



MMOPP00FP0M4

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu a o budoucí kupní smlouvě ze dne 11. 7. 2013

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel a budoucí
prodávající: **Statutární město Opava**

Sídlo: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**

IČ: **00300535**

DIČ: **CZ00300535**

Číslo účtu: **19-1842619349/0800, v. s. 91730000006**

Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**

Zastoupeno: **Ing. Radimem Křupalou, primátorem**

dále jen „pronajímatel“ nebo „budoucí prodávající“

Nájemce a budoucí
kupující: **DanCars CZ s.r.o.**

Se sídlem: **U Opavice 1758/15, 746 01 Opava**

IČ: **26819309**

DIČ: **CZ26819309**

Zastoupen: **Danem Hromadou**
**zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 26677**

dále jen „nájemce“ nebo „budoucí kupující“

Článek II.

Smlouvou o nájmu a o budoucí kupní smlouvě (PID MMOPP00BOH3P) uzavřenou mezi výše uvedenými smluvními stranami dne 11. 7. 2013 (dále také jen „Smlouva“), byla nájemci přenechána do nájmu část pozemku parc. č. 2154/1, ostatní plocha o výměře 109 m² v katastrálním území Opava-Předměstí, a to za účelem realizace stavby s názvem „Autosalon SUBARU“, která je blíže popsána ve studii zpracované společností AMG Studio s.r.o. a která spočívá ve vybudování přístavby autosalonu.

Článek III.

Smluvní strany shodně prohlašují, že nájemce porušil své závazky specifikované v čl. IV odst. 3 písm. a), b) a c) Smlouvy a na základě této skutečnosti je povinen pronajímateli uhradit podle ustanovení čl. VI odst. 1 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 727.000 Kč. Nájemce tento svůj dluh vůči pronajímateli uznává co do důvodu i výše.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel promíjí nájemci peněžitý dluh specifikovaný v předchozím odstavci tohoto článku s tím, že právní následky prominutí dluhu jsou vázány na splnění odkládací podmínky, která spočívá v tom, že nájemce dodrží svůj závazek specifikovaný v čl. IV odst. 3 písm. d) Smlouvy.

Účinky prominutí dluhu tedy nastanou pouze v případě, že nájemce do 11. 7. 2018 (včetně) řádně dokončí stavbu specifikovanou v čl. II tohoto dodatku a do stejného data požádá příslušný stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu, přičemž žádost bude splňovat veškeré náležitosti a obsahovat veškeré podklady stanovené příslušnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem.

Článek IV.

Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a lze je změnit pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 16, odst. .)

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek včetně Smlouvy může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněn na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v tomto dodatku nebo Smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v tomto dodatku nebo Smlouvě obsažené.

V Opavě dne

V Opavě dne

Za pronajímatele a budoucího prodávajícího:

Za nájemce a budoucího kupujícího:

Ing. Radim Křupala
primátor

Dan Hromada
jednatel