

Žadatel:



Věc: Majetkoprávní vypořádání částí pozemku parc.č. 3042, k.ú. Jaktář

Na základě stížnosti ohledně parkování na Kozí ulici došlo k upozornění, že někteří vlastníci okolních nemovitostí užívají bezesmluvně části pozemku ve vlastnictví SMO.

Vzhledem k nemožnosti parkování na ulici požadují někteří sousedé posunutí plotu zpět do hranice pozemku.

Dle zpracovaného geometrického plánu se jedná o bezesmluvně užívanou část pozemku označenou dle nezapsaného geometrického plánu jako parc.č. 3042/2 o výměře 25 m² a parc.č. 3042/3 o výměře 11 m².

Na základě vyjádření odboru dopravy v návaznosti na šířky komunikací na Kozí ulici nelze parkovat nyní a ani po případném rozšíření komunikace (v případě posunutí oplocení do hranice pozemků vlastníků).

Po projednání s dotčenými odbory se nejví jako racionální rušení plotů a rozšiřování komunikace. Nově vzniklé šířkové upořádání komunikace by neumožnilo vybudování většího počtu parkovacích míst.

SMO nemá v nastávajícím období v investičním plánu rekonstrukci komunikace (rekonstrukce 2003).

Vzhledem uplynulé době, kdy je oplocení postaveno, je celkem možné části pozemků vydržet. Vzhledem k tomu, že žadatelé chtějí pozemky odkoupit, navrhuje tedy stav plotů zachovat a doprodat bezesmluvně užívané části pozemku.

V současné době probíhá na odboru výstavby dodatečné povolení stavby uličního oplocení. (Na základě podnětu sousedního vlastníka o prošetření černé stavby proběhla kontrolní prohlídka stavebního úřadu a bylo zahájeno řízení o odstranění stavby a zároveň výzva k dodatečnému povolení. Žadatelé dodatečně požádali, bylo přerušeno řízení vzhledem k požadavku na doplnění patřičných dokumentů)

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

Cena: 800,00 Kč/m² - 20%, tj.
7.040,00 Kč , úhrada za bezesmluvní užívání byla uhrazena

Stanoviska:

MK 26.10.2015 doporučuje doprodat části pozemku užívané jako zahrady k obytným domům. Hlasování: 7-0-0

OHA : doporučuje – viz. příloha

RMO: 27.1.2016, schvaluje záměr, č.u: 1024/30 RM16, 2c)d)

Zveřejněno: 69/16 (2.2. – 18.2.2016)

ZMO:

GINIS: smlouvy prošly systémem GINIS bez připomínek



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00FSI5W

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna -7-		
Došlo: 08. 12. 2015		Zprac.
Č.j.: 144/161/2015		Sk.zm/ř.
Přílohy	Počet listů: 1	

A. Žadatel:

- Fyzická osoba Fyzická osoba podnikající Právnícká osoba

Fyzická osoba			
Jméno			
Titul před			
Adresa trvalého pob.			
Ulice			
Část obce			
Telefon			
Kontaktní adresa			
Ulice			
Část obce	Obec	Číslo popisné	Číslo orientační
			PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 3042/3	m ² 11	kultura	Katastr JAKTAŘ
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Uhrada kupní ceny hotově.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



MMOPP00FSSML

KUPNÍ SMLOUVA

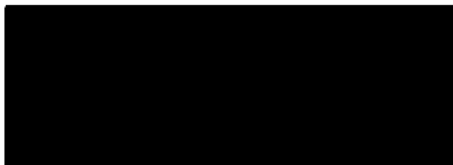
Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, variabilní symbol 9007105202
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

Kupující:

Datum narození:

