

DOŠLO DNE : 25.2.2016

ČÍSLO JEDNACÍ: 5381/2016

Žadatel: 

Bytem: 

Věc: Prodej pozemku parc.č. 2627/50 – zastavěná plocha a podílu na příjezdové ploše parc.č. 2627/11, k.ú. Opava - Předměstí

Pozemek parc.č. 2627/50 - zastavěná plocha se nachází pod stavbou garáže ve vlastnictví žadatele. Pozemek parc.č. 2627/11 – ost.plocha tvoří přístupovou komunikaci ke garážím.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy – garážisté Hradecká

Cena: 500,00 Kč/m² – pod stavbou garáže
200,00 Kč/m² – přístupová plocha v garážisti

Stanoviska: OHA souhlasí dle Přehledu způsobu prodeje pozemků pod garážemi na jednotlivých garážistích v Opavě projednaného Zastupitelstvu SMO dne 17.9.2012, č.u: 259/13 ZM12 a dle způsobu prodeje pozemků v garážistích mimo zastavěné plochy v Opavě projednaného v Zastupitelstvu SMO dne 19.9.2012, č.u: 271/13 ZM12.

RMO: 23.3.2016, schvaluje záměr, č.u: 1173/34 RM16, 10)

Zveřejněno: č. 199/16 (30.3 – 15.4.2016)

ZMO:

GINIS: smlouva prošla systémem GINIS se zapracovanou připomínkou



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00EYKEK

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGIS		mačka
Došlo: 25. 02. 2016	Zprac.	
Č.j.: 24968/2016	Sk.zn./h.	
Přílohy: 1	1	

Sp. Zn. 5381/2016/MH

A. Žadatel:

Jméno			
Titul			
Adresa			
Ulice			
Část obce			
Telefon			
Kontaktní osoba			
Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační	
Část obce	Obec	PSČ	

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 2627/50	m ² 20	kultura	Katastr
2:	Parcela číslo 20012	m ²	kultura NA KOMUNIKACE	Katastr Předněstí
3:	Parcela číslo 2627/11	m ²	kultura	Katastr

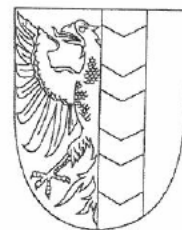
C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

POLETYK PŘI GARŽI + PODÍL NA PŘÍSTUPOVÉ KOMUNIKACI.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



MMOPP00FP666

KUPNÍ SMLOUVA

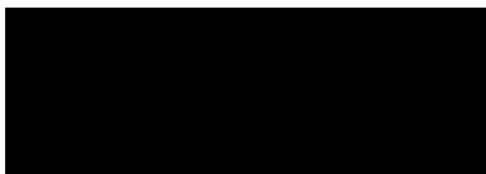
Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, variabilní symbol 9007105250
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

Kupující:

Datum narození:

Oba bytem:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc.č. 2627/50 o výměře 20 m² v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „předmětný pozemek“), na kterém je postavena garáž ve vlastnictví kupujícího (dále také jen „předmětná garáž“).
2. Prodávající je dále spoluvlastníkem pozemku parc.č. 2627/11 v katastrálním území Opava-Předměstí, který tvoří areál garážů, v němž se nachází i předmětná garáž (dále také jen „společný pozemek“).
3. Účelem této smlouvy je naplnění záměru, podle kterého každý vlastník garáže v daném garážišti bude vedle pozemku zastavěného jeho garáží vlastnit také spoluvlastnický podíl na společném pozemku, jehož velikost odpovídá zlomku, v jehož čitateli je číslo odpovídající počtu garáží vlastněných daným vlastníkem v daném garážišti a v jehož jmenovateli je celkový počet garáží v daném garážišti.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/165 (jedné jednošedesátipětiny) na společném pozemku (dále také jen „předmětné nemovitosti“) a kupující předmětné nemovitosti se všemi součástmi a všim příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.
2. Prodej předmětného pozemku a prodej spoluvlastnického podílu na společném pozemku jsou na sobě navzájem závislé a nelze je uskutečnit jeden bez druhého.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných nemovitostí činí 15.446,- Kč.
2. Výše uvedená kupní cena sestává z kupní ceny předmětného pozemku, která činí 10.000,- Kč (tj. 500,- Kč/m²), a z kupní ceny převáděného spoluvlastnického podílu na společném pozemku, která činí 5.446,- Kč (tj. 200,- Kč/m²) dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující je povinen uhradit prodávajícímu podíl na nákladech na vypracování geometrického plánu, kterým byl společný pozemek rozdělen, ve výši 53,- Kč.
4. Kupní cenu a podíl na nákladech na vypracování geometrického plánu v úhrnné výši 15.499,- Kč kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašuje, že předmětný pozemek a stavba umístěná na pozemku parc.č. 2627/50 v katastrálním území Opava-Předměstí splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazuje, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujícího vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
- 3.
4. Za datum uskutečnění osvobozeného plnění se považuje den zápisu změny vlastnického práva nebo den přijetí úplaty, a to ten den, který nastane dříve.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitostech neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma práva věcného břemene sjednaného Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 27. 1. 2003, právní účinky vkladu práva ke dni 6. 2. 2003, ve prospěch Českých Radiokomunikací a.s., váznoucího na společném pozemku.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných nemovitostí dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětných nemovitostí a že je v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitostem pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno (včetně případu, kdy řízení bude zastaveno), uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy tato skutečnost nastane, tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně. Záměr prodávajícího prodat předmětné nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 30. 3. 2016 do 15. 4. 2016 pod pořadovým číslem 199/16.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Radim Křupala
primátor