

Žadatel: [REDACTED]

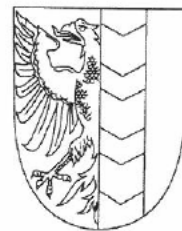
Bytem: [REDACTED]

Věc: Změna usnesení ZMO č. 217/11 ZM 15 odst. 1 písm. h) ze dne 14.12.2015

Důvod změny:

Zastupitelstvem SMO byla schválena kupní smlouva, jejímž předmětem byl prodej pozemku parc.č. 1853/21, který tvoří příjezdovou komunikaci k domům Rybářská 80,82,84 a přilehlým garážím, a také pozemky pod garážemi. Než došlo k podpisu smlouvy všemi kupujícími, jedna z kupujících zesnula, čímž zaniklo společné jmění manželů.

Z tohoto důvodu budou z této kupní smlouvy vyjmuti tito manželé a společně s touto kupní smlouvou bude katastrálnímu úřadu předložena samostatná kupní smlouva, ve které bude kupujícím [REDACTED]



MMOPP00FM7BD

KUPNÍ SMLOUVA A ZÁSTAVNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

Kupující 1:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 2:

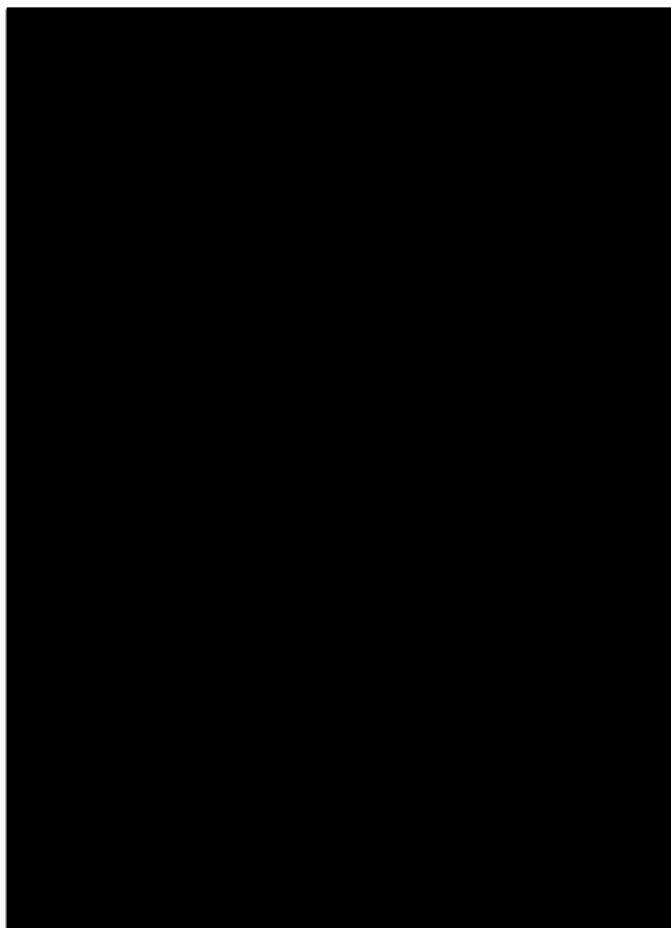
Datum narození:
Oba bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 3:

Datum narození:
Oba bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 4:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:



Kupující 5:

Datum narození:
Oba bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 6:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 7:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 8:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 9:

Datum narození:
Oba bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 10:

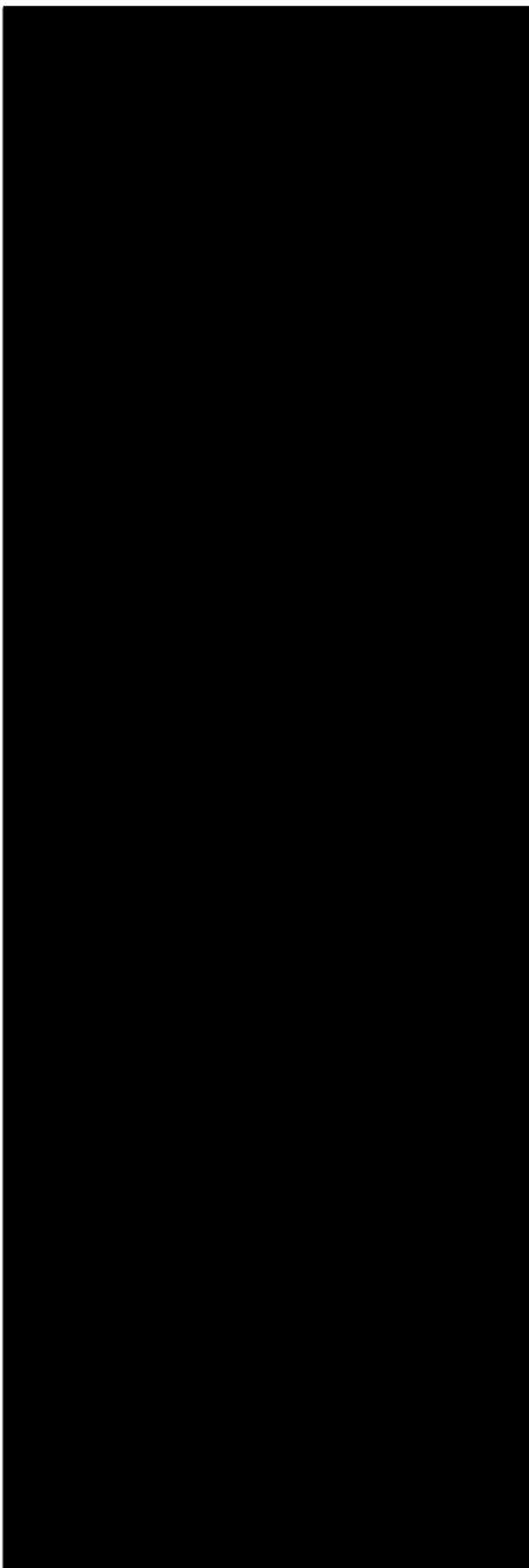
Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 11:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 12:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:



Kupující 13:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 14:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 15:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 16:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 17:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 18:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 19:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 20:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 21:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 22:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemků **parc. č. 1853/21, o výměře 462 m², parc. č. 1853/22, o výměře 23 m², parc. č. 1853/17, o výměře 22 m², parc. č. 1853/14, o výměře 21 m², parc. č. 1853/13, o výměře 23 m², parc. č. 1853/15 o výměře 22 m² a parc. č. 1853/16 o výměře 21 m², vše v katastrálním území Opava-Předměstí.**
2. Účelem této smlouvy je prodej pozemku parc. č. 1853/21 kupujícím jakožto spoluvlastníkům bytového domu č. p. 133 na pozemku parc. č. 1855, bytového domu č. p. 97 na pozemku parc. č. 1854 a objektu bydlení č. p. 96 na pozemku parc. č. 1853/3 a vlastníkům garáží na pozemcích parc. č. 1853/12, parc. č. 1853/13, parc. č. 1853/14, parc. č. 1853/15, parc. č. 1853/16, parc. č. 1853/17, parc. č. 1853/18, parc. č. 1853/19 a parc. č. 1853/22 do jejich podílového spoluvlastnictví a dále prodej pozemků parc. č. 1853/22, parc. č. 1853/17, parc. č. 1853/14, parc. č. 1853/13, parc. č. 1853/15 a parc. č. 1853/16 vlastníkům garáží na těchto pozemcích situovaných (dále také jen „předmětné pozemky“), při současném zajištění dluhu kupujícího 8 a dluhu kupujícího 11 zástavním právem.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím **předmětné pozemky** a kupující tyto pozemky se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:
 - a) **kupující 1** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/27 na pozemku parc. č. 1853/21**
 - b) **kupující 2** kupuje podíl o velikosti **2/27 na pozemku parc. č. 1853/21 a pozemek parc. č. 1853/22**, kupující 2 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl a uvedený pozemek do svého společného jmění manželů
 - c) **kupující 3** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/27 na pozemku parc. č. 1853/21**
 - d) **kupující 4** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/27 na pozemku parc. č. 1853/21**
 - e) **kupující 5** kupuje podíl o velikosti **2/27 na pozemku parc. č. 1853/21 a pozemek parc. č. 1853/17**, kupující 5 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl a uvedený pozemek do svého společného jmění manželů
 - f) **kupující 6** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/27 na pozemku parc. č. 1853/21**
 - g) **kupující 7** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/27 na pozemku parc. č. 1853/21**
 - h) **kupující 8** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **3/54 na pozemku parc. č. 1853/21 a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na pozemku parc. č. 1853/14**
 - i) **kupující 9** kupuje podíl o velikosti **4/27 na pozemku parc. č. 1853/21**, kupující 9 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do společného jmění manželů
 - j) **kupující 10** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/27 na pozemku parc. č. 1853/21**
 - k) **kupující 11** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **3/54 na pozemku parc. č. 1853/21 a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na pozemku parc. č. 1853/14**
 - l) **kupující 12** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/27 na pozemku parc. č. 1853/21**
 - m) **kupující 13** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/27 na pozemku parc. č. 1853/21**
 - n) **kupující 14** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/108 na pozemku parc. č. 1853/21**
 - o) **kupující 15** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/27 na pozemku parc. č. 1853/21**
 - p) **kupující 16** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/27 na pozemku parc. č. 1853/21**
 - q) **kupující 17** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **3/108 na pozemku parc. č. 1853/21**
 - r) **kupující 18** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/27 na pozemku parc. č. 1853/21**
 - s) **kupující 19** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/27 na pozemku parc. č. 1853/21 a pozemek parc. č. 1853/13**
 - t) **kupující 20** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/27 na pozemku parc. č. 1853/21 a pozemek parc. č. 1853/15**, kupující 20 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl a uvedený pozemek do svého společného jmění manželů
 - u) **kupující 21** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/27 na pozemku parc. č. 1853/21 a pozemek parc. č. 1853/16**
 - v) **kupující 22** kupuje podíl o velikosti **1/27 na pozemku parc. č. 1853/21**, kupující 22 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných pozemků byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí ze dne 15. 4. 2008, v platném znění a činí **158.394,- Kč**.
2. S ohledem na způsob nabytí předmětných pozemků kupujícími, zavazují se kupující zaplatit kupní cenu těchto pozemků následovně:
 - a) **Kupující 1** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **3.422,- Kč**.
 - b) **Kupující 2** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **18.344,- Kč**.
 - c) **Kupující 3** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **3.422,- Kč**.
 - d) **Kupující 4** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **3.422,- Kč**.
 - e) **Kupující 5** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **17.844,- Kč**.
 - f) **Kupující 6** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **3.422,- Kč**.
 - g) **Kupující 7** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **3.422,- Kč**.
 - h) **Kupující 8** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **10.383,- Kč**.
 - i) **Kupující 9** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **13.688,- Kč**.
 - j) **Kupující 10** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **3.422,- Kč**.
 - k) **Kupující 11** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **10.383,- Kč**.
 - l) **Kupující 12** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **3.422,- Kč**.
 - m) **Kupující 13** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **3.422,- Kč**.
 - n) **Kupující 14** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **855,- Kč**.
 - o) **Kupující 15** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **3.422,- Kč**.
 - p) **Kupující 16** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **3.422,- Kč**.
 - q) **Kupující 17** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **2.567,- Kč**.
 - r) **Kupující 18** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **3.422,- Kč**.
 - s) **Kupující 19** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **14.922,- Kč**.
 - t) **Kupující 20** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **14.422,- Kč**.
 - u) **Kupující 21** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **13.922,- Kč**.
 - v) **Kupující 22** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **3.422,- Kč**.
3. Prodávající prohlašuje, že všichni kupující, vyjma kupujícího 8 a kupujícího 11 splnili své platební závazky dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu část kupní ceny předmětných pozemků před podpisem této smlouvy, když příslušné peněžní částky uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným v každém kupujícího rovněž v článku I. této smlouvy.
4. V souladu s výše uvedeným se **kupující 8** zavazuje zaplatit prodávajícímu část kupní ceny ve výši 10.383,- Kč (dále také jen „**kupní cena 8**“). Část kupní ceny 8 ve výši 3.113,- Kč (tj. cca 30% z kupní ceny 8) již kupující 8 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž.
Zbývající část kupní ceny 8 ve výši 7.270,- Kč (dále také jen „zbytek kupní ceny 8“) se kupující 8 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 31. 3. 2026 v pravidelných ročních splátkách ve výši 727,- Kč splatných vždy do 31. 3. daného kalendářního roku počínaje rokem 2017.
5. V souladu s výše uvedeným se **kupující 11** zavazuje zaplatit prodávajícímu část kupní ceny ve výši 10.383,- Kč (dále také jen „**kupní cena 11**“). Část kupní ceny 11 ve výši 3.113,- Kč (tj. cca 30% z kupní ceny 11) již kupující 11 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž.
Zbývající část kupní ceny 11 ve výši 7.270,- Kč (dále také jen „zbytek kupní ceny 11“) se kupující 11 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 31. 3. 2026 v pravidelných ročních splátkách ve výši 727,- Kč splatných vždy do 31. 3. daného kalendářního roku počínaje rokem 2017.
6. Kupující 8 a kupující 11 se zavazují příslušné splátky zbytku kupní ceny vyčíslené ve výše uvedených odstavcích tohoto článku platit prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž.
7. Prodávající a kupující 8 a kupující 11 se dohodli, že nesplní-li kupující 8 nebo kupující 11 některou splátku zbytku kupní ceny řádně a včas, má prodávající vůči danému kupujícímu právo na zaplacení celého zbytku kupní ceny do 1 měsíce ode dne, kdy prodávající toto právo u kupujícího uplatnil. Prodávající může toto právo uplatnit nejpozději do splatnosti nejbližší splátky.

Článek V. Zástavní smlouva

1. Prodávající a kupující 8 a kupující 11 se dohodli, že k zajištění dluhů kupujícího 8 a kupujícího 11 vyplývajících z této smlouvy zřizují následující zástavní práva:
 - a) **Kupující 8** zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 8 spočívajících v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 8 včetně jejího příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 8 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 8 o velikosti 3/54 na pozemku parc. č. 1853/21 a spoluvlastnickému podílu kupujícího 8 o velikosti 1/2 na pozemku 1853/14, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka uvedených zatěžovaných nemovitostí.
 - b) **Kupující 11** zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 11 spočívajících v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 11 včetně jejího příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 11 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 11 o velikosti 3/54 na pozemku parc. č. 1853/21 a spoluvlastnickému podílu kupujícího 8 o velikosti 1/2 na pozemku 1853/14, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka uvedených zatěžovaných nemovitostí.

2. Kupující 8 a kupující 11 se zavazují, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu příslušný zbytek kupní ceny uvedený v článku IV. této smlouvy nepřevedou vlastnické právo ke svým spoluvlastnickým podílům nabytým dle této smlouvy, jehož kupní cenu ještě v celém rozsahu nezaplatili, na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li daný kupující tuto povinnost, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) kupní ceny, kterou má dle článku IV. této smlouvy za nabytí příslušných spoluvlastnických podílů zaplatit.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 1**“), bude kupující 8 a kupující 11 povinen zbytek části kupní ceny, který by byl dle článku IV. této smlouvy jinak oprávněn platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu nejednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí 1 prodávajícímu.

Článek VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících a zástavního práva ve prospěch prodávajícího způsobem daným touto smlouvou do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek VII. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že na předmětných pozemcích se nenacházejí stavby nebo inženýrské sítě, u kterých od vydání prvního kolaudačního souhlasu nebo ode dne, kdy bylo započato první užívání stavby (rozhodující je přitom ten den, který nastal dříve), uplynulo méně než 5 let, a dle dohody s prodávajícím se zavazují, že zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu této smlouvy všemi stranami nebo ke dni přijetí úplaty, a to ke dni, který nastane dříve.

Článek VIII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků a zřízení zástavního práva dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 2**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí 2.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující 2, kupující 5, kupující 9, kupující 20 a kupující 22 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy splnit společně a nerozdílně.
3. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického a zástavního práva do katastru nemovitostí.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v 31 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického a zástavního práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 13. 4. 2015 do 29. 4. 2015 pod pořadovým číslem 245/15.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne 14. 12. 2015 usnesením číslo 217/11 ZM 15 odst. 1 písm. h).

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Ing. Radim Křupala
primátor

V Opavě dne

Kupující:

