





\*MMOPP00EO8PZ\*

## DOHODA O ZRUŠENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ SPOLUVLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

### Článek I. Smluvní strany

**Účastník 1:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava  
**Zastoupen:** Ing. Radimem Křupalou, primátorem

**Účastník 2:**  
**Datum narození:**  
**Bytem:**

**Účastník 3:**  
**Datum narození:**  
**Bytem:**

**Účastník 4:**  
**Datum narození:**  
**Bytem:**

**Účastník 5:**  
**Datum narození:**  
**Oba bytem:**

**Účastník 6:**  
**Datum narození:**  
**Bytem:**



## Článek II. Úvodní ustanovení

1. Účastníci této dohody jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. 167/1 o výměře 1940 m<sup>2</sup> v katastrálním území Komárov u Opavy (dále také jen „předmětný pozemek“), přičemž vlastní podíl o velikosti 1/5, vlastní podíl o velikosti 1/10, vlastní podíl o velikosti 1/10 a Statutární město Opava vlastní podíl o velikosti 3/10.
2. Účelem této dohody je zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví předmětného pozemku reálným rozdělením dle níže uvedeného geometrického plánu.
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1141-138/2015 ze dne 19. 6. 2015 zhotoveným společností GEOPORT, s.r.o. (dále jen „geometrický plán“) byly z pozemku parc.č. 167/1 odděleny části pozemků označené novými parc. č. 167/3 o výměře 582 m<sup>2</sup> a parc. č. 167/4 o výměře 388 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Komárov u Opavy. Uvedený geometrický plán tvoří přílohu a nedílnou součást této dohody.

## Článek III. Předmět dohody

1. Účastníci této dohody se dohodli na zrušení spoluvlastnictví k předmětnému pozemku, specifikovanému v čl. II. odst. 1 této dohody za současného vypořádání spoluvlastnictví způsobem a za podmínek níže uvedených.
2. Účastníci této dohody se dohodli, že spoluvlastnictví předmětného pozemku vypořádávají tak, že předmětný pozemek reálně rozdělují dle geometrického plánu následovně:
  - a) pozemek parc. č. 167/3 připadá do výlučného vlastnictví Statutárního města Opavy
  - b) pozemek parc. č. 167/4 připadá do výlučného vlastnictví paní
  - c) pozemek parc. č. 167/1 připadá do podílového spoluvlastnictví jehož podíl bude činit 4/10, jehož podíl bude činit 2/10, jejíž podíl bude činit 2/10 a MUDr. jejíž podíl bude činit 2/10.
3. Účastníci této dohody s výše uvedeným vypořádáním spoluvlastnictví předmětného pozemku souhlasí a berou na vědomí, že okamžikem právních účinků rozhodnutí o povolení vkladu práv dle této dohody do katastru nemovitostí se vlastníkem pozemku parc. č. 167/3 specifikovaného geometrickým plánem (dále jen „pozemek parc. č. 167/3“) stane Statutární město Opava, vlastníkem pozemku parc. č. 167/4 specifikovaného geometrickým plánem (dále jen „pozemek parc. č. 167/4“) se stane paní a spoluvlastníky pozemku parc.č. 167/1 specifikovaného geometrickým plánem (dále jen „pozemek parc. č. 167/1“) se stanou paní s podílem o velikosti 4/10, paní s podílem o velikosti 2/10, paní s podílem o velikosti 2/10 a paní MUDr. s podílem o velikosti 2/10.

## Článek IV. Finanční vypořádání

Vzhledem ke skutečnosti, že reálným rozdělením pozemku žádný z účastníků této dohody nezíská majetkový prospěch, vypořádávají se účastníci této dohody bez finančního vyrovnání.

## Článek V. Smlouva o zřízení věcného břemene

Paní jako dle této dohody nový vlastník pozemku par.č. 167/4 a paní paní paní jako dle této dohody noví spoluvlastníci pozemku par. č. 167/1 zřizují jako povinný z věcného břemene k částem těchto pozemků vymezeným geometrickým plánem (dále také jen „služebné pozemky“) ve prospěch Statutárního města Opavy jako dle této dohody nového vlastníka pozemku parc. č. 167/3 (dále také jen „panující pozemek“) a oprávněného z věcného břemene služebnost cesty a stezky podle § 1274 občanského zákoníku spočívající v právu oprávněného z věcného břemene a každého dalšího vlastníka (či spoluvlastníka) panujícího pozemku jezdit a chodit přes služebné pozemky, tj. části pozemků parc. č. 167/4 a 167/1 vymezené geometrickým plánem na panující pozemek (dále jen „služebnost cesty“).

