

Žadatel: vlastníci domu Strossmayerova 6 a 8 + vlastníci přilehlých garáží

Věc: Prodej parc.č. 2530/757 – zastavěná plocha a nádvoří označeného dle nezapsaného geometrického plánu jako parc.č. 2530/757 – zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 2530/948 - zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc.č. 2530/322 - zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 2530/349 - zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 2530/348 - zastavěná plocha a nádvoří a parc.č. 2530/347 - zastavěná plocha a nádvoří, vše k.ú. Opava – Předměstí

Prodej výše uvedených pozemků vyvolala žádost o koupi pozemku parc.č. 2530/322 v katastrálním území Opava - Předměstí pod stavbou garáže ve vlastnictví žadatele. Podmínkou prodeje pozemku pod garáží je vypořádání okolních pozemků. Na základě výzvy o majetkoprávní vypořádání se spoluvlastníci domů Strossmayerova 6 a 8 dohodli na koupi nevypořádaných pozemků.

MK 26.10.2015 doporučuje uzavření kupní smlouvy dle navržených kupních cen
Hlasování: 7-0-0

Stanoviska: OHA doporučuje – viz. příloha

Cena: 185.400,00 Kč

- zast.pl. pod stavbou garáže – 500,00 Kč/m²
- příjezdová komunikace ke garáži - 200,00 Kč/m²
- předzahrádka - 200,00 Kč/m²
- zahrada za domem - 800,00 Kč/m²

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

RMO: 27.1. 2016, schvaluje záměr, č.u:1024/30 RM16,2b)

Zveřejněno: 69/16 (2.2. – 18.2. 2016)



MMOPP00FSRHH

KUPNÍ SMLOUVA A ZÁSTAVNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

Kupující 1:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 2:

Datum narození:
Oba bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 3:

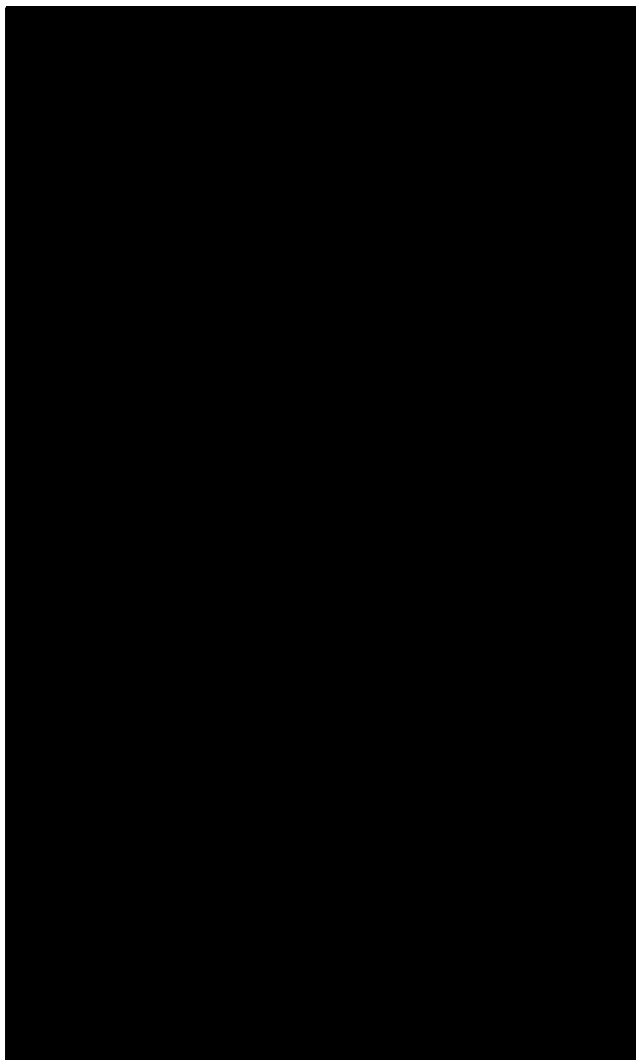
Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 4:

Datum narození:
Oba bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 5:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:



Kupující 6:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 7:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 8:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 9:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 10:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 11:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 12:

Datum narození:

Bytem:

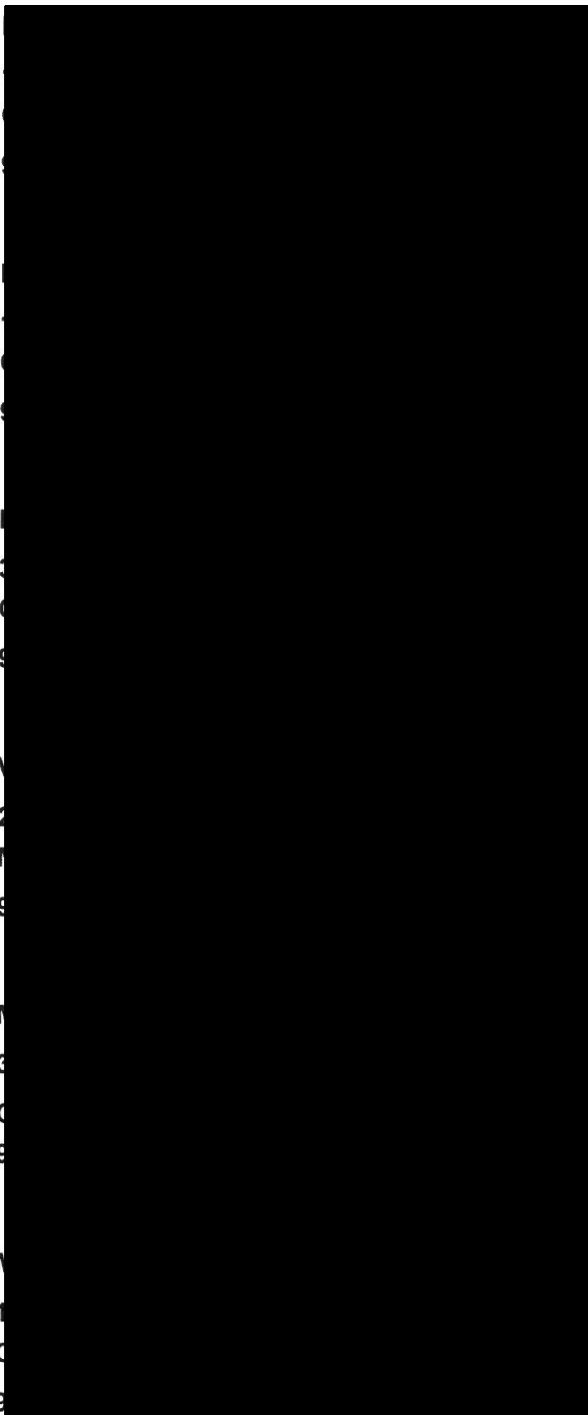
Variabilní symbol:

Kupující 13:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemků ležících v katastrálním území **Opava-Předměstí**:
 - **parc. č. 2530/757**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 515 m²,
 - **parc. č. 2530/322**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 2530/322**“), na kterém je postavena garáž ve vlastnictví kupujícího 8,
 - **parc. č. 2530/347**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 2530/347**“), na kterém je postavena garáž ve vlastnictví kupujícího 10,
 - **parc. č. 2530/348**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 2530/348**“), na kterém je postavena garáž ve vlastnictví kupujícího 9,
 - **parc. č. 2530/349**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 2530/349**“), na kterém je postavena garáž ve vlastnictví kupujícího 12.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 5132-5093/2015 ze dne 4. 12. 2015 zhotoveným společností GEOPA, s.r.o. a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava dne 9. 12. 2015, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**“), byl pozemek parc. č. 2530/757 v k.ú. Opava-Předměstí rozdělen na následující pozemky:
 - pozemek označený novým parc. č. 2530/948, ostatní plocha, o výměře 192 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 2530/948**“)
 - pozemek označený stávajícím parc. č. 2530/757, zastavěná plocha, o výměře 323 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 2530/757**“).
3. Účelem této smlouvy je:
 - prodej pozemku parc. č. 2530/757, který je zahradou přiléhající k budově č.p. 2143, bytový dům, ležící v části obce Předměstí, kupujícímu 1, kupujícímu 2, kupujícímu 3, kupujícímu 4 a kupujícímu 5 jakožto spoluvlastníkům této budovy, do jejich podílového spoluvlastnictví,
 - prodej pozemku parc. č. 2530/948, který tvoří přístupovou komunikaci k výše uvedené budově č.p. 2143 a k budově č.p. 2150, bytový dům, ležící v části obce Předměstí a k přilehlým garážím, kupujícími jakožto spoluvlastníkům budovy č.p. 2143, č.p. 2150 a vlastníkům přilehlých garáží, při současném zajištění dluhu kupujícího 10 zástavním právem,
 - prodej pozemku parc. č. 2530/322 kupujícímu 8 jakožto vlastníkovu garáže na tomto pozemku postavené,
 - prodej pozemku parc. č. 2530/348 kupujícímu 9 jakožto vlastníkovu garáže na tomto pozemku postavené,
 - prodej pozemku parc. č. 2530/347 kupujícímu 10 jakožto vlastníkovu garáže na tomto pozemku postavené při současném zajištění dluhu kupujícího 10 zástavním právem a
 - prodej pozemku parc. č. 2530/349 kupujícímu 12 jakožto vlastníkovu garáže na tomto pozemku postavené.
4. Pozemky parc. č. 2530/757, parc. č. 2530/948, parc. č. 2530/322, parc. č. 2530/347, parc. č. 2530/348 a parc. č. 2530/349 budou dále v této smlouvě souhrnně označovány jako „**předmětné pozemky**“.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává všem kupujícím **pozemek parc. č. 2530/948** a kupující tento pozemek se všemi součástmi a všim příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:
 - a) **kupující 1** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **2/16**,
 - b) **kupující 2** kupují spoluvlastnický podíl o velikosti **1/16**, kupující 2 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
 - c) **kupující 3** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/16**,
 - d) **kupující 4** kupují spoluvlastnický podíl o velikosti **1/16**, kupující 4 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
 - e) **kupující 5** kupují spoluvlastnický podíl o velikosti **1/16**, kupující 5 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
 - f) **kupující 6** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/16**,
 - g) **kupující 7** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/16**,
 - h) **kupující 8** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **2/16**,
 - i) **kupující 9** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **2/16**,
 - j) **kupující 10** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/16**,
 - k) **kupující 11** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/16**,
 - l) **kupující 12** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/16**,
 - m) **kupující 13** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/16**.
2. Prodávající dále touto smlouvou prodává kupujícímu 1, kupujícímu 2, kupujícímu 3, kupujícímu 4 a kupujícímu 5 **pozemek parc. č. 2530/757** a tito kupující tento pozemek se všemi součástmi a všim příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:
 - a) **kupující 1** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/5**,
 - b) **kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/5**, kupující 2 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
 - c) **kupující 3** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/5**,
 - d) **kupující 4** kupují spoluvlastnický podíl o velikosti **1/5**, kupující 4 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
 - e) **kupující 5** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/5**, kupující 5 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů.

