

**DOŠLO DNE: 11.6.2013 ČÍSLO JEDNACÍ: 11152/13**

**Žadatelé: vlastníci domů Myslbekova 5 a 7**

**Věc:** Prodej pozemků parc.č. 97/28 a parc.č. 97/29, vše zastavěná plocha a nádvoří, vše k.ú. Opava-Předměstí

**Předmět a důvod zamítnutí prodeje:**

Majitel domu Myslbekova 5 požádal o prodej pozemku parc.č. 97/29, zastavěná plocha a nádvoří, a částí pozemků parc.č. 97/17 a parc.č. 97/16, vše k.ú. Opava – Předměstí. Po zasedání ZMO dne 16.9.2013 byly odročeny kupní smlouvy jak s neuhrazeným bezesmluvním užíváním, tak i majetkově nevypořádanými sousedními pozemky, které slouží jako zahrady pouze pro spolumajitele domů. Protože tato žádost spadá do výše uvedené kategorie, probíhají dlouhodobá jednání ohledně těchto majetkových vypořádání pozemků s majiteli domů Myslbekova 1,3,5 a 7, Stojanova 3 a Mánesova 22 a 24.

Přestože probíhá jednání se spolumajiteli dotčených domů, majitelé domů Myslbekova 5 a 7 odmítají prodej pozemků částí parc.č. 97/17 a parc.č. 97/16, které slouží jako zahrada k jejich bytovým domům, požadují pouze samostatně prodej pozemku parc.č. 97/28 (pod domem Myslbekova 7) a pozemku parc.č. 97/29 (pod domem Myslbekova 5), včetně částí pozemků parc.č. 97/17 a parc.č. 97/16, o výměře cca 10 m<sup>2</sup>, na kterých chce vystavět zadní východ z domu.

**Protože prodej požadovaných pozemků byl MK doporučen podmínit prodejem částí pozemků parc.č. 97/17 a parc.č. 97/16, je ZMO předloženo k posouzení zamítnutí záměru prodeje pozemků parc.č. 97/28, parc.č. 97/29, a částí pozemků parc.č. 97/17 a parc.č. 97/16, vše k.ú. Opava-Předměstí.**

**Stanoviska:**

**OHA:** - souhlasí s prodejem

**MK:** doporučila 15.6.2015 podmínit prodej pozemků pod domy parc.č. 97/28 a parc.č. 97/29 prodejem pozemku parc.č. 97/16 a částí pozemku parc.č. 97/17, tyto pozemky tvoří zahradu k těmto domům.

MK 7.9.2015 nedoporučila snížení kupní ceny na 300,- Kč/m<sup>2</sup>, doporučila cenu podle zásad, doporučila zřízení pouze služebnosti stezky podle návrhu kupujících, doporučila rozdělení a prodej podle návrhu OHA, doporučila prodej částí pozemku parc.č. 97/16 (příjezdová asfaltová komunikace) do spoluvlastnictví všech kupujících.

**ZMO:** 21.9.2015 č.u. 158/9 ZM 15 4e) neschvaluje snížení kupní ceny 800,00 Kč/m<sup>2</sup> na cenu 300,00 Kč/m<sup>2</sup> za prodej pozemku parc.č. 97/16 – zahrada a částí pozemku parc.č. 97/17 – zahrada, vše k.ú. Opava – Předměstí (RMO 9.9.2015, č.usn. 693/21 RM 15 bod.12. písm. e) neschvaluje)



MMOPP00F014G

MAGISTRÁT MĚSTSKÉ OPAVY pořísťelna	Spis. značka -10-
Došlo: 10. 02. 2016 17578/2016	Zprac. HON.
Č.j.:	Skz.nh. (197)
Příloh / 1	

11775/2013

Vaše spisová značka: MMOP 15562/2016 / 11775/2013/MMI

## Stanovisko k nabídce odkupu pozemků

Vážený pane Majdanics,

dne 8.2.2016 jsme od vás obdrželi nabídku odkupu pozemků parc.č. 97/28 (pozemek pod domem) a části pozemku parc.č. 97/17 (zahrada) a parc.č. 97/16 (příjezdová cesta), vše k.ú. Opava - Předměstí.

V naší předchozí žádosti na vás směřované, jsme navrhovali snížení prodejní ceny 800,- Kč/m<sup>2</sup> za parcelu č.97/17. Po pečlivém zvážení jsme se rozhodli vaší nabídku nepřijmout.

Tímto Vám oznamujeme že, jako výluční vlastníci bytů č.7 a č.8, nemáme zájem o odkup sloučených parcel pozemků č.97/28, č.97/17 a č.97/16. Naším jediným zájmem je odkup pozemku parc.č. 97/28 (pozemek pod domem) za Vámi nabízenou cenu 800,- Kč/m<sup>2</sup> respektive 640,- Kč/m<sup>2</sup> hotově před podpisem smlouvy.

