

SPISOVÁ ZNAČKA: 18160/2010/MMI

Žadatel: [REDAKCE]

Věc: Vydržení nově zaměřeného pozemku, dle nezapsaného geometrického plánu parc.č. 2313/5 - ostatní plocha o výměře 17m², odděleného z původního pozemku parc.č. 2313/1 – ostatní plocha o celkové výměře 2 846m², k.ú. Kateřinky u Opavy

Předmět a důvod: Uvedený nově zaměřený pozemek parc.č. 2313/5 – ostatní plocha přiléhá k rodinnému domu č.p. 1328 a zahradě ve vlastnictví žadatele, je dlouhodobě užíván jako připlocená předzahrádka, bez možnosti přístupu cizím subjektům. Vlastnictví k rodinnému domu a zahradě nabyt žadatel pan [REDAKCE] od svých rodičů a to na základě Darovací smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne ze dne 27.12.1989. Rodiče pana [REDAKCE] užívali předmětnou část pozemku v dobré víře s tím, že jsou vlastníky. Na základě dokladů předložených žadatelem a na základě stanoviska odboru právního lze předpokládat, že podmínky vydržení byly splněny.

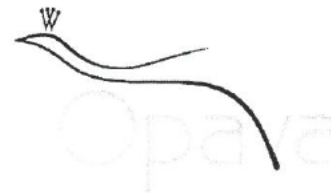
Z důvodu, že vlastníkem rodinného domu a zahrady je výlučně pan [REDAKCE], bude souhlasné prohlášení sepsáno pouze s panem [REDAKCE].

Situace: viz snímek katastrální mapy

RMO: č.us. 2610/74 RM 13 bod 1. písm. b) ze dne 2.12.2013 schvaluje návrh na sepsání a realizaci souhlasného prohlášení formou notářského zápisu mezi Statutárním městem Opavou a manžely [REDAKCE], v němž Statutární město Opava uzná vlastnické právo manželů [REDAKCE] k nemovitosti – části pozemku parc.č. 2431/2 označené dle nezapsaného geometrického plánu novým parc.č. 2431/15 v katastrálním území Kateřinky u Opavy, který je v současné době zapsán v katastru nemovitostí jako vlastnictví Statutárního města Opavy, přičemž jako důvod pro uznání vlastnického práva manželů [REDAKCE] k uvedené nemovitosti bude v souhlasném prohlášení uvedeno vydržení vlastnického práva podle § 134 občanského zákoníku.

ZMO: č.us. 459/22 ZM 14 bod 2. písm. e) ze dne 10.3.2014 schvaluje sepsání a realizaci souhlasného prohlášení formou notářského zápisu mezi Statutárním městem Opavou a manžely L. a Z. K., v němž Statutární město Opava uzná vlastnické právo manželů L. a Z. K. k nemovitosti – části pozemku parc.č. 2431/2 označené dle nezapsaného geometrického plánu novým parc.č. 2431/15 v katastrálním území Kateřinky u Opavy, který je v současné době zapsán v katastru nemovitostí jako vlastnictví Statutárního města Opavy, přičemž jako důvod pro uznání vlastnického práva manželů L. a Z. K. k uvedené nemovitosti bude v souhlasném prohlášení uvedeno vydržení vlastnického práva podle občanského zákoníku

INTERNÍ SDĚLENÍ



Vydržení části pozemku u Švédské kaple - [REDACTED]

LADISLAV KLIMONDA

Komu: Mgr. Bc. Pavel Vltavský, vedoucí odboru majetku města
Od koho: JUDr. Monika Schlauchová, vedoucí odboru právního a organizačního
Kopie:
Datum: 13.02.2013

Na odbor právní a organizační, oddělení právní, byla prostřednictvím zplnomocněného zmocněnce přinesena žádost o přezkoumání problematiky vydržení části pozemku parc. č. 2431/2, k. ú. Kateřinky u Opavy, ve vlastnictví SMO na ulici U Švédské kaple, manželé [REDACTED]

Jedná se o obdobnou situaci, jako byla již právním oddělením řešena stanoviskem ze dne 10.5.2012 u manželů [REDACTED] na adrese U Švédské kaple 1358/43.

Manželé [REDACTED] se rovněž domnívají, že vydrželi část pozemku parc. č. 2431/2, v k.ú. Kateřinky u Opavy, který mají „připlocený“ ke svému pozemku parc. č. 977/30, v k.ú. Kateřinky u Opavy. Oplocení existovalo již před tím, než byl pozemek na manželé [REDACTED] převeden, a tady v okamžiku uzavírání darovací smlouvy z roku 1989 tu byla jejich dobrá víra, že na ně, jako na nabyvatele, přechází pozemek, jehož součástí je i připlocená část dotčeného pozemku ve vlastnictví SMO. Nemovitosti užívají v nezměněném rozsahu tak jak je nabyli v roce 1989.

Předpoklady vydržení nemovitosti jsou podle zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, dobrá víra držitele nemovitosti a uplynutí 10ti leté vydržecí doby.

Z rozsudku Nejvyššího soudu ČR sp. zn. 22 Cdo 1261/2007 ze dne 8.4.2008 vyplývá, že dobrou víru lze přepokládat, jestliže sporný pozemek ve výměře v převodní smlouvě neuvedené byl od nepaměti připlocen k pozemku právních předchůdců držitele a s nimi jako rodinnými příslušníky užíván a dále je nutno též přihlídnout k rozloze připloceného pozemku a pozemku skutečně převedeného (cca 1:16).

Z vyjádření manželů [REDACTED] nelyne, že by mohla být jejich dobrá víra kdykoli během 10ti leté vydržecí doby zpochybněna (ačkoli v roce 2010 podali žádost o koupi pozemku, což by mohlo potvrzovat domněnku, že v této době věděli, že jsou pouhými detentory pozemku, ale vydržecí doba uplynula již v roce 1999).

Jestliže se OMM nepodaří opatřit důkaz, že manželé [REDACTED] byli před rokem 1999 informováni o tom, že připlocený pozemek je ve vlastnictví města, manželé [REDACTED] předmětný pozemek vydrželi. OMM by měl s manželé [REDACTED] sepsat formou notářského zápisu souhlasné prohlášení o právní skutečnosti, že se manželé [REDACTED] vydržením stali vlastníky dotčené části pozemku. Jelikož jde o dispozice s nemovitostmi ve vlastnictví města, uzavření souhlasného prohlášení by mělo schválit ZMO. Na základě této listiny pak může být proveden zápis práva do Katastru nemovitostí.

Vyřizující:
Mgr. Barbora Slovácová

Průloha 2

Státní notářství Opava
PSC 746 77

NZ 1468/89
N 1573/89

Stéjnopis notářského zápisu

Notářský zápis

státního notářství v Opavě, sepsaný dne dvacátého sedmého prosince roku jedentisícdevětsetosmdesátdevět (27. 12. 1989) v notářské úřadovně státní notářkou JUDr. Naděždou Z a d ě l á k o v o u .

Dostavili se mně osobně jménem a příjmením neznámí a podle svého prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí: - - - -

1)

2)

jejichž totožnost byla prokázána zákonným způsobem - - - - -

a uzavírají přede mnou mezi sebou tuto - - - - -

darovací smlouvu a
smlouvu o zřízení věcného břemene.

I.

Manželé [redacted] darují svému synovi [redacted], z LV č. 763 pro obec Opavu a kat. území Kateřinky, rodinný domek čp. 1328, který je postavený na pozemku parc. č. 1836 stav. plocha s venkovními úpravami a oplocením, patřící jim dle stavebního povolení MěstNV v Opavě ze dne 18.10.1977, č.j. Výst. 3268/77/Z, kolaudačního rozhodnutí ze dne 25.7.1980, č.j. Výst. 2811/80-P/M, darovací smlouvy ze dne 25.8.1989, č. reg. RI 1366/89, a to se všemi součástmi, skutečným a právním příslušenstvím v hodnotě daru 381.399,-- Kčs, slovy: tři sta osmdesát jedentisíc třístadevadesátdevět korun čs.

II.

Pan [redacted] shora uvedené nemovitosti jako dar přijímá. Na darovaných nemovitostech neváznou žádné dluhy ani břemena a obdarovanému je stav darovaných nemovitostí dobře znám.

III.

S přechodem vlastnického práva přechází na nabyvatele právo osobního užívání pozemků parc. č. st. 1836 stav. plocha, 977/11, 977/30 zahrada, zapsané na témže LV, zřízené dohodou o osobním užívání ze dne 29. 9. 1977, č. reg. RII 283/87, a to bezplatně, s porosty v ceně 1.410,-- Kčs, slovy: jedentisícčtyřistadeset korun čs. - - - - -

IV.

Obdarovaný zřizuje tímto dárcům dle ust. § 135 písm. c) o.z. v e c n é b ř e m e n o, a to doživotní bezplatné právo bytu v rodinném domku čp. 1328 o samostatné bytové jednotce v jeho prvním poschodí, sestávající ze dvou pokojů, kuchyně, koupelny, WC a spíže, se společným užíváním chodeb a celého technického přízemí rod. domku, s právem volného pohybu a pobytu po těchto nemovitostech, s právem přijímat návštěvy příbuzných a známých v kteroukoliv dobu, s právem společného užívání pozemků parc. č. st. 1836 stav. plocha, 977/11, 977/30 zahrada, a to jak za účelem přístupu do rod. domku a přístupu ke společně užívaným prostorům, tak i k pěstování ovoce a zeleniny, přičemž manželé [redacted] si budou moci brát neomezené množství úrody ovoce a zeleniny z pozemků. Náklady spotřebovaného el. proudu, plynu a topu budou hradit z jedné třetiny. - - - - -

Břemeno se oceňuje částkou 6.000,-- Kčs, slovy: šesttisíc korun čs. - - - - -

V.

