

ČÍSLO JEDNACÍ: 8198/2014

Žadatel: spoluvlastníci domu Krnovská 77/99

Věc: Doprodej podílů na pozemku parc.č. 1334 – zastavěná plocha a nádvoří, podílů na pozemku parc.č. 1333 – ost. plocha a pozemku pod stavbou garáže 1330/2 v k.ú. Jaktář

Pozemek parc.č. 1334 je zastavěný obytným domem č.p. 77 ve spoluvlastnictví žadatelů, pozemek parc.č. 1333 přináleží k bytovému domu a je využíván jako zahrada a pozemek parc.č. 1330/2 je zastavěn stavbou garáže.

U pozemku pod domem a zahrady již v dřívějších letech došlo k prodeji podílů.

Dům č.p. 77 vlastní [redacted] Podíly na zastavěné ploše (parc.č. 1334) mají ve vlastnictví pouze [redacted]

[redacted] zbývá tedy doprodat podíly na pozemku [redacted] Zahrada (parc.č. 1333) je dle užívání rozdělena geometrickým plánem. Přední část pozemku (GP nově označená parc.č. 1333/2) je užívána [redacted] již podíl na zahradě vlastní, je tedy potřeba doprodat podíly pouze p [redacted]

[redacted] má v domě garáže přístupné z opačné strany domu a samotnou zahradu (přední část) nevyužívá, bude mu tudíž odprodána zadní část pozemku (GP nově označená parc.č. 1333/1).

Kupní smlouvou dojde k doprodeji zbylých podílů v majetku SMO.

Situace: Viz snímek katastrální mapy

Cena: 230.975,00 Kč - dle zásad

Stanoviska: OHA souhlasí s prodejem

MK 21.7.2014 doporučuje doprodej podílů včetně úhrady za bezesmluvní užívání zastavěné plochy

RMO:

Zveřejněno: č. 793/15 (13.11. – 30.11.2015)
č. 825/15 (27.11. – 14.12.2015)

ZMO:

GINIS: smlouva prošla systémem GINIS se zpracovanou připomínkou



MMOPP00FM86V

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

Kupující 1:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 2:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 3:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 1330/2, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území **Jaktař** (dále také jen „**pozemek parc. č. 1330/2**“), na kterém je postavená budova bez čp/če, způsob využití garáž, která je ve vlastnictví kupujícího 1.
2. Prodávající je dále spoluvlastníkem pozemků ležících v katastrálním území **Jaktař**:
 - **pozemku parc. č. 1334**, zastavěná plocha a nádvoří, se spoluvlastnickým podílem o velikosti 6297/10000, (dále také jen „**pozemek parc. č. 1334**“), na kterémžto pozemku leží v části obce **Jaktař** budova č.p. 77, bytový dům, v němž jsou vymezeny jednotky dle zákona o vlastnictví bytů (dále také jen „**bytový dům**“),
 - **pozemku parc. č. 1333**, ostatní plocha, se spoluvlastnickým podílem o velikosti 7989/10000, který byl Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1831-5083/2015 ze dne 16. 10. 2015, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**Geometrický plán**“), rozdělen na následující nové pozemky v katastrálním území **Jaktař**:
 - **pozemek parc. č. 1333/1**, ostatní plocha, o výměře 19 m² (dále jen „**pozemek parc. č. 1333/1**“)
 - **pozemek parc. č. 1333/2**, o výměře 226 m² (dále jen „**pozemek parc. č. 1333/2**“)