Bytem:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc.č. 3042, ostatní plocha o výměře 2683 m² v katastrálním území **Jaktař**.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1822-5063/2015 ze dne 17. 9. 2015, zhotoveným společností Geopa, s.r.o. (dále také jen „geometrický plán“) byla z pozemku parc. č. 3042 oddělena mimo jiné část pozemku označená novým parc. č. 3042/3 o výměře 11 m² v katastrálním území **Jaktař**. Uvedený geometrický plán tvoří přílohu a nedílnou součást této kupní smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek označený dle geometrického plánu novým **parc. č. 3042/3** o výměře 11 m² v katastrálním území **Jaktař** (dále také jen „**předmětná nemovitost**“) a kupující předmětnou nemovitost se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětné nemovitosti činí **7.040,00 Kč** a byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitosti schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 2.178,00 Kč.
3. Kupní cenu a náklady na vypracování geometrického plánu, tj. celkem 9.218,00 Kč, kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
2. 1. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašuje, že předmětná nemovitost a stavba umístěná na pozemku p.č.127 v katastrálním území Jaktař splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazuje, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujícího vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětné nemovitosti dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětné nemovitosti a že ji v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětné nemovitosti pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno (včetně případu, kdy řízení bude zastaveno), uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy tato skutečnost nastane, tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopísech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětnou nemovitost byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 2. 2. 2016 do 18. 2. 2016 pod pořadovým číslem 69/16.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 1., odst. ., písm. .).

V Opavě dne

V Opavě dne

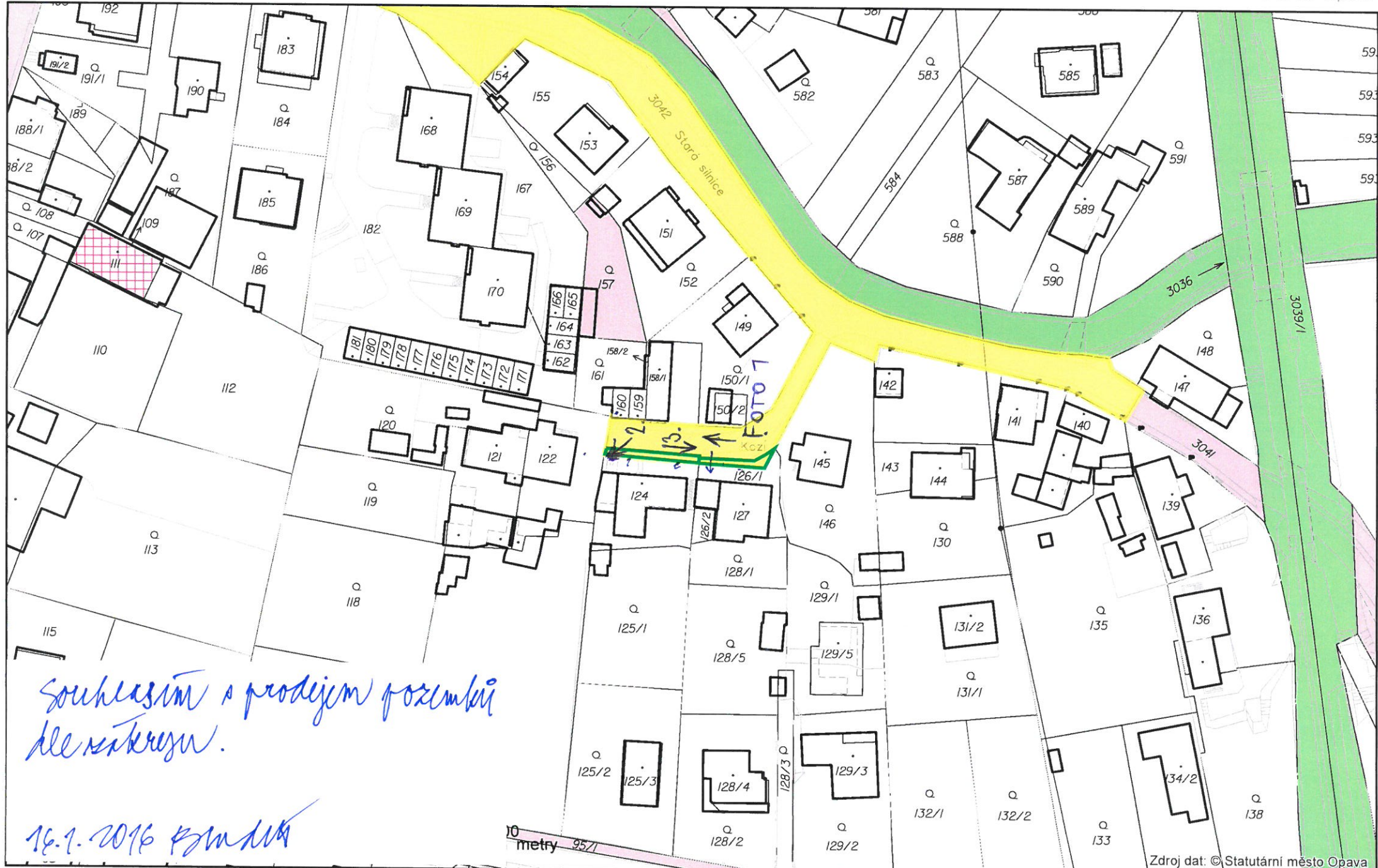
Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Radim Křúpala
primátor



1:1 000



*Souhlasím s prodejem pozemků
dle návrhu.*

16.1.2016 Kozl

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu				
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²					
3042	26	83	<i>ost. pl.</i>	3042 / 1	26	48	<i>ost. pl.</i>		2	3042	740	26	48						
			<i>ost. kom.</i>				<i>ost. kom.</i>												
							<i>jiná pl.</i>								2	3042	740	25	
							<i>ost. pl.</i>												
		<i>jiná pl.</i>	2	3042	740	11													
*	26	83			26	84													

* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 357/2013 Sb.

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h3> <p style="margin: 5px 0 0 20px;"><i>rozdělení pozemku</i></p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Āaptuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Āaptuch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>
	Dne: <i>17.9.2015</i> Číslo: <i>130/2015</i>	Dne: <i>22-09-2015</i> Číslo: <i>142/2015</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOPA, s. r. o. Horní náměstí 55 746 01 Opava	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <i>1822 - 5063 / 2015</i>	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Šimona Drozdová PGP-1196/2015-806 2015.09.22 10:51:58 CEST	
Okres: <i>Opava</i>		
Obec: <i>Opava</i>		
Kat. území: <i>Jaktař</i>		
Mapový list: <i>OP 9 - 3 / 12</i>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>dle seznamu souřadnic</i>		



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Jaktar (711730)				
136-7	498846.57	1086363.38	3	znak na plotě
1034-2	498819.16	1086337.98	3	sloupek
1034-86	498866.47	1086361.79	3	znak na plotě
1034-87	498865.74	1086358.72	3	"
1034-106	498830.75	1086360.01	3	kolík
1	498866.18	1086360.58	3	sloupek
2	498846.64	1086362.31	3	roh zřdky
3	498846.60	1086362.82	3	sloupek
4	498835.05	1086363.61	3	roh zřdky
5	498832.28	1086361.86	3	"
6	498831.46	1086360.37	3	"
7	498830.54	1086359.62	3	sloupek



