovněž z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, a ověřil zejména, zda

- 1) *projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací,*
- 2) *projektová dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu,*
- 3) *je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadované zvláštním právním předpisem,*
- 4) *předložené doklady vyhovují požadavkům, uplatněným dotčenými orgány,*

#### k bodu 1/

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s územně plánovací dokumentací města Opavy schválenou usnesením Zastupitelstva města Opavy– viz. výše.

#### k bodu 2/

Požadavky na projektovou dokumentaci vycházejí z ustanovení § 159 odst. 2 stavebního zákona, který stanoví jako základní požadavky na projektovou dokumentaci vedle její úplnosti, také správnost a celistvost. Projektant podle tohoto ustanovení odpovídá dále za bezpečnost stavby, provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace. Pokud jde o požadavek na vypracování dokumentace oprávněnou osobou, jedná se o osobu, která získala oprávnění ke zpracování projektové dokumentace podle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (autorizační zákon).

Projektová dokumentace, předložená k žádosti o dodatečné povolení stavby, je zpracována Ing. Stanislavem Juchelkou, ČKAIT 1100916, autorizovaným technikem pro dopravní stavby, a jím taktéž ověřena, který je autorizovanou osobou podle zákona 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků, činných ve výstavbě (autorizační zákon) ve znění pozdějších změn. Stavební úřad prověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a řeší v odpovídající míře obecné technické požadavky tj. obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby, stanovené prováděcími právními předpisy.

Dokumentace je zpracována v rozsahu, stanoveném vyhláškou č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb s tím, že rozsah odpovídá druhu a významu stavby, jejímu stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí.

#### k bodu 3/

Stavba je napojena na stávající účelovou komunikaci (prodloužení MK. Ul. U Panského mlýna k „Jižnímu obchvatu Opavy – sil. II/461).

#### k bodu 4/

V průběhu řízení se k této stavbě vyjadřovali účastníci řízení a dotčené orgány

- Stanovisko v řízení podle silničního zákona, které vydala dne 25. 4. 2014 Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Severomoravského kraje, územní odbor vnější služby Opava, dopravní inspektorát pod č. j. KRPT-88243-1/ČJ-2014-070606.

- Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany k dokumentaci pro územní a stavební řízení ze dne 14. 5. 2014, které vydal Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava pod zn. HSOS-4538-2/2014.
- Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, vydaný dne 11. 6. 2014 Magistrátem města Opavy, odborem životního prostředí ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1) správního řádu a ustanovení § 9 odst. 6) zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, pod zn. MMOP 48456/2014/ZIPR-PeT.
- Koordinované závazné stanovisko vydané dne 12. 6. 2014 Magistrátem města Opavy pod zn. MMOP 47144/2014/9772/2014/VYST/70.
- Závazné stanovisko, kterým byl vydán souhlas s umístěním a realizací akce vydaný dne 12. 5. 2014 Ministerstvem obrany, Agenturou hospodaření s nemovitým majetkem, Odborem územní správy majetku Brno pod sp. zn.44864/2014-6440-OÚZ-OL.

**Podaná žádost o stavební povolení předmětné stavby byla doložena těmito rozhodnutími, stanovisky, souhlasy a vyjádřeními:**

