

DOŠLO DNE: 21.12.2015 SPISOVÁ ZN.: 26765/2014

Žadatel: spoluvlastníci bytového domu Lidická 2055/10a, 746 01 Opava

Věc: Žádost o koupi pozemku parc.č. 373/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 159m², katastrální území Opava - Předměstí

Předmět a důvod prodeje: Jedná se o prodej pozemku ve vlastnictví Statutárního města Opavy parc.č. 373/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 159m², katastrální území Opava - Předměstí. Pozemek je zastavěn objektem bytového domu s byty, část pozemku je využívána jako dvůr.

Prodej pozemku dojde k majetkoprávnímu vypořádání.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

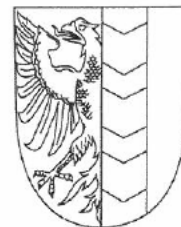
Stanovisko OHA: OHA souhlasí s prodejem pozemků

Cena: 127 200,00 Kč tj. 800,00 Kč/m² (cena dle Zásad)

RMO: RMO na svém zasedání dne 27.1.2016 pod š.usn. 1024/30 RM 16 odst. 2 písm. f) schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 373/1 – zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Opava - Předměstí

Zveřejněno: od 2.2.2016 do 18.2.2016 pod poř.č. 69/16

GINIS: smlouva prošla systémem GINIS s připomínkami, které byly do smlouvy dopracovány



MMOPP00FSSGF

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

Kupující 1:

Datum narození:
Oba bytem
Variabilní symbol:

Kupující 2:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 3:

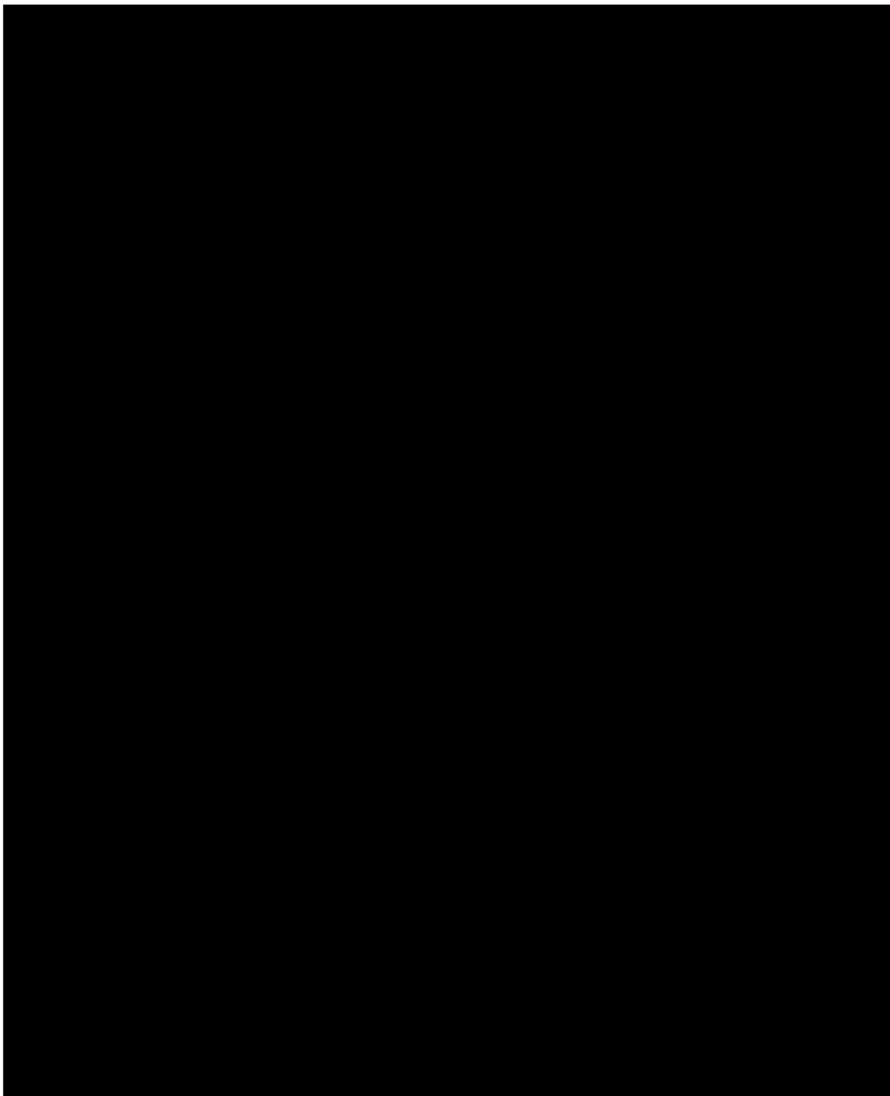
Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 4:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 5:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc.č. 373/1**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 159 m², ležícího v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
2. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku kupujícími, jakožto spoluvlastníkům budovy č.p. 2055, bytový dům, ležící v části obce Předměstí, která je na předmětném pozemku postavena, do jejich podílového spoluvlastnictví, přičemž velikost jimi nabyvaných spoluvlastnických podílů na předmětném pozemku odpovídá velikosti jejich spoluvlastnických podílů na uvedené budově.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícími **předmětný pozemek** a kupující tento pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:
 - a) **kupující 1** kupují spoluvlastnický podíl o velikosti **200/1000**, kupující 1 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
 - b) **kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **200/1000**,
 - c) **kupující 3** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **170/1000**,
 - d) **kupující 4** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **230/1000**,
 - e) **kupující 5** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **200/1000**.

