

Žadatel: vlastníci domu Strossmayerova 11

Věc: Prodej části pozemku parc.č. 2530/257, části pozemku parc.č. 2530/178, pozemek parc. 2530/305, katastrální území Opava - Předměstí

Předmět a důvod prodeje: Uvedené pozemky se nachází u domu Strossmayerova 11 a jsou využívány jako předzahrádka, přístupová plocha do domu a zahrada, pozemek pod garáží a garážovým stáním.

Na základě předběžného projednání prodeje s uživateli pozemků bylo navrženo rozdělit kupní cenu dle využití pozemku a podat jej jako celek. Uživatelé pozemku souhlasí s navrhovanou cenou 800,00 Kč/m² za zahradu, 200,00 Kč/m² za přístup ke garážím a předzahrádku, 500,00 Kč/m² za pozemek pod garáží a garážovým stáním. Dům má jediný vchod a to přes zahradu, proto na základě žádosti vlastníků domu a doporučení majetkové komise se u přístupového chodníku cena ponížila na 200,00 Kč/m². Ostatní domy na ulici Strossmayerova jsou přístupné z ulice. Druhým požadavkem uživatelů bylo vyjmutí jedné části pozemku z prodeje. Jedná se o část pozemku podél zadní strany řady garáží na Slámové ulici. Na pozemku je vedený odvodňovací žlab s odvodem dešťových vod z přilehlých garáží. Pozemek není jiným způsobem využíván. Vzhledem k tomu, že by tato část pozemku zůstala v majetku města pouze k údržbě, navrhujeme v rámci uceleného prodeje prodat tuto část za symbolickou cenu 1,00 Kč/m².

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

Cena: celková cena dle předběžné dohody s uživateli : cca 600.000,00 Kč

Stanoviska:

OHA souhlasí

MK: doporučuje prodej pozemků za cenu 800,00 Kč/m² za zahradu, 200,00 Kč/m² za přístup ke garážím a předzahrádku, 500,00 Kč/m² za pozemek pod garáží a garážovým stáním. Zároveň doporučuje snížení kupní ceny na 200,00 Kč/m² u přístupového chodníku k domu, sousedící část pozemku se sušáky prádla na 500,- Kč/m² a snížení kupní ceny na 1,00 Kč/m² u části pozemku znehodnocené odvodňovacím žlabem u přilehlých garáží.

Hlasování 6-0-0

RMO: 27.1.2016, schvaluje záměr prodeje, č.u: 1024/30 RM16, 2a)

Zveřejněno: č. 69/16 (2.2. – 18.2.2016)

ZMO:

GINIS: smlouva prošla systémem GINIS se zpracovanou připomínkou



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava

PID

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
odbor majetku města
oddělení správy a evidence pozemků
Horní náměstí 69, 746 26 Opava

VLASTNÍCI DOMU STROSSMAYEROVA 11

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právníká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trvaléh

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adres

Ulice

Část obce

Obec

PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo d. 2530/8	m ²	kultura	Katastr OP - PŘEDMĚSTÍ
2:	Parcela číslo d. 2530/178	m ²	kultura	Katastr OP - PŘEDMĚSTÍ
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

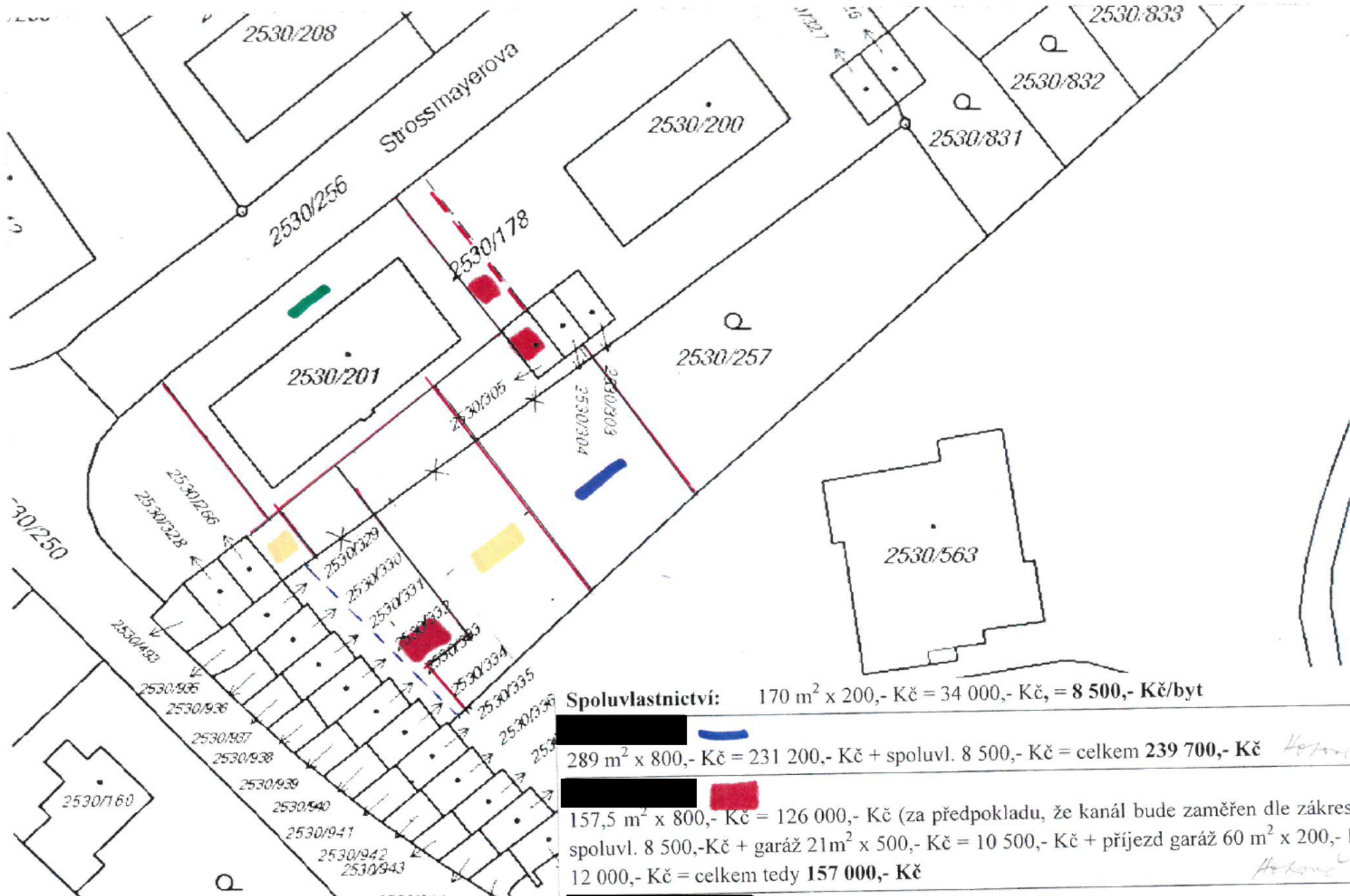
C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