Dále paní jako dle této dohody nový vlastník pozemku par.č. 167/4 zřizuje jako povinná z věcného břemene k části tohoto pozemku vymezené geometrickým plánem (dále také jen „služebný pozemek“) ve prospěch pana a paní MUDr. jako dle této dohody nové spoluvlastníky pozemku parc. č. 167/1 (dále také jen „panující pozemek“) a oprávněné z věcného břemene služebnost cesty a stezky podle § 1274 občanského zákoníku spočívající v právu oprávněných z věcného břemene a každého dalšího vlastníka (či spoluvlastníka) panujícího pozemku jezdit a chodit přes služebný pozemek, tj. část pozemku parc. č. 167/4 vymezenou geometrickým plánem na panující pozemek (dále také jen „služebnost cesty II“).

Služebnost cesty a služebnost cesty II postihují povinné z věcného břemene, jakož i každého dalšího vlastníka služebných pozemků a služebného pozemku. Práva odpovídající služebnosti cesty jsou spojena s vlastnictvím panujících pozemků a panujícího pozemku.

Povinní z věcného břemene a oprávnění z věcného břemene výslovně konstatují, že práva ze služebnosti cesty a služebnosti cesty II mohou vykonávat i návštěvy a další osoby, které se na panující pozemky a panující pozemek budou potřebovat z rozumných důvodů dostat. Povinní z věcného břemene jsou povinni umožnit všem těmto osobám plný a nerušený výkon práv v rozsahu, jak tato práva přísluší oprávněným z věcného břemene dle této smlouvy.

Oprávnění z věcného břemene práva odpovídající věcným břemenům přijímají a povinni se zavazují tato práva trpět.

Věcná břemena se zřizují bezúplatně na dobu neurčitou.

Oprávnění z věcných břemen se zavazují šetřit práv povinných z věcných břemen a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžovali povinné z věcného břemene nebo jinak ohrožovali či omezovali výkon jejich práv.

Oprávnění z věcných břemen se zavazují počínat si tak, aby na pozemcích zatížených věcným břemenem nezpůsobili povinným z věcného břemene škodu. V případě, že škodu způsobí, jsou oprávnění z věcných břemen tuto vzniklou škodu povinným bez zbytečného odkladu nahradit, a to uvedením věci do původního stavu, pokud se oprávnění z věcných břemen s povinnými písemně nedohodnou na náhradě škod v penězích.

Oprávněný z věcného břemene - účastník 1 se zavazuje na vlastní náklady zřídit průjezdnou uzamykatelnou bránu ve stávajícím oplocení v místě, kterým služebnost cesty a stezky na pozemku parc. č. 167/4 prochází. Tato průjezdná uzamykatelná brána bude provedena tak, aby povinného z věcného břemene - majitele pozemku parc. č. 167/4, nijak neomezovala v jeho činnosti, směr otevírání křídel bude orientován směrem na parc. č. 167/1 a v době nevyužívání věcného břemene oprávněnými z věcného břemene zajistí oprávnění z věcného břemene její uzamčení.

#### Článek VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k pozemkům ve prospěch účastníků této dohody způsobem daným touto dohodou a věcných břemen sjednaných dle této dohody do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit účastník 1.

#### Článek VII. Daňové souvislosti

1. Splnění příslušných daňových povinností si zajistí každý z účastníků této dohody svým jménem a na vlastní účet.

#### Článek VIII. Ostatní ustanovení

1. Účastníci dohody prohlašují, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící vypořádání spoluvlastnických podílů předmětného pozemku dle této dohody.
3. Účastníci prohlašují, že se před uzavřením této dohody důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku.
4. Účastníci této dohody se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnických práv dle této dohody bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen (včetně případu, kdy řízení bude zastaveno), uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy tato skutečnost nastane, dohodu o vypořádání spoluvlastnických podílů na předmětném pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové dohody nezměněn.
5. Účastníci této dohody se dále dohodli, že kterýkoliv z nich je oprávněn od této dohody odstoupit v případě, že nedojde k vkladu služebností v rozsahu dle čl. V. této dohody.

#### Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto dohodou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato dohoda nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato dohoda nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato dohoda je sepsána v 9 stejnopisech s platností originálu, z nichž účastník 1 obdrží tři vyhotovení, každý z dalších účastníků obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva a věcných břemen dle této dohody do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy ([www.opava-city.cz](http://www.opava-city.cz)). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
7. Záměr vypořádání spoluvlastnických podílů byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 13. 4. 2015 do 29. 4. 2015 pod poř. č. 245/15.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo ..... ZM .., odst. ., písm. .).

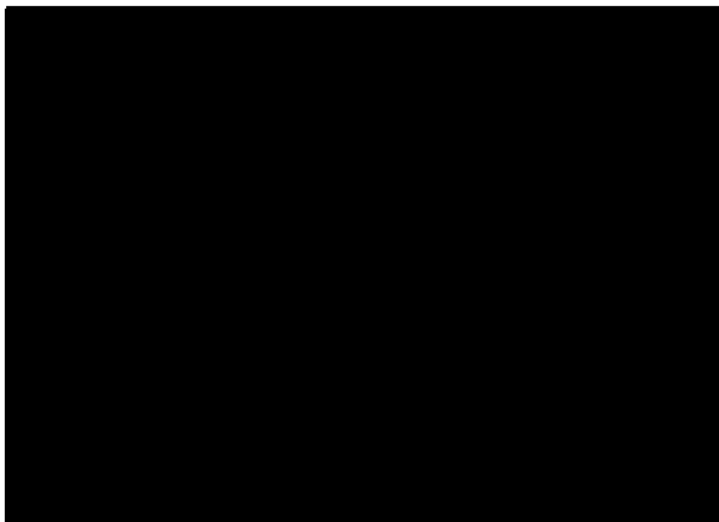
V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za účastníka 1:

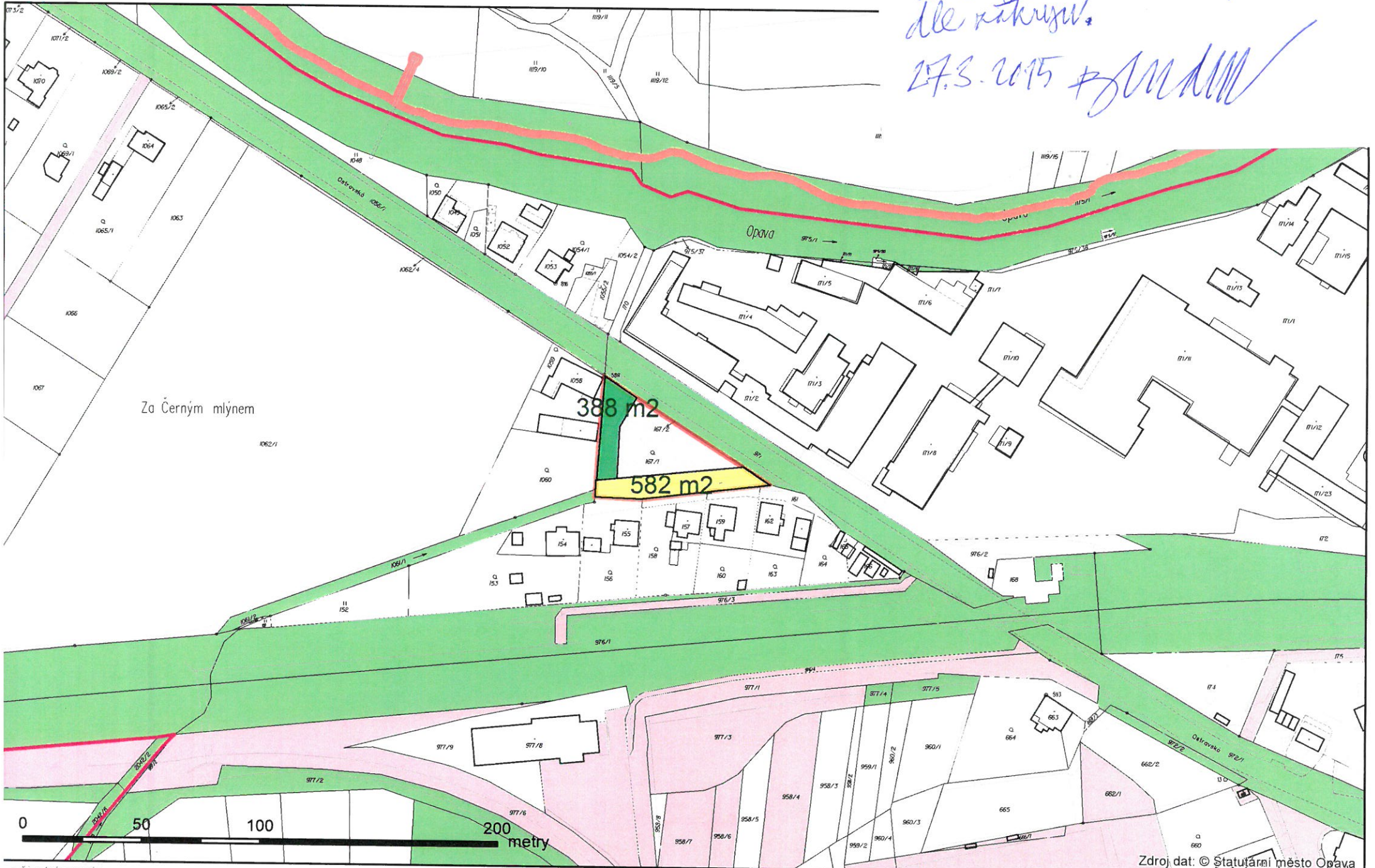
---

Ing. Radim Křupala  
primátor





*souhlasím s dělením pozemku  
dle návrhu.  
27.3.2015 #JMM*



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	
167/1	19	40	zahrada	167/1	9	70	zahrada		2					
				167/3	5	82	zahrada		0	167/1	325	5	82	
				167/4	3	88	zahrada		2	167/1	325	3	88	
	19	40			19	40								