3. Účelem této smlouvy je:
- prodej pozemku parc.č. 1330/2 kupujícímu 1 jakožto vlastníkoví garáže na tomto pozemku postavené, ,
 - prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 3107/10000 na pozemku parc. č. 1334 kupujícímu 1, který vlastní jednotku nacházející se v bytovém domě, s níž je spojen spoluvlastnický podíl na společných částech bytového domu ve výši 3107/10000 a který doposud nevlastní příslušný spoluvlastnický podíl na pozemku zastavěném bytovým domem. Tím bude dosaženo stavu odpovídajícího zákonu o vlastnictví bytů, který vyžaduje, aby spoluvlastnictví pozemku odpovídalo spoluvlastnictví společných částí bytového domu.
 - prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 3190/10000 na pozemku parc. č. 1334 kupujícímu 2, který vlastní jednotku nacházející se v bytovém domě, s níž je spojen spoluvlastnický podíl na společných částech bytového domu ve výši 3190/10000 a který doposud nevlastní příslušný spoluvlastnický podíl na pozemku zastavěném bytovým domem. Tím bude dosaženo stavu odpovídajícího zákonu o vlastnictví bytů, který vyžaduje, aby spoluvlastnictví pozemku odpovídalo spoluvlastnictví společných částí bytového domu.
 - prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 7989/10000 na pozemku parc. č. 1333/1 kupujícímu 3,
 - prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 7989/10000 na pozemku parc. č. 1333/2 kupujícímu 1 a kupujícímu 2.
4. Pozemek parc. č. 1330/2, podíl o velikosti 6297/10000 na pozemku parc. č. 1334, podíl o velikosti 7989/10000 na pozemku parc. č. 1333/1 a na pozemku parc. č. 1333/2 budou v této smlouvě souhrnně označovány také jako „**předmětné nemovité věci**“.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 1:
- a) podíl o velikosti **3107/10000** na **pozemku parc. č. 1334**,
 - b) podíl o velikosti **3953/10000** na **pozemku parc. č. 1333/2**,
 - c) **pozemek parc. č. 1330/2**,
- a kupující 1 tyto podíly na pozemcích parc. č. 1334 a parc. č. 1333/2, jakož i pozemek parc. č. 1330/2 se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
2. Prodávající dále touto smlouvou prodává kupujícímu 2:
- a) podíl o velikosti **3190/10000** na **pozemku parc. č. 1334**,
 - b) podíl o velikosti **4036/10000** na **pozemku parc. č. 1333/2**
- a kupující 2 tyto podíly všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
3. Prodávající dále touto smlouvou prodává **kupujícímu 3** podíl o velikost **7989/10000** na pozemku **parc. č. 1333/1** a kupující 3 tento podíl všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných nemovitých věcí byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy.
2. Kupní cena předmětných nemovitých věcí činí celkem **230.975,- Kč** (z toho kupní cena pozemku parc. č. 1330/2 činí 11.000,- Kč, kupní cena podílu o velikosti 6297/10000 na pozemku parc. č. 1334 činí 94.707,- Kč, kupní cena podílu o velikosti 7989/10000 na pozemku parc. č. 1333/1 činí 115.553,- Kč a kupní cena podílu o velikosti 7989/10000 na pozemku parc. č. 1333/2 činí 9.715,-Kč).
3. Kupující 1 se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu nemovitých věcí uvedených v článku III. odst. 1 této smlouvy v celkové výši **114.905,- Kč**.
4. Kupující 2 se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu nemovitých věcí uvedených v článku III. odst. 2 této smlouvy v celkové výši **106.355,- Kč**.
5. Kupující 3 se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu nemovité věci uvedené v článku III. odst. 3 kupní cenu ve výši **9.715,- Kč**.
6. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náklady na vyhotovení Geometrického plánu, které činí 4.356,- Kč, a to tak, že kupující 1, kupující 2 i kupující 3 zaplatí prodávajícímu peněžní částku ve výši **1.452,- Kč**.
7. Kupující jsou tedy povinni zaplatit prodávajícímu následující peněžní částky, odpovídající součtu jednotlivých kupních cen, k jejichž zaplacení jsou jednotliví kupující podle této smlouvy povinni, a náhrady za vyhotovení Geometrického plánu, kterou má daný kupující prodávajícímu uhradit:
- a) **Kupující 1: 116.357,- Kč**
 - b) **Kupující 2: 107.807,-Kč**
 - c) **Kupující 3: 11.167,-Kč**
8. Prodávající prohlašuje, že všichni kupující splnili všechny své platební závazky dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu kupní cenu kupovaných pozemků a závazek uhradit prodávajícímu náklady na vyhotovení Geometrického plánu, před podpisem této smlouvy, když příslušné peněžní částky uvedené v odst. 7 tohoto článku smlouvy zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným rovněž v článku I. této smlouvy.