JAKO VLASTNÍCI DOMU STROSSMAYEROVA ŽÁDÁME O KOUPI PŘÍLEHLÝCH POZEMKŮ

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



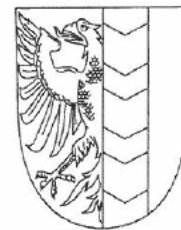
Spoluvlastnictví: 170 m² x 200,- Kč = 34 000,- Kč, = 8 500,- Kč/byt

██████████ █
 289 m² x 800,- Kč = 231 200,- Kč + spoluvl. 8 500,- Kč = celkem 239 700,- Kč *Kotani*

██████████ █
 157,5 m² x 800,- Kč = 126 000,- Kč (za předpokladu, že kanál bude zaměřen dle zákresu) +
 spoluvl. 8 500,- Kč + garáž 21m² x 500,- Kč = 10 500,- Kč + příjezd garáž 60 m² x 200,- Kč =
 12 000,- Kč = celkem tedy 157 000,- Kč *Hokonec*

██████████
 339,5 m² x 800,- Kč = 271 600,- Kč + spoluvl. 8 500,- Kč + parkovací plocha 20 m² x 500
 Kč = 10.000,- Kč = celkem 290 100,- Kč *Hokonec!*

██████████ █
 spoluvlastnictví = 8 500,- Kč



MMOPP00FSRUO

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

Kupující 1:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 2:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 3:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 4:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 5:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemků ležících v katastrálním území **Opava-Předměstí**:
 - parc. č. **2530/178**, ostatní plocha o výměře 1517 m²
 - parc. č. **2530/257**, zahrada o výměře 1246 m²
 - parc. č. **2530/305**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 2530/305**“), na kterém je postavena garáž ve vlastnictví kupujícího 5.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 5135-5095/2015 ze dne 8. 12. 2015 zhotoveným společností GEOPA, s.r.o. a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava dne 14. 12. 2015 pod čj. 1676/2015 (dále také jen „**geometrický plán**“) byly z výše uvedeného pozemku parc. č. 2530/178 mj. odděleny části pozemku označené novými parc. č. ležící v katastrálním území **Opava-Předměstí**, a to:
 - parc. č. 2530/950 o výměře 235 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 2530/950**“),
 - parc. č. 2530/951 o výměře 52 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 2530/951**“),
 - parc. č. 2530/955 o výměře 23 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 2530/955**“),
 - parc. č. 2530/956 o výměře 41 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 2530/956**“),
 - parc. č. 2530/957 o výměře 80 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 2530/957**“),
 - parc. č. 2530/958 o výměře 70 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 2530/958**“).Dále tímto geometrickým plánem byly z výše uvedeného pozemku parc. č. 2530/257 mj. odděleny části pozemku označené novými parc. č. ležící v katastrálním území **Opava-Předměstí**, a to:
 - parc. č. 2530/952 o výměře 259 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 2530/952**“),
 - parc. č. 2530/953 o výměře 255 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 2530/953**“),
 - parc. č. 2530/954 o výměře 157 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 2530/954**“).Geometrický plán tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.
3. Účelem této smlouvy je prodej:
 - pozemku parc. č. 2530/950 kupujícímu 1, kupujícímu 2, kupujícímu 3 a kupujícímu 4 do jejich podílového spoluvlastnictví jakožto přístupového pozemku k budově č.p. 2171, objekt k bydlení, ležící v části obce Předměstí, jejíž společné části jsou ve spoluvlastnictví těchto kupujících,
 - pozemku parc. č. 2530/955, pozemku parc. č. 2530/957 a pozemku parc. č. 2530/953 kupujícímu 1,
 - pozemku parc. č. 2530/952 a pozemku parc. č. 2530/958 kupujícímu 2,
 - pozemku parc. č. 2530/956, pozemku parc. č. 2530/954 a pozemku parc. č. 2530/951 kupujícímu 3,
 - pozemku parc. č. 2530/305 kupujícímu 5 jakožto vlastníkově garáže na tomto pozemku postavené.
4. Pozemek parc. č. 2530/950, pozemek parc. č. 2530/951, pozemek parc. č. 2530/952, pozemek parc. č. 2530/953, pozemek parc. č. 2530/954, pozemek parc. č. 2530/955, pozemek parc. č. 2530/956, pozemek parc. č. 2530/957, pozemek parc. č. 2530/958 a pozemek parc. č. 2530/305 budou v této smlouvě souhrnně označovány také jako „**předmětné pozemky**“.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 1, kupujícímu 2, kupujícímu 3 a kupujícímu 4 **pozemek parc. č. 2530/950** a tito kupující pozemek parc. č. 2530/950 se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:
 - a) **kupující 1** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/4**; kupující 1 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
 - b) **kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/4**; kupující 2 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
 - c) **kupující 3** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/4**; kupující 3 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
 - d) **kupující 4** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/4**.
2. Prodávající touto smlouvou dále prodává kupujícímu 1 **pozemek parc. č. 2530/953, pozemek parc. č. 2530/955 a pozemek parc. č. 2530/957** a kupující 1 tyto pozemky se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje; kupující 1 jakožto manželé kupují pozemek parc. č. 2530/953, pozemek parc. č. 2530/955 a pozemek parc. č. 2530/957 do svého společného jmění manželů.
3. Prodávající touto smlouvou dále prodává kupujícímu 2 **pozemek parc. č. 2530/952 a pozemek parc. č. 2530/958** a kupující 2 tyto pozemky se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje; kupující 2 jakožto manželé kupují pozemek parc. č. 2530/952 a pozemek parc. č. 2530/958 do svého společného jmění manželů.
4. Prodávající touto smlouvou dále prodává kupujícímu 3 **pozemek parc. č. 2530/951, pozemek parc. č. 2530/954 a pozemek parc. č. 2530/956** a kupující 3 tyto pozemky se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje; kupující 3 jakožto manželé kupují pozemek parc. č. 2530/951, pozemek parc. č. 2530/954 a pozemek parc. č. 2530/956 do svého společného jmění manželů.
5. Prodávající dále touto smlouvou prodává kupujícímu 5 **pozemek parc. č. 2530/305** a kupující 5 tento pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IVa.

