

DOŠLO: 16.3.2015

SPISOVÁ ZN.: 17585/2015

Žadatel: AGOSTO FIN s.r.o., se sídlem Dr. Martíňka 1508/3, Ostrava – Hrabůvka 700 30

Věc: Žádost o odkoupení pozemků parc.č. 1567 – ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 4 973m², parc.č. 2073 – ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 10m², parc.č. 2074 – ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1 212m², katastrální území Jaktař

Předmět a důvod odkupu: Jedná se o pozemky ve vlastnictví společnosti AGOSTO FIN s.r.o., parc.č. 1567 – ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 4 973m², parc.č. 2073 – ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 10m², parc.č. 2074 – ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1 212m², katastrální území Jaktař, ulice Tulipánova, Leknínova, část Karafiátova. Na předmětných pozemcích se nachází komunikace pro dané území se zástavbou rodinných domů ve vlastnictví soukromých vlastníků.

Dle vyjádření správce komunikací společnosti TS Opava s.r.o., byly předmětné komunikace včetně veřejného osvětlení vybudovány v rozporu s vydanými vyjádřeními ke stavebnímu povolení a v rozporu se stanovenými technickými podmínkami. Následné podmínky nutnosti provedení oprav, aby bylo možné převzít komunikace do správy, nebyly do současné doby dodrženy, na veřejné osvětlení nikdy nebyly dodány revize, rovněž není známo, že by proběhla kolaudace.

Bez vynaložení nemalých finančních nákladů z rozpočtu SMO současné technické řešení a stav komunikací (aby mohly být bezpečně provozovány dle platných norem a předpisů), neumožňuje jejich zařazení do pasportu místních komunikací v majetku SMO.

Požadovaná cena za předmětné pozemky činní dle předloženého znaleckého posudku celkem 3 098 500,- Kč tj. 500,- Kč/m².

Poznámka: Znalecký posudek č. 2562-46-15 ze dne 20.5.2015 na ocenění pozemků parc.č. 1567, parc.č. 2073, parc.č. 2074, katastrální území Jaktař, o celkové výměře 6 195m², předložený společností AGOSTO FIN s.r.o., je zpracován s chybami, které mají podstatný vliv na výslednou cenu.

Str.3 pol. P2. - chybný koeficient Pi (správně -0,10 pro k.ú. mimo sídelní části obce v zastavěném území)

Str. 4 – chybná celková výměra pozemků 6 197m² (správně 6 195m²)

Str. 4 – cenu obvyklou u komunikací bez komerčního využití nelze stanovit. Používá se pouze cena administrativní.

Správně vypočtená cena za předmětné pozemky: 414,- Kč/m² x 6 195m² = 2 564 730,- Kč

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

Stanovisko TS Opava: nedoporučují převod pozemků

MK: - MK nedoporučuje výkup pozemků včetně komunikací
- MK doporučuje uzavřít s budoucím investorem dohodu s tím, že v rámci řešení rozvoje daného území nabídne SMO pozemky ve svém vlastnictví k budoucí výstavbě s podmínkou, že investor pozemky komunikací Tulipánova, Leknínova a část Karafiátova odkoupí, zajistí prostupnost a obsluhu daného území a následně předmětné pozemky včetně komunikací předá bezplatně do vlastnictví SMO


Stanovisko z porady vedení: Vedení města dne 1.3.2016 neschvaluje odkup pozemků

RMO: na svém zasedání dne 23.3.2016 pod č.usn. 1174/34 RM 16 bod 7. písm. d) neschvaluje návrh výkupu pozemků parc.č. 1567 – ostatní plocha, parc.č. 2073 – ostatní plocha, parc.č. 2074 – ostatní plocha, k.ú. Jaktář



MMOPP00EMH5Q

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		100 s. znečká
podatelna	7-	
Došiel:	27. 05. 2015	72 p. HON
Č.j.:	61300/2015	Skazník.
Přílohy	/ Poš. list	

Magistrát města OpavyHorní náměstí 69
746 26 Opava - CZVyřizuje : Lysáková Balušková 
Tel: 608 60 30 20
e-mail: bara@telecom.cz