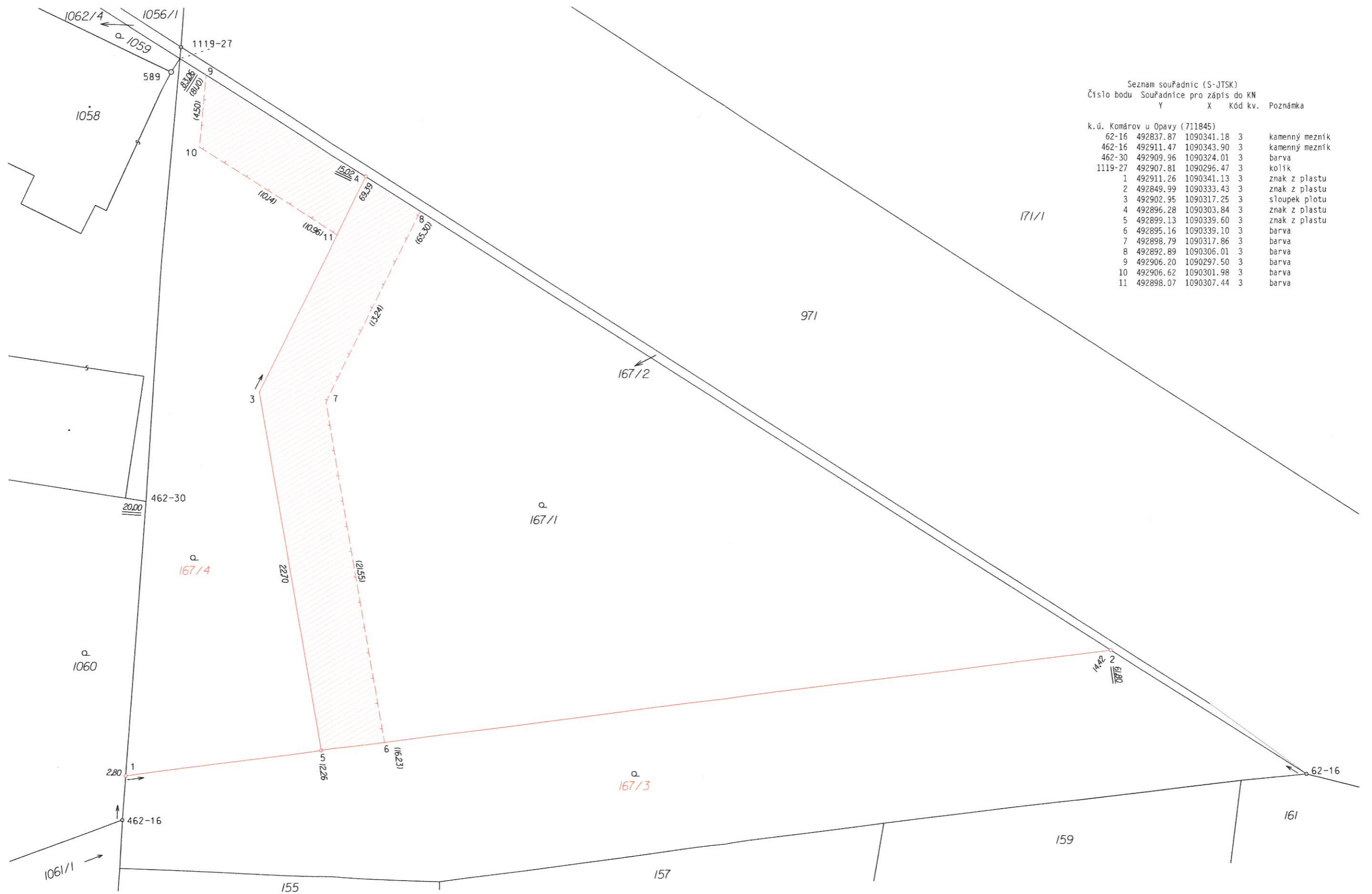
Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: právo dle listiny

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu															
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ		Výměra ha m <sup>2</sup>		BPEJ na dílu parcely		Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ		Výměra ha m <sup>2</sup>		BPEJ na dílu parcely	
167/1		55800		9	70										
167/3		55800		5	82										
167/4		55800		3	88										

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Hlaváček		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Hlaváček		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1558/1996		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1558/1996		
	Dne: 19. června 2015 Číslo: 140/2015		Dne: 25. 6. 2015 Číslo: 7140/2015		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: GEOPORT, s.r.o. Zacpalova 379/27 74601 Opava IČO 27791645		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-789/2015-806 2015.06.24 13:19:00 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1141-138/2015 Okres: Opava Obec: Opava Kat. území: Komárov u Opavy Mapový list: Opava 7-5/22					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: znaky z plastu, sloupkem plotu					

