

MMOPP009TFRW

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PŘELOŽKY ROZVADĚČE VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ A SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I. Smluvní strany

Název: GYPSTREND s.r.o.
Sídlo: Stiborská 790, 747 27 Kobeřice
IČ: 60322616
Jednající: Františkem Peringerem, jednatelem
Zapsána: V obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vločka 11488

a

Jméno a příjmení: Z J

Datum narození:

Adresa bydliště: Krnov

a

Jméno a příjmení: HB

Datum narození:

Adresa bydliště: Opava - Předměstí

a

Jméno a příjmení: BB

Datum narození:

Adresa bydliště: Opava - Předměstí

a

Jméno a příjmení: MK

Datum narození:

Adresa bydliště: Opava - Předměstí

a

Jméno a příjmení: HK

Datum narození:

Adresa bydliště: Opava - Předměstí

Název: Statutární město Opava
Sídlo: Horní náměstí 69, 746 26 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 27-1842619349/0800
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Zastoupeno: prof. PhDr. Zdeňkem Jiráskem, CSc., primátorem

jako osoba vyvolávající přeložku rozvaděče veřejného osvětlení (dále jen „stavebník“)

Článek II.

Úvodní ustanovení

1. Spoluvlastníci oplocení a pozemku prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemku parc. č. 2663/269 v katastrálním území Opava-Předměstí, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na listu vlastnictví č. 8143 (dále také jen „předmětný pozemek“).
2. Spoluvlastníci oplocení a pozemku dále prohlašují, že jsou spoluvlastníky stávající stavby části oplocení pozemku parc. č. 2663/269 umístěného na pozemcích parc. č. 2663/269, parc. č. 2665/1 a parc. č. 2663/3 v katastrálním území Opava-Předměstí v obci Opava, které je zakresleno v situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „dotčená část oplocení“).
3. Stavebník je investorem stavby „Rekonstrukce ulice Gudrichovy v Opavě“, která dle projektové dokumentace zpracované společností SHB a.s., se sídlem Brno, Bohunická 50, vyvolává potřebu přeložky stávajícího rozvaděče veřejného osvětlení umístěného v dotčené části oplocení (dále také jen „stavba“).

Článek III.

Předmět smlouvy o zajištění přeložky rozvaděče veřejného osvětlení

1. Předmětem této smlouvy je provedení přeložky stávajícího rozvaděče veřejného osvětlení umístěného v dotčené části oplocení spočívající především v jeho odstranění a novém umístění na pozemek stavebníka parc.č. 2665/1, v umístění nových zemních připojovacích kabelů do části předmětného pozemku, v demontáži části vzdušného kabelového vedení ze stávajících sloupů umístěných na předmětném pozemku podél ulice Gudrichova a ve vybudování nového plotového pole dotčené části oplocení, tak jak je vyznačeno na situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, a jak po dokončení stavby bude vymezeno geometrickým plánem (dále jen „přeložka RVO“).
2. Smluvní strany se dohodly, že stavebník svým jménem a na své náklady zajistí veškeré činnosti spojené s provedením přeložky RVO v rozsahu sjednaném v této smlouvě a v rozsahu specifikovaném v projektové dokumentaci uvedené v čl. II odst. 3 této smlouvy (dále také jen „PD“).
3. Touto smlouvou se dále vymezuje rozsah spolupráce, vzájemných práv a povinností smluvních stran v období přípravy a realizace stavby přeložky RVO, za účelem zajištění řádného budoucího provozu veřejného osvětlení, zejména z hlediska bezpečnosti, spolehlivosti a hospodárnosti.

Článek IV.

Předmět smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že po dokončení přeložky RVO uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které zřídí spoluvlastníci oplocení a pozemku

ve prospěch stavebníka na předmětném pozemku popsaném v čl. II odst. 1 této smlouvy věcné břemeno, jemuž bude odpovídat právo budoucího oprávněného na umístění a provozování zemních přípojovacích elektro kabelů veřejného osvětlení v rozsahu, jak je vyznačeno na situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, a jak po dokončení přeložky RVO bude vymezeno geometrickým plánem, a jemuž bude dále odpovídat právo stavebníka vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby veřejného osvětlení. Práva zajistit provoz, opravy a údržbu veřejného osvětlení odpovídající zřizovanému věcnému břemenu jsou oprávněny realizovat ve prospěch stavebníka i třetí osoby, a to na základě smluvního vztahu. Stavebník práva odpovídající tomuto věcnému břemenu ve svůj prospěch přijme s tím, že tato práva budou spojena s vlastnictvím veřejného osvětlení.

