

DOŠLO DNE: 17.2.2016 ČÍSLO JEDNACÍ: 29173/15

Žadatelé: manž. 

Věc: Prodej pozemku pod garáží parc.č. 2890/289, zastavěná plocha a nádvoří a podílu o velikosti 1/12 pozemků parc.č. 2890/454 a parc.č. 2890/455 – oba ostatní plocha, vše v k.ú. Opava – Předměstí

Předmět a důvod prodeje: Majitelé garáže na pozemku parc.č. 2890/289, o výměře 20 m², žádají o prodej tohoto pozemku včetně podílů na příjezdové komunikaci tvořené pozemky parc.č. 2890/454, o výměře 179 m², a parc.č. 2890/455, o výměře 108 m².

Situace: Viz. snímek katastrální mapy – garážístě Na Dolním poli

Cena: 14.783,- Kč

- zastavěné plochy pod stavbou garáží - 500,00 Kč/m²
 - přístupové komunikace - 200,00 Kč/m²
- dle schválených zásad v ZMO č.u.148/08 ZM 11 ze dne 12.12.2011

Stanoviska: OHA souhlasí

Podle Přehledu způsobu prodeje pozemků pod garážemi na jednotlivých garážístích v Opavě projednaného v Zastupitelstvu SMO dne 17.9.2012, č.u. 259/13 ZM12
Podle Přehledu způsobu prodeje pozemků v garážístích, mimo zastavěné plochy v Opavě projednaného v Zastupitelstvu SMO dne 17.9.2012, č.u. 271/13 ZM12

RMO: 23.3.2016 č.u. 1173/34 RM 16 9) schvaluje záměr prodeje

ZMO:

Zveřejnění: č. 199/16 (od 30.3.2016 do 15.4.2016)

Poznámky:

Ginis: smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00FP4FB

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
odbor majetku města -33-		
Došlo:	17. 02. 2016	Zprac.
Č.j.:	20921/2016	St.zvlh.
Přílohy	1 / Poč. list 1	

29.173/2015

A. Žadatel:

<input checked="" type="checkbox"/> Fyzická osoba	
Jméno	
Titul před	
Adresa trvalé	
Ulice	
Část obce	
Telefon	
Kontaktní adre	
Ulice	
Část obce	
	PSC

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 2890/289	m ²	kultura	Katastr OPAVA - PŘEDMĚSTÍ
2:	Parcela číslo 2890/454	m ²	kultura	Katastr - / / -
3:	Parcela číslo 2890/455	m ²	kultura	Katastr - / / -

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

--

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



MMOPP00FP0L9

KUPNÍ SMLOUVA

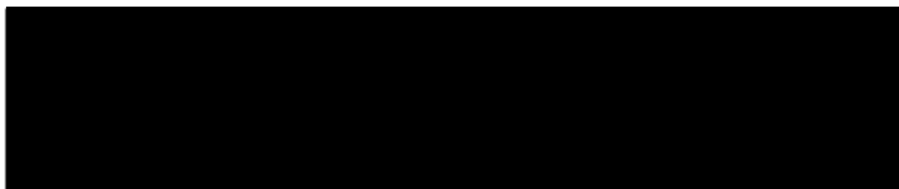
Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, variabilní symbol 9007105248 (pro kupní cenu),
variabilní symbol 9158000301 (pro peněžitou náhradu)
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

Kupující:

Datum narození:

Oba bytem:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc.č. 2890/289 o výměře 20 m² v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „předmětný pozemek“), na kterém je postavena garáž ve společném jmění kupujících (dále také jen „předmětná garáž“).
2. Prodávající je dále spoluvlastníkem pozemků parc.č. 2890/454 a parc.č. 2890/455 v katastrálním území Opava-Předměstí, které tvoří areál garážišť, v němž se nachází i předmětná garáž (dále také jen „společné pozemky“). Společné pozemky byly vymezeny geometrickým plánem č. 4766-5126/2012 ze dne 29. 11. 2012, který již byl zapsán do katastru nemovitostí (dále také jen „geometrický plán“).
3. Účelem této smlouvy je naplnění záměru, podle kterého každý vlastník garáže v daném garážišti bude vedle pozemku zastavěného jeho garáží vlastnit také spoluvlastnický podíl na společných pozemcích, jehož velikost odpovídá zlomku, v jehož čitateli je číslo odpovídající počtu garáží vlastněných daným vlastníkem v daném garážišti a v jehož jmenovateli je celkový počet garáží v daném garážišti.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětný pozemek a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/12 (jedné dvanáctiny) na společných pozemcích (dále také jen „předmětné nemovitosti“) a kupující předmětné nemovitosti se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu do svého společného jmění manželů kupují.
2. Prodej předmětného pozemku a prodej spoluvlastnického podílu na společných pozemcích jsou na sobě navzájem závislé a nelze je uskutečnit jeden bez druhého.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných nemovitostí činí 14.783,- Kč.
2. Výše uvedená kupní cena sestává z kupní ceny předmětného pozemku, která byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy a činí 10.000,- Kč (tj. 500,- Kč/m²), a z kupní ceny převáděného spoluvlastnického podílu na společných

pozemcích, která byla stanovena dle usnesení Zastupitelstva Statutárního města Opavy č. 271/13 ZM 12 ze dne 17. 9. 2012 a činí 4.783,- Kč (tj. 200,- Kč/m²).

3. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 360,- Kč, který byl vyhotoven pro vymezení společných pozemků.
4. Kupní cenu a příslušný podíl na nákladech na vypracování geometrického plánu kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

Článek V. Náhrada za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu peněžitou náhradu za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za období od 1. 1. 2014 do uzavření této smlouvy (dále také jen „**peněžitá náhrada**“), a to do 10 dnů od uzavření smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Výše této peněžité náhrady činí za období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2015 **1.400,- Kč** (tj. 35 Kč/m²/rok) a za období od 1. 1. 2016 do dne uzavření této smlouvy (včetně) bude odpovídat částce **1,91 Kč za každý den** (konečná suma bude zaokrouhlena na celé koruny nahoru).
2. Zaplacením peněžité náhrady jsou práva a povinnosti mezi smluvními stranami související s užíváním předmětného pozemku kupujícími před uzavřením této smlouvy bez právního důvodu definitivně vyrovnány.

Článek VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit kupující.

Článek VII. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že předmětný pozemek, stavba umístěná na pozemku p.č.2890/289 v katastrálním území Opava-Předměstí a společné pozemky splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
- 3.

Článek VIII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitostech neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných nemovitostí dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětných nemovitostí a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitostem pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětných nemovitostí znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Povinnosti vyplývající z této smlouvy jsou kupující jakožto manželé povinni splnit společně a nerozdílně.
3. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadata (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující

smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

8. Záměr prodávajícího prodat předmětné nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 30. 3. 2016 do 15. 4. 2016 pod pořadovým číslem 199/16.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Radim Křúpala
primátor