3. Prodávající dále touto smlouvou prodává kupujícímu 8 pozemek parc. č. 2530/322 a kupující 8 tento pozemek se všemi součástmi a všim příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.
4. Prodávající dále touto smlouvou prodává kupujícímu 9 pozemek parc. č. 2530/348 a kupující 9 tento pozemek se všemi součástmi a všim příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.,
5. Prodávající dále touto smlouvou prodává kupujícímu 10 pozemek parc. č. 2530/347 a kupující 10 tento pozemek se všemi součástmi a všim příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.
6. Prodávající dále touto smlouvou prodává kupujícímu 12 pozemek parc. č. 2530/349 a kupující 12 tento pozemek se všemi součástmi a všim příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných pozemků byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy a činí celkem **185.400,-Kč** (z toho kupní cena pozemku parc. č. 2530/948 činí **38.400,- Kč**, pozemku parc. č. 2530/757 činí **102.000,-Kč**, pozemku parc. č. 2530/349 činí **11.000,-Kč**, pozemku parc. č. 2530/322 činí **11.500,-Kč**, pozemku parc. č. 2530/348 činí **10.500,-Kč** a pozemku parc. č. 2530/347 činí **12.000,-Kč**).
2. V souladu s nabytím vlastnického práva anebo spoluvlastnického podílu k předmětným pozemkům kupujícími způsobem uvedeným v článku III. této smlouvy, zavazují se kupující zaplatit kupní cenu následovně:
 - a) Kupující 1 zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **25.200,- Kč**.
 - b) Kupující 2 zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně část kupní ceny ve výši **22.800,- Kč**.
 - c) Kupující 3 zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **22.800,- Kč**.
 - d) Kupující 4 zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně část kupní ceny ve výši **22.800,- Kč**.
 - e) Kupující 5 zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně část kupní ceny ve výši **22.800,- Kč**.
 - f) Kupující 6 zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **2.400,- Kč**.
 - g) Kupující 7 zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **2.400,- Kč**.
 - h) Kupující 8 zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **16.300,- Kč**.
 - i) Kupující 9 zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **15.300,- Kč**.
 - j) Kupující 10 zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **14.400,- Kč**.
 - k) Kupující 11 zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **2.400,- Kč**.
 - l) Kupující 12 zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **13.400,- Kč**.
 - m) Kupující 13 zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **2.400,-Kč**
3. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náklady na vypracování geometrického plánu, které činí 4.355,- Kč, a to tak, že každý kupující zaplatí prodávajícímu peněžní částku ve výši 335,- Kč.
4. Prodávající prohlašuje, že kupující 1, kupující 2, kupující 3, kupující 4, kupující 5, kupující 6, kupující 7, kupující 8, kupující 9, kupující 11, kupující 12 a kupující 13 splnili své platební závazky dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu část kupní ceny předmětných pozemků a peněžní částku odpovídající náhradě za vypracování geometrického plánu před podpisem této smlouvy, když příslušné peněžní částky uvedené v odst. 2 a 3 tohoto článku smlouvy zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným rovněž v článku I. této smlouvy.
5. V souladu s odst. 2 písm. j) tohoto článku smlouvy se kupující 10 zavazuje zaplatit prodávajícímu část kupní ceny ve výši 14.400,00 Kč (dále také jen „kupní cena 10“). Část kupní ceny 10 ve výši 4.320,00 Kč (tj. 30% z kupní ceny 10) a peněžní částku odpovídající náhradě za vypracování geometrického plánu ve výši 363,- Kč, tj. celkem **4.683,00 Kč** již kupující 10 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Zbývající část kupní ceny 10 ve výši 10.080,00 Kč (dále také jen „zbytek kupní ceny 10“) se kupující 10 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30. 6. 2026 v pravidelných ročních splátkách ve výši 1.008,- Kč splatných vždy do 30. 6. daného kalendářního roku počínaje rokem 2017.
6. Kupující 10 se zavazuje příslušné splátky zbytku kupní ceny 10 vyčíslené v odstavci 5 tohoto článku platit prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž.
7. Prodávající a kupující 10 se dohodli, že nesplní-li kupující 10 některou splátku zbytku kupní ceny 10 řádně a včas, má prodávající vůči kupujícímu 10 právo na zaplacení celého zbytku kupní ceny 10 do 1 měsíce ode dne, kdy prodávající toto právo u kupujícího 10 uplatnil. Prodávající může toto právo uplatnit nejpozději do splatnosti nejbližší splátky.

Článek V. Zástavní smlouva

1. Prodávající a kupující 10 se dohodli, že k zajištění dluhu kupujícího 10 spočívajícího v jeho povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 10 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 10 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 10 o velikosti 1/16 na pozemku parc. č. 2530/948 a k pozemku parc. č. 2530/347, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka pozemku parc. č. 2530/948 a pozemku parc. č. 2530/347.
2. Kupující 10 se zavazuje, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 10 nepřevede vlastnické právo ke svému spoluvlastnickému podílu na pozemku parc. č. 2530/948 nebo vlastnické právo k pozemku parc. č. 2530/347 nabyté na základě této smlouvy na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující 10 tuto povinnost, zavazuje se zaplatit prodávajícímu

smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) části kupní ceny, kterou má dle článku IV. odst. 2 písm. j) této smlouvy za nabytí svého spoluvlastnického podílu k pozemku parc. č. 2530/948 a vlastnického práva k pozemku parc. č. 2530/347 zaplatit.

