

DOŠLO DNE: 16.5.2016 ČÍSLO JEDNACÍ: 12105/16

Žadatelé: [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]

Věc: Prodej pozemku parc.č. 1636/68 – zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Opava- Předměstí

Předmět a účel zamítnutí prodeje:

Žadatelé žádají o prodej pozemku pod garáží parc.č. 1636/68, o výměře 22 m², k.ú. Opava-Předměstí, v garážišti Vojanova. V letech 2010 – 2012 byl zpracován rozbor stavu garážišť, po kterém byl navržen postup prodeje pozemků v konkrétních garážištích, který byl Zastupitelstvem SMO 17.9.2012 schválen. Konkrétně prodej pozemků v garážišti Vojanova nebyl schválen a to z důvodu územního plánu, který zařazuje využití této plochy pro bydlení městského charakteru a občanskou vybavenost.

Později na adresu SMO došly žádosti o prodej pozemků v garážišti Vojanova. Tyto žádosti byly předloženy k posouzení Zastupitelstvu SMO, které prodej pozemků v garážišti Vojanova 14.12.2015 neschválilo.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Stanoviska:

ZMO: 14.12.2015 č.u. 218/11 ZM 15 5b) neschvaluje záměr prodeje pozemků pod garážemi na ulici Vojanova, katastrální území Opava – Předměstí (RMO 2.12.2015, č. usn. 910/27 RM 15 odst.3., neschvaluje)



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava

PID

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trvalého

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adres

Ulice

Část obce

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trvalého

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adresa

Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice

Číslo popisné

Číslo orientační

Část obce

Obec

PSC

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

| | | | | | |
|----|-----------------------|----------------|----|--------------------------|-------------------------|
| 1: | Parcela číslo 1636/68 | m ² | 22 | kultura zastavěná plocha | Katastr Opava-předměstí |
| 2: | Parcela číslo | m ² | | kultura | Katastr |
| 3: | Parcela číslo | m ² | | kultura | Katastr |

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Pozemek je zastavěn garáží, jejíž jsme vlastníci. Kupní cena bude uhrazena hotově.

Vyjádření OHA a ÚP k předkupnímu právu nabídnuté věci garáže parc. č. 1636/3k.ú. Opava – Předměstí.

Město Opava v letech 2010 - 2012 zpracovalo rozbor stavu garážíšť, navrhlo způsob prodeje pozemků, který byl zastupitelstvem města 17. 9. 2012 schválen. Pozemky garážíšť Vojanova nebyly k prodeji schváleny, byly navrženy ponechat je v majetku města. Důvodem bylo urbanisticky cenné území s možností dostavby domů pro bydlení.

Území parku Hozova nábřeží s garážíšťem, s přístupem z ulice Vojanova je klidné, atraktivní, přírodní prostředí podle urbanistických zásad vhodné hlavně pro bydlení, je v blízkosti řeky, Městských sadů jako místo s „dobrou adresou“. Důvodem proč se dlouhodobě drží tato plocha územním plánem ve využití hlavním pro bydlení městského charakteru a občanskou vybavenost je její zmíněná atraktivita, na rozdíl od současného stavu garážíšť, které vzniklo v minulosti zde u řeky zcela nahodile a ne městotvorně.

V současnosti město vlastní větší pozemky s inženýrskými sítěmi pro výstavbu bytových domů v urbanizovaném území zejména v garážíšťi Bochenkova, Vojanova, v neurbanizovaném území v lokalitě ul. Sluneční, Albert na ulici Olomoucká. Pozemky bytových domů jsou pro město cenné, jejich urbanistická ekonomie využitelnosti, potřebnost v budoucnu, ve srovnání s garážíšťi nebo rodinnými domy, je nesrovnatelně vyšší. Územně neekonomická kobercová zástavba garážíšť v lokalitě Vojanova, Bochenkova může být v budoucnu nahrazena efektivnějším způsobem hromadných garáží v těžišti ploch s deficitem parkování, možná i v kratší docházkové vzdálenosti než je doposud.

Současný stav rozsahu záplavového území v garážíšťi Vojanova se při zohlednění všech plánovaných protipovodňových opatření může v čase změnit.

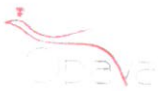
Z výše uvedeného usuzuji, zastávám názor, že město svým usnesením v roce 2012 deklarovalo svůj záměr ponechat si pozemky v garážíšťi Vojanova, protože chce ve výhledu rozhodovat o rozvoji v tomto cenném atraktivním území.

Ing. arch. Zdeněk Bendík

vedoucí OHA a ÚP MMO



Opava 18. 11. 2015



garážiště Vojanova

1:2 000

Statutární město OPAVA

Horní náměstí 59

746 25 Opava