Článek IV. Kupní cena pozemku

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy a činí **101.760,- Kč**.
2. Jelikož kupující kupují předmětný pozemek do podílového spoluvlastnictví, zavazují se kupující zaplatit kupní cenu tohoto pozemku následovně:
 - a) **Kupující 1** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **20.352,- Kč**.
 - b) **Kupující 2** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **20.352,- Kč**.
 - c) **Kupující 3** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **17.299,- Kč**.
 - d) **Kupující 4** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **23.405,- Kč**.
 - e) **Kupující 5** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **20.352,- Kč**.
3. Prodávající prohlašuje, že všichni kupující splnili své platební závazky dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu část kupní ceny předmětného pozemku před podpisem této smlouvy, když příslušné peněžní částky uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným u každého kupujícího rovněž v článku I. této smlouvy.

Článek V. Náhrada za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu peněžitou náhradu za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za období od 1. 1. 2014 do dne uzavření této smlouvy (dále také jen „**peněžitá náhrada**“).
2. V souladu s tím se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu výše uvedenou peněžitou náhradu následovně:
 - a) **Kupující 1** zaplatí prodávajícímu peněžitou náhradu za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za období od 1. 1. 2014 do dne uzavření této smlouvy, přičemž roční výše této peněžité náhrady odpovídá součinu částky 35,- Kč a výměry tohoto pozemku v m² a spoluvlastnického podílu o velikosti 200/1000.
 - b) **Kupující 2** zaplatí prodávajícímu peněžitou náhradu za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za období od 1. 1. 2014 do dne uzavření této smlouvy, přičemž roční výše této peněžité náhrady odpovídá součinu částky 35,- Kč a výměry tohoto pozemku v m² a spoluvlastnického podílu o velikosti 200/1000.
 - c) **Kupující 3** zaplatí prodávajícímu peněžitou náhradu za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za období od 1. 1. 2014 do dne uzavření této smlouvy, přičemž roční výše této peněžité náhrady odpovídá součinu částky 35,- Kč a výměry tohoto pozemku v m² a spoluvlastnického podílu o velikosti 170/1000.
 - d) **Kupující 4** zaplatí prodávajícímu peněžitou náhradu za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za období od 1. 1. 2014 do dne uzavření této smlouvy, přičemž roční výše této peněžité náhrady odpovídá součinu částky 35,- Kč a výměry tohoto pozemku v m² a spoluvlastnického podílu o velikosti 230/1000.
 - e) **Kupující 5** zaplatí prodávajícímu peněžitou náhradu za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za období od 1. 1. 2014 do dne uzavření této smlouvy, přičemž roční výše této peněžité náhrady odpovídá součinu částky 35,- Kč a výměry tohoto pozemku v m² a spoluvlastnického podílu o velikosti 200/1000.
3. Všichni kupující se zavazují peněžitou náhradu ve výši odpovídající výše uvedenému ujednání zaplatit prodávajícímu nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Nezaplatí-li kupující peněžitou náhradu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Zaplacením peněžité náhrady jsou práva a povinnosti mezi smluvními stranami související s užíváním předmětného pozemku kupujícími před uzavřením této smlouvy bez právního důvodu definitivně vyrovnány.

Článek VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek VII. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že předmětný pozemek a stavba umístěná na pozemku p.č. 373/1 v katastrálním území Opava-Předměstí splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

Článek VIII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku nevážnou žádná věcná ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno, a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoliv smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoliv smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující 1 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy pro kupující 1 splnit společně a nerozdílně.
3. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického do katastru nemovitostí.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v 10 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 2. 2. 2016 do 18. 2. 2016 pod poř. č. 69/16.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 1., odst. ., písm. .).

