

DOŠLO DNE: 26.10.2015 ČÍSLO JEDNACÍ: 28866/15

Žadatelé: [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]

Věc: Prodej části pozemku parc.č. 2530/569 – ostatní plocha, v k.ú. Opava- Předměstí

Předmět a účel prodeje:

Žadatelé jako majitelé sousedních pozemků parc.č. 2530/102, parc.č. 2530/823 a parc.č. 2530/65 žádají o část pozemku parc.č. 2530/569, ostatní plocha, vše k.ú. Opava - Předměstí, o výměře 219 m², za účelem rozšíření zahrady.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Cena:

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08

175.200,- Kč, tj. 800,- Kč/m²

(52.560,- Kč před podpisem smlouvy, 122.640,- Kč v 10-letých splátkách)

Stanoviska:

OHA: souhlasí

RMO:

11.11.2015 č.u. 822/25 RM 15 6a) – schválený záměr prodeje

ZMO:

Zveřejnění:

č. 793/15 (od 13.11.2015 do 30.11.2015)

Poznámky:

GINIS: Smlouva prošla systémem GINIS bez připomínek



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY podatelna	Spis. značka -9-
Došlo: 26. 10. 2015	Zprac.
Č.j.: 125 554/2015	Sk.zn/č.
Přílohy: / Poč. listů: /	

Sp. Zn. 28866 / 2015 / 1711

A. Žadatel:

- Fyzická osoba Fyzická osoba podnikající Právníká osoba

Fyzická osoba			
Jméno			
Titul před			
Adresa trvalé			
Ulice			
Část obce			
Telefon			
Kontaktní adre			
Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační	
Část obce	Obec	PSČ	

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	č. 2530/589 m ² 200	kultura	OST. PL.	Katastr	OP - PŘEMĚSTÍ
2:	Parcela číslo	m ²	kultura		Katastr	
3:	Parcela číslo	m ²	kultura		Katastr	

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

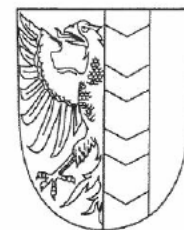
POZEMEK PRO ROZŠÍŘENÍ ZAHRADY,
ZA VÍCEM VEZDŮ.

PLATBA - SPČÁTKY

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



MMOPP00FSRIC

KUPNÍ SMLOUVA A ZÁSTAVNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, v. s. 9087105168
Zastoupen: vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
Ing. Radimem Křupalou, primátorem

Kupující:
Oba bytem:
Datum nar.:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc.č. 2530/569, ostatní plocha, ležícího v katastrálním území **Opava-Předměstí**.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 5140-5098/2015 ze dne 11. 1. 2016, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „Geometrický plán“), byla z pozemku uvedeného v odst. 1 tohoto článku oddělena část pozemku označená novým parc. č. 2530/959 o výměře 219 m² ležící v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „předmětný pozemek“).

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím **předmětný pozemek parc. č. 2530/959** specifikovaný Geometrickým plánem a kupující tento předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do společného jmění manželů.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí **175.200,- Kč** a byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitosti schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující jsou povinni uhradit prodávajícímu náklady na vypracování Geometrického plánu ve výši 4.356,- Kč.
3. Kupující část kupní ceny ve výši 52.560,- Kč (tj. 30 % z kupní ceny) a náklady na vypracování Geometrického plánu ve výši 4.356,- Kč, tj. celkem 56.916,- Kč, již zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.
4. Zbývající část kupní ceny ve výši **122.640,- Kč** (dále také jen „zbytek kupní ceny“) se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30. 6.2026 v pravidelných ročních splátkách ve výši 12.264,- Kč splatných vždy do 30. 6. daného kalendářního roku počínaje rokem 2017, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž (nesdělí-li prodávající kupujícím písemně jiné platební údaje).
5. Smluvní strany se dohodly, že nesplní-li kupující některou splátku zbytku kupní ceny řádně a včas, má prodávající vůči kupujícím právo na zaplacení celého zbytku kupní ceny do 1 měsíce ode dne, kdy prodávající toto právo u kupujících uplatnil; prodávající může toto právo uplatnit nejpozději do splatnosti nejbližší příští splátky.