2. Spoluvlastníci oplocení a pozemku se zavazují, že do 60 dnů ode dne, kdy obdrží od stavebníka návrh smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu ust. § 151n a násl. občanského zákoníku, uzavřou se stavebníkem smlouvu o zřízení věcného břemene, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy. Práva odpovídající věcnému břemenu nabude stavebník vkladem do katastru nemovitostí. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene zašle stavebník spoluvlastníkům oplocení a pozemku do jednoho roku od dokončení přeložky RVO. Součástí návrhu bude i geometrický plán obsahující skutečné zaměření zemních přípojovacích elektro kabelů veřejného osvětlení.
3. Stavebník se zavazuje oznámit spoluvlastníkům oplocení a pozemku vstup na předmětný pozemek v souvislosti s prováděním přeložky RVO a zdrží se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval spoluvlastníky oplocení a pozemku nebo jinak ohrožoval výkon jejich práv. Po ukončení činnosti uvede stavebník předmětný pozemek bezodkladně do původního, popřípadě náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití předmětného pozemku. Případně vzniklé škody na předmětném pozemku vyplývající z činnosti stavebníka stavebník uhradí.
4. Právo odpovídající věcnému břemenu se spoluvlastníci oplocení a pozemku zavazují zřídit pro stavebníka na dobu neurčitou.
5. Spoluvlastníci oplocení a pozemku se zavazují zřídit věcné břemeno ve prospěch stavebníka bezplatně.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Spoluvlastníci oplocení a pozemku prohlašují, že souhlasí se zřízením a umístěním zemních přípojovacích elektro kabelů veřejného osvětlení na pozemku uvedeném v čl. II odst. 1 této smlouvy. Stavebník je oprávněn v souvislosti s realizací přeložky RVO provádět na dotčené části oplocení nezbytně nutné práce a zároveň je oprávněn provádět na předmětném pozemku nezbytně dočasné výkopy a další práce. Toto právo se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu bude pro stavebníka přeložku RVO provádět. Tento souhlas spoluvlastníci oplocení a pozemku vydávají pro stavebníka k osvědčení, že tento má právo opravňující jej upravovat dotčenou část oplocení a vstupovat na předmětný pozemek a zřizovat zde přeložku RVO. Tento souhlas nejsou spoluvlastníci oplocení a pozemku oprávněni odvolat po dobu pěti let od uzavření této smlouvy.
2. Spoluvlastníci oplocení a pozemku se zavazují v případě, že převedou po uzavření této smlouvy vlastnické právo k dotčené části oplocení nebo k předmětnému pozemku nebo jejich částem přímo dotčeným přeložkou RVO na třetí osobu, oznámit písemně bez zbytečného odkladu tuto právní skutečnost stavebníkovi.
3. Stavebník se zavazuje po provedení stavby provést geodetické zaměření skutečného provedení přeložky RVO a zajistit zpracování příslušného geometrického plánu, ve kterém bude graficky vyjádřen rozsah věcného břemene. Smluvní strany berou na vědomí, že geometrický plán je nezbytným podkladem k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a provedení vkladu do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené se zpracováním návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene a vkladem do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit stavebník.
5. Na základě výslovné dohody smluvních stran je stavebník oprávněn pro případ, že převede vlastnické právo k veřejnému osvětlení, převést na tuto osobu i práva a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy.
6. Stavebník bere na vědomí, že vlastnictví dotčené části oplocení se provedením přeložky RVO nemění

a že realizované nové plotové pole dotčené části oplocení nahradí původní poloviční plotové pole a rozvaděč. Původní dotčené části oplocení a vzniklé odpady se stávají vlastnictvím stavebníka.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabude účinnosti dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky.
2. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy o zajištění přeložky rozvaděče veřejného osvětlení a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mohou odstoupit jen v případě, že vlivem umístění stavby nedojde k předpokládané potřebě přeložení rozvaděče veřejného osvětlení.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech, z nichž spoluvlastníci oplocení a pozemku obdrží každý po jednom vyhotovení a stavebník dvě vyhotovení.
4. Podpisem této smlouvy smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu přečetly a že souhlasí s celým jejím obsahem.
5. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
6. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 27.05.2013, usnesením číslo 2166/62 RM 13 b).