3. Prodávající a kupující 10 se dohodli, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí 1“), bude kupující 10 povinen zbytek kupní ceny 10, který by byl dle článku IV. odst. 5 této smlouvy jinak oprávněn platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu najednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí 1 prodávajícímu.

Článek VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících a zástavního práva ve prospěch prodávajícího způsobem daným touto smlouvou do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatky spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek VII. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že předmětné pozemky a stavby umístěné na předmětných pozemcích v katastrálním území Opava-Předměstí splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

Článek VIII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků a zřízení zástavního práva dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu způsobem daným touto smlouvou přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí 2“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí 2.

Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující 2 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy pro kupující 2 splnit společně a nerozdílně.
3. Kupující 4 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy pro kupující 4 splnit společně a nerozdílně.
4. Kupující 5 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy pro kupující 5 splnit společně a nerozdílně.
5. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického a zástavního práva do katastru nemovitostí.
7. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
8. Tato smlouva je sepsána v 18 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického a zástavního práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statuární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statuární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
10. Záměr prodávajícího prodat předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 2. 2. 2016 do 18. 2. 2016 pod poř. č. 69/16.

11. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 1., odst. ., písm. .).

V Opavě dne

V Opavě dne



Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Radim Křupala
primátor



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²		
2530 / 757	5	15	zast. pl.	2530 / 757	3	23	zast. pl.		0						
			sp. dvůr				sp. dvůr								
							ost. pl.								
				2530 / 948	1	92	jiná pl.		2	2530/757		3618	1	92	
	5	15			5	15									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95
		Dne: 4.12.2015 Číslo: 186/2015	Dne: 10-12-2015 Číslo: 198/2015
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOPA, s. r. o. Horní náměstí 55 746 01 Opava		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 5132 - 5093 / 2015		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Šimona Drozdová PGP-1654/2015-806 2015.12.09 11:25:44 CET	 
Okres: Opava			
Obec: Opava			
Kat. území: Opava - Předměstí			
Mapový list: OP 9 - 4 / 22			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic			

