

**Žadatel:** [REDACTED]

**Věc:** Žádost o koupi pozemku parc.č. 290/1, katastrální území Opava - Předměstí

Na základě žádosti pana [REDACTED] byl schválen a zveřejněn záměr prodeje pozemku. Rada města odročila schválení kupní smlouvy ve prospěch p. [REDACTED] vzhledem k informaci, že o stejný pozemek mají již několik let zájem manželé [REDACTED]

Manželé [REDACTED] požádali v roce 2011 o prodej pozemku parc.č. 289/1 a 290/1, k.ú. Opava – Předměstí. Tehdejší záměr prodeje byl zamítnut z důvodu ponechání pozemků jako rezervy pro výstavbu bytového domu pana Kostřici. Po dokončené výstavbě 1.etapy a rozestavěnosti 2.etapy bytového domu jsme oslovili pana [REDACTED] zda jsou pozemky pro výstavbu potřebné. Parc.č. 289/1 je částečně panu [REDACTED] pronajata, pozemek parc.č. 290/1 je pro výstavbu (i případnou 3.etapu) nepotřebný. Záměr prodeje pozemku parc.č. 290/1 byl tedy schválen.

Odbor majetku zaevidoval 2 žádosti o prodej stejného pozemku. Požadovaný pozemek sousedí s vlastnictvím obou žadatelů.

MK dne 29.2.2016 doporučila oslovit s prodejem všechny okolní vlastníky, výběr kupujícího bude určen na základě obáلكové metody, kdy kritériem bude nejvyšší nabídka.

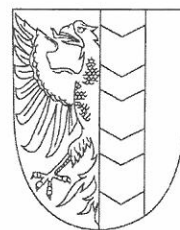
Na základě nabídky o koupi pozemku formou obáلكové metody projevíli zájem pouze 2 žadatelé :

[REDACTED] . 166.600,00 Kč (1.772,- Kč/m<sup>2</sup>)  
[REDACTED] . 131.000,00 Kč (1.394,- Kč/m<sup>2</sup>)

**Situace:** Viz. snímek katastrální mapy

**RMO:** 25.11.2015, schvaluje záměr, č.u: 878/26 RM15, 1c)

**Zveřejněno:** č. 825/15 (27.11 – 14.12.2015)



## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26  
**IČ:** 00300535  
**DIČ:** CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800, variabilní symbol 9007105147  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**Zastoupen:** Ing. Radimem Křupalou, primátorem

**Kupující:**

Datum narození:

Oba bytem:

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 290/1 v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „předmětný pozemek“).

### Článek III. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětný pozemek a kupující tento předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím kupují od prodávajícího za sjednanou kupní cenu do společného jmění manželů.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dohodou a činí 166.600,- Kč.
2. Kupní cenu kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.

### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit kupující.

### Článek VI. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že předmětný pozemek a stavby umístěné na pozemku p.č. 291/1 v katastrálním území Opava-Předměstí splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

### Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.

3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Povinnosti vyplývající z této smlouvy jsou kupující povinni splnit společně a nerozdílně.
3. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 27. 11. 2015 do 14. 12. 2015 pod pořadovým číslem 825/15.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo .....

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za prodávajícího:

Kupující:

\_\_\_\_\_  
Ing. Radim Křupala  
primátor

ČJ 122584/2015



Statutární město Opava  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava

PID

**Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví  
města Opavy**

20.10.2015

Sp Zh. 28340/2015/MMI

**A. Žadatel:**

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba



Část obce

**B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:**

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 290/1	m <sup>2</sup> 94	kultura ZAHRADA	Katastr OPAVA PŘEDMĚSTÍ
2:	Parcela číslo	m <sup>2</sup>	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m <sup>2</sup>	kultura	Katastr

**C. Důvod zájmu o koupi** (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

ZAHRADA PŘÍSLUŠEJÍCÍ K DOMU VE VLASTNICTVÍ ŽADATELE.

**D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:**

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr