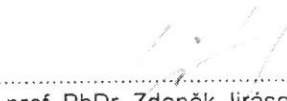
Za spoluvlastníka oplocení a pozemku:
GYPSTREND s.r.o.:

Za stavebníka:

V Koberovicích dne 25.6.2013

V Opavě dne 02-09-2013


GYPSTREND s.r.o.
27 27 KOBERÍCE
František Peringer
jednatel


prof. PhDr. Zdeněk Jirásek, CSc.
primátor



Spoluvlastníci oplocení a pozemku:

V dne

2J

V Oplocení dne 20.7.2013

HB

V Oplocení dne 25.4.2013

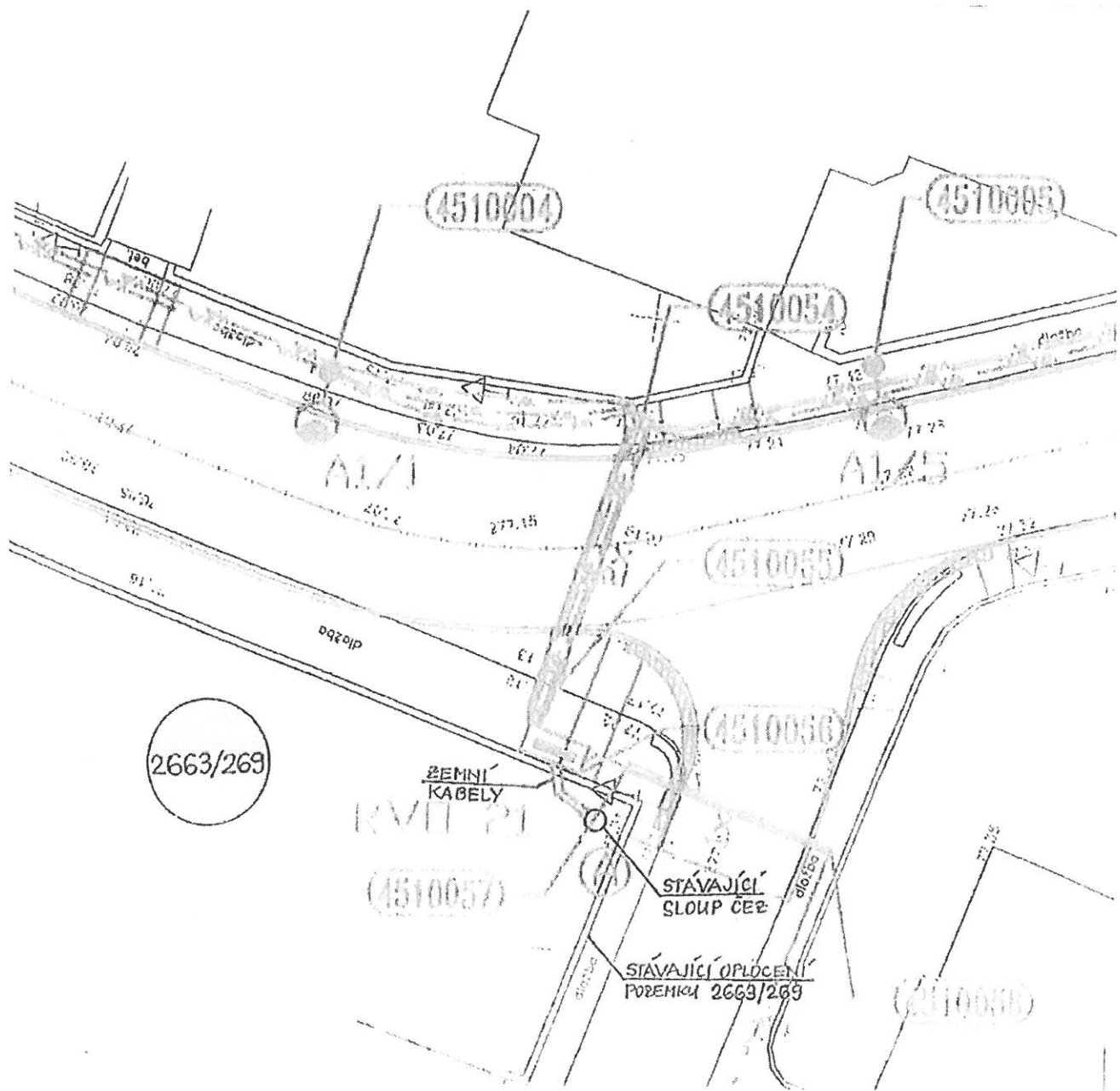
BB

V Oplocení dne 27.13

MK



V Oplocení dne 3.7.13

HK



SITUAČNÍ SNÍMEK – PŘÍLOHA A NEDÍLNÁ SOUČÁST
SMLOUVY: MMOPP009TFRW

LEGENDA:

-  PARCELNÍ ČÍSLO PŘEDMĚTNÉHO POZEMKU
-  GRAFICKÉ VYZNAČENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE