

DOŠLO DNE: 14.12.2015 SPISOVÁ ZN.: 17385/2012

Žadatel: 

Věc: Žádost o koupi pozemku parc.č. 919/9 – orná půda o výměře 127m²,
katastrální území Kateřinky u Opavy

Předmět a důvod prodeje: Jedná se o prodej pozemku ve vlastnictví Statutárního města Opavy parc.č. 919/9 – orná půda o výměře 127m², katastrální území Kateřinky u Opavy. Pozemek přiléhá k rodinnému domu a zahradě ve vlastnictví žadatele, je dlouhodobě užíván jako součást oplocené zahrady, na části se nachází kůlna a kotec pro psa.

Vlastnictví k pozemku nabyl žadatel od svých rodičů na základě darovací smlouvy ze dne 11.12.2009 a užíval jej v dobré víře, že je vlastník pozemku. Na základě právního rozboru vyhotoveného odborem právním lze konstatovat, že v daném případě nebyly naplněny obligatorní předpoklady vydržení.

Prodejem pozemku dojde k majetkoprávnímu vypořádání.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

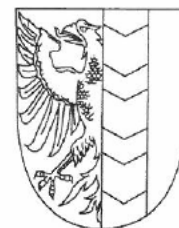
Stanovisko OHA: OHA souhlasí s prodejem pozemků

Cena: 81 280,- Kč (cena dle Zásad prodeje)

RMO: Rada statutárního města Opavy na svém zasedání dne 27.1.2016 pod č.usn. 1024/30 RM 16 bod 2. písm. e) schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 919/9 – orná půda, k.ú. Kateřinky u Opavy

Zveřejněno: od 2.2.2016 do 18.2.2016 pod poř.č. 69/16

GINIS: smlouva prošla systémem GINIS bez připomínek



MMOPP00FSSFK

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2128 a násl. občanského zákoníku

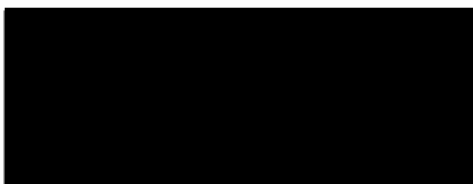
Článek I.

Smluvní strany

Prodávající: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **19-1842619349/0800, v. s. 9007105211**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **Ing. Radimem Křupalou, primátorem**

dále jen „**prodávající**“

Kupující:
Bytem:
Datum narození:



dále jen „**kupující**“

Článek II.

Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. **919/9**, orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 1878 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pro katastrální území **Kateřinky u Opavy**, obec Opava, okres Opava (dále jen „**předmětný pozemek**“).

Článek III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek ve všech součástech a všem příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV.

Kupní cena předmětného pozemku je stanovena dohodou a činí **81.280,- Kč** (slovy: osmdesátjednatísícdvěštosmdesátkorunčeských).

Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašuje, že předmětný pozemek a stavby umístěné na pozemku p.č.1311 a p.č. 2841 v katastrálním území Kateřinky u Opavy, splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazuje, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujícího vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

Kupní cenu kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava, číslo účtu: 19-1842619349/0800, variabilní symbol: 9007105211.

Článek V.

Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádná věcná ani obligační práva a závazky.

Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti, ani jiné okolnosti, bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.

Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přejímá do svého vlastnictví.

Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno (včetně případu, kdy řízení bude zastaveno), uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy tato skutečnost nastane, tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn.

Článek VI.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

Článek VIII.

Uzavřením této smlouvy o koupi předmětného pozemku pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná ve věci předmětu této smlouvy jak ústní, tak písemnou formou.

Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.

Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží kupující, tři vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího do katastru nemovitostí.

Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Záměr Statutárního města Opavy prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 2. 2. 2016 do 18. 2. 2016 pod poř. č. 69/16.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 1., odst. ., písm. .).

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího

Kupující

Ing. Radim Křupala
primátor





Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00FSDXZ

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

Městský úřad MĚSTA OPAVY	Spis. značka
podatelna -37-	
Došlá: 14. 12. 2015	Základ
Č. j.: 146 844/2015	Skut. h.
Přílohy: 1 / Poč. listů: 3	

Sp. zn. 17385/2012/MTI

A. Žadatel:

Fyzická osoba Fyzická osoba podnikající Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno [redacted]

Titul před [redacted] **Datum narození** [redacted]

Fyzická osoba podnikající

Jméno [redacted] **Příjmení** [redacted]

Dodatek obchodního jména [redacted] **IČ** [redacted]

Právnícká osoba

Název [redacted] **IČ** [redacted]

Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby [redacted]

Adresa [redacted]

Ulice [redacted]

Část [redacted]

Telefon [redacted]

Kontakt [redacted]

Ulice [redacted]

Část [redacted]

B. Zadání o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

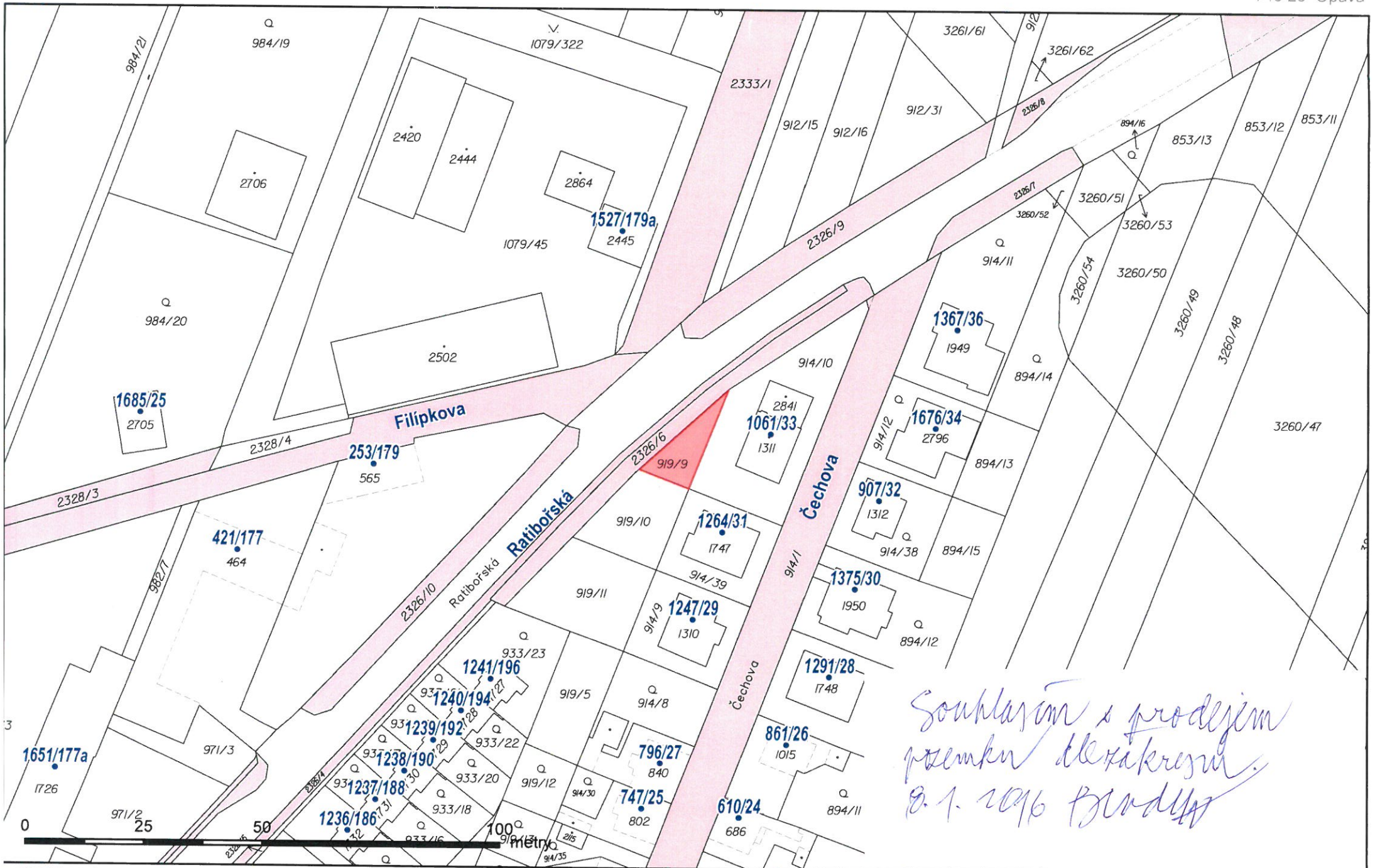
1:	Parcela číslo	919/9	m ²	127	kultura	ORMA PŮDA	Katastr KATELŤMÍKY V OPAVĚ
2:	Parcela číslo		m ²		kultura		Katastr
3:	Parcela číslo		m ²		kultura		Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

JEDNA SE O POZEMEK TŘÍLEHACÍ K MĚMU POZEMKU (ORMA PŮDA)

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr



Souhlasím s prodejem
přemkné křesla
8.1.2016 Bouda

