

DOŠLO DNE: 16.4.2015

ČÍSLO JEDNACÍ: 47782/2015

Žadatel: spoluvlastníci domu Jiráskova 1

Věc: Žádost o koupi části pozemku parc.č. 2724/16, katastrální území Opava - Předměstí

Předmět a důvod prodeje: Pozemek parc.č. 2724/16 v katastrálním území Opava – Předměstí navazuje na dům ve vlastnictví žadatele. V současné době je pozemek součástí veřejného prostranství.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

Cena: 800,00 Kč/m²

RMO: 29.4.2015, schvaluje záměr, č.u: 390/13 RM15, 4b)

Stanoviska: OHA – doporučuje prodej – viz příloha

Zveřejněno: č.304/15 (30.4. – 18.5.2015)

ZMO:

GINIS: smlouva prošla systémem GINIS se zpracovanou připomínkou



MMOPP009WE52

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Sp.s. značka
odbor majetku města -33-		
Došlo:	16. 04. 2015	Zprac.
Č.j.:	44782/2015	Sk.znůh.
Přílohy:	2 / Poč. lis. 4	

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Kontaktní adresa

Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec	PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 2724/16	m ²	330	kultura	Katastr
2:	Parcela číslo	m ²		kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²		kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Jedná se o zahradu přímo sousedící s domem ve vlastnictví žadatelů. Přílohou této žádosti je souhlas majitelů bytového domu s koupí zahrady do společného vlastnictví. Kontaktní osoba pro jednání: Daniel Kowalski, tel.:737913325. Zahradu bychom rádi koupili ve variantě úhrady kupní ceny ve splátkách.

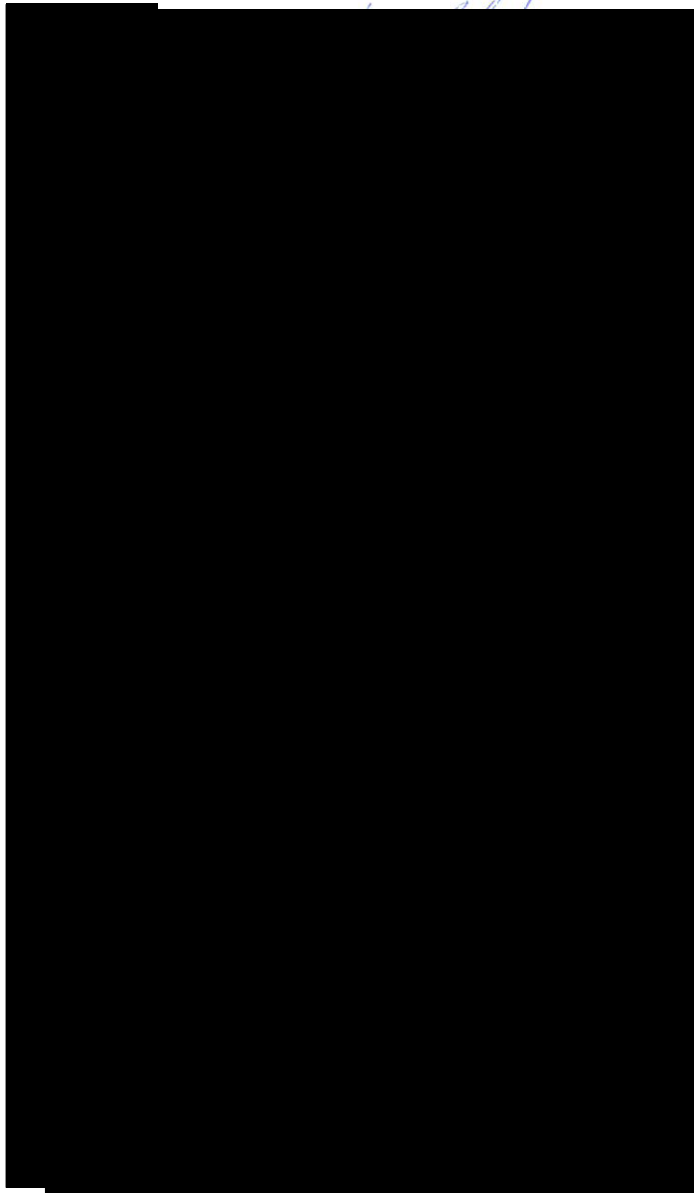
D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

Souhlas s koupí pozemku

Níže podepsaní majitelé obytného domu na Jiráskové ulici č.p. 2207/1, který se nachází na parcel. čísle 2724/17, souhlasí s koupí části pozemku parcel. číslo 2724/16, který přímo sousedí s parcelou bytového domu, do společného vlastnictví.



MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
odbor majetku města -33-		
Došlo: 2. 03. 2016		Zprac.
Č.j.: 27058/2016		
Přílohy	/ Po	



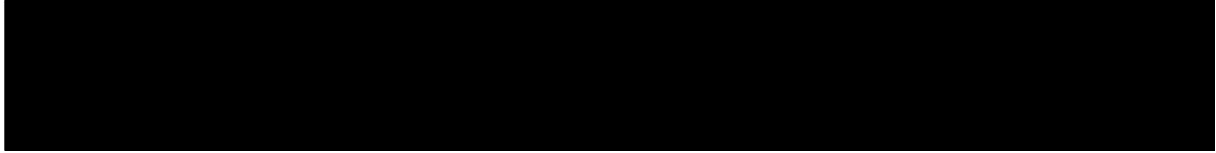
MMOPP00FP1Z4

'martina.cabelová@opava-city.cz'

KUPNÍ A ZÁSTAVNÍ SMLOUVA (MMOOPP00EO8ZL)

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA - majitelé bytů domu Jiráskova 1, OPAVA – odkup pozemku za domem.

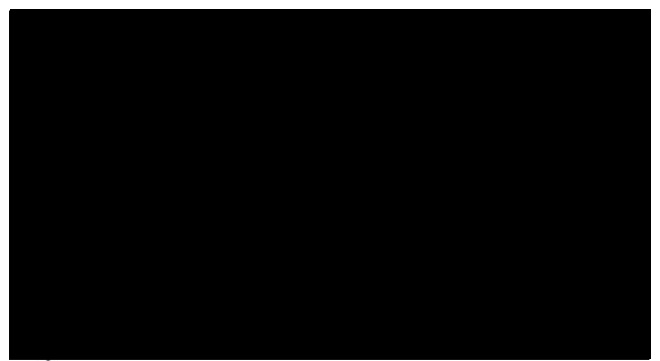
Dobrý den paní Cabelová,
ve výše uvedené smlouvě, jsem se rozhodla postoupit svůj 1/14 podíl ve prospěch svého syna



Prosím o sdělení kdy se máme dostavit k vám k podpisu této změny.

Děkuji a zdravím

Odesláno 1.3.16





MMOPP00EO8ZL

KUPNÍ SMLOUVA A ZÁSTAVNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

Kupující 1:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 2:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 3:

Datum narození:
Oba bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 4:

Datum narození:
Oba bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 5:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 6:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 7:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc.č. 2724/16** v katastrálním území **Opava-Předměstí**.
2. Geometrickým plánem č. 5077-5034/2015 ze dne 14. 5. 2015 vyhotoveným společností GeoPa s.r.o, IČ 60322179, Horní náměstí 55, 746 01 Opava a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava dne 20. 5. 2015 pod č. 72/2015, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z výše uvedeného pozemku parc. č. 2724/16, k.ú. Opava-Předměstí oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 2724/147 o výměře 466 m² v k. ú. Opava-Předměstí (dále také jen „předmětný pozemek“)**.
3. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku přiléhajícího k budově č.p 2207, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc. č. 2724/17 v k.ú. Opava-Předměstí, spoluvlastníkům a dalším uživatelům této budovy do jejich podílového spoluvlastnictví při současném zajištění dluhu kupujícího 3 a kupujícího 7 zástavním právem.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím **předmětný pozemek** označený dle výše uvedeného geometrického plánu novým parc. č. 2724/147 v katastrálním území Opava-Předměstí a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:

- a) **kupující 1** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/7**,
- b) **kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/7**,
- c) **kupující 3** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/7**, kupující 3 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
- d) **kupující 4** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/7**; kupující 4 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
- e) **kupující 5** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/7**,
- f) **kupující 6** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/7**,
- g) **kupující 7** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/7**.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí 319.544,- Kč a byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující jsou povinni uhradit prodávajícímu náklady na vypracování výše uvedeného geometrického plánu ve výši 4.354,- Kč.
3. Jelikož kupující kupují předmětný pozemek do podílového spoluvlastnictví, zavazují se kupující zaplatit kupní cenu a náklady na vypracování výše uvedeného geometrického plánu následovně:
 - a) **Kupující 1** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **42.606,- Kč** (dále také jen „kupní cena 1“) a dále podíl na nákladech na vypracování výše uvedeného geometrického plánu ve výši 622,- Kč; kupující 1 již kupní cenu 1 a podíl na nákladech na vypracování výše uvedeného geometrického plánu, tj. celkem **43.228,- Kč** zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.
 - b) **Kupující 2** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **42.606,- Kč** (dále také jen „kupní cena 2“) a dále podíl na nákladech na vypracování výše uvedeného geometrického plánu ve výši 622,- Kč; kupující 2 již kupní cenu 2 a podíl na nákladech na vypracování výše uvedeného geometrického plánu, tj. celkem **43.228,- Kč** zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.
 - c) **Kupující 3** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **53.257,- Kč** (dále také jen „kupní cena 3“) a dále podíl na nákladech na vypracování výše uvedeného geometrického plánu ve výši 622,- Kč; tj. celkem **53.879,- Kč**.
Část kupní ceny 3 ve výši 15.977,- Kč (tj. 30 % kupní ceny 3) a podíl na nákladech na vypracování výše uvedeného geometrického plánu ve výši 622,- Kč, tj. celkem **16.599,- Kč** již kupující 3 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet

prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.