V Ostravě 15.5.2015

Věc: Sdělení kupní ceny

Na základě Vaší informace ze dne 5.5.2015, týkající se odkupu pozemků p.č. 1567.2073.2074 v katastrálním území Jakař, město Opava Vám zasíláme znalecký posudek, vypracovaný nezávislým znalcem jmenovaným Krajským soudem v Ostravě. Vzhledem k ceně, stanovené znaleckým posudkem zcela vylučujeme možnost bezúplatného převodu. Připomínám situaci, kdy pozemky užívají občané města Opavy jako ostatní komunikace a tím je nám bráněno v jakémkoliv využití pozemků. V případě, že město Opava nemá o pozemky pro své občany zájem, sdělte nám to prosím písemně, a to se všemi stanovisky příslušných orgánů Statutárního města Opava

Děkuji

S pozdravem

Roman Kramný 
jednatel
AGOSTO FIN s.r.o.
Dr.Martínka 1508/3
Ostrava Hrabůvka**AGOSTO FIN s.r.o.**
Dr. Martínka 3/1508
700 30 Ostrava-Hrabůvka
IČ: 278 40 689 ©

500,- (499,- 1/2)



ZNALECKÝ POSUDEK

č. 2562-46-15

o ceně nemovitosti - pozemku parc.č. 1567, 2073 a 2074 - ostatní plocha, komunikace o celkové výměře 4973, 10 a 1212 m² - zapsáno na LV č. 766 pro obec Opava, katastrální území Jaktař, okres Opava.

Objednatel znaleckého posudku:

AGOSTO FIN s.r.o.
Dr.Martínka 1508/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka

Účel znaleckého posudku:

Stanovení ceny administrativní dle platného cenového předpisu pro oceňování nemovitostí včetně odhadu ceny obvyklé pro potřeby zadavatele ocenění-smluvní převod vlastnictví.

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb. a č. 344/2013 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., podle stavu ke dni 19.5.2015 znalecký posudek vypracoval:

Ing. Ivo Furmančík
Zborovská 2460/32
702 00 Ostrava

Znalecký posudek obsahuje 5 stran textu včetně titulního listu a 1 stran příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Ostravě 20.5.2015

A. NÁLEZ

1. Základní informace

Název předmětu ocenění: pozemek parc.č. 1567, 2073 a 2074
Adresa předmětu ocenění: k.ú. Jaktař
746 01 Opava
Kraj: Moravskoslezský
Okres: Opava
Obec: Opava
Katastrální území: Jaktař
Počet obyvatel: 58 054

2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 19.5.2015 za přítomnosti zadavatele ocenění.

3. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Výpis z katastru nemovitostí pro katastrální území Jaktař, obec Jistebník, list vlastnictví č. 766, vyhotovený Katastrálním úřadem v Ostravě dne 19.5.2015, internetová verze, včetně katastrální mapy.

Mapový výstup z aktuálního územního plánu obce stavebních pozemků.

Místní šetření s prohlídkou a zaměřením nemovitostí bylo provedeno dne 18.5.2015 spolu se zjištěním majetkoprávních, věcných a časových skutečností ve vztahu k oceňovanému majetku, za přítomnosti zadavatele ocenění.

4. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastník pozemku: AGOSTO FIN s.r.o., Dr.Martínka 1508/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka,
vlastnictví: výhradní

5. Celkový popis nemovité věci

Oceňované pozemky jsou situovány v katastrálním území Jaktař, jsou vedeny v KN v druhu pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace což je v souladu se skutečným stavem kdy tyto parcely jsou součástí místních komunikací ulice Karafiátova a Leknínova, situovány v území zastavěném převážně rodinnými domy.

Zpevněný povrch předmětných komunikací není předmětem tohoto ocenění, dle vyjádření vlastníka je stavba komunikace ve vlastnictví jiného subjektu.

6. Obsah znaleckého posudku

1. Ocenění pozemků

- 1.1. Pozemky parc.č. 1567, 2073 a 2074 administrativní cena
- 1.2 Odhad ceny obvyklé

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb. a č. 344/2013 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Ocenění pozemků

1.1. Pozemky parc.č. 1567, 2073 a 2074

Ocenění

Stavební pozemky pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
II Místní komunikace, dráhy regionální, dráhy speciální, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce od 1 201 m do 2 100 m	-0,40
P2. Charakter a zastavěnost území	
I V kat. úz. sídelní části obce v zastavěném území	0,00 - 0,10
P3. Povrchy	
I Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
I Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,60
Úprava základní ceny pozemků komunikací	$I = P_5 * (1 + \sum_{i=2}^4 P_i) = 0,360$ 0,300

