

SPISOVÁ ZNAČKA: 18160/2010/MMI

Žadatel: [REDAKCE]

Věc: Revokace vydržení nově zaměřeného pozemku, dle nezapsaného geometrického plánu parc.č. 2313/5 - ostatní plocha o výměře 17m², odděleného z původního pozemku parc.č. 2313/1 – ostatní plocha, k.ú. Kateřinky u Opavy

Předmět a důvod revokace: Uvedený nově zaměřený pozemek parc.č. 2313/5 – ostatní plocha přiléhající k rodinnému domu č.p. 1328 a zahradě ve vlastnictví žadatele, je na základě dokladů předložených žadatelem a na základě stanoviska odboru právního předmětem vydržení.

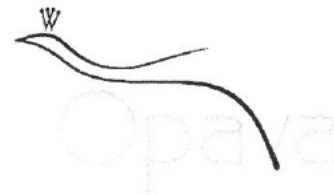
Z důvodu, že vlastníkem rodinného domu a zahrady je výlučně pan [REDAKCE], bude souhlasné prohlášení sepsáno pouze s panem [REDAKCE]. K revokaci usnesení RMO a ZMO bylo přistoupeno z důvodu, že bylo schváleno sepsání a realizace souhlasného prohlášení formou notářského zápisu mezi SMO a manžely [REDAKCE] a [REDAKCE].

Situace: viz snímek katastrální mapy

RMO: č.us. 2610/74 RM 13 bod 1. písm. b) ze dne 2.12.2013 schvaluje návrh na sepsání a realizaci souhlasného prohlášení formou notářského zápisu mezi Statutárním městem Opavou a manžely [REDAKCE], v němž Statutární město Opava uzná vlastnické právo manželů [REDAKCE] k nemovitosti – části pozemku parc.č. 2431/2 označené dle nezapsaného geometrického plánu novým parc.č. 2431/15 v katastrálním území Kateřinky u Opavy, který je v současné době zapsán v katastru nemovitostí jako vlastnictví Statutárního města Opavy, přičemž jako důvod pro uznání vlastnického práva manželů [REDAKCE] k uvedené nemovitosti bude v souhlasném prohlášení uvedeno vydržení vlastnického práva podle § 134 občanského zákoníku.

ZMO: č.us. 459/22 ZM 14 bod 2. písm. e) ze dne 10.3.2014 schvaluje sepsání a realizaci souhlasného prohlášení formou notářského zápisu mezi Statutárním městem Opavou a manžely L. a Z. K., v němž Statutární město Opava uzná vlastnické právo manželů L. a Z. K. k nemovitosti – části pozemku parc.č. 2431/2 označené dle nezapsaného geometrického plánu novým parc.č. 2431/15 v katastrálním území Kateřinky u Opavy, který je v současné době zapsán v katastru nemovitostí jako vlastnictví Statutárního města Opavy, přičemž jako důvod pro uznání vlastnického práva manželů L. a Z. K. k uvedené nemovitosti bude v souhlasném prohlášení uvedeno vydržení vlastnického práva podle občanského zákoníku

INTERNÍ SDĚLENÍ



Vydržení části pozemku u Švédské kaple - manželé [REDAKCE]

LADISLAV KLIMUNDA

Komu: Mgr. Bc. Pavel Vltavský, vedoucí odboru majetku města
Od koho: JUDr. Monika Schlauchová, vedoucí odboru právního a organizačního
Kopie:
Datum: 13.02.2013

Na odbor právní a organizační, oddělení právní, byla prostřednictvím zplnomocněného zmocněnce přinesena žádost o přezkoumání problematiky vydržení části pozemku parc. č. 2431/2, k. ú. Kateřinky u Opavy, ve vlastnictví SMO na ulici U Švédské kaple, manželé [REDAKCE]

Jedná se o obdobnou situaci, jako byla již právním oddělením řešena stanoviskem ze dne 10.5.2012 u manželů [REDAKCE] na adrese U Švédské kaple 1358/43.

Manželé [REDAKCE] se rovněž domnívají, že vydrželi část pozemku parc. č. 2431/2, v k.ú. Kateřinky u Opavy, který mají „připlocený“ ke svému pozemku parc. č. 977/30, v k.ú. Kateřinky u Opavy. Oplocení existovalo již před tím, než byl pozemek na manželé [REDAKCE] převeden, a tady v okamžiku uzavírání darovací smlouvy z roku 1989 tu byla jejich dobrá víra, že na ně, jako na nabyvatele, přechází pozemek, jehož součástí je i připlocená část dotčeného pozemku ve vlastnictví SMO. Nemovitosti užívají v nezměněném rozsahu tak jak je nabyli v roce 1989.

Předpoklady vydržení nemovitosti jsou podle zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, dobrá víra držitele nemovitosti a uplynutí 10ti leté vydržecí doby.

Z rozsudku Nejvyššího soudu ČR sp. zn. 22 Cdo 1261/2007 ze dne 8.4.2008 vyplývá, že dobrou víru lze přepokládat, jestliže sporný pozemek ve výměře v převodní smlouvě neuvedené byl od nepaměti připlocen k pozemku právních předchůdců držitele a s nimi jako rodinnými příslušníky užíván a dále je nutno též přihlídnout k rozloze připloceného pozemku a pozemku skutečně převedeného (cca 1:16).