Kupní cena pozemků parc. č. 2530/950, 2530/951, 2530/952, 2530/953, 2530/954, 2530/955, 2530/956, 2530/957 a 2530/958

1. Kupní cena pozemku parc. č. 2530/950, pozemku 2530/951, pozemku 2530/952, pozemku 2530/953, pozemku 2530/954, pozemku 2530/955, pozemku 2530/956, pozemku 2530/957 a pozemku 2530/958 byla stanovena

- dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy.
2. Kupní cena pozemku parc. č. 2530/950 činí **47.000,-Kč** (dále také jen „kupní cena za pozemek 2530/950“). Jelikož kupující 1, kupující 2, kupující 3 a kupující 4 kupují pozemek parc. č. 2530/950 do podílového spoluvlastnictví, zavazují se tyto kupující zaplatit kupní cenu za pozemek 2530/950 následovně:
 - a) **Kupující 1** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **11.750,- Kč**.
 - b) **Kupující 2** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **11.750,- Kč**.
 - c) **Kupující 3** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **11.750,- Kč**.
 - d) **Kupující 4** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **11.750,- Kč**.
 3. Kupní cena pozemku parc. č. 2530/953 činí **163.200,- Kč**, kupní cena pozemku parc. č. 2530/955 činí **11.500,- Kč**, kupní cena pozemku parc. č. 2530/957 činí **51.200,-Kč** a kupující 1 se zavazují uведенé kupní ceny pozemku parc. č. 2530/953, pozemku parc. č. 2530/955 a pozemku parc. č. 2530/957 zaplatit prodávajícímu.
 4. Kupní cena pozemku parc. č. 2530/952 činí **165.760,- Kč**, kupní cena pozemku parc. č. 2530/958 činí **44.800,- Kč** a kupující 2 se zavazují uведенé kupní ceny pozemku parc. č. 2530/952 a pozemku parc. č. 2530/958 zaplatit prodávajícímu.
 5. Kupní cena pozemku parc. č. 2530/951 činí **10.400,- Kč**, kupní cena pozemku parc. č. 2530/954 činí **68.530,- Kč**, kupní cena pozemku parc. č. 2530/956 činí **26.240,-Kč** a kupující 3 se zavazují uведенé kupní ceny pozemku parc. č. 2530/951, pozemku parc. č. 2530/954 a pozemku parc. č. 2530/956 zaplatit prodávajícímu.
 6. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující 1, kupující 2, kupující 3 a kupující 4 uhradí prodávajícímu náklady na vyhotovení geometrického plánu, které činí **8.712,- Kč**, a to tak, že kupující 1 zaplatí prodávajícímu peněžní částku **3.050,-Kč**, kupující 2 zaplatí prodávajícímu peněžní částku **2.837,-Kč**, kupující 3 zaplatí prodávajícímu peněžní částku **2.397,-Kč** a kupující 4 zaplatí prodávajícímu peněžní částku **428,-Kč**.
 7. Kupující 1, kupující 2, kupující 3 a kupující 4 jsou tedy povinni zaplatit prodávajícímu následující peněžní částky, odpovídající součtu jednotlivých kupních cen, k jejichž zaplacení jsou jednotliví kupující podle tohoto článku smlouvy povinni, a náhrady za vyhotovení geometrického plánu, kterou má daný kupující prodávajícímu uhradit:
 - a) Kupující 1: **240.700,- Kč**.
 - b) Kupující 2: **225.147,- Kč**.
 - c) Kupující 3: **119.317,- Kč**.
 - d) Kupující 4: **12.178,- Kč**.
 8. Prodávající prohlašuje, že kupující 1, kupující 2, kupující 3, kupující 4 splnili všechny své platební závazky dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu kupní cenu kupovaných pozemků a závazek uhradit prodávajícímu náklady na vyhotovení geometrického plánu, před podpisem této smlouvy, když příslušné peněžní částky uведенé v odst. 7 tohoto článku smlouvy zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uведенý v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uведенým rovněž v článku I. této smlouvy.