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Upr. cena [Kč/m ²]		
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace, veřejná a nekomerční					
§ 4 odst. 3 veřejná	1 380,-	0,360 1,000	496,80 496,80		
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3 veřejná	ostatní plocha - ostatní komunikace	1567	4 973,00	496,80	2 470 586,40
§ 4 odst. 3 veřejná	ostatní plocha - ostatní komunikace	2073	10,00	496,80	4 968,-
§ 4 odst. 3 veřejná	ostatní plocha - ostatní komunikace	2074	1 212,00	496,80	602 121,60

Ostatní stavební pozemky - celkem		3 077 676,-
Pozemky parc.č. 1567, 2073 a 2074 - zjištěná cena	=	3 077 676,- Kč

1.2 Odhad ceny obvyklé

Pozemky tohoto způsobu užívání - veřejná komunikace, se obvykle neobchodují na volném realitním trhu. S ohledem na způsob užívání a cenové relace stavebních pozemků v dané lokalitě, odhaduji odborným odhadem, cenu předmětných pozemků v souladu s cenovým předpisem, na částku 500,-Kč/m², tedy při celkové výměře 6.197m² na částku **3.098.500,-Kč**.

C. REKAPITULACE

Rekapitulace výsledných cen

1. Ocenění pozemků

1.1. Pozemky parc.č. 1567, 2073 a 2074

3 077 676,- Kč

1. Ocenění pozemků celkem

3 077 676,- Kč

Celkem

3 077 676,- Kč

Rekapitulace výsledných cen, celkem

3 077 676,- Kč

Výsledná cena administrativní :

3 077 680,- Kč

Odhad cena obvyklé-tržní :

3 098 500,-Kč

slovy: Třimilionysedmdesátsedmtisícšestsetosmdesát Kč

V Ostravě 20.5.2015

Ing. Ivo Furmančík
Zborovská 2460/32
702 00 Ostrava



Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.2.21.

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 1.7.2004 pod č.j.Spr 2562/2004 pro obory: 1/ekonomika odvětví ceny a odhady nemovitostí, 2/stavebnictví stavby obytné, stavby průmyslové.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2562-46-15 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 46-15.



MMOPP00EQDSV

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna -11-		
Došlo:	16. 03. 2015	Zpráva: <i>How.</i>
C.j.:	30895/2015	Sk. zruh.
Přílohy:	1/1 / Poč. listů: 23	

Magistrát města Opavy

Horní náměstí 69
746 26 Opava - CZ

sp. zn. 17585/2015

Vyřizuje : Lysáková Balušková *[Signature]*
Tel: 608 60 30 20
e-mail: bara@telecom.cz

V Ostravě 12.3.2015

Věc: Žádost

Žádáme Vás o odkoupení našeho pozemku p.č. 1567,2073,2074 v katastrálním území Jskař. Na předmětném pozemku se nachází místní obslužná komunikace, ulice Karafiátova, kterou využívají občané Vašeho obvodu.

Děkuji

S pozdravem

Roman Kramný *[Signature]*
jednatel
AGOSTO FIN s.r.o.
Dr. Martínka 1508/3
Ostrava Hrabůvka

AGOSTO FIN s.r.o.
Dr. Martínka 3/1508
700 30 Ostrava-Hrabůvka
IČ: 278 40 689 ©

TECHNICKÉ SLUŽBY OPAVA s.r.o.

Těšínská 71, 746 01 Opava
Tel.: 553759111, fax : 553627844

Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě v oddíle C, vložka 14177.



MMOPP00EPATO

Statutární město Opava

odbor majetku města Magistrátu města Opavy

Ing. Radka Honková

Horní náměstí 69

746 01 Opava

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY podatelna -11-	Spis. značka
Došlo: 30. 03. 2015	Zař. <i>HCN</i>
Č.j.: 36789/2015	Sk. znůh.
Přílohy: 7 + 1 l. s. 15	

Vaše značka

Naše značka
107/2015

Vyřizuje
Šimonová

Opava
26. 3. 2015

Věc: Technický stav pozemků v lokalitě ulic Tulipánová, Leknínová a část Karafiátovy ul.

Dne 25. 3. 2015 jsme od Vás obdrželi žádost o prověření technického stavu pozemků parc.č 1567, 2073, 2074 jedná se o pozemky v lokalitě ulic Tulipánová, Leknínová a část ul. Karafiátovy. K výše uvedenému podnětu jsme již své stanovisko napsali ve vyjádření č. 444/2012 ze dne 30.10.2012 (viz příloha), součástí vyjádření je i fotodokumentace technickému stavu celé této lokality. Tato problematika z naší strany i k dnešnímu dni zůstává neměnná.

