

Žadatel: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

1. V roce 2015 nabídl ÚZSVM městu Opava do vlastnictví pozemky parc.č. 2530/2 a 2530/908, k.ú. Opava – Předměstí.

Jedná se o veřejné prostranství - společný prostor pro bytové domy na Statkové ulici.

V případě bezúplatného převodu přebírá město pozemky s omezujícími podmínkami. Omezující podmínky bezúplatného převodu neumožňují, aby SMO pozemky úplatně převedlo na vlastníky okolních domů, nebo je pronajímalo a městu tak vzrostou náklady na opravy a údržbu pozemků ve vlastnictví SMO.

Zároveň se ale jedná o plochu obdobnou plochám v sídlišti Kateřinky, které město bezúplatně s omezujícími podmínkami přijímá.

MK dne 7.9. 2015 nedoporučila převod pozemků do majetku města

Hlasování 6-0-0

ZMO dne 21.9.2015 neschválilo převod pozemků do majetku města

2. ÚZSVM rovněž nabídl SMO do vlastnictví pozemek parc.č. 2290/16 a dodatečně i pozemek 2290/14, k.ú. Opava – Předměstí.

Jedná se o veřejné prostranství - společný prostor pro bytové domy na ulici Sušilova a Rybova a příjezdovou plochu ke garážím.

ZMO 15.9.2014 neschválilo převod pozemku parc.č. 2290/16, k.ú. Opava – Předměstí do majetku města

Na základě uvedených rozhodnutí zastupitelstva požádal ÚZSVM o přehodnocení našeho stanoviska vzhledem k tomu, že se jedná o veřejné prostranství.

Majetková komise se dne 29.2.2016 opětovně zabývala převodem uvedených pozemků do vlastnictví SMO a doporučuje bezúplatně nabýt veřejná prostranství do vlastnictví SMO a zahájit jednání o možnosti výpůjčky pro vlastníky okolních domů

Hlasování: 7-0-0

RMO 23.3.2016 schválila bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 2530/2, parc.č. 2530/908 a parc.č. 2290/16, neschválila nabytí pozemku parc.č. 2290/14, vše k.ú. Opava - Předměstí

ČY 144 486/2015

K
Ds

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ OSTRAVA

How!
(TODS.)

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ OPAVA,
PRASKOVA 194/11, 746 55 OPAVA



12286/OOP/2015-OOPM

Statutární město Opava
Horní náměstí 382/69
74601 Opava

odbor majetku města

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/OOP/12690/2015-OOPM-Wag.

VYŘIZUJE: Wagnerová Jana

ÚTVAR: oddělení Hospodaření s majetkem

TELEFON: +420 553 690 124

E-MAIL: Jana.Wagnerova@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: c4nfs5n

DATUM: 9. 12. 2015

Žádost o přehodnocení stanoviska

V návaznosti na osobní jednání dne 24. 11. 2015 mimo jiné ve věci realizace pozemků v příslušnosti hospodařit našemu Úřadu, a to:

Lokalita ul. Sušilova - Rybova

- pozemek parc. č. 2290/16, výměra 5674 m², zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,
- pozemek parc. č. 2290/14, výměra 1682 m², ostatní plocha, ostatní komunikace (část)

a lokalita ul. Otická

- pozemek parc. č. 2530/2, výměra 2453 m², ostatní plocha, neplodná půda,
- pozemek parc. č. 2530/908, výměra 143 m², ostatní plocha, neplodná půda,

vše zapsáno na LV 60000, katastrální území Opava-Předměstí, obec Opava, **Vás žádáme o přehodnocení Vašeho stanoviska ve věci realizace výše uvedených pozemků.**

Dne 24. 11. 2015 byla projednána i možnost realizace uvedených pozemků bezúplatným převodem s omezujícími a zavazujícími podmínkami na Statutární město Opava, a to z důvodu veřejného zájmu, tj. veřejné prostranství pro širokou veřejnost, tj. občany Vašeho města, kterým by byl mimo jiné i zajištěn přístup k jejich bytovým domům a garážím.

V návaznosti na již zmíněné osobní jednání byla rovněž projednávána možnost následné výpůjčky/bezúplatného užívání předmětných pozemků třetí osobou, a to s ohledem na omezující a zavazující podmínky.

Vzor naší smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí s omezujícím a zavazujícími podmínkami mimo jiné obsahuje tento odstavec:

„Nabyvatel se zavazuje o nemovité věci řádně pečovat a užívat je pouze k účelům uvedeným v Čl. II., odst. 2., této smlouvy. V případě převodu nemovitých věcí z důvodu veřejného zájmu nelze nemovité věci využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze je pronajímat. Toto omezení se sjednává na dobu let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.“

Z uvedeného je zřejmé, že by nemuselo výpůjčkou/bezúplatným užívání dojít k porušení těchto omezujících a zavazujících podmínek pod hrozbou sankce. Aby bylo však možné tuto skutečnost zcela vyloučit, **žádáme Vás o předložení konkrétní podoby (podmínky, smluvní protistrana, atd.) případné výpůjčky/bezúplatného užívání předmětných pozemků**, na základě čehož by mohl být tento stav posouzen z právního hlediska.

Děkujeme za pochopení a spolupráci.

S pozdravem

Mgr. Jiří Škrabal
ředitel odboru OP Opava