Článek IVb. Kupní cena pozemku parc. č. 2530/305

1. Kupní cena pozemku parc. č. 2530/305 byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy a činí **9.500,- Kč** (tj. 500,00 Kč/m²).
2. Kupní cenu pozemku parc. č. 2530/305 ve výši **9.500,- Kč** kupující 5 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uведенý v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uведенým rovněž v článku I. této smlouvy.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
2. Kupní cena pozemku parc. č. 2530/305 je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašuje, že pozemek parc. č. 2530/305 a stavba umístěná na tomto pozemku splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazuje, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujícího vznikne. Kupní cena předmětných pozemků, vyjma pozemku parc. č. 2530/305 je dle § 56 odst. 1 zákona o DPH, od daně z přidané hodnoty osvobozena. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
- 3.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.

4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující 1 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy pro kupující 1 splnit společně a nerozdílně.
3. Kupující 2 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy pro kupující 2 splnit společně a nerozdílně.
4. Kupující 3 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy pro kupující 3 splnit společně a nerozdílně.
5. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického do katastru nemovitostí.
7. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
8. Tato smlouva je sepsána v 11 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
10. Záměr prodávajícího prodat předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 2. 2. 2016 do 18. 2. 2016 pod poř. č. 69/16.
11. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 1., odst. ., písm..).

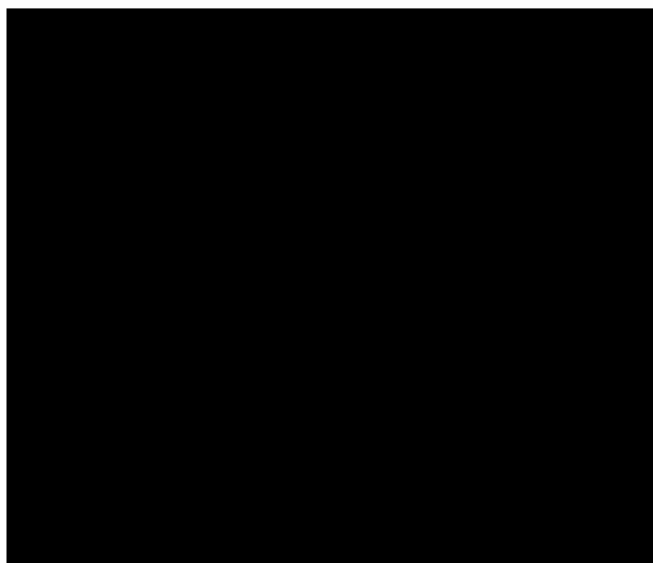
V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

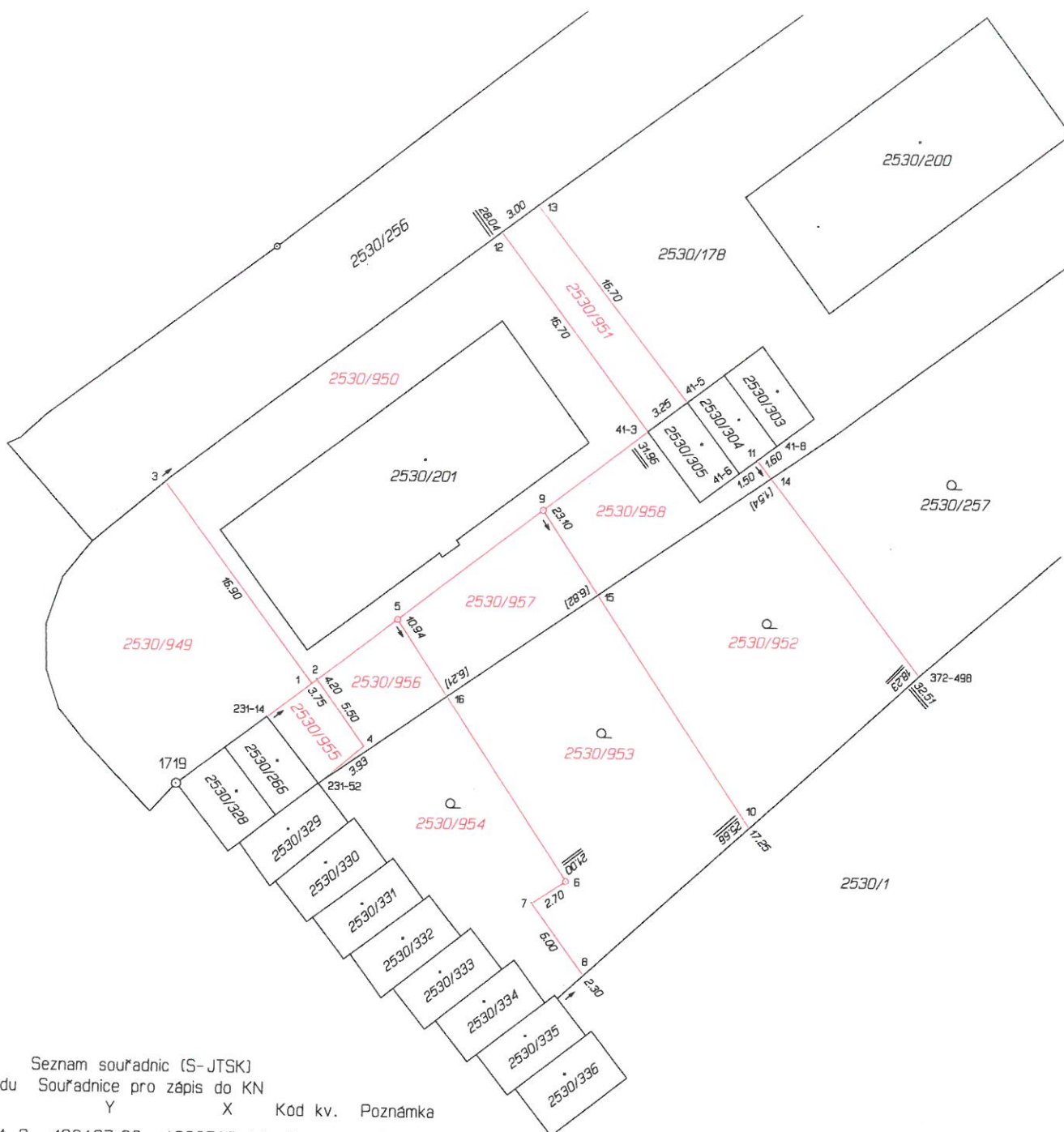
Kupující:

Ing. Radim Křupala
primátor



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

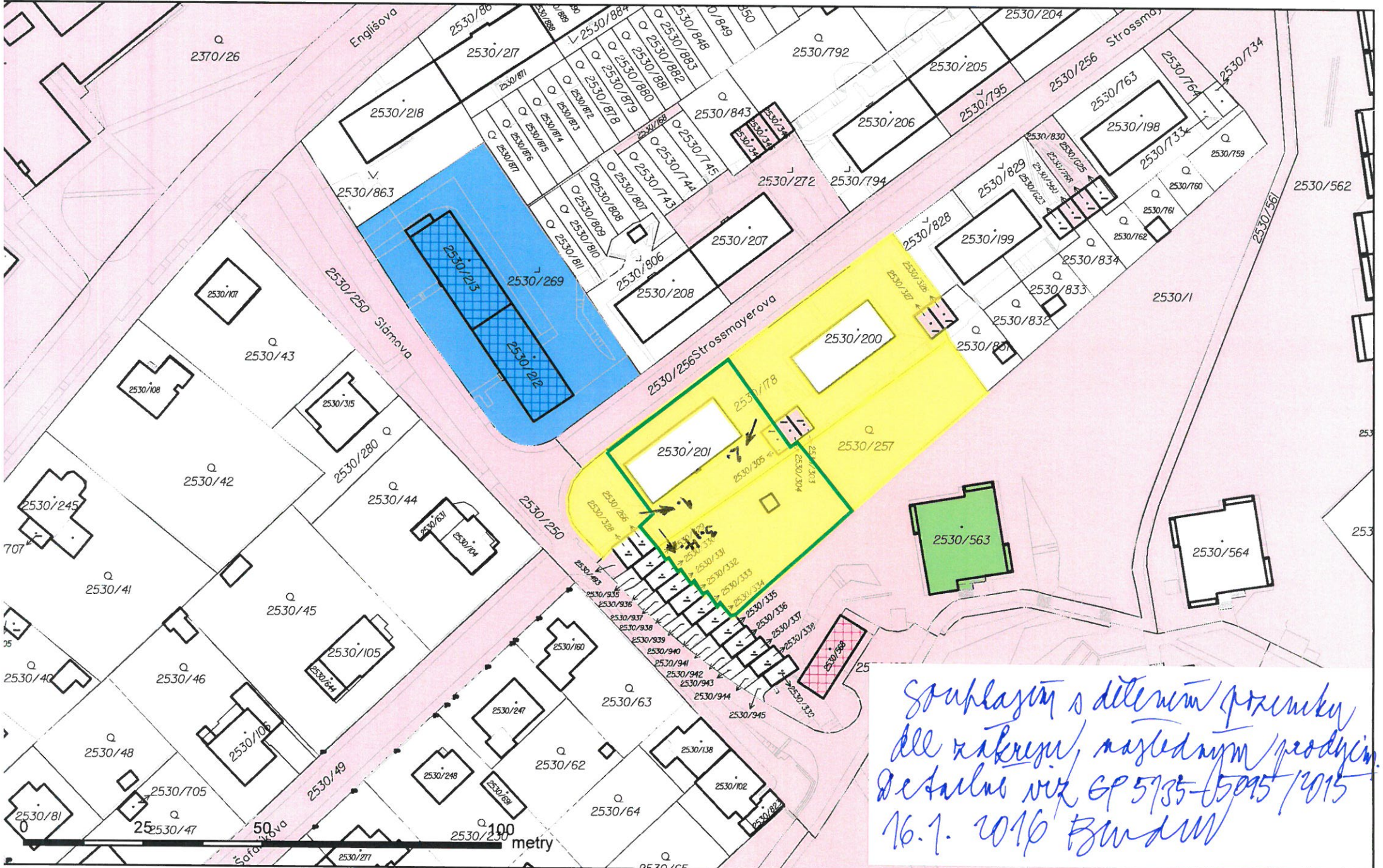
Dosavadní stav				Nový stav																																											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů																																					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu																																
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²																																	
2530/178	15	17	ost. pl.	2530/178	7	92	ost. pl.		2																																						
			ost.kom.				ost.kom.									2530/178	3618	2	25																												
							ost. pl.													2530/178	3618	2	35																								
							jiná pl.																	2530/178	3618		52																				
							ost. pl.																					2530/178	3618		23																
							jiná pl.																									2530/178	3618		41												
							ost. pl.																													2530/178	3618		80								
							jiná pl.																																	2530/178	3618		70				
							ost. pl.																																					2530/178	3618		
							jiná pl.																																								
	ost. pl.	2530/178	3618																																												
	jiná pl.					2530/178	3618																																								
	ost. pl.									2530/178	3618																																				
	jiná pl.													2530/178	3618																																
	ost. pl.																	2530/178	3618																												
	jiná pl.																					2530/178	3618																								
	ost. pl.																									2530/178	3618																				
	jiná pl.																													2530/178	3618																
	ost. pl.																																	2530/178	3618												
	jiná pl.																																					2530/178	3618								
	ost. pl.	2530/178	3618																																												
	jiná pl.					2530/178	3618																																								
	ost. pl.									2530/178	3618																																				
	jiná pl.													2530/178	3618																																
	ost. pl.																	2530/178	3618																												
	jiná pl.																					2530/178	3618																								
	ost. pl.																									2530/178	3618																				
	jiná pl.																													2530/178	3618																
	ost. pl.																																	2530/178	3618												
	jiná pl.																																					2530/178	3618								
	ost. pl.	2530/178	3618																																												
	jiná pl.					2530/178	3618																																								
	ost. pl.									2530/178	3618																																				
	jiná pl.													2530/178	3618																																
	ost. pl.																	2530/178	3618																												
	jiná pl.																					2530/178	3618																								
	ost. pl.																									2530/178	3618																				
	jiná pl.																													2530/178	3618																
	ost. pl.																																	2530/178	3618												
	jiná pl.																																					2530/178	3618								
	ost. pl.	2530/178	3618																																												
	jiná pl.					2530/178	3618																																								
	ost. pl.									2530/178	3618																																				
	jiná pl.													2530/178	3618																																
	ost. pl.																	2530/178	3618																												
	jiná pl.																					2530/178	3618																								
	ost. pl.																									2530/178	3618																				
	jiná pl.																													2530/178	3618																
	ost. pl.																																	2530/178	3618												
	jiná pl.																																					2530/178	3618								
	ost. pl.	2530/178	3618																																												
	jiná pl.					2530/178	3618																																								
	ost. pl.									2530/178	3618																																				
	jiná pl.													2530/178	3618																																
	ost. pl.																	2530/178	3618																												
	jiná pl.																					2530/178	3618																								
	ost. pl.																									2530/178	3618																				
	jiná pl.																													2530/178	3618																
	ost. pl.																																	2530/178	3618												
	jiná pl.																																					2530/178	3618								
	ost. pl.	2530/178	3618																																												
	jiná pl.					2530/178	3618																																								
	ost. pl.									2530/178	3618																																				
	jiná pl.													2530/178	3618																																
	ost. pl.																	2530/178	3618																												
	jiná pl.																					2530/178	3618																								
	ost. pl.																									2530/178	3618																				
	jiná pl.																													2530/178	3618																
	ost. pl.																																	2530/178	3618												
	jiná pl.																																					2530/178	3618								
	ost. pl.	2530/178	3618																																												
	jiná pl.					2530/178	3618																																								
	ost. pl.									2530/178	3618																																				
	jiná pl.													2530/178	3618																																
	ost. pl.																	2530/178	3618																												
	jiná pl.																					2530/178	3618																								
	ost. pl.																									2530/178	3618																				
	jiná pl.																													2530/178	3618																
	ost. pl.																																	2530/178	3618												