Z vyjádření manželů [REDAKCE] nelyne, že by mohla být jejich dobrá víra kdykoli během 10ti leté vydržecí doby zpochybněna (ačkoli v roce 2010 podali žádost o koupi pozemku, což by mohlo potvrzovat domněnku, že v této době věděli, že jsou pouhými detentory pozemku, ale vydržecí doba uplynula již v roce 1999).

Jestliže se OMM nepodaří opatřit důkaz, že manželé [REDAKCE] byli před rokem 1999 informováni o tom, že připlocený pozemek je ve vlastnictví města, manželé [REDAKCE] předmětný pozemek vydrželi. OMM by měl s manželé [REDAKCE] sepsat formou notářského zápisu souhlasné prohlášení o právní skutečnosti, že se manželé [REDAKCE] vydržením stali vlastníky dotčené části pozemku. Jelikož jde o dispozice s nemovitostmi ve vlastnictví města, uzavření souhlasného prohlášení by mělo schválit ZMO. Na základě této listiny pak může být proveden zápis práva do Katastru nemovitostí.

Vyřizující:
Mgr. Barbora Slováková

Průloha 2

Státní notářství Opava
PSC 746 77

NZ 1468/89
N 1573/89

Stéjnopis notářského zápisu

N o t á ř s k ý z á p i s

státního notářství v Opavě, sepsaný dne dvacátého sedmého prosince roku jedentisícdevětsetosmdesátdevět (27. 12. 1989) v notářské úřadovně státní notářkou JUDr. Naděždou Z a d ě l á k o v o u .

Dostavili se mně osobně jménem a příjmením neznámí a podle svého prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí: - - - -

1)

2)

jejichž totožnost byla prokázána zákonným způsobem - - - - -

a uzavírají přede mnou mezi sebou tuto - - - - -

darovací smlouvu a
smlouvu o zřízení věcného břemene.

I.

Manželé [redacted] darují svému synovi [redacted], z LV č. 763 pro obec Opavu a kat. území Kateřinky, rodinný domek čp. 1328, který je postavený na pozemku parc. č. 1836 stav. plocha s venkovními úpravami a oplocením, patřící jim dle stavebního povolení MěstNV v Opavě ze dne 18.10.1977, č.j. Výst. 3268/77/Z, kolaudačního rozhodnutí ze dne 25.7.1980, č.j. Výst. 2811/80-P/M, darovací smlouvy ze dne 25.8.1989, č. reg. RI 1366/89, a to se všemi součástmi, skutečným a právním příslušenstvím v hodnotě daru 381.399,-- Kčs, slovy: tři sta osmdesát jedentisíc třístadevadesátdevět korun čs.

II.

Pan [redacted] shora uvedené nemovitosti jako dar přijímá. Na darovaných nemovitostech neváznou žádné dluhy ani břemena a obdarovanému je stav darovaných nemovitostí dobře znám.

III.

S přechodem vlastnického práva přechází na nabyvatele právo osobního užívání pozemků parc. č. st. 1836 stav. plocha, 977/11, 977/30 zahrada, zapsané na témže LV, zřízené dohodou o osobním užívání ze dne 29. 9. 1977, č. reg. RII 283/87, a to bezplatně, s porosty v ceně 1.410,-- Kčs, slovy: jedentisícčtyřistadeset korun čs. - - - - -

IV.

Obdarovaný zřizuje tímto dárcům dle ust. § 135 písm. c) o.z. v e c n é b ř e m e n o, a to doživotní bezplatné právo bytu v rodinném domku čp. 1328 o samostatné bytové jednotce v jeho prvním poschodí, sestávající ze dvou pokojů, kuchyně, koupelny, WC a spíže, se společným užíváním chodeb a celého technického přízemí rod. domku, s právem volného pohybu a pobytu po těchto nemovitostech, s právem přijímat návštěvy příbuzných a známých v kteroukoliv dobu, s právem společného užívání pozemků parc. č. st. 1836 stav. plocha, 977/11, 977/30 zahrada, a to jak za účelem přístupu do rod. domku a přístupu ke společně užívaným prostorům, tak i k pěstování ovoce a zeleniny, přičemž manželé [redacted] si budou moci brát neomezené množství úrody ovoce a zeleniny z pozemků. Náklady spotřebovaného el. proudu, plynu a topu budou hradit z jedné třetiny. - - - - -

Břemeno se oceňuje částkou 6.000,-- Kčs, slovy: šesttisíc korun čs. - - - - -

V.

Manželé [redacted] zřízení věcného břemene přijímají. - - - - -

VI.

Notářské poplatky budou vyměřeny podle zákona. - - - - -

VII.

Vlastnictví k darovaným nemovitostem přejde na obdarovaného registrací této smlouvy a rovněž smlouva o zřízení věcného břemene nabude účinnosti dnem registrace. - - - - -

VIII.

Podle této smlouvy bude u střediska geodézie v Opavě zapsán [redacted], jako výlučný vlastník rod. domku čp. 1328 na pozemku parc. č. 1836 stav. plocha, pozemků v osobním užívání parc. č. 1836 stav. plocha, 977/11, 977/30 zahrada a v části C-LV č. 763 kat. území Opava - Kateřinky bude zapsáno právo bytu v rodinném domku čp. 1328 ve prospěch manželů [redacted]

