

DOŠLO DNE: 9.3.2016 ČÍSLO JEDNACÍ: 6462/16

Žadatel

Bytem:

Věc: Prodej části pozemku parc.č. 2198/5, zahrada, k.ú. Opava - Předměstí

Předmět a důvod projednávání:

Žadatel jako vlastník a provozovatel dopravního podnikatelského areálu v lokalitě u Západního nádraží žádá o prodej části pozemku parc.č. 2198/5, zahrada, k.ú. Opava – Předměstí, cca o výměře 1.235 m². Na tomto pozemku by v případě prodeje hodlal vybudovat ochrannou zeleň, případně stavbu v souladu s územním plánem.

Podstatná část požadovaného pozemku je pronajata Českému zahrádkářskému svazu.

OHA tento prodej nedoporučuje, požadovaná část pozemku se dle platného ÚP nachází v ploše bytových domů. Tuto část pozemku je možno použít ke směně s vlastníky sousedních pozemků při realizaci přístupové komunikace v daném území.

MK: 9.5.2016 nedoporučila prodej části pozemku parc.č. 2198/5, k.ú. Opava - Předměstí

OHA: nedoporučuje

RMO:

ZMO:

Zveřejnění:

Poznámky:



MMOPP00EY46S



V Suchých Lazcích dne 10.3.2016

Statutární město Opava

Magistrát města Opavy - Odbor majetku

Horní nám. 69

746 01 Opava

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY podatelna -9-	Spis. značka
Došlo: 09. 03. 2016	Zprac. HOK!
Č.j.: 30729/2016	Sk.znač.
Přílohy 5 / Poč. listů 6	

Sp. zn. 6462/2016/1771

Věc: Žádost o prodej části pozemku parc. č. 2198/5, k. ú. Opava – Předměstí.

Dobrý den, jsem dlouholetý vlastník a provozovatel dopravního podnikatelského areálu na pozemcích parc. č. 2193, 2184/143, 2191 a 2184/103, v obci Opava, k. ú. Opava – Předměstí, v lokalitě u Západního nádraží, ulice Husova.

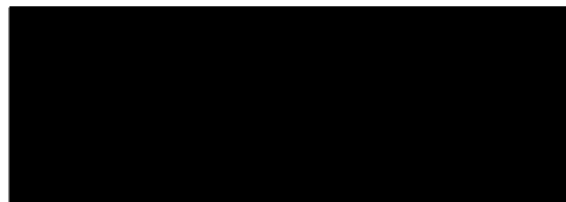
Protože průběžně sledujeme dění v Opavě a také stav územně plánovací dokumentace, mám informace o tom, že v sousedství našeho areálu na pozemku parc. č. 2198/5 má kromě komunikace (prodloužení středního městského okruhu) také vzniknout zóna pro výstavbu obytných domů.

Naše podnikání dlouhodobě funguje bez jakýchkoli problémů a to především díky sousedství s železnicí a díky absenci blízké obytné zástavby, protože naše vozidla a stavební mechanismy mnohdy začínají vyjíždět již v brzkých ranních hodinách.