Kozí

Kozí



FOTO 2

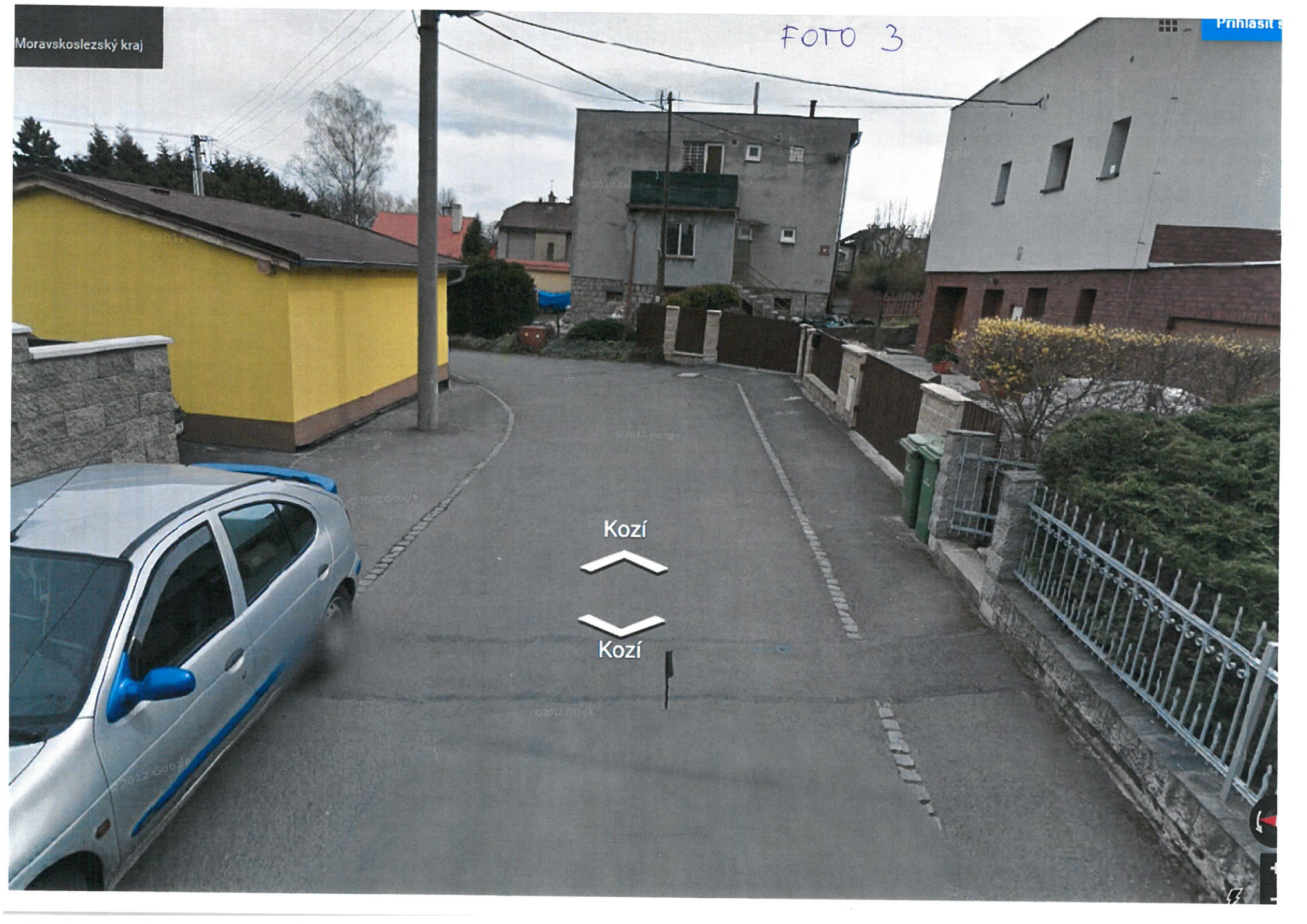


FOTO 3

Kozí



Kozí



MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



Horní nám. 69, 746 26 Opava
Odbor dopravy
Oddělení správy dopravy a pozemních komunikací

Váš dopis zn:

Ze dne:

č. j.: MMOP 103945/2015

Spis. značka: /NoD

Vyřizuje: Ing. Dalibor Novotný

Pracoviště: Krnovská 71B

Telefon: 553 756 944

Fax: 553 791 970

E-mail: posta@opava-city.cz

Datum: 21.09.2015

Magistrát města Opavy
odbor majetku města
Krnovská 71C
Opava

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna -7-		
Došlo: 21. 09. 2015	PODE	
Č.j.: 10289/2015	Skz. zn.	
Přílohy: /	Počet listů: /	

Vyjádření k parkování vozidel - ul. Koží

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, jako silniční správní úřad ve věcech silnic II. a III. třídy, místních a veřejně přístupných účelových komunikací, ve smyslu ustanovení § 40, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, obdržel vaši žádost o vyjádření ke stání vozidel na ul. Koží v Opavě - Jaktaři. K dané záležitosti vám sdělujeme následující stanovisko.

Dle ČSN 736056 „Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel“ je nejmenší dovolená šířka pro podélné stání vozidel 2m, přičemž je k tomuto rozměru nutné připočítat ještě ochranné pásmo 0,25m na straně k jízdniému pruhu, dále pak 0,70m mezi pevnou překážkou (např. plotem) a bokem vozidla a také 0,60m mezi pevnou překážkou a čelem vozidla, resp. 0,50m od konce vozidla.