Článek V. Náhrada za užívání podílu o velikosti 6297/10000 na pozemku parc. č. 1334 bez právního důvodu

1. Prodávající, kupující 1 a kupující 2 se dohodli, že kupující 1 a kupující 2 zaplatí prodávajícímu peněžitou náhradu ve výši 10.359,- Kč za užívání podílu o velikosti 6297/10000 na pozemku parc. č. 1334 bez právního důvodu za 2 roky přede dnem uzavření této smlouvy (dále také jen „**peněžitá náhrada**“).

2. V souladu s tím a s ohledem na velikost nabývaných podílů kupujícího 1 a kupujícího 2 na pozemku parc. č. 1334 se tyto kupující zavazují zaplatit prodávajícímu výše uvedenou peněžitou náhradu následovně:
 - a) Kupující 1 zaplatí prodávajícímu část peněžitě náhrady ve výši **5.111,- Kč.**
 - b) Kupující 2 zaplatí prodávajícímu část peněžitě náhrady ve výši **5.248,- Kč.**
3. Kupující 1 a kupující 2 již svou výše uvedenou část peněžitě náhrady prodávajícímu zaplatili před podpisem této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.
4. Zaplacením peněžitě náhrady jsou práva a povinnosti mezi prodávajícím a kupujícím 1 a kupujícím 2 související s užíváním podílu o velikosti 6297/10000 na pozemku parc. č. 1334 kupujícím 1 a kupujícím 2 před uzavřením této smlouvy bez právního důvodu definitivně vyrovnány.

Článek VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického k předmětným nemovitým věcem ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek VII. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
2. Kupní cena a peněžitá náhrada je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují z titulu předchozího užívání, že na předmětných nemovitých věcech se nenacházejí stavby nebo inženýrské sítě, u kterých od vydání prvního kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního souhlasu po podstatné změně dokončené stavby nebo ode dne, kdy mohlo být započato první užívání stavby nebo inženýrské sítě (rozhodující je přitom ten den, který nastal dříve), uplynulo méně než 5 let, a dle dohody s prodávajícím se zavazují, že zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu této smlouvy všemi stranami nebo ke dni přijetí úplaty, a to ke dni, který nastane dříve.

Článek VIII. Ostatní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že na předmětných nemovitých věcech nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných nemovitých věcí dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětných nemovitých věcí a že je v tomto stavu způsobem daným touto smlouvou přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v 7 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětné nemovité věci byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 13. 11. 2015 do 30. 11. 2015 pod poř. č. 793/15 a v období od 27. 11. 2015 do 14. 12. 2015 pod poř. č. 825/15.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 1., odst. .., písm. ..

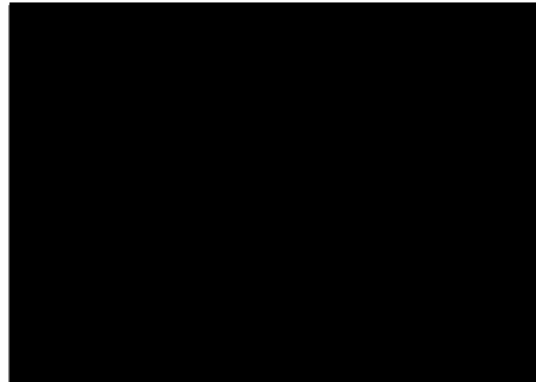
V Opavě dne

Za prodávajícího:

Ing. Radimem Křupalou
primátor

V Opavě dne

Kupující:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²	
1333	2	44	ost. pl.	1333 / 1		19	ost. pl.	2	1333	1069			19		
			jiná pl.				jiná pl.								
				1333 / 2		26	ost. pl.		2	1333	1069		2	26	
	*	2	44			2	45								

* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 357 / 2013 Sb.