Tímto Vás **žádáme** o projednání našeho návrhu odkupu pouze stavební parcely č.97/28 nezávisle na parcelách č.97/17 a 97/16.

S přátelským pozdravem



Statutární město Opava  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava



MMOPP00EWAES

## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Sp. s. značka
podatelna		-7-
Došlo:	21. 03. 2016	Zprac.
Č.j.:	35968/2016	Sk.zn./lt.
Přílohy	1	Poč. lis. 1

11 775 / 2013

### A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno	Příjmení	SBJ MYSLBEKOVÁ	7
Titul před	Titul za	Datum narození	

Adresa trvalého pobytu

Ulice	MYSLBEKOVÁ	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	PŘEDMĚSTÍ	Obec	OPAVA
Telefon	E-mail	Dat. schránka	
PSČ	746 01		

Kontaktní adresa

Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec	PSČ

### B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	97/28	m <sup>2</sup>	144	kultura	ST, PLOCHA	Katastr	OPAVA
2:	Parcela číslo		m <sup>2</sup>		kultura		Katastr	
3:	Parcela číslo		m <sup>2</sup>		kultura		Katastr	

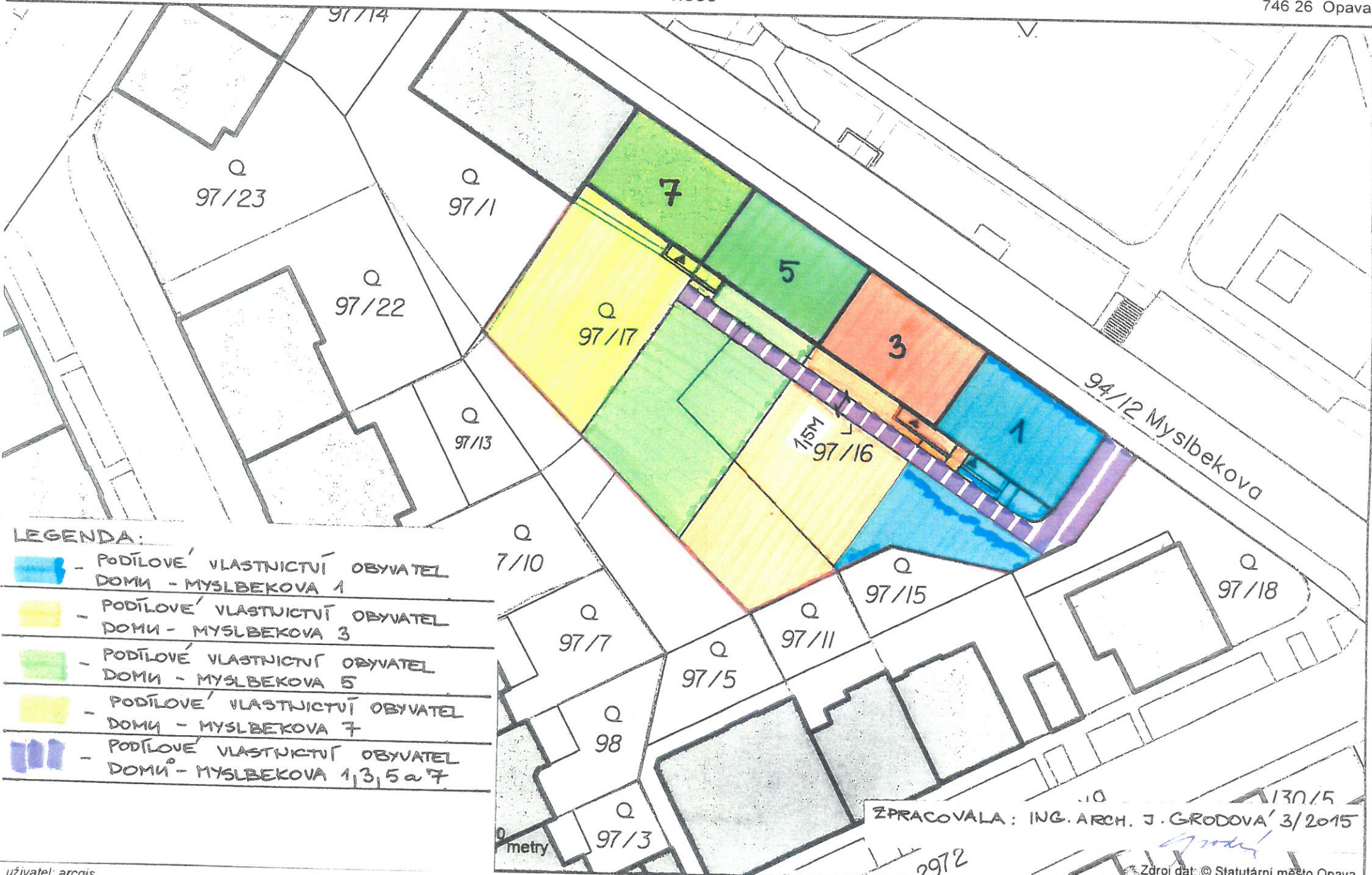
### C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

