

**DOŠLO DNE: 14.1.2016 ČÍSLO JEDNACÍ: 1584/16**

**Žadatelé:** r [REDACTED]

**Bytem:** [REDACTED]

**Věc:** Prodej pozemků parc.č. st. 1070, zastavěná plocha a nádvoří, a parc.č. 2028/105, orná půda, oba k.ú. Kateřinky u Opavy

**Předmět a účel prodeje:**

Žadatelé žádají o prodej pozemku pod garáží parc.č. st. 1070, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Kateřinky u Opavy, o výměře 20 m<sup>2</sup>, která se nachází v jejich spoluvlastnictví. Dále žádají o prodej pozemku parc.č. 2028/105, orná půda, o výměře 96 m<sup>2</sup>, který je součástí zahrady v jejich spoluvlastnictví, která je tvořena pozemky parc.č. 2099/12, parc.č. 2349/1, parc.č. 2099/12 a také pozemkem pod domem parc.č. 751, vše k.ú. Kateřinky u Opavy.

**Situace:**

Viz snímek katastrální mapy

**Cena:**

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08

**61.440,- Kč**, tj. 640,- Kč/m<sup>2</sup> (pozemek parc.č. 2028/105)

**10.000,- Kč**, tj. 500,- Kč/m<sup>2</sup> (pozemek pod garáží st. 1070)

**Stanoviska:**

**OHA:** souhlasí

**RMO:**

27.1.2016 č.u. 1024/30 RM 16 3b) – schvaluje záměr prodeje

**ZMO:**

**Zveřejnění:**

č. 69/16 (od 2.2.2016 do 18.2.2016)

**Poznámky:**

**GINIS:** smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek



Statutární město Opava  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava



## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna	8-	
Došlo:	14. 01. 2016	Zprac.
Č.j.:	6274/2016	Sk.zn./h.
Přílohy	Poč. lis. 7	

1584/2016

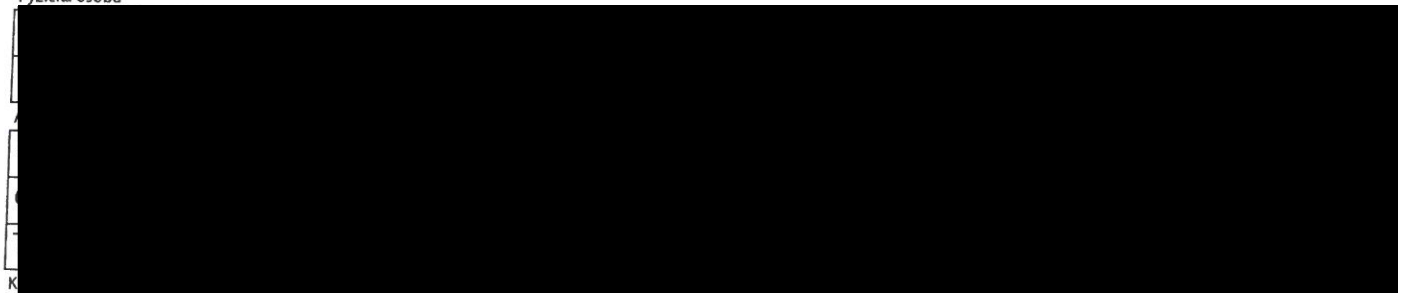
### A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba



Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec	PSC

### B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 1070	m <sup>2</sup> 20	kultura zast. plocha	Katastr Kateřinky
2:	Parcela číslo 2028/105	m <sup>2</sup> 96	kultura ze orní půda	Katastr —  —
3:	Parcela číslo	m <sup>2</sup>	kultura	Katastr

### C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

PLATBA HOTOVĚ

### D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26  
**IČ:** 00300535  
**DIČ:** CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800, variabilní symbol 9007105209  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**Zastoupen:** Ing. Radimem Křupalou, primátorem

**Kupující:**

Datum narození:

Oba bytem:



### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. st. 1070 a pozemku parc. č. 2028/105, oba v katastrálním území Kateřinky u Opavy (dále také jen „předmětné pozemky“).
2. Účelem této smlouvy je prodej pozemku parc. č. st. 1070 kupujícím jakožto vlastníkům (společné jmění manželů) stavby bez čp/če, garáž, která je na tomto pozemku postavena, a prodej pozemku parc. č. 2028/105, který tvoří funkční celek s objektem bydlení č.p. 1508 stojícím na sousedním pozemku parc. č. st. 751, který je rovněž ve společném jmění manželů kupujících.

### Článek III. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětné pozemky a kupující tyto předmětné pozemky se všemi součástmi a vším příslušenstvím kupují od prodávajícího za sjednanou kupní cenu do společného jmění manželů.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných pozemků činí **71.440,- Kč**.
2. Výše uvedená kupní cena byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí ze dne 15. 4. 2008, v platném znění.
3. Kupní cenu kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.

### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit kupující.

### Článek VI. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že předmětné pozemky, stavba umístěná na pozemku p.č. st. 1070 a stavba umístěná na pozemku p.č. st. 751 v katastrálním území Kateřinky u Opavy, splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku

nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

#### Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětných pozemků znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Povinnosti vyplývající z této smlouvy jsou kupující povinni splnit společně a nerozdílně.
3. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy ([www.opava-city.cz](http://www.opava-city.cz)). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 2. 2. 2016 do 18. 2. 2016 pod pořadovým číslem 69/16.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo .....

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

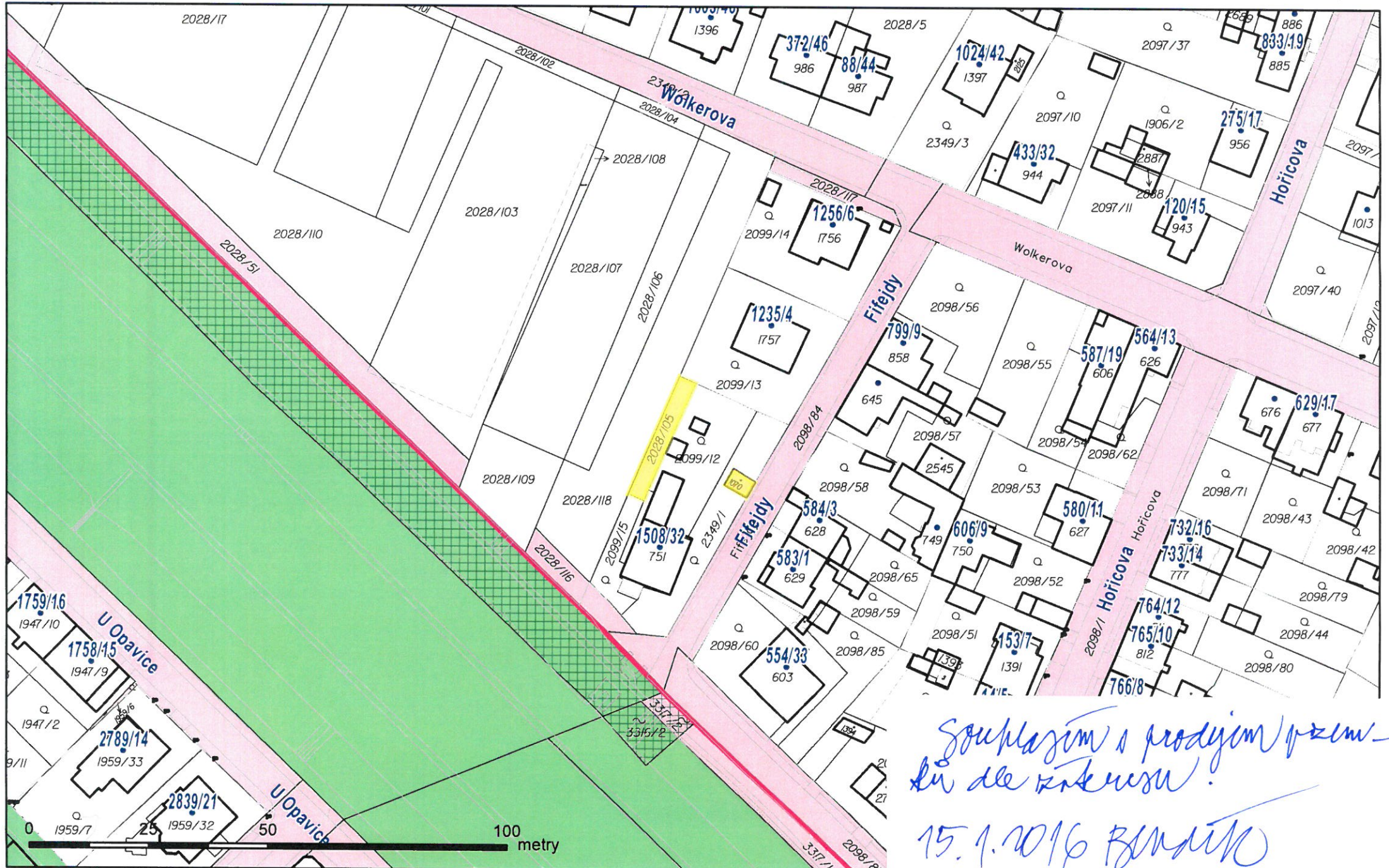
Za prodávajícího:

Kupující:

\_\_\_\_\_  
Ing. Radim Křupala  
primátor

\_\_\_\_\_

1:1 000



*Souhlasím s prodáním pozemku  
dle záměru!  
15. 1. 2016 Benda*