

DOŠLO DNE: 24.11.2015 ČÍSLO JEDNACÍ: 21788/15

Žadatel: [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]

Věc: Snížení kupní ceny za prodej části pozemku parc.č. 2154/16 – zahrada, k.ú. Opava - Předměstí

Předmět a účel požadavku:

Žadatel se stal koncem roku 2014 majitelem garáže na pozemku parc.č. 2154/69, která se nachází na pozemku parc.č. 2154/16, vše k.ú. Opava-Předměstí. Tuto garáž přestavěl na rodinný dům, včetně přípojky inženýrských sítí. Za zřízení věcného břemene k těmto sítím uhradil vlastníku, tedy SMO, částku 15.972,- Kč.

Jednání o prodeji předmětného pozemku probíhají již několik let, několikrát se změnili jak vlastníci domu Krnovská 74, tak i vlastníci garáží na tomto pozemku.

Žadatel má zájem o žlutě vyznačenou část pozemku (cena 640,- Kč/m²) a o podíl na modře vyznačené části pozemku (cena 200,- Kč/m²), v ceně cca 10.420,- Kč.

Požaduje slevu ve výši 50 %, tudíž cca 5.210,- Kč.

MK : nedoporučila 29.2.2016 slevu ve výši 50 % z kupní ceny za části pozemku parc.č. 2154/16, k.ú. Opava – Předměstí, [REDACTED] doporučila cenu, která byla navržena MK dne 4.5.2015, aktuálně tedy 640,- Kč/m² za žlutě vyznačenou část pozemku a 200,- Kč/m² za modře vyznačenou část pozemku.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Stanoviska:

MK:

4.5.2015 u prodeje pozemku parc.č. 2154/16 – zahrada, k.ú. Opava-Předměstí MK:

- a) nedoporučuje snížení kupní ceny na 400,- Kč/m² žadateli [REDACTED]
- b) nedoporučuje samostatný prodej části tohoto pozemku [REDACTED]
- c) OMM navrhuje rozdělit při prodeji dotčený pozemek na dvě části a o nich jednat samostatně s výsledkem, že část A nebo B bude prodána jako celek:
 - část A) nabídnout uživatelům domu Krnovská 74 a majiteli stavby na pozemku parc.č. 2154/69 za cenu podle zásad (žlutá část)
 - část B) nabídnout jako příjezdovou komunikaci ke garážím majitelům garáží (modrá část) za cenu 200,- Kč/m², část požadovanou [REDACTED] (červená část) a zbytkovou část (zelená část) za cenu podle zásad.



MMOPP00FU5N7

Statutární město Opava,
Horní náměstí 69, 746 26 Opava
Odbor majetku města
Magistrátu města Opavy
Oddělení správy a evidence pozemků

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Sp. s. značka
podatelna		7-
Došlo:	24. 11. 2015	Způsob: HOK.
Č.j.:	197626/2015	Sk.zm/h.
Přílohy	/	Poč. listů

21 788 / 20 13

Žádost o snížení ceny za odkoupení části pozemku v majetku Statutárního města Opavy.

Žádám tímto o snížení ceny o 50% za odkoupení části pozemku parc.číslo 2154/16
v k.ú.Opava-Předměstí .

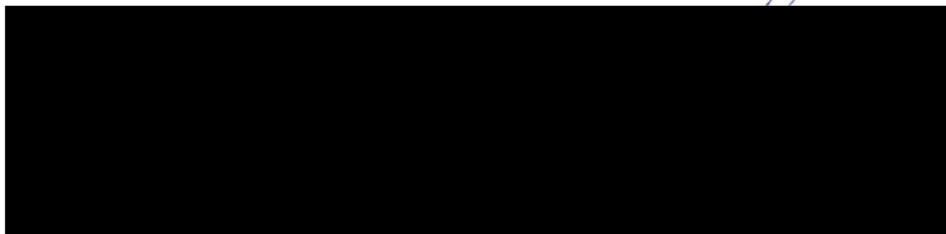
Odůvodnění snížení ceny: na základě smlouvy o zřízení věcného břemene
z 28.8.2015(podzemní vedení přípojky kanalizace a vody) jsem uhradil 2.9.2015 na účet
Statutárního města Opavy 15 972,00,-Kč.

Snížení ceny se týká 3m² plochy přiléhající k mému rodinnému domu na pozemku parc.č.
2154/69 v k.ú.Opava-Předměstí(cena 640,00,-Kč/m², kde přípojky ústí do domu) a dále se
jedná o spoluvlastnický podíl na příjezdové komunikaci (200,00,-Kč/m²), vše na pozemku
parc.číslo 2154/16 v k.ú.Opava-Předměstí .