Článek V. Zástavní smlouva

1. Smluvní strany se dohodly, že k zajištění dluhu kupujících spočívajícího v jejich povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujících zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy zřizují kupující ve prospěch prodávajícího zástavní právo k předmětnému pozemku, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka předmětného pozemku.
2. Kupující se zavazují, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny nepřevědou vlastnické právo k předmětnému pozemku na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující tuto povinnost, zavazují se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) kupní ceny.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva k předmětnému pozemku ve prospěch prodávajícího bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 1**“), budou kupující povinni zbytek kupní ceny, který by byli dle článku IV. odst. 4 této smlouvy jinak oprávněni platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu najednou do 1 měsíce ode dne doručení zamítavého rozhodnutí 1 prodávajícímu.

Článek VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících a vklad zástavního práva k předmětnému pozemku ve prospěch prodávajícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit kupující.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku a zřízení zástavního práva dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 2**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí 2.

Článek VIII. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu této smlouvy oběma stranami nebo ke dni přijetí úplaty, a to k tomu dni, který nastane dříve.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Povinnosti vyplývající z této smlouvy se kupující jakožto manželé zavazují splnit společně a nerozdílně.
3. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva a zástavního práva do katastru nemovitostí.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení smlouvy, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva a zástavního práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 13. 11. 2015 do 30. 11. 2015 pod pořadovým číslem 793/15.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM1., odst. ., písm. .).

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Ing. Radim Křupala
primátor

V Opavě dne

Kupující:



MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPP00EWA2W

MMOPX0190DWZ

ODBOR VÝSTAVBY

CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/6904/2016/Ž**

Naše značka (Č.j.): MMOP 33162/2016

Vyřizuje: Žižlavská Alena

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: 553 756 836

Fax: 553 756 141

E-mail: alena.zizlavska@opava-city.cz

Datum: 16.3.2016

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Sps. značka
podatelna		-11-
Došlo:	18. 03. 2016	Spec. z
Č.j.:	35015/2016	St. zn/h.
Přílohy:	2x	Počet listů: 3

SDĚLENÍ

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o dělení pozemku(ů), kterou dne 11.3.2016 podalo

Statutární město Opava, zast. Mgr.Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

sděluje,

že dělení pozemku parc. č. 2530/569 v katastrálním území Opava-Předměstí, nevyžaduje vydání rozhodnutí o dělení pozemku a zároveň

schvaluje navrhovaný záměr

na rozdělení pozemku tak, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 5140-5098/2015, který ověřil Ing. Rudolf Ťapřuch, pod č.4/2016 dne 11.1.2016.

Žádost o rozdělení pozemku je odůvodněna a byla podána vlastníky všech dotčených pozemků.

Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí, neboť pro dělení pozemku není třeba stanovit podmínky.

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

odbor výstavby

Horní náměstí 69, 746 26 Opava

Alena Žižlavská
oprávněná úřední osoba

"otisk úředního razítka"

Příloha: - kopie geom. plánu č. 5140-5098/2015

Obdrží:

navrhovatelé (obyčejně)

Statutární město Opava, zast. Mgr.Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

na vědomí

Magistrát města Opavy, odbor výstavby, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