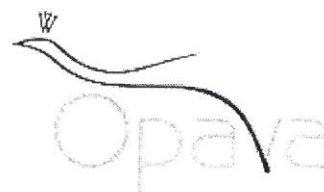
Co se týče vozovky, na této ulici se jedná o místní komunikaci IV. třídy, která je zařazena v pasportu komunikací města pod ev. č. 126d. V návaznosti na stávající šířku vozovky 3,50m, která je limitována právě blízkostí okolní zástavby, je tedy patrné, že zde vzhledem k daným šířkovým poměrům nejsou zachovány ani základní normové parametry pro dvoupruhovou obousměrnou komunikaci, protože v ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“ je uvedena základní šířka jízdniého pruhu na obslužných komunikacích 2,50m.

Závěrem je tedy možné k dané problematice shrnout, že s ohledem na výše uvedené nutné parametry stanovené normami není možné parkování vozidel v dané lokalitě a bydlení musí využít ke stání vozidel plochy na svých pozemcích. Pokud by potenciálně došlo při narovnání vlastnických vztahů k posouvání stávajícího oplocení, bylo by vhodné o získaný prostor rozšířit zejm. vozovku, resp. jednotlivé jízdnié pruhy.

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
Odbor dopravy 14

Ing. Dalibor Novotný
referent oddělení správy dopravy a pozemních komunikací

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX0190OLD

ODBOR VÝSTAVBY

CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zn:
Ze dne: 16.3.2016
Spisová značka: **VYST/6964/2016/Ja**
Naše značka (Č.j.): MMOP 33533/2016
Vyřizuje: Jitka Jatelová
Pracoviště: **Krnovská 71C**
Telefon: 553 756 844
Fax: 553 756 141
E-mail: jitka.jatelova@opava-city.cz
Datum: 16.3.2016

SDĚLENÍ

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o dělení pozemku, kterou dne 14.3.2016 podal

Statutární město Opava, zast. Mgr.Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

sděluje,

že dělení pozemku parc.č. **3042** v katastrálním území Jaktař, nevyžaduje vydání rozhodnutí o dělení pozemku a zároveň

schvaluje navrhovaný záměr

na rozdělení pozemku, tak, jak je zakresleno v situačním výkrese na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:648, na němž je dělení zakresleno červenou barvou a na geometrickém plánu č. 1822-5063/2015 ze dne 2.9.2015, na němž je dělení okótováno, a který je ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Rudolfem Třaptuchem.

Žádost o dělení pozemku je odůvodněna. Nově vzniklý oddělený pozemek parc.č. 3042/2 v k.ú. Jaktař je určen k prodeji vlastníkovému domu na pozemku parc.č. 124 a pozemek parc.č. 3042/3 v k.ú. Jaktař je určen k prodeji vlastníkovému domu na pozemku parc.č. 127.

Žádost o dělení pozemku byla podána vlastníkem pozemku.

Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí, neboť pro dělení pozemku není třeba stanovit podmínky.

"otisk úředního razítka"

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
odbor výstavby


Jitka Jatelová
referent odboru výstavby



1110PP00F55LQ
1110PP00F55HL

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu	
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	ha		m ²	
3042	26	83	ost. pl.	3042 / 1	26	48	ost. pl.		2	3042		740	26	48
			ost.kom.				ost.kom.							
							ost. pl.							
				3042 / 2		25	jiná pl.		2	3042		740		25
				3042 / 3		11	ost. pl.		2	3042		740		11
	*	26	83		26	84	jiná pl.							

* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>
	Dne: <i>17.9.2015</i> Číslo: <i>130/2015</i>	Dne: <i>22-09-2015</i> Číslo: <i>142/2015</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>GEOPA, s. r. o.</i> <i>Horní náměstí 55</i> <i>746 01 Opava</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>1822 - 5063 / 2015</i>	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Šimona Drozdová PGP-1196/2015-806 2015.09.22 10:51:58 CEST	
Okres: <i>Opava</i>		
Obec: <i>Opava</i>		
Kat. území: <i>Jaktař</i>		
Mapový list: <i>OP 9 - 3 / 12</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. <i>dle seznamu souřadnic</i>		