V příloze přikládáme také kopii dopisu JUDr. Tomáše Elise, tajemníka Magistrátu města Opavy ze dne 9. 9. 2013, kde v návaznosti na naše vyjádření v této záležitosti firmě AGOSTO FIN s.r.o., Ostrava odpovídá.

S pozdravem

TECHNICKÉ SLUŽBY OPAVA

s.r.o.

TĚŠÍNSKÁ č. 71

746 01 OPAVA

Ing. Martin GIRÁŠEK
provozně-technický náměstek

Přílohy: - kopie vyjádření Technických služeb Opava s.r.o. č. 444/2012 ze dne 30. 10. 2012
- kopie odpovědi JUDr. Tomáše Elise, tajemníka Magistrátu města Opavy ze dne 9.9.2013 firmě AGOSTO FIN s.r.o.

IČO 64618188
DIČ CZ64618188

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Opava
číslo účtu: 1842464359/0800

TECHNICKÉ SLUŽBY OPAVA s.r.o.

Těšínská 71, 746 01 Opava
Tel.: 553759111, fax: 553627844
Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě v oddíle C, vložka 14177.

Statutární město Opava
Bronislava Hrbáčová
odbor majetku města
Horní nám. 69
74601 Opava

Vaše značka

Naše značka
444/2012

Vyřizuje
Girášek

Opava
30. 10. 2012

Věc: Vyjádření k technickému stavu pozemků v lokalitě ulic Tulipánová, Leknínová a část Karafiátovy ulice.

K Vaší žádosti, k technickému stavu pozemků v lokalitě ulic Tulipánová, Leknínová a část Karafiátovy ulice, sdělujeme následující:

Na pozemcích parc. č.1567, parc. č.2073 a parc. č.2074 v katastrálním území Opava – Jaktar se nachází komunikace a osvětlení komunikace, jenž není v majetku Statutárního města Opava a není ve správě Technických služeb Opava s.r.o.

Historie vybudování inkriminované komunikace a osvětlení je následující:

dne 28. 3. 1997 naší firmu, jakožto budoucího možného správce, požádala fy. Investing Ing. Lydie Trnková o vyjádření ke stavebnímu povolení k vybudování komunikací pro rodinnou výstavbu a veřejného osvětlení v inkriminované oblasti. To jsme také udělali a dne 14. 4. 1997 jsme vydali vyjádření zn.70/97, ke stavebnímu povolení s technickým řešením daných komunikací, jako jsou použité materiály, konstrukční vrstvy atd. Kromě toho, jsme se již v lednu, přesně 27. 1. 1997 pod zn.16/97, vyjadřovali k územnímu řízení na stejnou akci, kde bylo řešeno rovněž šířkové uspořádání budovaných komunikací.

Komunikace byly vybudovány, avšak v rozporu s námi vydanými vyjádřeními a stanovenými technickými podmínkami. V letech 2000 a 2001 proběhly jednání mezi tehdejšími majiteli a Statutárním městem Opava o převodu komunikací a osvětlení do majetku města a naše společnost se k tomuto vyjádřila vyjádřeními ze dne 10. 10. 2000 pod zn. 304/2000, 19. 3. 2001 pod zn. 66/2001 a ze dne 28. 11. 2001 pod zn. 286/2001, ve kterých jsme vypsali co vše je nutno udělat, opravit a které materiály, doklady a dokumentace je nutno doložit, aby bylo možno tyto komunikace převzít do správy. Zároveň

byly v tomto období, přesně 8. 2. 2001, provedeny zkušební vrty na třech místech těchto komunikací, jenž prokázaly, že nebyly při stavbě dodrženy konstrukční vrstvy, uvedené v našem vyjádření ke stavebnímu povolení. Že tyto podmínky dodrženy nebyly, je patrné při běžné prohlídce této komunikace. Povrch vozovek i chodníků je na mnoha místech propadlý, silniční obruby jsou rozbité a rozpadlé, navíc byly použity z nevhodného materiálu. Místo námi požadovaných obrub žulových byly použity betonové, jenž byly již v průběhu rodinné výstavby rozbity. Silniční vpusti jsou umístěny nevhodně, místy více než 0,5 m od silniční obruby, což má za následek, že vodu z vozovky určitě neodvádí. Nebyl vůbec proveden odvodňovací žlábek ze žulových kostek, také proto na mnoha místech vozovky zůstává voda a tvoří se kaluže.