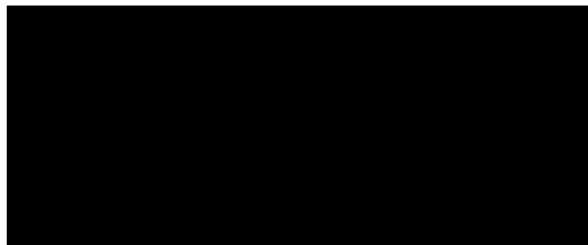
V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Radim Křupala
primátor





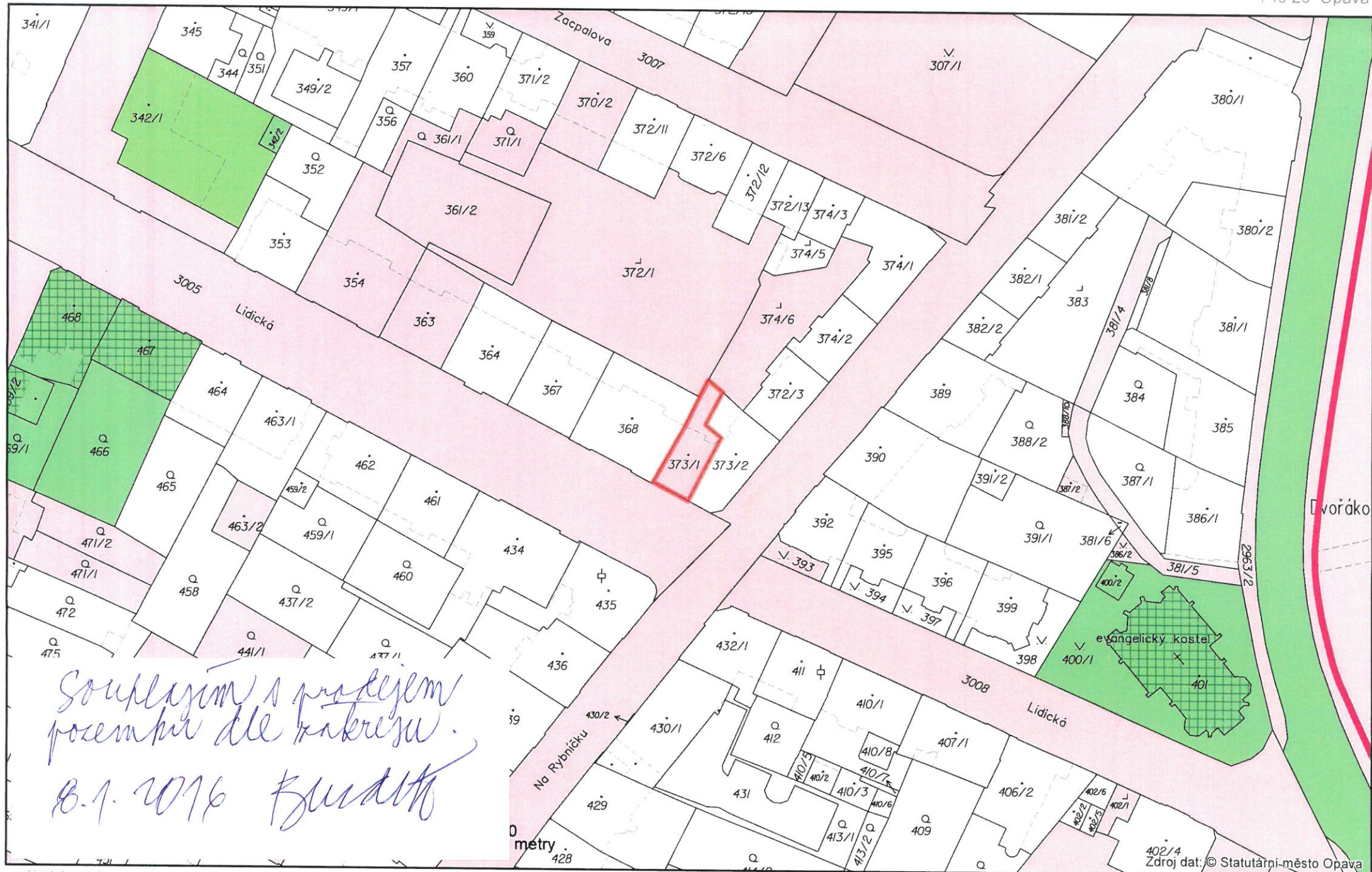
Honková Radka

Od: [REDACTED]
Odesláno: 21. prosince 2015 18:05
Komu: Honková Radka
Předmět: majetkoprávní vypořádání - značka MMOP 137484/2014/26765/2014/MMI

Potvrzuji, že všichni spoluvlastníci bytového domu ul. Lidická č.p. 2055, č.or. 10a, souhlasí s odkoupením pozemku parc.č. 373/1

– zastavěná plocha a nádvoří a s platbou celé částky najednou s uplatněním 20% slevy z kupní ceny.

S pozdravem [REDACTED]



*Souhlasím s prodejem
pozemku dle katastru.
8.1.2016 Bzdudko*

