

DOŠLO DNE: 25.4.2016 ČÍSLO JEDNACÍ: 3858/16

Žadatel: [REDAKCE]

Bytem: [REDAKCE]

Věc: Prodej pozemku parc.č. 3107/4, ostatní plocha, v k.ú. Kateřinky u Opavy

Předmět a účel projednávání:

Žadatel jako majitel budovy na pozemku parc.č. st. 2583, k.ú. Kateřinky u Opavy, žádal ÚZSVM o prodej pozemků, které tvoří areál k jeho podnikatelské činnosti. Byly mu prodány pozemky pouze parc.č. st. 2583, parc.č. 3107/3 a parc.č. 3107/5, vše k.ú. Kateřinky u Opavy, u pozemku parc.č. 3107/4 bylo lustrací zjištěno, že se jedná o historický majetek města a tudíž SMO nabylo tento pozemek souhlasným prohlášením do svého vlastnictví.

V roce 2013 požádal o prodej tohoto pozemku, záměr tohoto prodeje nebyl Zastupitelstvem SMO schválen. Poté byla vypracována nájemní smlouva, kterou žadatel odmítl podepsat.

Protože se jedná o pozemek, který je v územním plánu určen pro veřejně prospěšnou stavbu velkokapacitní garáže, OHA trvá na svém názoru tento pozemek neprodávat. Žadatel tento stav chápe, ale podle jeho názoru bude v případě výstavby velkokapacitní garáže SMO potřebovat i jeho pozemky. V případě prodeje tohoto pozemku se nebrání předkupnímu právu ve prospěch SMO ani klauzuli, že tento pozemek SMO odprodá v budoucnosti za stejnou cenu, jako jej koupil.

Přestože mu bylo majetkovou komisí doporučeno snížení nájemného z částky 150,- Kč/m² na cenu 70,- Kč/m², nemá zájem o pronájem tohoto pozemku ani za toto nájemné.

Stanoviska:

OHA: nesouhlasí

MK: 15.6.2015 MK doporučila snížení nájemného za pozemek parc.č. 3107/4 na částku 70,00 Kč/m²/rok z důvodu, že p. [REDAKCE] má zájem o prodej tohoto pozemku, ale výhledově je tento pozemek určen k budoucí výstavbě velkokapacitní garáže v této lokalitě.

MK 9.5.2016 nedoporučila prodej pozemku parc.č. 3107/4, k.ú. Kateřinky u Opavy

RMO:

27.5.2013 č.u. 2152/62 RM 13 1q) - schválený záměr pronájmu

18.11.2013 č.u. 2529/72 RM 13 1g) – schválená nájemní smlouva

ZMO:

29.4.2013 č.u. 348/17 ZM 13 6c) neschvaluje záměr prodeje

Zveřejnění:

č. 401/13 (od 28.5.2013 do 13.6.2013)

Poznámky:

GINIS:



MMOPP00EU6YY



Magistrát města Opavy
Odbor majetku města
Horní náměstí č. 69
746 26 Opava

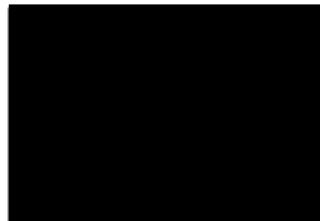
Věc: Opakovaná žádost o odprodej pozemku.

| | | |
|-----------------------|---------------|--------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY | | Spis. značka |
| podatelna | | 10- |
| Došlo: 25. 04. 2016 | | Zprac. HON. |
| Č.j.: 50452/2016 | | Skz. vř. / |
| Přílohy: / | Poč. listů: 1 | |

Vzhledem ke změně okolností kolem prodeje , opakovaně žádám o odprodej parcely č. 3107/4 o výměře 313 m2 v katastrálním území Kateřinky u Opavy .

Předmětná parcela je ohraničená parcelami č. 3107/5, č.3107/3 a č. 2583, které vlastním. Vzhledem k této skutečnosti žádám o odprodej parcely č.3107/4. Tím by došlo k sjednocení všech parcel tak jak jsou dneska ohraničeny plotem. K rozdělení parcel došlo asi před 4 lety , kdy Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových parcelu rozdělil podle historických map. Vaši parcelu nevyužívám, a proto nemám zájem o pronájem, ale naopak chci upravit objekt a k němu přilehlý pozemek (oprava oplocení atd.). Nebráním se ani předkupnímu právu v prospěch města.

V Opavě 21.4.2016





26.3.2013 BUNDL

nezouklajím s prodajem, pozemku
je určen územním plánem pro veřejné
prospěšnou stavbu velkokapacitní
garáže v lokalitě Káruvka -
Rolnická - Kollárova. -
souhlasím však s právním.

PRŮJEM NEMOVNOSTÍ

PNEUSERVIS

PNEUSERVIS
AUTOPLAC
7-15
TEL. 777 615 141

PNEUSERVIS
malé podnikání do
malého lokálního
777 615 141
převzati auta
ZDE od 399,-
PO - PA
7.30 - 15.00