Samostatnou kapitolou je vybudované veřejné osvětlení, jenž bylo ve špatném stavu hned po dokončení. Byly zkorodované stožáry i rozvaděče, nikdy nebyly dodány revize a projektová dokumentace.

Není nám známo, zda jsou obě stavby vůbec zkolaudovány, avšak naše společnost na těchto komunikacích neprovádí žádnou údržbu.

V případě převodu komunikací a osvětlení do majetku Statutárního města Opavy, bude nutno okamžitě vynaložit nemalé finanční částky z rozpočtu SMO na opravy těchto objektů, tak aby mohly být bezpečně provozovány dle platných norem a předpisů.

Pokud bude tento převod přesto realizován, doporučujeme dořešit rovněž odkup pozemků p.č. 1607 a 1608, jelikož jsou rovněž soukromé a je na nich vybudovaná komunikace, resp. chodník pro pěší spojující výše uvedené komunikace s komunikacemi místními v majetku SMO.

Přílohy: naše vyjádření a fotodokumentace.

TEŠÍNSKÉ SLUŽBY OPAVA

S.R.O.

TEŠÍNSKÁ

746 01 OPAVA

Bc. Martin GIRÁŠEK
provozně-technický náměstek







MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

Horní nám. 69, 746 26 Opava
Tajemník



MMOPX00Y4Z25

Váš dopis zn:

Ze dne:

Naše značka: MMOP 83779/2013 /TAJ

Vyřizuje: Renata Zahradníková

Pracoviště: Horní nám. 69

Telefon: 553 756 214

Fax: 553 756 141

E-mail: renata.zahradnikova@opava-city.cz

Datum: 09.09.2013

AGOSTO FIN s.r.o.

Roman Kramný, jednatel

Dr. Martíňka 3/1508

700 30 Ostrava

Odpověď

Vážený pane jednatele,

v avizované lhůtě reaguji na Váš dopis ze dne 30.7.2013, ve kterém požadujete doložení dalších dokumentů a informací ve věci provozu staveb veřejného osvětlení a pozemních komunikací na pozemku parc. č. 1567, 2073 a 2074 v k.ú. Jaktař (ulice Tulipánova a Leknínova).

V dopise žádáte o doložení veřejnoprávních užívacích povolení na stavbu veřejného osvětlení na pozemku parc. č. 1567, 2073, 2074. K Vašemu požadavku sděluji následující:

Odborem výstavby Magistrátu města Opavy bylo po novém a podrobnějším prohledání archivu nalezeno územní rozhodnutí č.56/97, č.j. Výst.1133/97/Me/Ch ze dne 15.4.1997 pro navrhovatele UNIPS Ostrava a.s. na umístění stavby „27 rodinných domků Květinová – Šeříková Opava“ včetně příjezdových komunikací, inženýrských sítí, přípojek na tyto sítě a vyvolané investice STL plynovodního řadu. Z územního rozhodnutí vyplývá, že součástí záměru jsou také příjezdové komunikace a veřejné osvětlení, což je patrné i ze zachované projektové dokumentace.

Na toto územní rozhodnutí pak navazuje již předložené stavební povolení Výst./3717/98/Ja/G ze dne 15.9.1998, ve kterém je výše uvedené územní rozhodnutí citováno – v kontextu s uvedeným územním rozhodnutím není pochyb o jaký rozsah parcel se jedná a z textu rozhodnutí je zřejmé, že se jedná o shodnou stavbu veřejného osvětlení. Uvedení ulic Květinová-Karafiátová v názvu stavby je nelogické pouze z dnešního pohledu; v době vzniku investičního záměru nebyly názvy ulic Leknínová a Tulipánová známy a proto se použily názvy ulic, které území vymezovaly.

Veřejné osvětlení bylo zkolaudováno dne 2.5.2001 rozhodnutím Vyst.92/2001/Ja ze dne 2.5.2001 – toto tvoří přílohu dopisu.

Dále v dopise žádáte o sdělení, proč dosud nebylo vydáno rozhodnutí o zařazení účelové komunikace na parc. č. 1567, 2073, 2074 do kategorie místních komunikací. K dotazu sděluji následující:

Podle ustanovení § 5 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, základní evidencí místních komunikací je pasport, který vedou jejich správci s tím, že rozsah a způsob vedení pasportu stanoví vlastník. Jde o výkon vlastnického práva v rámci evidence majetku, nikoliv o výkon státní správy.

V souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **vlastníkem místních komunikací je obec.**

V tomto případě změna kategorie pozemní komunikace z účelové na místní komunikaci je podmíněna změnou vlastnických vztahů k dotčené pozemní komunikaci.

Rozhodnout o změně kategorie pozemní komunikace může odbor dopravy Magistrátu města Opavy jako silniční správní úřad pouze na základě žádosti Statutárního města Opavy a smlouvy o převodu vlastnického práva k dotčené pozemní komunikaci a dále na základě jejího určení, dopravního významu a stavebně technického vybavení. Neopomenutelné je vyhovění normovým parametrům při použití atestovaných materiálů a výrobků.

A zde nastává problém. Dovolte mi, prosím, stručně shrnout historii vybudování inkriminované komunikace a osvětlení dle podkladů zpracovaných Technickými službami Opava, s.r.o.:

Dne 28.03.1997 Technické služby Opava, s.r.o. (dále jen TSO s.r.o.), jakožto budoucího možného správce, požádala firma Investing Ing. Lydie Trnková o vyjádření ke stavebnímu povolení k vybudování komunikace pro rodinnou výstavbu a veřejné osvětlení v inkriminované oblasti. Toto vyjádření TSO s.r.o. vydalo pod zn. 70/97, již dříve se TSO s.r.o. vyjadřovala i k územnímu řízení na stejnou akci (27.1.1997, zn. 16/97), kde bylo řešeno rovněž šířkové uspořádání budovaných komunikací.

Komunikace byly vybudovány, avšak v rozporu s vydanými vyjádřeními a stanovenými technickými podmínkami TSO s.r.o. V letech 2000 a 2001 proběhla jednání mezi tehdejšími majiteli a Statutárním městem Opava o převodu komunikací a osvětlení do majetku města a TSO s.r.o. ve svých vyjádřeních uvedla vše, co je nutno udělat, opravit a které materiály, doklady a dokumentace je nutno doložit, aby bylo možno tyto komunikace převzít do správy TSO s.r.o. Zároveň byly v tomto období, přesně 08.02.2001, provedeny zkušební vrty na třech místech těchto komunikací, jež prokázaly, že nebyly při stavbě dodrženy konstrukční vrstvy, uvedené v našem vyjádření ke stavebnímu povolení. Že tyto podmínky dodrženy nebyly, je patrné při běžné prohlídce této komunikace. Povrch vozovek i chodníků je na mnoha místech propadlý, silniční obruby jsou rozbité a rozpadlé, navíc byly použity z nevhodného materiálu. Místo požadovaných obrub žulových byly použity betonové, jež byly již v průběhu rodinné výstavby rozbity. Silniční vpusti jsou umístěny nevhodně, místy více než 0,5 m od silniční obruby, což má za následek, že vodu z vozovky určitě neodvádí. Nebyl vůbec proveden odvodňovací žlábek ze žulových kostek, také proto na mnoha místech vozovky zůstává voda a tvoří se kaluže.

Samotnou kapitolou je vybudované veřejné osvětlení, jež bylo ve špatném stavu hned po dokončení. Byly zkorodované stožáry i rozvaděče, nikdy nebyly dodány revize a projektová dokumentace.

V případě převodu komunikací a osvětlení do majetku Statutárního města Opavy, bude nutno okamžitě vynaložit nemalé finanční částky z rozpočtu města na opravy těchto objektů tak, aby mohly být bezpečně provozovány dle platných norem a předpisů.

Uvedené komunikace tedy nejsou vedeny v paspartu a město nezajišťuje údržbu.

O převodu těchto komunikací jsme jednali s bývalým vlastníkem již v minulosti. Vzhledem k tomu, že komunikace nespĺňovaly požadovaná kritéria a požadavky vlastníka komunikace byly pro město nepřijatelné, k převodu nedošlo. Dle informací TSO s.r.o. se k dnešním dni na tomto neuspokojivém stavu komunikací nic nezměnilo.

To je v tuto chvíli vše, co můžeme k dané záležitosti sdělit.

S pozdravem

„Otisk úředního razítka“

JUDr. Tomáš Elis, v.r.
tajemník



Zdroj dat: © Statutární město Opava; Zdroj dat: © Statutární město Opava; © GEODIS Brno; © Český statistický úřad