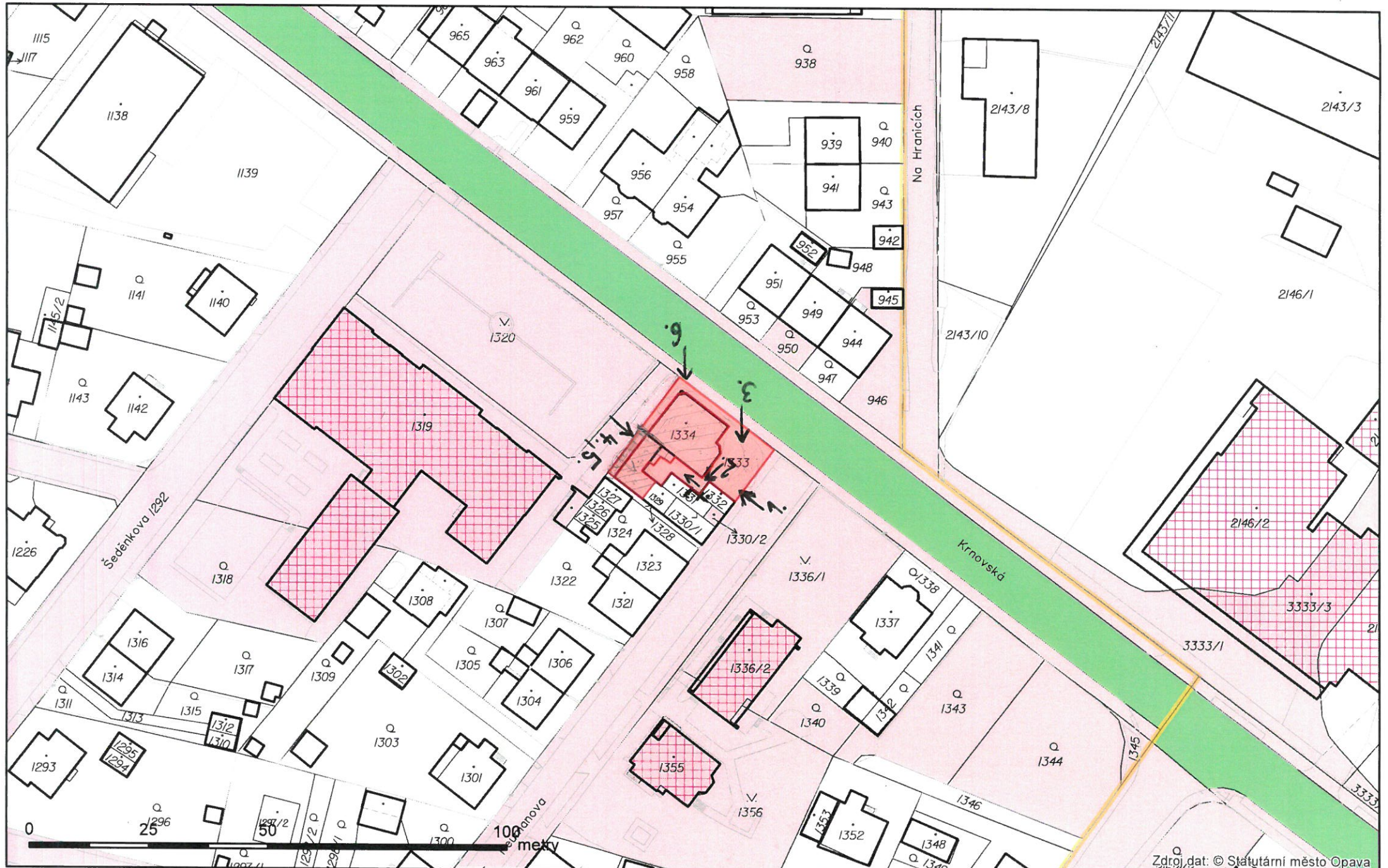
<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 0;">pro</p> <p style="margin: 0; text-align: center;"><i>rozdělení pozemku</i></p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptůch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptůch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>
	Dne: <i>16.10.2015</i> Číslo: <i>151/2015</i>	Dne: <i>21-10-2015</i> Číslo: <i>161/2015</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOPA, s. r. o. Horní náměstí 55 746 01 Opava	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>1831 - 5083 / 2015</i>	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-1369/2015-806 2015.10.21 13:03:12 CEST	
Okres: <i>Opava</i>		
Obec: <i>Opava</i>		
Kat. území: <i>Jaktař</i>		
Mapový list: <i>OP 9-3/23, 9-3/24</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předeepsaným způsobem: <p style="text-align: center;"><i>dle seznamu souřadnic</i></p>		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
292-1	498144.99	1086701.27	3	znak na podezdřívce
1041-24	498130.03	1086681.15	3	sloupek
1041-166	498136.90	1086693.31	3	znak na zdi
1	498138.29	1086692.25	3	sloupek











