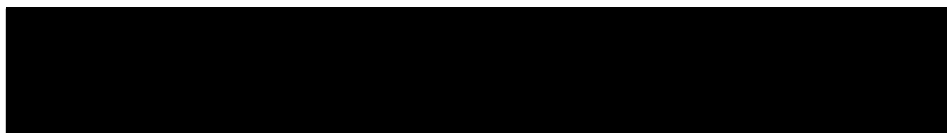


DOŠLO DNE: 23.10.2015

ČÍSLO JEDNACÍ: 28641/2015

**Žadatel:**



**Věc:** Žádost o koupi části pozemku parc.č. 405/47, katastrální území Kateřinky u Opavy

**Předmět a důvod prodeje:** Žadatelé, jako vlastníci pozemku parc.č. 405/191, k.ú. Kateřinky u Opavy požadují odkoupení části pozemku parc.č. 405/47 (označené v příložené katastrální mapě), který mají v plánu sjednotit se svou nemovitostí a využít jako zahradu.

Před časem se rozprodaly části pozemku parc.č. 405/47 využívané vlastníky přilehlých nemovitostí, o nyní požadovanou část nikdo neprojevil zájem.

**Situace:** Viz. snímek katastrální mapy

**Cena:** kupní cena : 800,00 Kč/m<sup>2</sup>, cena dle schválených zásad

**RMO:** 25.11.2015, schvaluje záměr, č.u: 878/26 RM15, 1d)

**Zveřejněno:** č. 825/15 (27.11. – 14.12.2015)

**ZMO:**

**GINIS:** smlouva prošla systémem GINIS se zapracovanou připomínkou



Statutární město Opava  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava



## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-9-
Došlo:	23. 10. 2015	Zprac.
Č.j.:	124258/2015	Sk.zn/lt.
Přílohy	3 / Poč. lis. 4	

Sp. zn. 28641/2015/MM1

### A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Kontaktní adresa

Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec	PSC

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

### B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

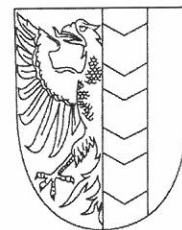
(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 405/47	m <sup>2</sup>	140	kultura orná půda	Katastr Kateřinky u Opavy (711756)
2:	Parcela číslo	m <sup>2</sup>		kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m <sup>2</sup>		kultura	Katastr

### C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Jako žadatelé vlastníme sousední pozemek číslo 405/191, kde v současné době provádíme výstavbu rodinného domu pro vlastní bydlení.

Zakoupením části pozemku 405/47 o rozloze 140m<sup>2</sup> dle nákresu viz příloha, bychom jen připojili ke stávajícímu pozemku a využili jako zahradu (se stejným užíváním jako přilehlé pozemky).



## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava  
**Zastoupen:** Ing. Radimem Křupalou, primátorem

#### Kupující 1:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

#### Kupující 2:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku **parc. č. 405/47** v katastrálním území **Kateřinky u Opavy**.
2. Geometrickým plánem č. 2995-5007/2016 ze dne 1. 2. 2016, vyhotoveným společností GeoPa s.r.o, IČ 60322179, Horní náměstí 55, 746 01 Opava a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava dne 1. 2. 2016, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku parc. č. 405/47 oddělena část pozemku **označená novým parc. č. 405/207 o výměře 131 m<sup>2</sup> v k. ú. Kateřinky u Opavy (dále také jen „předmětný pozemek“)**.

### Článek III. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím **předmětný pozemek** specifikovaný výše uvedeným geometrickým plánem a kupující tento pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:
  - a) **kupující 1** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/2**
  - b) **kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/2**.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy.
2. Kupní cena předmětného pozemku činí **83.840,- Kč**.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující jsou povinni uhradit prodávajícímu podíl nákladů na vypracování výše uvedeného geometrického plánu ve výši 4.356,- Kč.