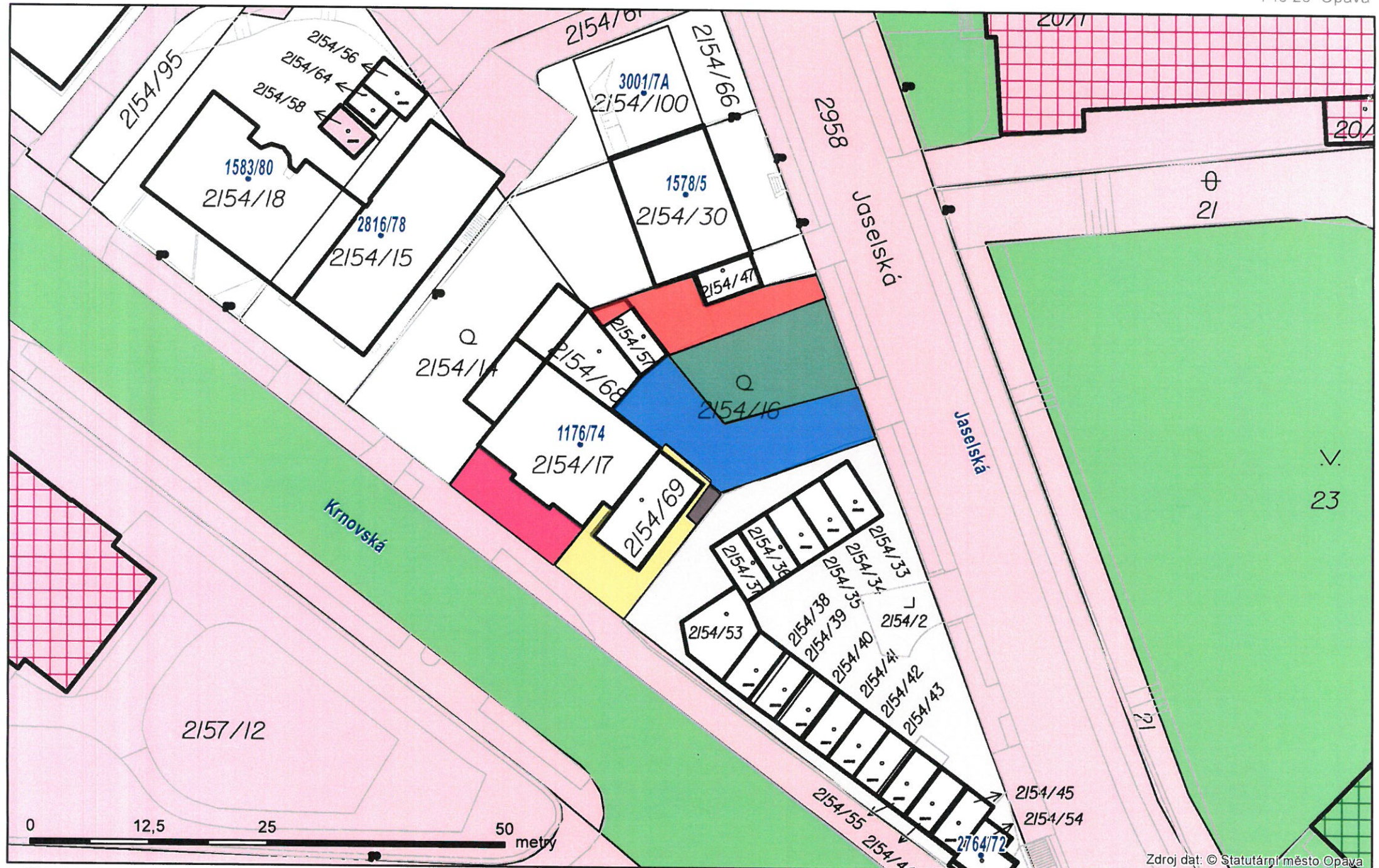
Vzhledem k tomu ,že před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene neměl nikdo ze
současných účastníků na dělení pozemku ([redacted])
zájem o odkoupení pozemku, uzavřel jsem smlouvu o zřízení věcného břemene (i na část
,která by se týkala odkupu) a uhradil jsem výše uvedenou částku. Ovšem během několika
měsíců se situace změnila a výše jmenovaní projevíli zájem o odkup pozemku, čímž jsem se
dostal do situace,kdy za odkupovanou část pozemku zaplatím mnohem více(viz.částka za
věcné břemeno),než je požadovaná částka Odborem majetku města.

