

DOŠLO DNE: 11.6.2013 ČÍSLO JEDNACÍ: 11152/13

Žadatelé: vlastníci domů Myslbekova 5 a 7

Věc: Prodej pozemků parc.č. 97/28 a parc.č. 97/29, vše zastavěná plocha a nádvoří, vše k.ú. Opava-Předměstí

Předmět a důvod zamítnutí prodeje:

Majitel domu Myslbekova 5 požádal o prodej pozemku parc.č. 97/29, zastavěná plocha a nádvoří, a částí pozemků parc.č. 97/17 a parc.č. 97/16, vše k.ú. Opava – Předměstí. Po zasedání ZMO dne 16.9.2013 byly odročeny kupní smlouvy jak s neuhrazeným bezesmluvním užíváním, tak i majetkově nevypořádanými sousedními pozemky, které slouží jako zahrady pouze pro spolumajitele domů. Protože tato žádost spadá do výše uvedené kategorie, probíhají dlouhodobá jednání ohledně těchto majetkových vypořádání pozemků s majiteli domů Myslbekova 1,3,5 a 7, Stojanova 3 a Mánesova 22 a 24.

Přestože probíhá jednání se spolumajiteli dotčených domů, majitelé domů Myslbekova 5 a 7 odmítají prodej pozemků částí parc.č. 97/17 a parc.č. 97/16, které slouží jako zahrada k jejich bytovým domům, požadují pouze samostatně prodej pozemku parc.č. 97/28 (pod domem Myslbekova 7) a pozemku parc.č. 97/29 (pod domem Myslbekova 5), včetně částí pozemků parc.č. 97/17 a parc.č. 97/16, o výměře cca 10 m², na kterých chce vystavět zadní východ z domu.

Protože prodej požadovaných pozemků byl MK doporučen podmínit prodejem částí pozemků parc.č. 97/17 a parc.č. 97/16, je ZMO předloženo k posouzení zamítnutí záměru prodeje pozemků parc.č. 97/28, parc.č. 97/29, a částí pozemků parc.č. 97/17 a parc.č. 97/16, vše k.ú. Opava-Předměstí.

Stanoviska:

OHA: - souhlasí s prodejem

MK: doporučila 15.6.2015 podmínit prodej pozemků pod domy parc.č. 97/28 a parc.č. 97/29 prodejem pozemku parc.č. 97/16 a části pozemku parc.č. 97/17, tyto pozemky tvoří zahradu k těmto domům.

MK 7.9.2015 nedoporučila snížení kupní ceny na 300,- Kč/m², doporučila cenu podle zásad, doporučila zřízení pouze služebnosti stezky podle návrhu kupujících, doporučila rozdělení a prodej podle návrhu OHA, doporučila prodej části pozemku parc.č. 97/16 (příjezdová asfaltová komunikace) do spoluvlastnictví všech kupujících.

ZMO: 21.9.2015 č.u. 158/9 ZM 15 4e) neschvaluje snížení kupní ceny 800,00 Kč/m² na cenu 300,00 Kč/m² za prodej pozemku parc.č. 97/16 – zahrada a částí pozemku parc.č. 97/17 – zahrada, vše k.ú. Opava – Předměstí (RMO 9.9.2015, č.usn. 693/21 RM 15 bod.12. písm. e) neschvaluje)



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00DGMOR

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

11995/13

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY podatelna	Spisová značka
Došlo: 11. 06. 2013	Žpec.
Č.j.: 65377/2013	Sk. zn. l.h.
Přílohy	Počet listů

A. Žadatel:

Jméno	[REDACTED]		
Titul před	[REDACTED]		
Adresa trvalé	[REDACTED]		
Ulice	[REDACTED]		
Část obce	[REDACTED]		
Telefon	[REDACTED]		
Kontaktní ad	[REDACTED]		
Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační	
Část obce	Obec	PSČ	

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	94/29	m ²	143	kultura	Katastr	Opava - Přeloučská
2:	Parcela číslo	část 97/17	m ²		kultura	Katastr	
3:	Parcela číslo	část 97/16	m ²		kultura	Katastr	