	jiná pl.																																					2530/178	3618								
	ost. pl.	2530/178	3618																																												
	jiná pl.					2530/178	3618																																								
	ost. pl.									2530/178	3618																																				
	jiná pl.													2530/178	3618																																
	ost. pl.																	2530/178	3618																												
	jiná pl.																					2530/178	3618																								
	ost. pl.																									2530/178	3618																				
	jiná pl.																													2530/178	3618																
	ost. pl.																																	2530/178	3618												
	jiná pl.																																					2530/178	3618								
	ost. pl.	2530/178	3618																																												
	jiná pl.					2530/178	3618																																								
	ost. pl.									2530/178	3618																																				
	jiná pl.													2530/178	3618																																
	ost. pl.																	2530/178	3618																												
	jiná pl.																					2530/178	3618																								
	ost. pl.																									2530/178	3618																				
	jiná pl.																													2530/178	3618																
	ost. pl.																																	2530/178	3618												
	jiná pl.																																					2530/178	3618								
	ost. pl.	2530/178	3618																																												
	jiná pl.					2530/178	3618																																								
	ost. pl.									2530/178	3618																																				
	jiná pl.													2530/178	3618																																
	ost. pl.																	2530/178	3618																												
	jiná pl.																					2530/178	3618																								
	ost. pl.																									2530/178	3618																				
	jiná pl.																													2530/178	3618																
	ost. pl.																																	2530/178	3618												
	jiná pl.																																					2530/178	3618								
	ost. pl.	2530/178	3618																																												
	jiná pl.					2530/178	3618																																								
	ost. pl.									2530/178	3618																																				
	jiná pl.													2530/178	3618																																
	ost. pl.																	2530/178	3618																												
	jiná pl.																					2530/178	3618																								
	ost. pl.																									2530/178	3618																				
	jiná pl.																													2530/178	3618																
	ost. pl.																																	2530/178	3618												
	jiná pl.																																					2530/178	3618								
	ost. pl.	2530/178	3618																																												
	jiná pl.					2530/178	3618																																								
	ost. pl.									2530/178	3618																																				
	jiná pl.													2530/178	3618																																
	ost. pl.																	2530/178	3618																												
	jiná pl.																					2530/178	3618																								
	ost. pl.																									2530/178	3618																				
	jiná pl.																													2530/178	3618																
	ost. pl.																																	2530/178	3618												
	jiná pl.																																					2530/178	3618								
	ost. pl.	2530/178	3618																																												
	jiná pl.					2530/178	3618																																								
	ost. pl.									2530/178	3618																																				
	jiná pl.													2530/178	3618																																
	ost. pl.																	2530/178	3618																												
	jiná pl.																					2530/178	3618																								
	ost. pl.																									2530/178	3618																				
	jiná pl.																													2530/178	3618																
	ost. pl.																																	2530/178	3618												
	jiná pl.																																					2530/178	3618								
	ost. pl.	2530/178	3618																																												
	jiná pl.					2530/178	3618																																								
	ost. pl.									2530/178	3618																																				
	jiná pl.													2530/178	3618																																
	ost. pl.																	2530/178	3618																												
	jiná pl.																					2530/178	3618																								
	ost. pl.																									2530/178	3618																				
	jiná pl.																													2530/178	3618																
	ost. pl.																																	2530/178	3618												
	jiná pl.																																					2530/178	3618								
	ost. pl.	2530/178	3618																																												
	jiná pl.					2530/178	3618																																								
	ost. pl.									2530/178	3618																																				
	jiná pl.													2530/178	3618																																
	ost. pl.																	2530/178	3618																												
	jiná pl.																					2530/178	3618																								
	ost. pl.																									2530/178	3618																				
	jiná pl.																													2530/178	3618																
	ost. pl.																																	2530/178	3618												
	jiná pl.																																					2530/178	3618								
	ost. pl.	2530/178	3618																																												
	jiná pl.					2530/178	3618																																								
	ost. pl.									2530/178	3618																																				
	jiná pl.													2530/178	3618																																
	ost. pl.																	2530/178	3618																												