Zbývající část kupní ceny 3 ve výši 37.280,- Kč (dále také jen „zbytek kupní ceny 3“) se kupující 3 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30. 6 2026 v pravidelných ročních splátkách ve výši 3.728,- Kč splatných vždy do 31. 3. daného kalendářního roku počínaje rokem 2017, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

- d) **Kupující 4** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **42.606,- Kč** (dále také jen „kupní cena 4“) a dále podíl na nákladech na vypracování výše uvedeného geometrického plánu ve výši 622,- Kč; kupující 4 již kupní cenu 4 a podíl na nákladech na vypracování výše uvedeného geometrického plánu, tj. celkem **43.228,- Kč** zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.
- e) **Kupující 5** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **42.606,- Kč** (dále také jen „kupní cena 5“) a dále podíl na nákladech na vypracování výše uvedeného geometrického plánu ve výši 622,- Kč; kupující 5 již kupní cenu 5 a podíl na nákladech na vypracování výše uvedeného geometrického plánu, tj. celkem **43.228,- Kč** zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.
- f) **Kupující 6** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **42.606,- Kč** (dále také jen „kupní cena 6“) a dále podíl na nákladech na vypracování výše uvedeného geometrického plánu ve výši 622,- Kč; kupující 6 již kupní cenu 6 a podíl na nákladech na vypracování výše uvedeného geometrického plánu, tj. celkem **43.228,- Kč** zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.
- g) **Kupující 7** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **53.257,- Kč** (dále také jen „kupní cena 7“) a dále podíl na nákladech na vypracování výše uvedeného geometrického plánu ve výši 622,- Kč; tj. celkem **53.879,- Kč**.

Část kupní ceny 7 ve výši 15.977,- Kč (tj. 30 % kupní ceny 7) a podíl na nákladech na vypracování výše uvedeného geometrického plánu ve výši 622,- Kč, tj. celkem **16.599,- Kč** již kupující 7 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.

Zbývající část kupní ceny 7 ve výši 37.280,- Kč (dále také jen „zbytek kupní ceny 7“) se kupující 7 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 31. 3. 2026 v pravidelných ročních splátkách ve výši 3.728,- Kč splatných vždy do 30. 6. daného kalendářního roku počínaje rokem 2017, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

- 4. Prodávající a kupující 3 se dohodli, že nesplní-li kupující 3 některou splátku zbytku kupní ceny 3 řádně a včas, má prodávající vůči kupujícímu 3 právo na zaplacení celého zbytku kupní ceny 3 do 1 měsíce ode dne, kdy prodávající toto právo u kupujícího 3 uplatnil. Prodávající může toto právo uplatnit nejpozději do splatnosti nejbližší příští splátky.
- 5. Prodávající a kupující 7 se dohodli, že nesplní-li kupující 7 některou splátku zbytku kupní ceny 7 řádně a včas, má prodávající vůči kupujícímu 7 právo na zaplacení celého zbytku kupní ceny 7 do 1 měsíce ode dne, kdy prodávající toto právo u kupujícího 7 uplatnil. Prodávající může toto právo uplatnit nejpozději do splatnosti nejbližší příští splátky.

Článek VI. Zástavní smlouva

- 1. Prodávající a kupující 3 se dohodli, že kupující 3 zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 3 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 3 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 3 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 3 o velikosti 1/7 na předmětném pozemku, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka předmětného pozemku.
- 2. Kupující 3 se zavazuje, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 3 nepřevéde vlastnické právo ke svému spoluvlastnickému podílu na předmětném pozemku na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující 3 tuto povinnost, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) kupní ceny 3, kterou má dle článku IV. odst. 3 této smlouvy za nabytí svého spoluvlastnického podílu na předmětném pozemku zaplatit.
- 3. Prodávající a kupující 7 se dohodli, že kupující 7 zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 7 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 7 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 7 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 4 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 7 o velikosti 1/7 na předmětném pozemku, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka předmětného pozemku.
- 4. Kupující 7 se zavazuje, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 7 nepřevéde vlastnické právo ke svému spoluvlastnickému podílu na předmětném pozemku na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující 7 tuto povinnost, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) kupní ceny 7, kterou má dle článku IV. odst. 3 této smlouvy za nabytí svého spoluvlastnického podílu na předmětném pozemku zaplatit.
- 5. Prodávající a kupující 3 a kupující 7 se dohodli, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva ke spoluvlastnickému podílu daného kupujícího ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním

úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), bude daný kupující povinen zbytek kupní ceny, který by byl dle článku IV. odst. 3 této smlouvy jinak oprávněn platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu najednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí prodávajícímu.