Děkuji za kladné vyjádření.

V Opavě ,23.11.2015

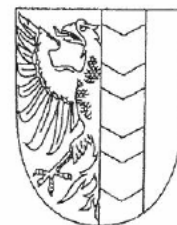


1:500









SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I. Smluvní strany

Povinný z věcného břemene: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26**
IČ, DIČ: **00300535, CZ00300535**
Číslo účtu: **19-1842619349/0800, variabilní symbol 9075000779**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **Bc. Martinem Vítečkem, primátorem**
- dále také jen „**povinný**“

Oprávněný z věcného břemene:

Datum narození:

Bytem:

- dále také jen „**oprávněný**“

Článek II. Úvodní ustanovení

- Povinný je vlastníkem pozemků parc.č.:
 - **2154/16**, zahrada,
 - **2958**, ostatní plocha,kteří leží v katastrálním území **Opava – Předměstí** (dále také jen „**předmětné pozemky**“).
- Oprávněný v rámci stavby „**Stavební úpravy garáže spojené se změnou užívání na rodinný domek**“ umístil do předmětných pozemků následující zařízení:
 - **podzemní vedení přípojky jednotné kanalizace**
 - **podzemní vedení vodovodní přípojky**(dále také jen „**přípojky inženýrských sítí**“).
- Přípojky inženýrských sítí jsou umístěny v částech předmětných pozemků vymezených v Geometrickém plánu č. 5063-14/2015, kterým se vymezuje rozsah věcného břemene zřizovaného touto smlouvou a který je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán pro vymezení věcného břemene**“).

Článek III. Předmět smlouvy

- Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k částem předmětných pozemků, vymezeným geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene, **služebnost inženýrské sítě**, spočívající v právu oprávněného:
 - zřídit a provozovat v dotčených částech předmětných pozemků přípojky inženýrských sítí
 - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předmětné pozemky vstupovat, příp. vjíždět za účelem prohlídky přípojek inženýrských sítí a zajištění jejich provozu, údržby, oprav a modernizace(dále také jen „**věcné břemeno**“).
- Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný se zavazuje tato práva trpět.
- Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
- Věcné břemeno se zřizuje za úplaty ve výši **13.200,- Kč**. Tato částka je základem daně z přidané hodnoty (dále také jen „**DPH**“) a bude k ní připočteno DPH v platné výši. Celkovou úplatu včetně DPH se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v článku I. této smlouvy (pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy) do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude tato úplata vyúčtována. Daňový doklad povinný vystaví do 15 dnů od data uskutečnění

- zdanitelného plnění, kterým se rozumí datum podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí na katastrální úřad.
5. Oprávněný se zavazuje vstup na předmětné pozemky povinnému předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
 6. Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práv povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
 7. Po skončení prací na předmětných pozemcích je oprávněný povinen uvést předmětné pozemky bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému.
 8. Za majetkovou újmu vzniklou povinnému a za omezení povinného v obvyklém užívání předmětných pozemků v důsledku výkonu práv oprávněného je oprávněný povinen poskytnout povinnému přiměřenou náhradu.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje podat bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy oprávněný, který je povinen rovněž uhradit veškeré náklady s tím spojené. Ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad je oprávněný povinen tuto skutečnost písemně oznámit povinnému.
2. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán pro vymezení věcného břemene.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
7. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 24. 6. 2015 usnesením číslo 569/17 RM 15 2 g).

V Opavě dne 28-07-2015

Za povinného:

Bc. Martin Víteček
primátor

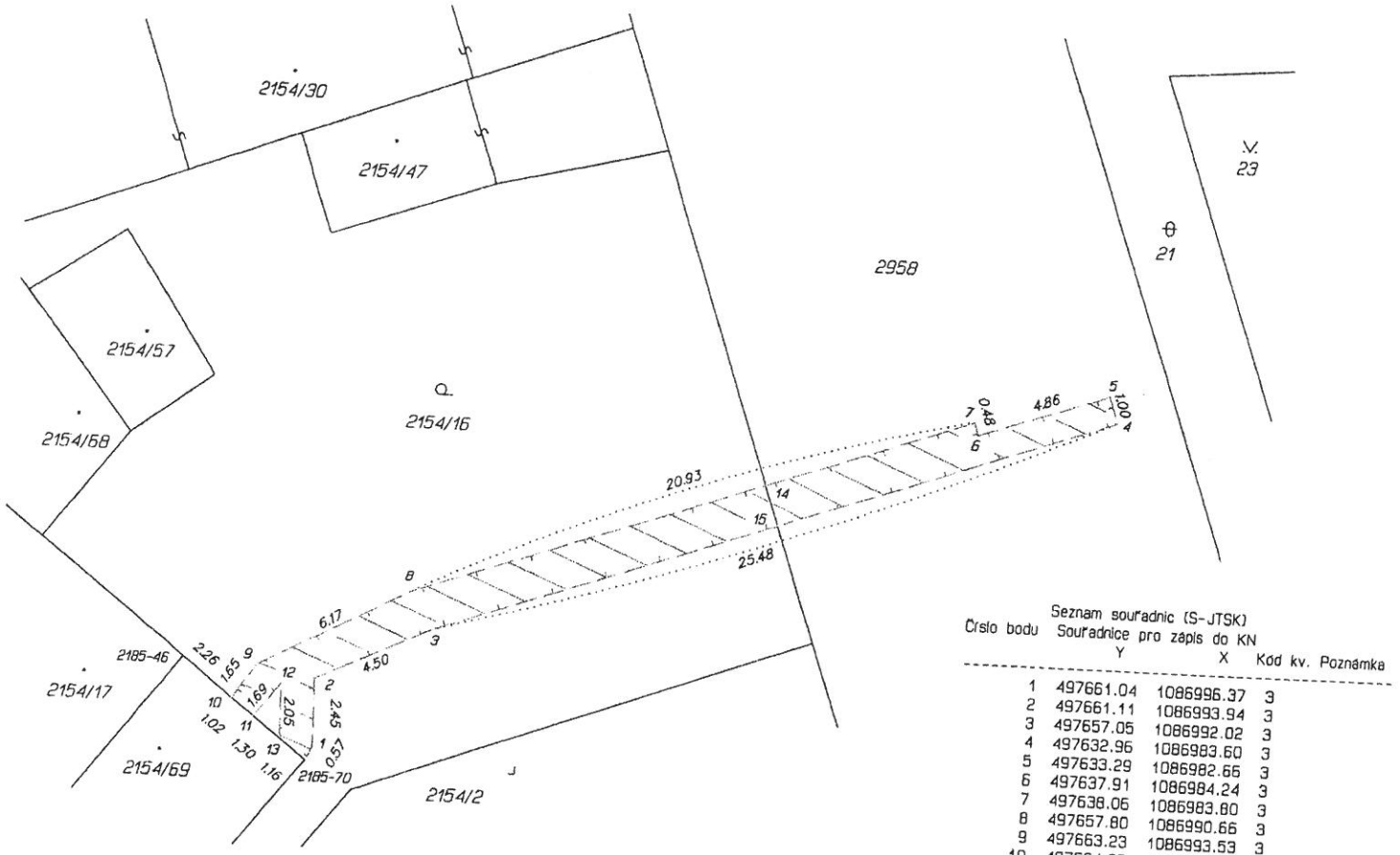


V Opavě dne 27. 7. 2015



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Díl přechází z poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
2154/16 2958										2154/16 2958	3618 3618	ha	m ²	

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	497661.04	1086996.37	3	
2	497661.11	1086993.94	3	
3	497657.05	1086992.02	3	
4	497632.96	1086983.60	3	
5	497633.29	1086982.66	3	
6	497637.91	1086984.24	3	
7	497638.06	1086983.80	3	
8	497657.80	1086990.66	3	
9	497663.23	1086993.53	3	
10	497664.03	1086994.77	3	
11	497663.22	1086995.38	3	
12	497662.28	1086994.16	3	
13	497662.23	1086996.14	3	
14	497645.39	1086986.35	3	průsečík
15	497644.88	1086987.76	3	průsečík
2185-46	497665.89	1086993.35	3	
2185-70	497661.28	1086996.86	3	

PRŮSEČNÍK A (PROPRŮSEČNÍK)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Vilém Bojda</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>70/1995</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Vilém Bojda</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>70/1995</i>
	Dne: <i>20. dubna 2015</i> Číslo: <i>58/2015</i>	Dne: <i>22. dubna 2015</i> Číslo: <i>K 61/2015</i>		
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: <i>Ing. Vilém Bojda</i> <i>OPAVA, Vančurova 201/45</i> <i>IČ 40305813</i>	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  <i>Ing. Vilém Bojda</i>	
Číslo plánu: <i>5063-14/2015</i> Okres: <i>Opava</i> Obec: <i>Opava</i> Kat. území: <i>Opava-Předměstí</i> Mapový list: <i>Opava 9-3/24</i> <small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small>	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-480/2015-806 2015.04.22 10:02:52 CEST			