4. Jelikož kupující kupují předmětný pozemek do podílového spoluvlastnictví, zavazují se kupující zaplatit kupní cenu a podíl na vypracování geometrického plánu následovně:
  - a) **Kupující 1** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **41.920,- Kč** a podíl na nákladech na vypracování geometrického plánu ve výši **2.178,- Kč, celkem 44.098,- Kč.**
  - b) **Kupující 2** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **41.920,- Kč** a podíl na nákladech na vypracování geometrického plánu ve výši **2.178,- Kč, celkem 44.098,- Kč.**
5. Prodávající prohlašuje, že všichni kupující splnili své platební závazky dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu část kupní ceny předmětného pozemku a podíl na vypracování geometrického plánu před podpisem této smlouvy, když příslušné peněžní částky uvedené v odst. 4 tohoto článku smlouvy zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným rovněž v článku I. této smlouvy.

#### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

#### Článek VI. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena, neboť předmětný pozemek naplňuje předpoklad osvobození dle uvedeného ustanovení zákona o DPH. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu smlouvy oběma smluvními stranami nebo ke dni přijetí úplaty, a to ke dni, který nastane dříve.

#### Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno včetně případu, kdy řízení bude zastaveno, a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v 6 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadata (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 27. 11. 2015 do 14. 12. 2015 pod poř. č. 825/15.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo ..... ZM .., odst. .., písm. ..).

V Opavě dne .....

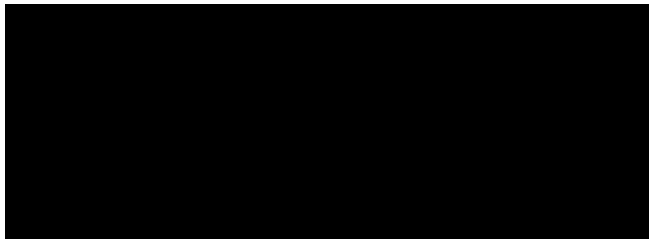
Za prodávajícího:

---

Ing. Radim Křupala  
primátor

V Opavě dne .....

Kupující:



# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



## ODBOR VÝSTAVBY

**CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69**

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/6756/2016/K**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 32508/2016**

Vyřizuje: **Klapetková Jiřina**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 832**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **jiřina.klapetkova@opava-city.cz**

Datum: **15.3.2016**

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podpis: _____		
Došlo:	16. 03. 2016	HOV.
Č.j.:	33946/2016	Sk. zn./h.
Přílohy:	1 / Počet listů: 3	

## SDĚLENÍ

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o dělení pozemku(ů), kterou dne 11.3.2016 podal

**Statutární město Opava, zastoupeno Mgr. Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku města MMO, Krnovská 71C, 746 01 Opava**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

**sděluje,**

že dělení pozemku parc. č. 405/47 v katastrálním území Kateřinky u Opavy, nevyžaduje vydání rozhodnutí o dělení pozemku a zároveň

**schvaluje navržený záměr**

na rozdělení pozemku tak, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 2995-5007/2016, který ověřil Ing. Rudolf Ťapřuch pod č.19/2016 dne 1.2.2016.

Žádost o rozdělení pozemku je odůvodněna prodejem. Nově vzniklý oddělený pozemek parc.č. 405/207 v kat. úz. Kateřinky u Opavy bude odprodán vlastníkovi pozemku parc.č. 405/191 v k.ú. Kateřinky u Opavy, ze kterého bude rovněž přístupný.

Žádost o dělení pozemku byla podána jeho vlastníkem.

Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí, neboť pro dělení pozemku(ů) není třeba stanovit podmínky.