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kod kv.	Poznámka
	Y	X		
41-3	498137.22	1088503.44	3	roh garáže
41-5	498134.64	1088501.45	3	:
41-6	498131.03	1088506.17	3	:
41-8	498128.57	1088504.31	3	:
231-14	498162.44	1088523.00	3	:
231-52	498158.91	1088527.44	3	roh garáže
372-498	498118.57	1088519.64	3	sloupek
1	498159.49	1088520.71	3	znak na dlažbě
2	498159.14	1088520.44	3	znak na dlažbě
3	498169.68	1088507.28	3	roh obrubníku
4	498155.95	1088524.88	3	roh obrubníku
5	498153.83	1088516.32	3	znak z plastu
6	498142.11	1088533.80	3	znak z plastu
7	498144.35	1088535.31	3	sloupek
8	498140.79	1088540.15	3	sloupek
9	498144.16	1088508.82	3	znak z plastu
10	498129.85	1088530.05	3	sloupek
11	498129.85	1088505.28	3	sloupek
12	498147.37	1088490.22	3	znak na obrubníku
13	498144.96	1088488.39	3	znak na obrubníku
14	498128.90	1088506.49	3	
15	498140.35	1088514.48	3	
16	498150.37	1088521.48	3	

1:1 000



*Souhlasím s dělením pozemku
dle návrhu, následným prodejem
Detailus viz GP 5735-5095/2015
16.1. 2016 Bzdůw*

1. 8be. 11



84. 11

2.







MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



ODBOR VÝSTAVBY

CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/6912/2016/Ž**

Naše značka (Č.j.): MMOP 33337/2016

Vyřizuje: Žižlavská Alena

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: 553 756 836

Fax: 553 756 141

E-mail: alena.zizlavska@opava-city.cz

Datum: 16.3.2016



SDĚLENÍ

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o dělení pozemků, kterou dne 11.3.2016 podalo

Statutární město Opava, zast. Mgr.Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

sděluje,

že dělení pozemků parc. č. 2530/178, 2530/257 v katastrálním území Opava-Předměstí, nevyžaduje vydání rozhodnutí o dělení pozemků a zároveň

schvaluje navrhovaný záměr

na rozdělení pozemků tak, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 5135-5095/2015, který ověřil Ing. Rudolf Taptůch, pod č. 191/2015 dne 8.12.2015.

Žádost o rozdělení pozemků je odůvodněna a byla podána vlastníky všech dotčených pozemků.

Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí, neboť pro dělení pozemků není třeba stanovit podmínky.

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

odbor výstavby

Horní náměstí 69, 746 26 Opava

Alena Žižlavská
oprávněná úřední osoba

"otisk úředního razítka"

Příloha: - kopie geom. plánu č. 5135-5095/2015

Obdrží:

navrhovatelé (obyčejně)

Statutární město Opava, zast. Mgr.Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

na vědomí

Magistrát města Opavy, odbor výstavby, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

MOTPODFSRUO

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																					
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů															
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu										
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²											
2530/178	15	17	ost. pl.	2530/178	7	92	ost. pl.		2																
			ost.kom.				ost.kom.										2530/178	3618	2	25					
							ost. pl.										2530/949	2	25	jiná pl.	ost. pl.	2530/178	3618	2	35
							ost. pl.										2530/950	2	35	jiná pl.	ost. pl.	2530/178	3618		52
							ost. pl.										2530/951		52	jiná pl.	ost. pl.	2530/178	3618		23
							ost. pl.										2530/955		23	jiná pl.	ost. pl.	2530/178	3618		41
							ost. pl.										2530/956		41	jiná pl.	ost. pl.	2530/178	3618		80
							ost. pl.										2530/957		80	jiná pl.	ost. pl.	2530/178	3618		70
							ost. pl.										2530/958		70	jiná pl.	ost. pl.	2530/178	3618		59
			2530/257				12										46	zahrada	2530/257	5	76	zahrada		2	2530/257
	2530/952	2		59	zahrada			2	2530/257	3618	2	55													
	2530/953	2		55	zahrada			2	2530/257	3618	1	57													
	2530/954	1		57	zahrada			2	2530/257	3618															
*	27	63			27	65																			

* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 357 / 2013 Sb.