Článek VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících a zástavního práva ve prospěch prodávajícího způsobem daným touto smlouvou do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek VII. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, od daně z přidané hodnoty osvobozena. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

Článek VIII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku a zřízení zástavního práva dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen (včetně případu, kdy řízení bude zastaveno), uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy tato skutečnost nastane, kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující 3 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy pro kupující 3 splnit společně a nerozdílně.
3. Kupující 4 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy pro kupující 4 splnit společně a nerozdílně.
4. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva a zástavního práva do katastru nemovitostí.
6. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
7. Tato smlouva je sepsána ve 13 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, po jednom vyhotovení obdrží každý z kupujících a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva a zástavního práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadata (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 30. 4. 2015 do 18. 5. 2015 pod pořadovým číslem 304/15.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 16 odst.).

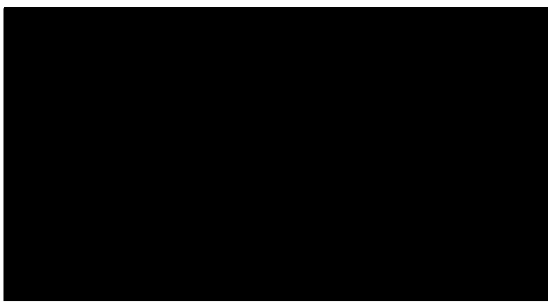
V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Radim Křúpala
primátor





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²	
2724 / 16	86	69	ost. pl.	2724 / 16	82	03	ost. pl.		0						
			ost. kom.				ost. kom.								
							jiná pl.								
	86	69			86	69				2724 / 16	3618	4	66		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <p style="text-align: center;"><i>rozdělení pozemku</i></p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptůch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptůch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>
	Dne: <i>14.5.2015</i> Číslo: <i>65/2015</i>	Dne: <i>20-05-2015</i> Číslo: <i>72/2015</i>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>GEOPA, s. r. o.</i> Horní náměstí 55 746 01 Opava Číslo plánu: <i>5077 - 5034 / 2015</i> Okres: <i>Opava</i> Obec: <i>Opava</i> Kat. území: <i>Opava - Předměstí</i> Mapový list: <i>OP 8-4/23, 8-4/24</i> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. <p style="text-align: center;"><i>dle seznamu souřadnic</i></p>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-617/2015-806 2015.05.20 13:04:27 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
k.ú. Opava-Predměstří (711578)				
2159-125	495540.80	1088597.78	3	roh budovy
3242-1	495536.52	1088624.57	3	znak z plastu
1	495522.04	1088600.72	3	.
2	495537.50	1088592.04	3	.



Souhlasím s prodejem části
pozemku parc.č. 2724/16 k. u.
Op. - Předměstí dle katastru!
20.4.2015 Budík



MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPP00FH27P

MMOPX016MOPA

ODBOR VÝSTAVBY

CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zní:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/24448/2015/Dv**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 102022/2015**

Vyřizuje: **Dvořáková Marie**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 835**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **marie.dvorakova@opava-city.cz**

Datum: **3.9.2015**

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-9-
Došlo:	07. 09. 2015	Zprac.
Č.j.:	103692/2015	Skzvlh.
Přílohy	1	Poč. lís. 2

Statutární město Opava, zast. Mgr.Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

SDĚLENÍ

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o dělení pozemku(ů), kterou dne 29.7.2015 podal

Statutární město Opava, zast. Mgr.Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

sděluje,

že dělení pozemku(ů) parc. č. 2724/16 v katastrálním území Opava-Předměstí, nevyžaduje vydání rozhodnutí o dělení pozemku(ů) a zároveň

schvaluje navrhovaný záměr

na rozdělení pozemku(ů) tak, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 5077-5034/2015, který ověřil Ing. Rudolf Ťaptůch dne 20.5.2015 pod č. 72/2015.

Žádost o rozdělení pozemku(ů) je odůvodněna záměrem odprodeje oddělené části pozemku spoluvlastníkům bytového domu č.pop. 2207.

Žádost o dělení pozemků byla podána vlastníkem dotčeného pozemku.

Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí, neboť pro dělení pozemku(ů) není třeba stanovit podmínky.

Stavební úřad současně sděluje, že souhlasí se způsobem využití oddělené části pozemku parc.č. 2724/147 jako ostatní plocha – jiná plocha, neboť tak je v současné době již využívána.

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

odbor výstavby

Horní náměstí 69, 746 26 Opava

Marie Dvořáková
oprávněná úřední osoba

"otisk úředního razítka"