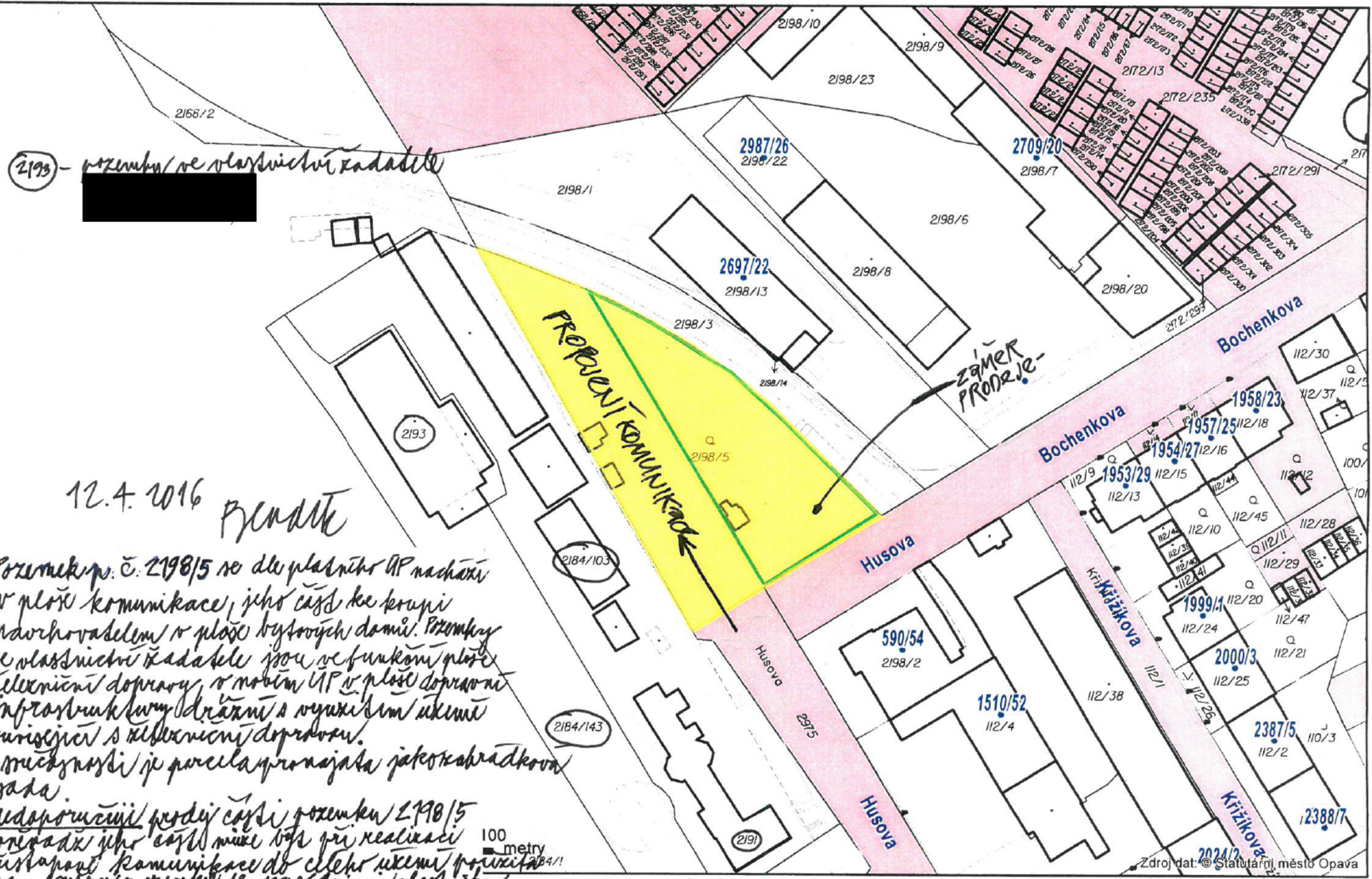
Na základě negativních zkušeností jiných podnikatelů z našeho okolí mám i já obavu, že v okamžiku, kdy v naší blízkosti vznikne jakákoli obytná výstavba, začnou se množit (mnohdy neoprávněné) stížnosti na hluk či jiné emise a do našeho provozu začnou docházet kontrolní orgány s cílem naši provozovnu eliminovat, nebo nejlépe zcela vymástit.

Těmto problémům hodláme preventivně předejít, **proto žádáme o úplatný převod (koupi) části pozemku parc. č. 2198/5, zahrada, o celkové výměře 2599 m².** Část, o kterou máme zájem, je část mimo plánované prodloužení ulice Husova a na tomto pozemku bych rád vybudoval buď ochrannou zeleň, nebo případně i stavbu, která by byla v souladu s územním plánem, ale s takovými opatřeními, které zamezí případným negativně vnímaným vlivům z naší provozovny budoucími obyvateli nové výstavby (trojskla v oknech, orientace obytných či pobytových místností jiným směrem apod.). Námi navrhovaná část pozemku, kterou chceme odkoupit má výměru cca 1235 m² a jsem připraven se aktivně zúčastnit všech jednání v této věci.

S pozdravem



Příloha: Zákres zájmové části v katastrální mapě



2193 - pozemek ve vlastnictví zadatele

12.4.2016 Benda

Pozemek p.č. 2198/15 se dle platného ÚP nachází v ploše komunikace, jeho část ke kroupě navrhovatelem v ploše bytových domů. Pozemky ve vlastnictví zadatele jsou ve funkční ploše kolečkové dopravy, s novým ÚP v ploše dopravní infrastruktury dle ÚP s využitím území stávající s kolečkové dopravy.
I průchytosti je parcela pronajata jako kábrková zahrada.

Nedoporučuji prodej části pozemku 2198/15 v případě jeho části může být při realizaci vstupní komunikace do celé území pozemků na smlouhu pozemků se sousedními vlastníky.

100 metry