- Plná moc ze dne 5. 6. 2014 udělená [redacted] udělená [redacted]
- Smlouva o souhlasu se zřízením stavby ze dne 21. 7. 2014 uzavřená mezi vlastníkem pozemku parc.č. 2802 v k. ú. Kylešovice Statutárním městem Opava, IČ: 003 00 535, Horní náměstí 69, 746 26 Opava zastoupeným prof. PhDr. Zdeňkem Jiráskem, CSc., primátorem a stavebníkem [redacted]
- Smlouva o nájmu a o budoucí kupní smlouvě a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 23. 7. 2013 uzavřená mezi vlastníkem pozemku parc. č. 2575/1 v k. ú. Kylešovice, Statutárním městem Opava, IČ: 003 00 535, Horní náměstí 69, 746 26 Opava zastoupeným prof. PhDr. Zdeňkem Jiráskem, CSc., primátorem a nájemcem a budoucím kupujícím [redacted] 01 Opava.
- Smlouva o právu provést stavbu č. OP/31/r/2014/JaM ze dne 8. 12. 2014 uzavřená mezi vlastníkem pozemku parc. č. 3205/122 v k. ú. Kylešovice (silnice II/461) Moravskoslezským krajem, IČ: 708 90 692, zastoupeným z pověření hejtmána kraje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací, vedoucím střediska Opava Ing. Petrem Kudelou a investorem stavby [redacted]
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. OP/58/d/2014/JaM ze dne 8. 12. 2014 mezi budoucím povinným jako vlastníkem pozemků parc.č. 3205/122 a 3205/38 v k.ú.Kylešovice Moravskoslezským krajem, IČ: 708 90 692, zastoupeným z pověření hejtmána kraje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací, vedoucím střediska Opava Ing. Petrem Kudelou a investorem stavby [redacted]
- Stanovisko v řízení podle silničního zákona, které vydala dne 25.4.2014 Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Severomoravského kraje, územní odbor vnější služby Opava, dopravní inspektorát pod č. j. KRPT-88243-1/ČJ-2014-070606.
- Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany k dokumentaci pro územní a stavební řízení ze dne 14. 5. 2014, které vydal Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava pod zn. HSOS-4538-2/2014.
- Souhlas vlastníka pozemku se stavbou, který vydal dne 6. 5. 2014 Statutárního města Opavy v zastoupení Magistrátu města Opavy, odboru majetku MMOP 47132/2014/Be.
- Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, vydaný dne 11. 6. 2014 Magistrátem města Opavy, odborem životního prostředí ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1) správního řádu a ustanovení § 9 odst. 6) zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, pod zn. MMOP 48456/2014/ZIPR-PeT.
- Koordinované závazné stanovisko vydané dne 12. 6. 2014 Magistrátem města Opavy pod zn. MMOP 47144/2014/9772/2014/VYST/70.
- Stanovisko pro stavební povolení vydané dne 6. 5. 2014 společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., pod zn. 9773/V005893/2014/CH.



- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací, které vydala dne 17.4.2014 společnost Telefonica Czech republic, a.s., pod č.j. 578457/14.
- Stanovisko pro povolení stavby-stavební režim společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 9. 5. 2014 pod zn. 5000939770.
- Sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 21. 4. 2014 pod zn. 0100271142 a ze dne 28. 4. 2014 pod zn. 1065184295.
- Závazné stanovisko, kterým byl vydán souhlas s umístěním a realizací akce vydaný dne 12. 5. 2014 Ministerstvem obrany, Agenturou hospodaření s nemovitým majetkem, Odborem územní správy majetku Brno pod sp. zn.44864/2014-6440-OÚZ-OL.
- Vyjádření k projektové dokumentaci vydané dne 14. 5. 2014 Technickými službami Opava s.r.o., pod zn.151/2014.
- Stanovisko ke stavbě majetkového správce silnice II/461 a zároveň vlastníka pozemků parc.č. 3205/122 a 3205/38 v k. ú. Kylešovice Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace ze dne 29. 9. 2014 pod zn. SSMSK-2014/24075/JMo, ze dne 29. 9. 2014 pod zn. SSMSK/2014/25711/JMo, ze dne 9. 6. 2014 pod zn. SSMSK2014/14970/Mo, ze dne 15. 5. 2014 pod zn. SSMSK2014/10778/Mo.

#### Poučení o odvolání:

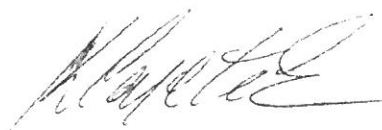
Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru dopravy, podáním u orgánu, který napadené rozhodnutí vydal – Magistrátu města Opavy, odboru dopravy.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v jeho ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

#### Ostatní poučení:

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jednoho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ustanovení § 23 odst. 1 správního řádu uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Otisk úředního razítka




**Bc. Rudolf Klapetek**

referent oddělení správy dopravy a pozemních komunikací

Za správnost vyhotovení:

**Ing. Rudolf Klein v. r.**

vedoucí oddělení správy dopravy a pozemních komunikací

Za vydání stavebního povolení byl stanoven poplatek ve výši 30 000,-Kč (slovy třicet tisíc korun českých) v souladu se zákonem č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, který bude zaplacen složenkou.

Poplatek je stanoven v souladu s poznámkou č. 7, v návaznosti na položku č. 17, odst. 1), písm. f), a položku č. 18, odst. 1), písm. f), zákona č.350/2012 Sb., kterým se mění zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některých souvisejících zákonů.