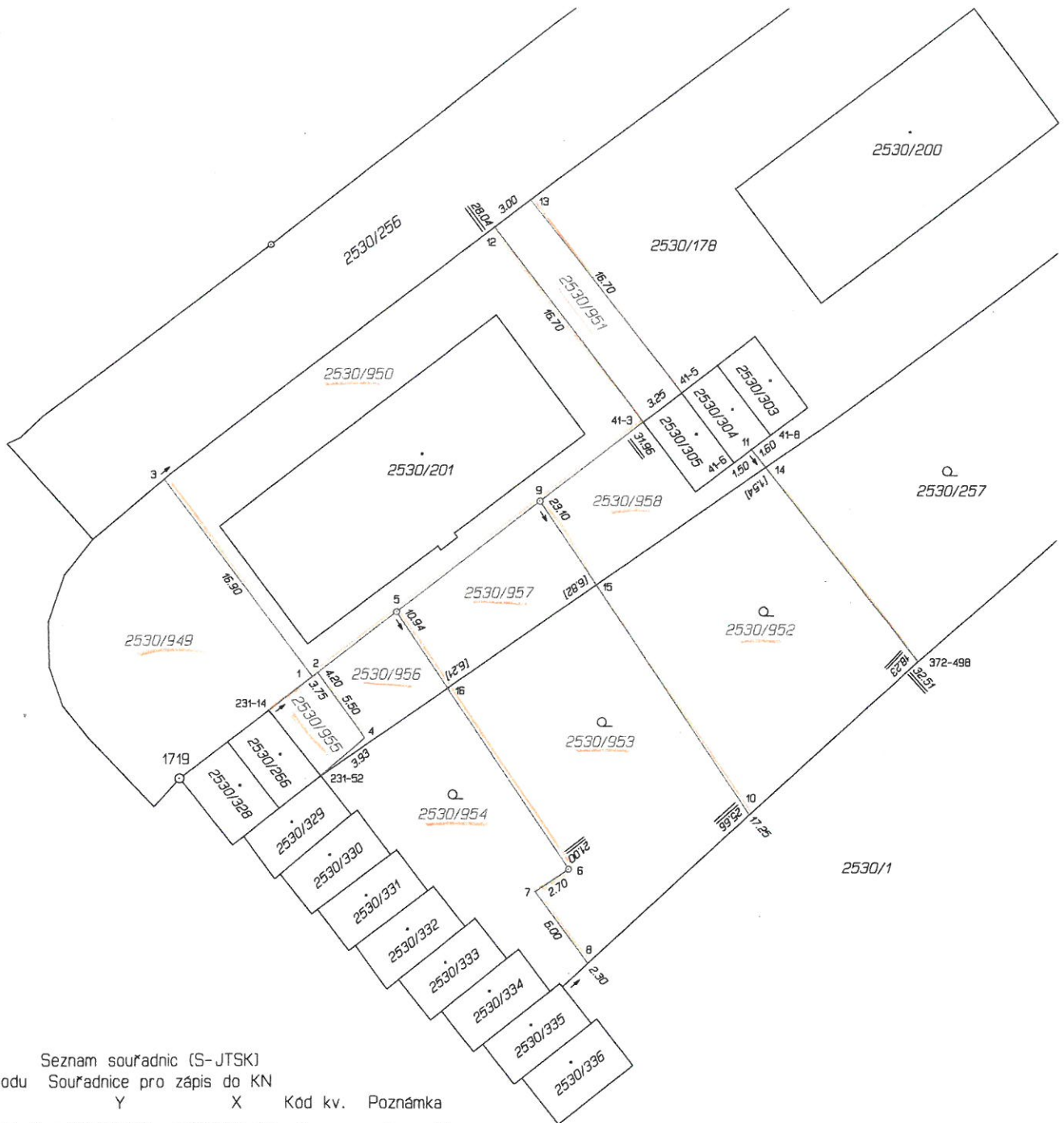
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2530/257		51400	5	76		2530/953	51400	2	59		
2530/952		51400	2	59		2530/954	51400	1	57		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků

Vyhovitel: GEOPA, s. r. o. Horní náměstí 55 746 01 Opava Číslo plánu: 5135 - 5095 / 2015 Okres: Opava Obec: Opava Kat. území: Opava - Předměstí Mapový list: OP 9-4/21 až 9-4/24 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Rudolf Ťaptuch Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95 Dne: 8.12.2015 Číslo: 191/2015 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Rudolf Ťaptuch Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95 Dne: 14-12-2015 Číslo: 205/2015 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-1676/2015-806 2015.12.14 08:23:44 CET	
	MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY odbor výstavby	5
	Grafická příloha ke spis. zř. VYST. 6912/2016/2 ze dne 16.3.2016	





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
41-3	498137.22	1088503.44	3	roh garáže
41-5	498134.64	1088501.45	3	:
41-6	498131.03	1088506.17	3	:
41-8	498128.57	1088504.31	3	:
231-14	498162.44	1088523.00	3	:
231-52	498158.91	1088527.44	3	roh garáže
372-498	498118.57	1088519.64	3	sloupek
1	498159.49	1088520.71	3	znak na dlažbě
2	498159.14	1088520.44	3	znak na dlažbě
3	498169.68	1088507.28	3	roh obrubníku
4	498155.95	1088524.88	3	roh obrubníku
5	498153.83	1088516.32	3	znak z plastu
6	498142.11	1088533.80	3	znak z plastu
7	498144.35	1088535.31	3	sloupek
8	498140.79	1088540.15	3	sloupek
9	498144.16	1088508.82	3	znak z plastu
10	498129.85	1088530.05	3	sloupek
11	498129.85	1088505.28	3	sloupek
12	498147.37	1088490.22	3	znak na obrubníku
13	498144.96	1088488.39	3	znak na obrubníku
14	498128.90	1088506.49	3	
15	498140.35	1088514.48	3	
16	498150.37	1088521.48	3	

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY odbor výstavby		5
Grafická příloha ke spis. zn. <i>6962/2016/2</i>		
VYST/ <i>6962/2016/2</i> ze dne <i>16.3.2016</i>		