### D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

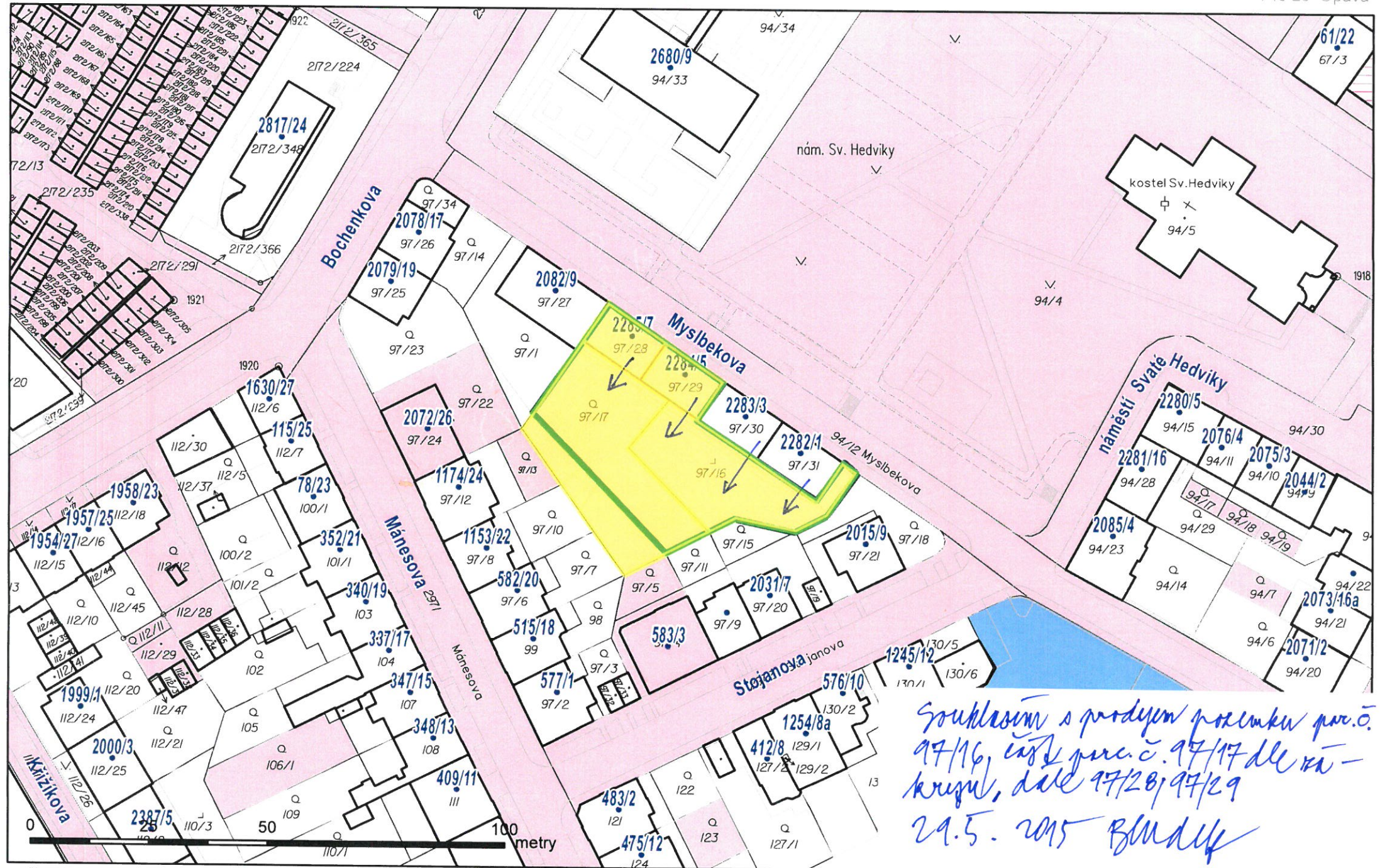


**LEGENDA:**

- PODÍLOVÉ VLASTNICTVÍ OBYVATEL DOMU - MYSLBEKOVA 1
- PODÍLOVÉ VLASTNICTVÍ OBYVATEL DOMU - MYSLBEKOVA 3
- PODÍLOVÉ VLASTNICTVÍ OBYVATEL DOMU - MYSLBEKOVA 5
- PODÍLOVÉ VLASTNICTVÍ OBYVATEL DOMU - MYSLBEKOVA 7
- PODÍLOVÉ VLASTNICTVÍ OBYVATEL DOMU - MYSLBEKOVA 1, 3, 5 a 7

ZPRACOVALA: ING. ARCH. J. GRODOVA' 3/2015

1:1 000



Souhlasím s prodejem pozemku parc.č.  
97/16, část parc.č. 97/17 dle ná-  
kresu, dále 97/28, 97/29  
29.5. 2015 B. M. Dufek