#### **Příloha pro investora**

Ověřenou dokumentaci stavby si investor vyzvedne u odboru dopravy zdejšího úřadu po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

#### **Rozdělovník:**

##### **Účastníci řízení:**

- [REDACTED]

- Statutární město Opava, zastoupené Magistrátem města Opavy, Krnovská 71C, 746 01 Opava - odborem majetku města – vlastník pozemků parc.č. 2575/1 a 2802 v k.ú. Kylešovice.
- Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, hospodaření se svěřeným majetkem kraje - Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 1, 702 23 Ostrava – Přívoz, středisko Opava, Joži Davida 2, 747 06 Opava 6 – vlastník pozemku parc.č. 3205/122 a 3205/38 v k.ú. Kylešovice.
- Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha – vlastník pozemku parc.č.3205/39 v k.ú. Kylešovice.

##### **Dotčené orgány:**

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, Těšínská 39, Opava 1,
- Policie ČR, KŘ Policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor vnější služby, dopravní inspektorát, Hrnčířská 22, 746 25 Opava,
- Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, Krnovská 71C, 746 01 Opava,
- Krajská hygienická stanice MSK, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava,

##### **Ostatní:**

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 8, 405 02 Děčín 4,
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 1, 657 02 Brno,
- Telefónica O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle,
- Technické služby Opava s.r.o., Těšínská 71, 746 01 Opava,

##### **Na vědomí:**

- Magistrát města Opavy, odbor výstavby, Krnovská 71C, 746 01 Opava,
- Magistrát města Opavy, odbor dopravy, Krnovská 71B, 746 01 Opava,

# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



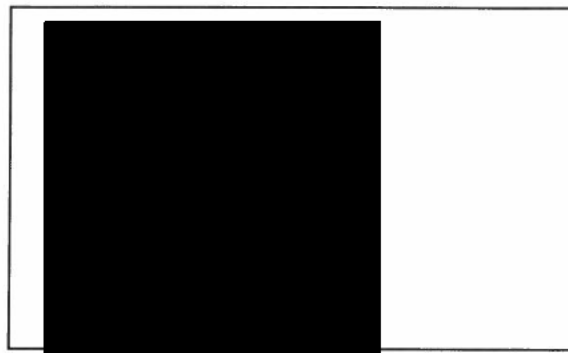
Horní nám. 69, 746 26 Opava  
Odbor dopravy  
Oddělení správy dopravy a pozemních komunikací




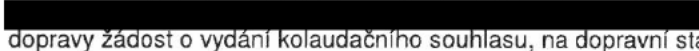
MMOPX01626XW

Váš dopis zní:

Ze dne: 3.7.2015  
Naše značka: MMOP 83826/2015 / 17616/2015/DOPR  
Vyřizuje: Bc. Rudolf Klapetek  
Pracoviště: Krnovská 71B  
Telefon: 553 756 945  
Fax: 553 791 970  
E-mail: rudolf.klapetek@opava-city.cz  
Datum: 21.07.2015



## Kolaudační souhlas

 (dále jen „stavebník“), zastoupený na základě plné  
 dne 3. 7. 2015 Magistrátu města Opavy, odboru  
dopravy žádost o vydání kolaudačního souhlasu, na dopravní stavbu:

### “Veřejné parkoviště a rozšíření veřejné přístupné účelové komunikace pro výjezd z areálu Grafico v Opavě, Kylešovicích“

/dále jen „stavba“/ na pozemcích p.č. 2575/1, 3205/122, 3205/38 v k. ú. Kylešovice. K předmětné stavbě vydal Magistrát města Opavy, odbor dopravy ze dne 9. 2. 2015 rozhodnutí o dodatečném povolení stavby pod zn. MMOP 16095/2015/14586/2014/DOPR, které nabylo právní moci dne 2. 3. 2015.

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, vykonávající podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působnost stanovenou ustanovením § 40 odst. 4) zákona č. 13 / 1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a vyhlášky 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „prováděcí vyhláška“), jako věcně a místně příslušný speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 15 odst. 1) písm. c) stavebního zákona v souladu s ustanovením § 122 odst. 3) stavebního zákona a ustanovení § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu na základě provedené závěrečné kontrolní prohlídky /dále jen „ZKP“/ ze dne 21. 7. 2015

## vydává kolaudační souhlas,

kterým se vymezuje účel užívání předmětné stavby.

Předmětem závěrečné kontrolní prohlídky byla dopravní stavba, která řeší rozšíření veřejné přístupné účelové komunikace - prodloužení MK. Ul. U Panského mlýna k „Jižnímu obchvatu Opavy – sil. II/461. Nově je komunikace rozšířena v celém úseku o zpevněnou plochu v šíři cca 6m.

