

MMOPP00FSSDU

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2128 občanského zákoníku

Článek I.

### Smluvní strany

Prodávající: **Statutární město Opava**  
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**  
IČ: **00300535**  
DIČ: **CZ00300535**  
Číslo účtu: **19-1842619349/0800, v. s. 9007105210**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**  
Zastoupen: **Ing. Radimem Křupalou, primátorem**

dále jen „prodávající“

Kupující:  
Bytem :  
Datum narození:



dále jen „kupující“

## Článek II.

Prodávající je vlastníkem pozemku **parc. č. 169/2**, ostatní plocha o výměře 125 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 1878 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pro katastrální území **Kateřinky u Opavy**, obec Opava, okres Opava (dále také jen „**předmětný pozemek**“).

## Článek III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu **předmětný pozemek** a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

## Článek IV.

Kupní cena předmětného pozemku činí **80.000,- Kč** (slovy: osmdesátisíkorunčeských) a byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy.

Kupní cena je dle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

Kupní cenu ve výši 80.000,- Kč kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava, číslo účtu: 19-1842619349/0800, a to pod variabilním symbolem 9007105210.

## Článek V.

Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.

Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti, ani jiné okolnosti, bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.

Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.

Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno (včetně případu, kdy řízení bude zastaveno), uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy tato skutečnost nastane, tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn.

## Článek VI.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

## Článek VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

## Článek VIII.

Uzavřením této smlouvy o koupi předmětného pozemku pozbývají platností veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná ve věci předmětu této smlouvy jak ústní, tak písemnou formou.

Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.

Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží kupující, tři vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího do katastru nemovitostí.

Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Záměr Statutárního města Opavy prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 2. 2. 2016 do 18. 2. 2016 pod poř. č. 69/16.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo ..... ZM 1., odst. ., písm. .).

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy ([www.opava-city.cz](http://www.opava-city.cz)). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

V Opavě dne .....

Za prodávajícího

V Opavě dne .....

Kupující

\_\_\_\_\_  
Ing. Radim Křupala  
primátor



## Honková Radka



MMOPP00FGDUQ

**Od:** Vltavský Pavel  
**Odesláno:** 9. prosince 2015 8:03  
**Komu:** Honková Radka  
**Předmět:** FW: dotaz

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		
odbor majetku města -33-		
Došlo:	- 9. 12. 2015	Zprac.
Č.j.:	144 629/2015	Sk.zpřilh.
Přílohy:	6 / Poč. lis. 7	

sp. Zn. 32761/2015/MMI

Prosím o odpověď a další zúřadování.

Děkuji  
PV

-----Original Message-----

**From:** [REDACTED]  
**Sent:** Wednesday, December 09, 2015 7:49 AM  
**To:** Vltavský Pavel  
**Subject:** dotaz

Dobrý den pane Vltavský.

Jako majitel domu a pozemku na parcele st.192/2 v Opavě - Kateřinkách, Černá 514/61, si Vás, jako zástupce města ve věcech majetkových, dovoluji požádat o prodej majetku města Opavy, a to parcely č. 169/2.

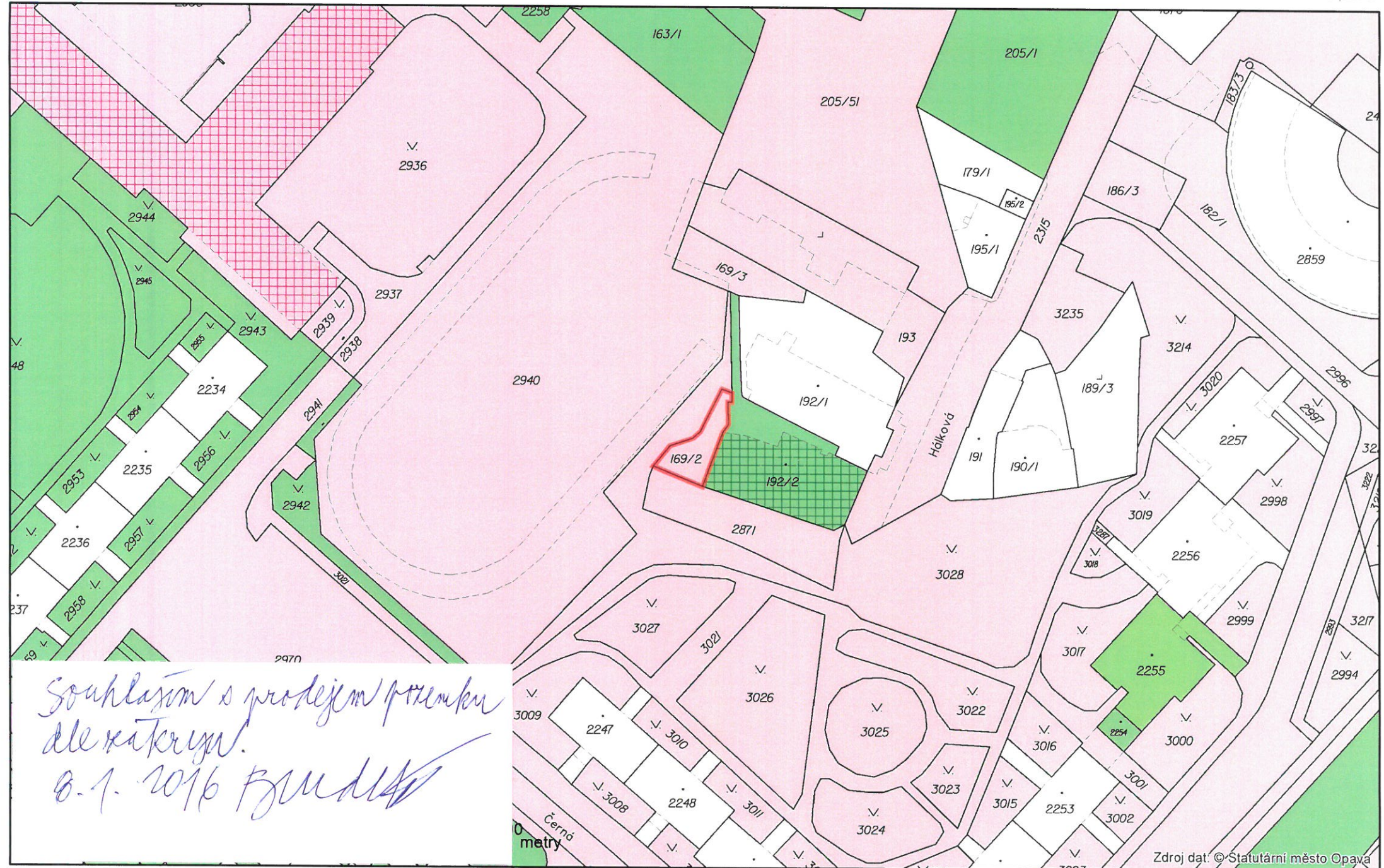
Tato parcela tvoří přirozenou návaznost na můj pozemek a umožňuje obslužnost dvorního traktu mého objektu.

Také se historicky používala jako přístupová cesta pro vstup do bytové části domu, který je situován ve dvorní části objektu.

Nemovitost jsem koupil v minulých měsících od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a čekal jsem jen na zapsání do katastru nemovitostí, které proběhlo v těchto dnech.

Pokud byste potřeboval jakékoliv další informace, neváhejte se na mě Vy nebo Vaši kolegové z odboru obrátit.

Děkuji,  
[REDACTED]





Zdroj dat: © Statutární město Opava; Zdroj dat: © Statutární město Opava; © GEODIS Brno; © Český statistický úřad