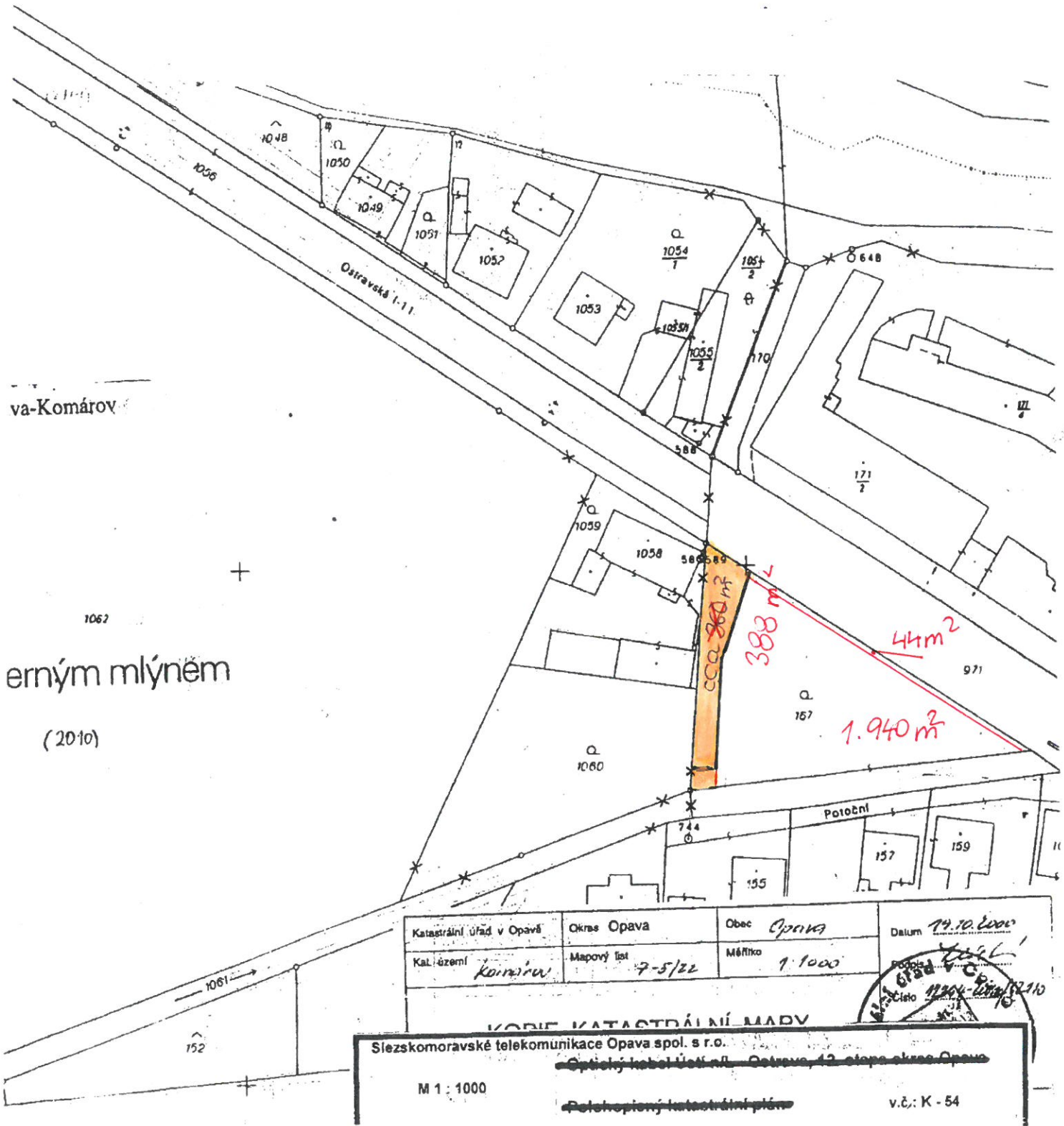




Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Komárov u Opavy (711845)

62-16	492837.87	1090341.18	3	kamenný mezník
462-16	492911.47	1090343.90	3	kamenný mezník
462-30	492909.96	1090324.01	3	barva
1119-27	492907.81	1090296.47	3	kolík
1	492911.26	1090341.13	3	znak z plástu
2	492849.99	1090333.43	3	znak z plástu
3	492902.95	1090317.25	3	sloupek plotu
4	492896.28	1090303.84	3	znak z plástu
5	492899.13	1090339.60	3	znak z plástu
6	492895.16	1090339.10	3	barva
7	492898.79	1090317.86	3	barva
8	492892.89	1090306.01	3	barva
9	492906.20	1090297.50	3	barva
10	492906.62	1090301.98	3	barva
11	492898.07	1090307.44	3	barva



va-Komárov

erným mlýněm

(2010)

Katastrální úřad v Opavě	Okres Opava	Obec Opava	Datum 14.10.2000
Kat. území Komárov	Mapový list 7-5/22	Měřítko 1:1000	Číslo 11204-1/10/18210

KODIFIKACE KATASTRÁLNÍ MAPY  
 Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s r.o.  
 Optický kabel Ústí n.L. - Ostrava, 12. etapa okres Opava  
 Polohopisný katastrální plán v.č.: K - 54



1/5 z PAEC.Č. 167

- alle tohoto nákresu připojit k hranici s pozemkem parc.č. 1060

