

Žadatel [redacted]

Bytem: [redacted]

Věc: Prodej podílu o velikosti 1/27 pozemku parc.č. 1853/21, zahrada, k.ú. Opava – Předměstí

Předmět a účel prodeje:

Zastupitelstvem SMO byla schválena kupní smlouva, jejímž předmětem byl prodej pozemku parc.č. 1853/21, který tvoří příjezdovou komunikaci k domům Rybářská 80,82,84 a přilehlým garážím, a také pozemky pod garážemi. Než došlo k podpisu smlouvy všemi kupujícími, jedna z kupujících zesnula, čímž zaniklo společné jmění manželů.

Z tohoto důvodu budou z této kupní smlouvy vyjmuti tito manželé a společně s touto kupní smlouvou bude katastrálnímu úřadu předložena samostatná kupní smlouva, ve které bude kupujícím [redacted]

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

Cena: 3.422,- Kč (200,- Kč/m²)

Stanoviska:

MK: Stanovisko komise pro Radu města: MK 16.3.2015 doporučila prodej pozemku parc.č. 1853/13 podmiňovat prodejem podílu na pozemku parc.č. 1853/21, který tvoří příjezdovou komunikaci ke garáži. U pozemku parc.č. 1853/21 doporučuje cenu 200,- Kč/m². Dále doporučuje oslovit ostatní majitele garáží a domů Rybářská 84, 82 a 80 s nabídkou možnosti prodeje tohoto podílu.

OHA: souhlasí

RMO: 8.4.2015 č.u. 322/11 RM 15 5a) schvaluje

ZMO:

Zveřejnění: (od 7.4.2016 do 22.4.2016)

Poznámky:

Ginis: smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

| | |
|------------------------------------|--------------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY podatelna | Spis. značka 7. |
| Došlo: 09. 09. 2015 | Zprac. |
| Č.j.: 105076/2015 | Skuz/ůh. |
| Příloh: 1 / Poč. list. 2 | |

3420/2015

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právník

| | | | |
|----------------|------|---------------|------------------|
| Fyzická osoba | | | |
| Jméno | | | |
| Titul před | | | |
| Adresa trvalé | | | |
| Ulice | | | |
| Část obce | | | |
| Telefon | | | |
| Kontaktní adre | | | |
| Ulice | | Číslo popisné | Číslo orientační |
| Část obce | Obec | | PSČ |

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

| 1: | Parcela číslo | m ² | kultura | Katastr |
|----|---------------|----------------|---------|---------|
| 2: | Parcela číslo | m ² | kultura | Katastr |
| 3: | Parcela číslo | m ² | kultura | Katastr |

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

| |
|--|
| |
|--|

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

| 1: | Parcela číslo | Číslo popisné | Číslo evidenční | Katastr |
|----|---------------|---------------|-----------------|---------|
| 2: | Parcela číslo | Číslo popisné | Číslo evidenční | Katastr |
| 3: | Parcela číslo | Číslo popisné | Číslo evidenční | Katastr |

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



MMOPP00FSS8J

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

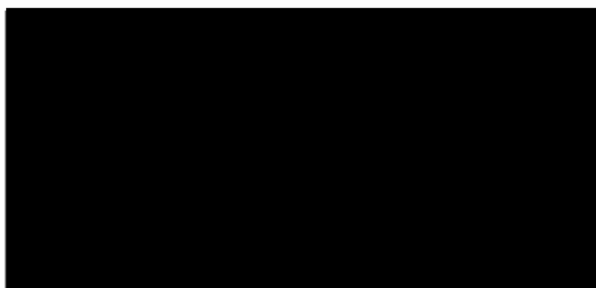
Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, v. s. 9007105134
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

Kupující:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 1853/21 v katastrálním území Opava-Předměstí, přičemž touto smlouvou prodává kupujícímu spoluvlastnický podíl o velikosti 1/27 na uvedeném pozemku (dále jen „předmětný spoluvlastnický podíl“).

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný spoluvlastnický podíl a kupující předmětný spoluvlastnický podíl se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného spoluvlastnického podílu činí **3.422,- Kč** a byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí ze dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy.
2. Kupní cenu kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému spoluvlastnickému podílu ve prospěch kupující do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplácena podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašuje, že předmětný spoluvlastnický podíl splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s

prodávajícím se kupující zavazuje, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujícího vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném spoluvlastnickém podílu nevážnou žádná věcná ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného spoluvlastnického podílu dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětného spoluvlastnického podílu, jakož i předmětného pozemku, a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému spoluvlastnickému podílu pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného spoluvlastnického podílu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětný podíl byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 7. 4. 2016 do 25. 4. 2016 pod pořadovým číslem 230/16.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 16 odst.... písm.).

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Radim Křupala
primátor



1:1 000



273 2075
Břudník

Souhlasím s prodáním části
provenku (A) společně s
(p.č. 1853/21) mají k nim garáže
a byt domu 1855, 1857, 1853/3 včetně
provenku pod garážemi.