

**632/19 RM 15      Dražba Horní náměstí 62,66**  
**11/19**

Rada města

**schvaluje**

- a) Prodej níže uvedených nemovitostí formou veřejné dobrovolné dražby, pro předložení zastupitelstvu města
- b) Pořadí dražebníků na základě podání cenové nabídky a výběr dražebníka pro konání veřejné dobrovolné dražby na prodej nemovitostí ve vlastnictví Statutárního města Opavy – pozemek parc.č. 289/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 53 m<sup>2</sup>, k.ú. Opava – Město, jehož součástí je budova č.p.378, objekt k bydlení , vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 168, pro katastrální území Opava – Město, obec Opava, okres Opava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, adresa Horní náměstí 378/62 a pozemek parc.č. 289/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 66 m<sup>2</sup>, k.ú. Opava – Město, jehož součástí je budova č.p.374, objekt k bydlení, vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 168, pro katastrální území Opava – Město, obec Opava, okres Opava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, adresa Horní náměstí 374/66, jak následuje:
1. JUDr. Marcela Šebrlová –RK REALIKA –realitní kancelář, Dolní náměstí 21,746 01 Opava, IČ 47635835
  2. Aukční síň JUSTITIAS s.r.o., Podjárky 396, 747 66 Dolní Lhota, IČ 61973173
  3. Atrim spol. s.r.o., Ostrožná 6,746 01 Opava, IČ 48396777
- c) Návrh podmínek smlouvy o provedení veřejné dobrovolné dražby na prodej nemovitostí ve vlastnictví Statutárního města Opavy – pozemek parc.č. 289/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 53 m<sup>2</sup>, k.ú. Opava – Město, jehož součástí je budova č.p.378, objekt k bydlení , vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 168, pro katastrální území Opava – Město, obec Opava, okres Opava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, adresa Horní náměstí 378/62 a – pozemek parc.č. 289/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 66 m<sup>2</sup>, k.ú. Opava – Město, jehož součástí je budova č.p.374, objekt k bydlení, vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 168, pro katastrální území Opava – Město, obec Opava, okres Opava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, adresa Horní náměstí 374/66, jak následuje pro předložení zastupitelstvu města:
- Nejnižší podání            4 200 000,- Kč
  - Dražební jistota            500 000,- Kč
  - Minimální příhoz            20 000,- Kč
  - Dražebník: JUDr. Marcela Šebrlová – RK REALIKA realitní kancelář, Dolní náměstí 25, IČ 47635835
  - Oprávnění snížit nejnižší podání :NE
  - Odměna dražebníka: 2,2 % z ceny dosažené vydražením, přičemž v odměně jsou zahrnuty veškeré náklady dražby, včetně nákladů případné opakované dražby, včetně DPH

632/19 RM 15  
11/19

- d) Rada Statutárního města je oprávněna pro případ konání opakované veřejné dražby, z důvodu nevydražení předmětu dražby Opavy – pozemek parc.č. 289/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 53 m<sup>2</sup>, k.ú. Opava – Město, jehož součástí je budova č.p.378, objekt k bydlení, vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 168, pro katastrální území Opava – Město, obec Opava, okres Opava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, adresa Horní náměstí 378/62 a – pozemek parc.č. 289/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 66 m<sup>2</sup>, k.ú. Opava – Město, jehož součástí je budova č.p.374, objekt k bydlení, vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 168, pro katastrální území Opava – Město, obec Opava, okres Opava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, adresa Horní náměstí 374/66, - rozhodnout o snížení nejnižšího podání do výše maximálně 20% z částky nejnižšího podání 4.200 000,00 Kč, pro předložení zastupitelstvu města

Hlasování: 9-0-0

633/19 RM 15  
12/19

### Uplatnění předkupního práva

Rada města

#### 1. schvaluje

uplatnění předkupního práva Statutárního města Opavy dle ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, u následující nabízené nemovitosti pro předložení zastupitelstvu města:

budovy bez čp/če, způsob využití garáž, ležící na pozemku parc.č. 1007/18 v katastrálním území Opava – Předměstí ve vlastnictví Hany Gebauerové, bytem Opava, za nabízenou kupní cenu 15 000,00 Kč

#### 2. neschvaluje

uplatnění předkupního práva Statutárního města Opavy dle ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, u následujících nabízených nemovitostí :

- a) Budovy bez čp/če, způsob využití garáž, ležící na pozemku parc.č. 1561/9 v katastrálním území Opava – Předměstí ve vlastnictví Jolany Foltisové, bytem Neplachovice  
Budovy bez čp/če, způsob využití garáž, ležící na pozemku parc.č. 1561/4 v katastrálním území Opava – Předměstí ve vlastnictví Jolany Foltisové, bytem Neplachovice za nabízenou kupní cenu 200 000,- Kč celkem za obě nemovitosti
- b) Podílu 1/16 na budově č.p. 2799, objekt k bydlení, ležícím na pozemku parc.č. 3292 v katastrálním území Opava – Předměstí, který je ve vlastnictví Jiřiny Václavíkové, bytem Opava za nabízenou kupní cenu 24 000,00 Kč

Hlasování: 8-0-0