MHOPP 00FSR1C

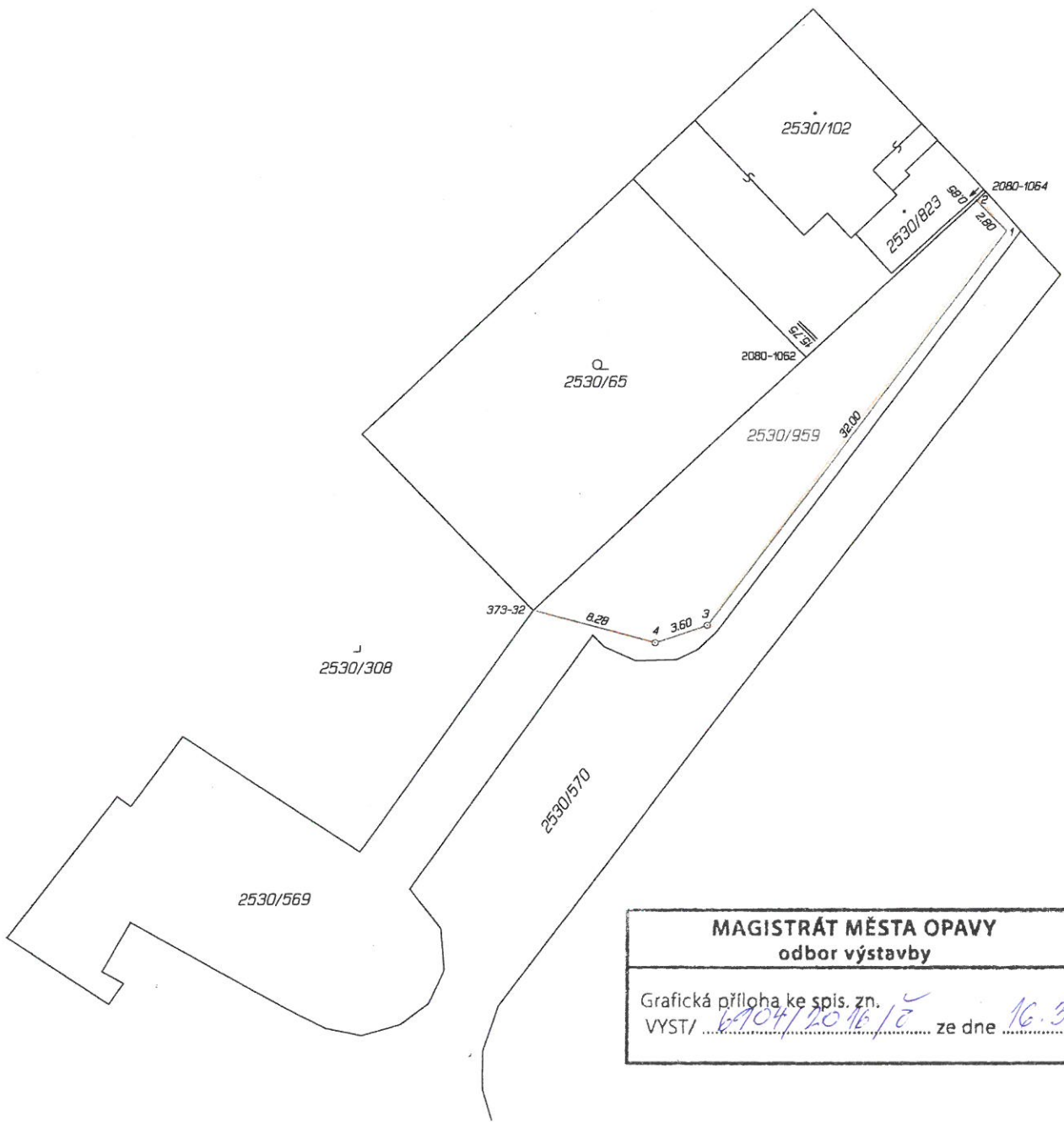
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²	
2530 / 569	6	23	ost. pl.	2530 / 569	4	04	ost. pl.		0						
			ost. kom.				ost. kom.								
							ost. pl.								
				2530 / 959	2	19	jiná pl.		2	2530 / 569	3618	2	19		
	6	23			6	23									

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
odbor výstavby

5

Grafická příloha ke spis. zn.
VYST/ 6904/2016/2 ze dne 16.3.2016

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95
		Dne: 11.1.2016 Číslo: 4/2016	Dne: 19-01-2016 Číslo: 3/2016
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOPA, s. r. o. Horní náměstí 55 746 01 Opava		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-27/2016-806 2016.01.14 11:00:47 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 5140 - 5098 / 2015			
Okres: Opava			
Obec: Opava			
Kat. území: Opava - Předměstí			
Mapový list: OP 9 - 4 / 23			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic			

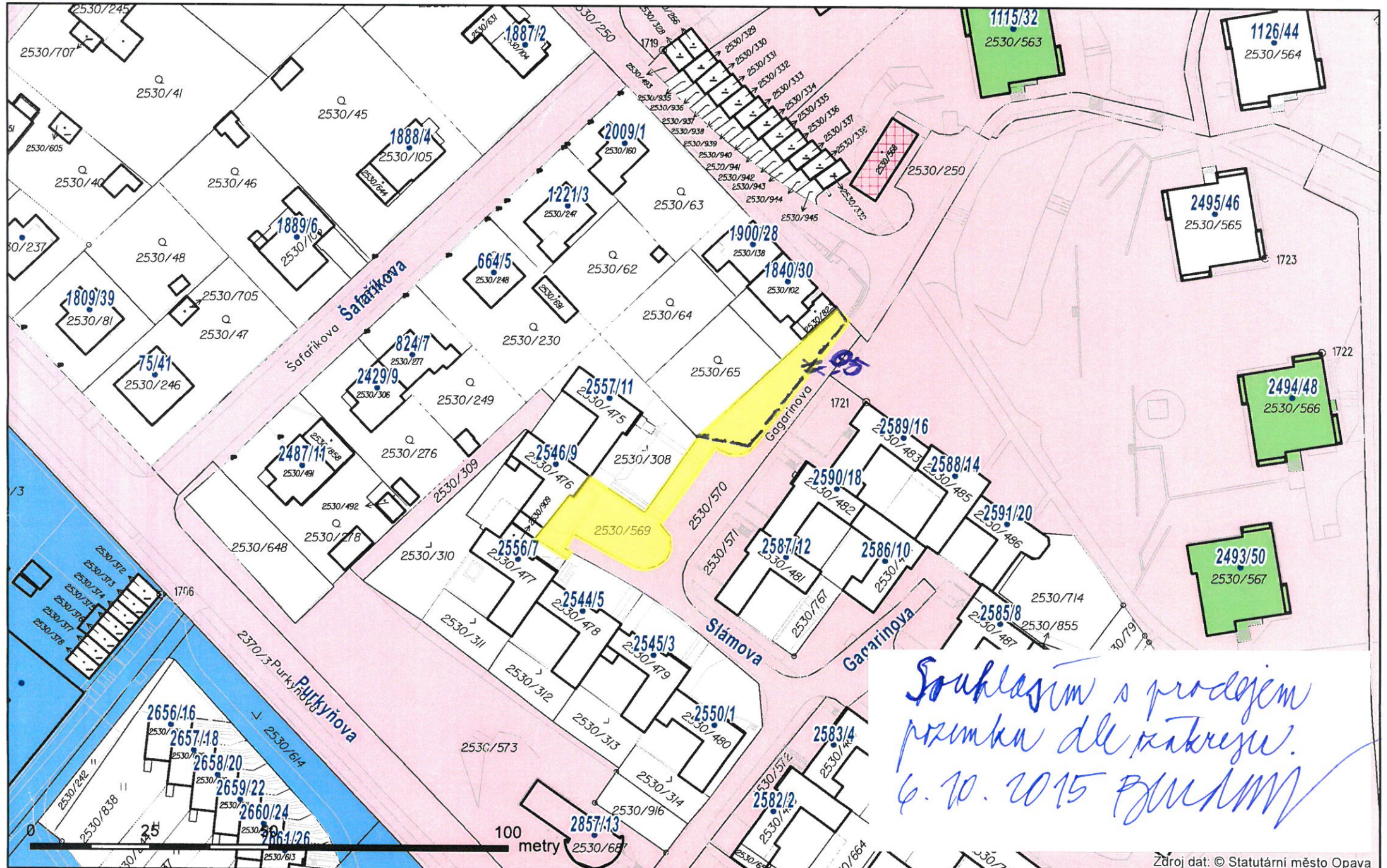


MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY odbor výstavby		5
Grafická příloha ke spis. zn. VYST/ <i>6704/2016/15</i> ze dne <i>16.3.2016</i>		

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kod kv.	Poznámka
373-32	498161.31	1088608.67	3	sloupek
2080-1062	498143.69	1088592.28	3	znak na plotě
2080-1064	498132.08	1088581.60	3	znak na zídce
1	498130.73	1088584.15	3	:
2	498132.70	1088582.17	3	znak na zídce
3	498149.95	1088609.69	3	znak z plástu
4	498153.35	1088610.83	3	znak z plástu

1:1 000



*Souhlasím s prodejem
průmkou dle katastru.
6. 10. 2015 BUDM*



Slámová

Gagarinova

Gagarinova