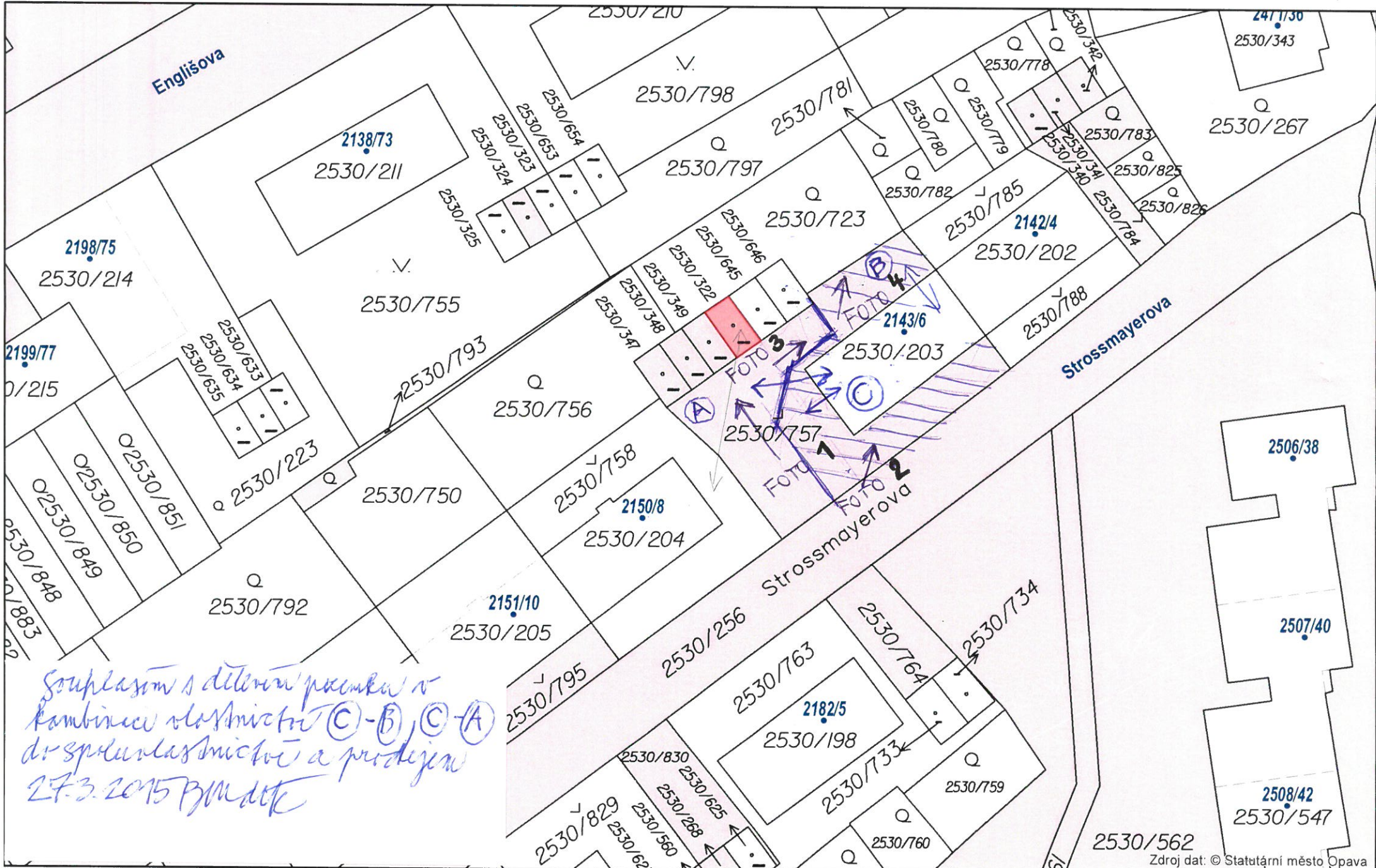


zrušením s návrhem GP de křížení. Průběh
 se spoluvlastnickovi pro p.č. 2530/204 a 2530/2003 atd.

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

11.3.2016
 Buzdych

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
824-2	498059.11	1088387.06	3	roh garáže
1	498059.09	1088412.25	3	znak na obrubníku
2	498063.96	1088406.12	3	lom cesty
3	498064.73	1088402.75	3	:
4	498064.01	1088399.01	3	lom cesty
5	498061.86	1088394.54	3	znak na obrubníku
6	498056.51	1088390.58	3	znak na obrubníku



*Souhlasem s dělením právků v
kombinaci vlastnictví (C)-(B), (C)-(A)
do spoluvlastnictví a prodejem
27.3.2015 B.M. d.t.c.*

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPP00EWAXL
MMOPX01924W0

ODBOR VÝSTAVBY

CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/7236/2016/Ž**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 34887/2016**

Vyřizuje: **Žižlavská Alena**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 836**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **alena.zizlavska@opava-city.cz**

Datum: **21.3.2016**

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-10-
Došlá:	23. 03. 2016	Zprac.
Č.j.:	37247/2016	Sik.zn/h.
Přílohy:	2 / Poč. lis. 3	

SDĚLENÍ

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o dělení pozemku(ů), kterou dne 16.3.2016 podalo

Statutární město Opava, zast. Mgr.Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

s d ě l u j e ,

že dělení pozemku parc. č. 2530/757 v katastrálním území Opava-Předměstí, nevyžaduje vydání rozhodnutí o dělení pozemku a zároveň

s c h v a l u j e n a v r h o v a n ý z á m ě r

na rozdělení pozemku tak, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 5132-5093/2015, který ověřil Ing. Rudolf Ťaptůch, pod č. 186/2015 dne 4.12.2015.

Žádost o rozdělení pozemku je odůvodněna a byla podána vlastníky všech dotčených pozemků.

Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí, neboť pro dělení pozemku není třeba stanovit podmínky.

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

odbor výstavby

Horní náměstí 69, 746 26 Opava

Alena Žižlavská
oprávněná úřední osoba

"otisk úředního razítka"

Příloha: - kopie geom. plánu č. 5132-5093/2015

Obdrží:

navrhovatelé (obyčejně)

Statutární město Opava, zast. Mgr.Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

na vědomí

Magistrát města Opavy, odbor výstavby, Horní náměstí 69, 746 26 Opava