4.







7.

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



SMO

ODBOR VÝSTAVBY

CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69

Ze dne: 10.3.2016
Spisová značka: **VYST/6422/2016/VeJ**
Naše značka (Č.j.): MMOP 31296/2016
Vyřizuje: Ing. Jaroslava Veselá, Ph.D.
Pracoviště: **Krnovská 71C**
Telefon: 553 756 889
Fax: 553 756 141
E-mail: jaroslava.vesela@opava-city.cz
Datum: 11.3.2016



MMOPP00EW8A6
MMOPX018YAWR

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-7-
Došlo: 14. 03. 2016		Zprac. HOKI
Č.j.: 32793/2016		Sk. znění
Přílohy: 1	Poč. listů: 2	

Statutární město Opava, zastoupeno Mgr. Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku města
MMO, Krnovská 71C, 746 01 Opava
Petr Maleček, Krnovská 99, 747 07 Opava

SDĚLENÍ

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o dělení pozemku, kterou dne 10.3.2016 podali

**Statutární město Opava zastoupené odborem majetku, Horní nám. 69, 746 01 Opava
Petr Maleček, Krnovská 99, 747 07 Opava**

(dále jen "žadatelé"),

a na základě tohoto posouzení podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

sděluje,

že dělení pozemku parc.č. 1333 k.ú. Jaktař, nevyžaduje vydání rozhodnutí o dělení pozemku a zároveň

schvaluje navrhovaný záměr

na dělení pozemku tak, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 1831-5083/2015, který ověřil Ing. Rudolf Tapt'uch pod č. 151/2015, dne 16.10.2015.

Žádost o dělení pozemku je odůvodněna a byla podána všemi vlastníky dotčeného pozemku.

Důvodem dělení pozemku parc.č. 1333 dle GP je záměr prodeje vzniklého odděleného pozemku parc. č. 1333/1 k.ú. Jaktař vlastníkově garáží v domě na pozemku parc.č. 1334 k.ú. Jaktař. Vzniklý pozemek 1333/2 k.ú. Jaktař bude prodán ostatním vlastníkům domu, umístěného na pozemku parc. č. 1334 k.ú. Jaktař.

Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí, neboť pro dělení pozemku není třeba stanovit podmínky.

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

odbor výstavby

Horní náměstí 69, 746 26 Opava

Ing. Jaroslava Veselá, Ph.D.
oprávněná úřední osoba



MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY odbor výstavby		6
Grafická příloha ke spis. zn.		
VYST/ <u>6422/2016</u> ze dne <u>11.3.2016</u>		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
292-1	498144.99	1086701.27	3	znak na podezdávce
1041-24	498130.03	1086681.15	3	sloupek
1041-166	498136.90	1086693.31	3	znak na zdi
1	498138.29	1086692.25	3	sloupek

Souhlasím s dělením parcely dle návrhu,
se souhlasu nastavením ploch a části katastru
d.č. 2014 B. M. d.č.

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
odbor hlavního architekta a ÚP
Horní nám. 69
746 26 OPAVA