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

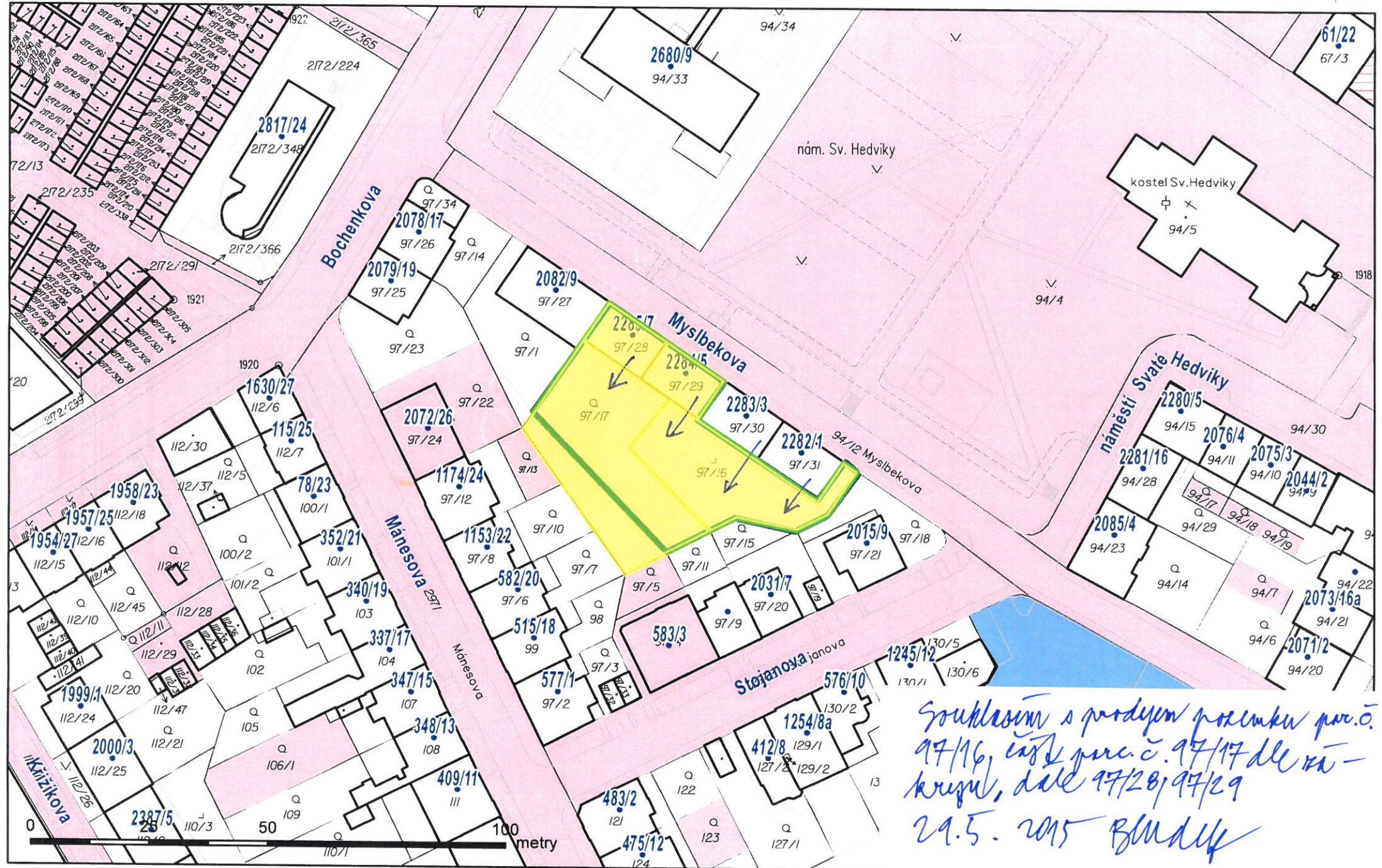
zastavěná plocha pod domem v mém vlastnictví
žádám o jednováňovou užitou st. slevu 10%

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

1:1 000



Souhlasím s prodejem pozemku parc.č.
97/16, část parc.č. 97/17 dle ra-
kruhu, dle 97/28, 97/29
29.5. 2015 BMDif