Od zelené plochy je plocha oddělena betonovou silniční obrubou vyvýšenou + 10-12cm nad niveletu krytu plochy. V severní části této zpevněné plochy bude provedeno veřejné parkoviště s kapacitou 12 stání (z toho jedno místo pro osobu ZTP-ZTTP) pro osobní motorová vozidla. Kryt parkoviště je z betonové zámkové dlažby tl. 8cm. Jižní část zpevněné plochy je z betonového krytu (původně dle schválené PD - kryt živičný) je určena pro účely dostatečného nájezdu dlouhých nákladních vozidel do firmy.

Dešťové vody jsou odvedeny příčným spádem směrem na vozovku komunikace a odtud úžlabím do tří (původně dle schválené PD – do dvou) nově provedených uličních vpustí zaústěných do dešťové kanalizace odtud dále svedené výústním objektem do silničního příkopu sil. II/461 (pozemek parc.č. 3205/38 v k.ú. Kylešovice).

**K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doložil tyto doklady:**

- [REDAKCE]
- Zápis o předání a převzetí dokončené stavby.
- Protokol č. 19 ke smlouvě o užití č. OP/19/a/2015/JaM o předání staveniště ze dne 16. 7. 2015 mezi předávajícím SS MSK, stř. Opava a přebírajícím [REDAKCE]
- Kopie stavebního deníku.
- Geometrický plán stavby.
- Protokol o vytýčení stavby.
- Protokol o těsnosti kanalizace.
- Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavbu v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona (certifikáty a ES prohlášení o shodě).
- Dokumentace skutečného zaměření stavby.

**Průběh úkonu:**

Stavebník požádal dne 3. 7. 2015 o vydání kolaudačního souhlasu k užívání dokončené dopravní stavby "Veřejné parkoviště a rozšíření veřejné přístupné účelové komunikace pro výjezd z areálu Grafico v Opavě, Kylešovicích" na pozemcích p.č. 2575/1, 3205/122, 3205/38 v k. ú. Kylešovice

Opatřením ze dne 3. 7. 2014 pod zn. MMOP 77601/2015/17616/2015/DOPR bylo zdejším úřadem stavebníkovi, dotčeným orgánům a organizacím oznámeno v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona ústní jednání spojeného s místním šetřením za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky v termínu 21. 7. 2015 (úterý) v 8,15 hod se schůzkou pozvaných na místě stavby. Z ústního jednání spojeného s ohledáním na místě stavby byl sepsán protokol, který má náležitosti dle ust. § 18 správního řádu a je součástí spisu. Vyplyvá z něho, že se ho zúčastnili zástupci stavebníka, MMO odboru ŽP a SS MSK stř. Opava.

Při tomto jednání byly také projednány doložené výše citované doklady stavby, ze kterých vyplývá, že stavba je bez závažných vad a nedodělků, a tímto připravena k užívání v souladu s příslušným ustanovením stavebního zákona.

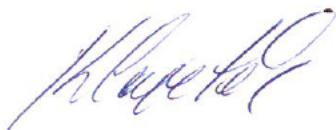
Závěrečnou kontrolní prohlídkou bylo zjištěno, že stavba je dokončena, její skutečné provedení je v souladu se schválenou dokumentací, je vyhověno obecným technickým požadavkům na výstavbu a podmínky rozhodnutí o dodatečném povolení stavby byly dodrženy. Stavební úřad nezjistil žádné závady, které by bránily bezpečnému užívání stavby, a shledal taktéž, že užívání této stavby nebude ohrožovat život a veřejné zdraví osob, život a zdraví zvířat, životní prostředí anebo bezpečnost silničního provozu.

Protokol z ústního jednání a ohledání na místě stavby z 21. 7. 2015 včetně výše uvedených dokladů pro vydání rozhodnutí (dohody, závazná stanoviska, vyjádření apod.) jsou součástí spisu.

**Magistrát města Opavy, odbor dopravy, jako speciální stavební úřad tímto souhlasí s trvalým užíváním stavby jako pozemní komunikace, která je určena k plnění funkce veřejně přístupné účelové komunikace (rozšíření část komunikace) a její součástí (parkoviště pro osobní motorová vozidla), podle zvláštního zákona, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších změn.**

**MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY**  
**odbor dopravy** <sup>37</sup>

**OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA**



**Bc. Rudolf Klapetek**

referent oddělení správy dopravy a pozemních komunikací

Za správnost vyhotovení:

**Ing. Rudolf Klein**

vedoucí oddělení správy dopravy a pozemních komunikací