"otisk úředního razítka"

**MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY**

odbor výstavby  
Horní náměstí 69, 746 26 Opava

Jiřina Klapetková  
oprávněná úřední osoba

**Příloha:** geometrický plán č.2995-5007/2016

**Obdrží:**

žadatel (doporučeně)

Statutární město Opava, zastoupeno Mgr. Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku města  
MMO, Krnovská 71C, Předměstí, 746 01 Opava 1


na vědomí

Magistrát města Opavy, odbor výstavby, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

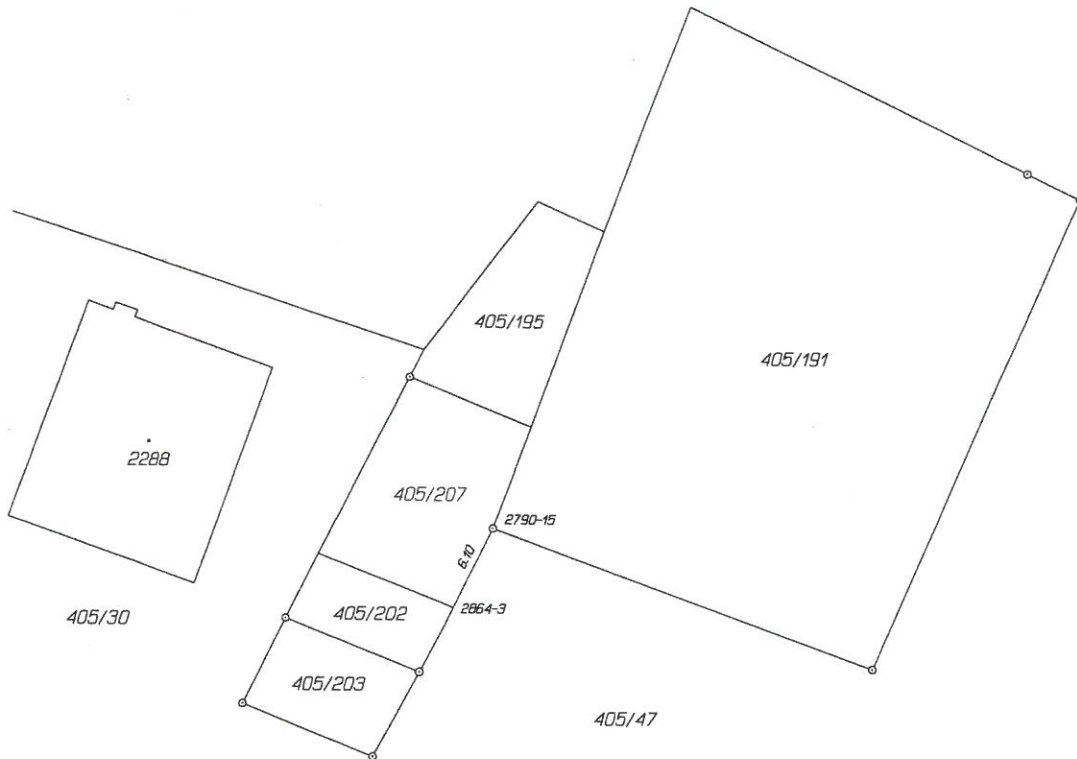
*Zaola Koc*

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu	
405 / 47	50	25	orná p.	405 / 47	48	94	orná p.		0					
				405 / 207	1	31	orná p.		2	405 / 47		1878	1	31
	50	25			50	25								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
405 / 47		55900	48	94		405 / 207		55900	1	31	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
rozdělení pozemku		Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>		Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95	
		Dne: 1.2.2016 Číslo: 19/2016		Dne: - 3 -02- 2016 Číslo: 18/2016	
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: GEOPA, s. r. o. Horní náměstí 55 746 01 Opava		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2995 - 5007 / 2016		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Šimona Drozdová PGP-125/2016-806 2016.02.01 10:47:39 CET			
Okres: Opava					
Obec: Opava					
Kat. území: Kateřinky u Opavy					
Mapový list: OP 8-3/42, 8-3/44					
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small> <i>dle seznamu souřadnic</i>					





Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN  
                   Y                    X            Kód kv.    Poznámka

k.o. Kateřinky u Opavy (711756)

2790-15	495370.54	1087456.26	3	znak z pl.
2864-3	495373.21	1087461.72	3	sloupek

<b>MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY</b> odbor výstavby		<b>1</b>
Grafická příloha ke spis. zn. VYST. <i>6456/2016</i> ze dne <i>15.3.16</i>		