

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE,
uzavřená mezi subjekty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město
Identifikační číslo : 70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
odd. A, vl.48384
Zastoupena : Ing. Jakubem Červenkou, ředitelem Odboru majetkového,
na základě pověření č. 1138

jako budoucí povinný z věcného břemene

a

Statutární město Opava

Sídlo : Horní náměstí 69, Opava, PSČ 746 26
Identifikační číslo : 00300535
Zastoupené : prof. PhDr. Zdeňkem Jiráskem, CSc., primátorem

jako budoucí oprávněný z věcného břemene

Čl. I.
Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p.č. 2923 v k.ú. Kylešovice, (dále jen “dotčený pozemek”).

I.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby pod názvem „Elektrizace traťového úseku vč. PEÚ žst. Ostrava Svinov – žst. Opava východ SO 13-17-01 žst. Opava východ, železniční svršek.“, v jejímž rámci bude na dotčeném pozemku uložen chodník. Rozsah dotčení pozemku je dán projektovou dokumentací zpracovanou v srpnu 2006 (č. zakázky 0604003) společností Dopravní projektování, s. r. o., se sídlem Ostrava - Přívoz, Hlávkova 6, schválenou Drážním úřadem a je zakreslen na přiloženém snímku katastrální mapy (dále jen “stavba”).

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy – tratě Opava východ – Hradec nad Moravicí, křížení s tratí v žkm cca 1,724.

Čl. II. Podmínky pro umístění stavby

II. 1. Budoucí povinný z věcného břemene souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I.2. této smlouvy na dotčeném pozemku za podmínek, stanovených těmito dokumenty :

- a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného z věcného břemene, zastoupeného Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava čj. 5843/2012 - OŘ OVA/OTR-Be ze dne 15.08.2012
- b) Souhlas Drážního úřadu, sekce stavební, oblast Olomouc čj. MO-SOO0422/09-3/Bh DUCR-41705/09/Bh ze dne 09.09.2009 ve znění přípisu č.j. DUCR-40430/12/To ze dne 26.07.2012.

II.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje přizvat budoucího povinného z věcného břemene k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému z věcného břemene, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný z věcného břemene na Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava.

Čl. III. Předmět smlouvy

III.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného z věcného břemene strpět na dotčeném pozemku zřízení a provozování chodníku, a to ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene. Přesný rozsah zatížení pozemku zřizovaným věcným břemenem bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV. Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

IV.1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby předložit budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení pozemku věcným břemenem.

IV.2. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

Čl. V. Úhrada za zřízení věcného břemene

V.1. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých). K této částce bude připočtena DPH v základní sazbě.

Molodtsov

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným z věcného břemene jako zálohová platba a to na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným z věcného břemene a doručené budoucímu oprávněnému z věcného břemene v termínu do 90 dnů ode dne uzavření této smlouvy, se splatností 30 dnů od data doručení faktury budoucímu oprávněnému z věcného břemene. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému z věcného břemene.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení věcného břemene, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V.2. a V.3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 15 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení věcného břemene bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným z věcného břemene, se splatností 30 dnů od data jeho doručení budoucímu oprávněnému z věcného břemene.

V.5. Budoucí povinný z věcného břemene prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy správce daně nevydal podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů rozhodnutí o tom, že budoucí povinný z věcného břemene je nespolehlivým plátcem. Pokud takové rozhodnutí správce daně vydá, je budoucí povinný z věcného břemene povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit budoucímu oprávněnému z věcného břemene. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že budoucí povinný z věcného břemene je nespolehlivým plátcem, budoucí oprávněný z věcného břemene je oprávněn část úhrady za zřízení věcného břemene odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Taková úhrada bude považována za řádné splnění části dluhu (odpovídající dani z přidané hodnoty) budoucího oprávněného z věcného břemene vůči budoucímu povinnému z věcného břemene.

V.6. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud číslo účtu budoucího povinného z věcného břemene, na který bude budoucí oprávněný z věcného břemene povinen uhradit úhradu za zřízení věcného břemene, nebude po 1. 10. 2013 zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je budoucí oprávněný z věcného břemene oprávněn část úhrady za zřízení věcného břemene odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Taková úhrada bude považována za řádné splnění části dluhu (odpovídající dani z přidané hodnoty) budoucího oprávněného z věcného břemene vůči budoucímu povinnému z věcného břemene.

Čl. VI. Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným z věcného břemene.

VI.2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabyvacích listin a vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný z věcného břemene.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

VII.1. Tato smlouva obsahující bez příloh 4 jednostranně tištěné textové strany, je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží tři vyhotovení a budoucí oprávněný z věcného břemene dvě vyhotovení smlouvy.

VII.2. Nedílnou součástí této smlouvy je situace na podkladu katastrální mapy se zákresem stavby na dotčeném pozemku, jež vychází z projektové dokumentace.

VII.3. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

VII.4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Statutárního města Opavy dne 01.07.2013, číslo usnesení 2267/64 RM 13 b).

V Praze dne 28-08-2013

Za budoucího povinného
z věcného břemene :

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Městská část Praha 1
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(783)

Ing. Jakub Červenka
ředitel Odboru majetkového
na základě pověření

V Opavě dne 11-09-2013

Za budoucího oprávněného
z věcného břemene :

prof. PhDr. Zdeněk Jirásek, CSc.
primátor



! *Červenka*