Manželé [redacted] zřízení věcného břemene přijímají. - - - - -

VI.

Notářské poplatky budou vyměřeny podle zákona. - - - - -

VII.

Vlastnictví k darovaným nemovitostem přejde na obdarovaného registrací této smlouvy a rovněž smlouva o zřízení věcného břemene nabude účinnosti dnem registrace. - - - - -

VIII.

Podle této smlouvy bude u střediska geodézie v Opavě zapsán [redacted] jako výlučný vlastník rod. domku čp. 1328 na pozemku parc. č. 1836 stav. plocha, pozemků v osobním užívání parc. č. 1836 stav. plocha, 977/11, 977/30 zahrada a v části C-LV č. 763 kat. území Opava - Kateřinky bude zapsáno právo bytu v rodinném domku čp. 1328 ve prospěch manželů [redacted]

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníkům přečten jimi schválen a přede mnou vlastnoručně podepsán. - - - - -

Státní notářka:
JUDr. Naděžda Zaděláková v.r

L.S.
Státní notářství v Opavě

Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu, který se vydává [redacted] souhlasí doslovně s notářským zápisem státního notářství v Opavě ze dne 27. 12. 1989, čj. NZ 1468/89. Státní notářství v Opavě dne dvacátého devátého prosince roku jedentisícdevětsetosmdesátdevět (29. 12. 1989).

Státní notářka:
[Signature]



STÁTNÍ NOTÁŘSTVÍ V OPAVĚ
registrováno č. 27. 12. 1989
pod č. r. p. 2279/89
tímto dekem nabyly právní účinky
registrace

[Signature]
JUDr. Naděžda ZADĚLÁKOVÁ
státní notářka

atele
plocha,
ohodou
87, a to
tisíc-

am. c)
itné
é jed-
ku-
eb a
pohybu
štěvy
žného
977/30
stupu
a ze-
u moci
Né-
dit
- - -
- KČs,

ene

veného
bře-

sepsán
ik rod.
nká
30
bude
in-
-22/114.

Průkoka 3

Frádek

5/3

Delit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očislováním parcel
Zhotovil: geopa s.r.o. Horní náměstí 55 746 01 OPAVA IČ 60322179			
Číslo plánu: 2613 - 5013 / 2011	Okres: Opava	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrď
Obec: Opava	Kat. území: Kateřinky u Opavy	Ing. Rudolf Taptuch	Ing. Simona DROZDOVA
Mapový list: DKM	Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.	Dne 9. 2. 2011	Číslo 33 / 2011
Dasovadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem		Dne 17 - 02 - 2011	Číslo 27 / 2011

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²	
2313 / 1	28	47	ost. pl.	2313 / 1	28	46	ost. pl.		0						
			jiná pl.				jiná pl.								
2431 / 1	25	26	ost. pl.	2431 / 1	25	25	ost. kom.		2	2313 / 1	1878		01		
			ost. kom.				ost. pl.								
2431 / 2	12	12	ost. kom.	2431 / 2	9	57	ost. kom.		2	2431 / 2	1878		24		
			ost. pl.				ost. pl.								
			ost. pl.				ost. pl.								
			ost. pl.				ost. pl.								
			ost. pl.				ost. pl.								
			ost. pl.				ost. pl.								
			ost. pl.				ost. pl.								
			ost. pl.				ost. pl.								
			ost. pl.				ost. pl.								
			ost. pl.				ost. pl.								
			ost. pl.				ost. pl.								
			ost. pl.				ost. pl.								
			ost. pl.				ost. pl.								
			ost. pl.				ost. pl.								
2431 / 4	4	16	ost. pl.	2431 / 4	2	09	ost. pl.		0						
			ost. kom.				ost. kom.								
			ost. pl.				ost. pl.								
			ost. pl.				ost. pl.								
			ost. pl.				ost. pl.								
			ost. pl.				ost. pl.								
			ost. pl.				ost. pl.								
			ost. pl.				ost. pl.								
			ost. pl.				ost. pl.								
			ost. pl.				ost. pl.								
			ost. pl.				ost. pl.								
			ost. pl.				ost. pl.								
			ost. pl.				ost. pl.								
			ost. pl.				ost. pl.								
	*	70	01		70	00									

* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Q
977/15

Q
977/14

Q
977/13

Q
977/12

Q
977/11

C
97

97

1796

1795

7/21

977/22

1794

1836

1835

19

33

178-108

2.50

2431/18

22

7.45

21

3.50

2431/17

19

7.95

178-87

178-85

6.20

178-85

3.50

178-85

0.50

2431/16

16

4.25

178-84

3.40

2431/15

15

8.55

(7.08)

178-83

39

2431/1

977

Q

Q
977/30



Zdroj dat: © Statutární město Opava; Zdroj dat: © Statutární město Opava; © GEODIS Brno; © Český statistický úřad

